



Vyšší odborná škola a Střední
zemědělská škola, Tábor,
Náměstí T. G. Masaryka 788
nám. T. G. Masaryka 788/1
390 02 Tábor

Spis. značka

S-META 31978/2014 OSMM/Tro 10

Tábor

Číslo jednací

METAB 44196/2025/OSMM/LTro

17. 7. 2025

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

1200/0076/5

Zvýšení nájemného o míru inflace

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, se sídlem nám. T. G. Masaryka 788/1, 390 02 Tábor, IČO: 600 64 781 je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 22. 2. 1994 nájemcem nebytových prostor v budově č. p. 788, nám. T. G. Masaryka v Táboře. Smlouva byla upravena Dodatkem č. 1 ze dne 1. 9. 1994, Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 5. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008, Dodatkem č. 2 ze dne 26. 10. 2010, Dodatkem č. 3 ze dne 10. 7. 2014, Dodatkem č. 4 ze dne 7. 11. 2016 a Dodatkem č. 5 ze dne 31. 10. 2023.

Dodatkem č. 5 ze dne 31. 10. 2023 se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách vždy k měsíci červnu. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 31. 8. příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna roku následujícího a jeho výše je pro daný rok neměnná.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců v červnu 2025 činila 2,6 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2026 zvyšuje

- 1) z dosavadní částky 1 572 758 Kč **o 40 892 Kč** na celkových **1 613 650 Kč**
- 2) z dosavadní částky 28 978 Kč + DPH v platné výši **o 753 Kč + DPH v platné výši** na celkových **29 731 Kč + DPH v platné výši** (garáže).

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města