

SMLOUVA O DÍLO

KP Jeseník – Rekonstrukce kotelny, výměna otopných těles
podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže uvedeného
dne, měsíce a roku mezi

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:

ČR – Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 110/15, 779 00 Olomouc – Hodolany
IČ: 71185186
DIČ: není plátcem DPH
Za kterou právně jedná: Ing. Daniel Janošík, ředitel
(v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím zastupování v právních vztazích,
v aktuálním znění)
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 5829811/0710

a

Zhotovitel:

Unipro spol. s r. o.

Se sídlem: Uničovská 986/3, 787 01 Šumperk
IČ: 41030907
DIČ: CZ41030907
Za kterou právně jedná: Milan Ticháček – jednatel společnosti
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Čl. 2 Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést kompletní výměnu a dopojení otopných těles vč. souvisejících armatur a termostatických hlav v objektu Katastrálního pracoviště v Jeseníku dle Cenové nabídky uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).
- (1) Sjednaným místem provedení díla je objekt Katastrálního pracoviště Jeseník, Husova 10/1, 790 01 Jeseník

Čl. 3 Doba plnění

- (1) Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujícím termínu:
 - zahájení prací: dle individuální domluvy, nejdříve v **srpnu 2025**
 - dokončení a předání díla: nejpozději do **30. 9. 2025**
- (2) Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 smlouvy, bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo a upraven termín provedení díla.

Čl. 4

Cena díla a platební podmínky

- (1) Cena díla za provedené práce byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele:
 - Cena díla celkem bez DPH: **411 293,25 Kč**
 - Cena díla celkem včetně DPH: **497 664,83 Kč**
- (2) Cena díla stanovená v odst. 1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací díla.
- (3) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- (4) Pokud dojde k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a naceněny.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena bezhotovostně na shora uvedený účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého díla.
- (6) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji to data splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. 5

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- (1) Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- (2) Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat veškerým platným ČSN.
- (3) Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- (4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- (5) Smluvní strany si sjednávají **záruční dobu** pro zhotovené dílo v délce **48 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro jeho vady.
- (6) Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- (7) Záruka na materiál a použité komponenty se řídí záručními podmínkami výrobce.

Čl. 6

Ujednání o provedení díla

- (1) Zhotovitel potvrzuje, že navštívil budoucí pracoviště a seznámil se s místními poměry. Zhotovitel bude respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednavatele, které však nesmí být v rozporu s možností plynulého provádění prací.
- (2) Pracoviště je vymezeno objednatelem stavby.
- (3) Práce lze provádět denně od 7.00 hod do 16.00 hod. O víkendech pouze po předchozí dohodě s objednatelem.

(4) Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):

- Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
- Upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob, či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

(5) Náhradní materiály může zhotovitel použít podmíněně s dodržením ceny a jakosti a pouze po odsouhlasení objednatelem.

(6) Objednatel předá zhotoviteli pracoviště a umožní zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody pro potřebu stavby.

(7) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.

(8) Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění svých prací udržovat na stavbě pořádek.

Čl. 8

Předání a převzetí díla

(1) Předání díla bude provedeno po celkovém dokončení díla. Zhotovitel vyzve objednatele 1 den předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

(2) Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne na místě provádění díla. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla a bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění. V případě výskytu vad a nedodělek bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.

Čl. 9

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době.

(2) Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, a to na základě písemného Zápisu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran.

(3) Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém na zhotovení díla.

(4) Zhotovitel odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti BOZP a PO.

(5) Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.

(6) Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit za dílo.

Čl. 10

Smluvní pokuty

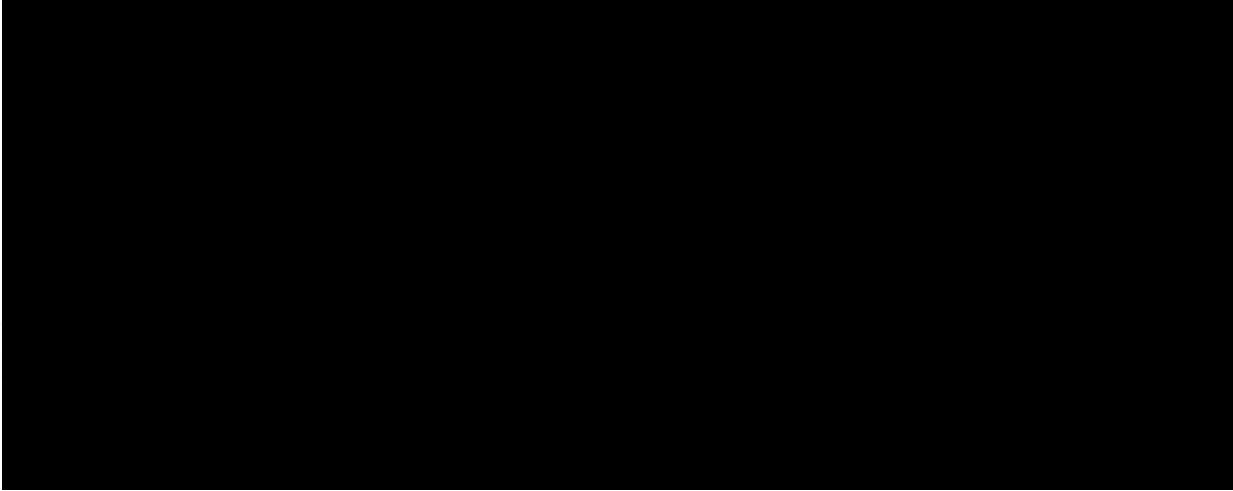
(1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.

- (2) Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- (3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva byla podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení.
- (2) Smlouvu je možné měnit písemně číslovanými dodatky. Platnost smlouvy a dodatků nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (3) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními Občanského zákoníku.
- (4) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (5) Uveřejnění provede objednatel.
- (6) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne



Příloha č. 1 Cenová nabídka

Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
Otopná tělesa		
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 700 mm	kus	6
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 500 mm	kus	3
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	2
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus	2
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus	2
Otopné těleso panelové, v. 900 mm, dl. 500 mm	kus	2
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	5
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	6
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 400 mm	kus	2
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	4
Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 1100 mm (1200)	kus	8
Armatury		
Šroubení regulační, rohové, DN 15	kus	7
Šroubení regulační, přímé, DN 15	kus	24
Šroubení regulační, přímé, DN 10	kus	10
Hlavice termostatická šroubovací	kus	42
Cu potrubí DN 15-32, mosazné prodloužení a tvarovky na dopyje	sou	1
Úprava dopyjení otopného tělesa		
Zaměření stávajícího stavu, přepočty těles pro jednotlivé místnosti	sou	1
Zhotovení závitů 1/2" a 3/8" na stávajícím potrubí		38
Úprava dopyjení otopného tělesa z Fe na Cu	ks	19
Vypuštění a napuštění systému UT, odvzdušnění	sou	1
Tlaková zkouška, kontrola těsnosti	sou	1
Náklady na pracovníky		
Doprava zaměstnanců	ks	15