

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-220

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

- ve věcech organizačních: Michal Čačala, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0623 Prostějov (PS 0623):

- ve věcech technických: Bc. Bronislav Smolka, vedoucí provozního střediska 0623 Prostějov, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Aleš Novotný, zástupce vedoucího PS 0623 Prostějov, tel. [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Renáta Janštová, stavební technička PS 0623 Prostějov, tel. [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Mojmír Petrásek, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Ficek CZ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 35029

Sídlo: Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava-Poruba, 708 00

IČO: 28618840

DIČ: CZ28618840

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 2205724319/0800

Zastoupená: Ing. Miloš Ficek - jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování:

r6gnm52

Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava-Poruba, 708 00

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0623 – Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly Barákovy tábor Potštát**“, systémové číslo NEN N006/25/V00021082, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení opravy malby, omítek a výměna prostupů komínů stropní konstrukcí, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu ve vojenském areálu Barákovy tábor Potštát.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „PS 0623 – Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly Barákovy tábor Potštát“.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „PS 0623 – Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly Barákovy tábor Potštát“, systémové číslo N006/25/V00021082. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaurí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;

- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

402 890,71 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 84 607,05 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **487 497,76 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce,

- činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
 - 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.9. smlouvy.
 - 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
 - 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
 - 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: **1.9.2025**.
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště**.
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **15.9.2025**.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů požádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele

ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran
- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7:00 – 15:00 hod, v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je budova SO 001 – Ubikace, SO 002 – Výdejna stravy, SO 003- Umývárny, SO 007 – Ubikace, SO 011 - WC v areálu Barákový tábor Potštát., CE 07-12-03-001, 002, 003, 007, 011.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.

- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.8. Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.

- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2025, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.21. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

(Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí roztřídění odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště / pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo

- c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-220**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje

veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveníšť/pracovišť. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.8. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

14.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	26 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	11 stran
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP.....	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona...	1 strana

Za objednatele:

Elektronický podpis: 29.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubEA17RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

Ing. Miloš Ficek Digitálně podepsal
Ing. Miloš Ficek
Datum: 2025.07.28
12:46:03 +02'00'

Ficek CZ s.r.o.
Ing. Miloš Ficek
Jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: H25-Potstat-hygiena
Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly

KSO: BT Potštát
Místo: 14. 5. 2025
Zadavatel:
Účastník: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800
Projekant:
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 14. 5. 2025
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		402 890,71
DPH základní snižena	Sazba daně 21,00%	Výše daně 84 607,05 0,00
	12,00%	
Cena s DPH		487 497,76

PRŮLOHA č. 1

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: H25-Potstat-hygiena

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly

Místo: BT Potštát

Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel: Projektant:

Účastník: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
H25-SO	SO 01 - Ubikace	402 890,71	487 497,76	STA
01		50 542,97	61 156,99	STA
H25 - SO	SO 02 - Výdejna stravy	86 318,47	104 445,35	STA
02				
H25 - SO	SO 03 - Umývárna muži a ženy	172 127,48	208 274,25	STA
03				
H25 - SO	SO 07 - Ubikace komíny	53 583,72	64 836,30	STA
07				
H25 - SO	SO 11 - WC muži a ženy	40 318,07	48 784,86	STA
11				

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25-SO 01 - SO 01 - Ubikace

KSO: BT Potštát
Místo:

CC-CZ: 14. 5. 2025

Zadavatel: IČ: DIČ:

Účastník: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800 IČ: DIČ: 28618840 CZ28618840

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka: IČ: DIČ:

Cena bez DPH		50 542,97	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	50 542,97	21,00%	10 614,02
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		61 156,99	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Kód dílu - Popis

Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly

H25-SO 01 - SO 01 - Ubikace

BT Potštát

Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

14. 5. 2025

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - HSV

50 542,97

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	
998 - Přesun hmot	
PSV - Práce a dodávky PSV	
763 - Konstrukce suché výstavby	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly

Objekt:

H25-SO 01 - SO 01 - Ubikace

Místo:

BT Poštát

Zadavatel:

Účastník: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Datum: 14. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

50 542,97

D HSV HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325225							
2	K	613142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vřačené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů	m2	3,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613142001							
Online PSC					3,000		
WV 2*3*0,5							

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

3	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové podlahy do 1,9 m	m2	4,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111							
4	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	30,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111							
5	K	978021191	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %	m2	3,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978021191							
Online PSC					3,000		
WV 2*3*0,5							

D 997 Doprava suti a vybouraných hmot

6	K	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,197		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211							
7	K	997013219	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých započatých 10 m	t	0,591		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219							
Online PSC					0,197*3		
WV 0,197*3							
8	K	997222511	Odvoz suti a vybouraných hmot vč. uložení na skládku	soub	1,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997222511							
Online PSC					0,591		
WV 0,591							

D 998 Přesun hmot

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008	t	0,416		
Online PSC							
D PSV							
D 763							
10	K	763132811	Konstrukce suché výstavby Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132811	m2	1,000		
Online PSC							
11	K	763991111	Montáž sádrokartonového pláštění kolem komínu pro podkrovní rovné	kus	1,000		
12	M	FMC.71430	SVD fermacell Firepanel A1 12,5 mm, 2000 x 1250 x 12,5 mm	m2	2,500		
	VV		4*0,9*0,2		0,720		
	VV		2*1,25		2,500		
D 784							
Dokončovací práce - malby a tapety							
13	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001	m2	4,000		
Online PSC							
	VV		podhled		1,000		
	VV		1				
	VV		stěny		3,000		
	VV		2*0,5*3		4,000		
	VV		Součet		8,000		
14	K	784141001	Odstanění plísní v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784141001	m2	8,000		
Online PSC							
	VV		mechanické odstranění		4,000		
	VV		4				
	VV		po oškrabání a odstranění nesoudržných částí provedení druhého - hlubšího nástřiku proti plísní		4,000		
	VV		4		8,000		
	VV		Součet		4,000		
15	K	784151041	Izolování izolačními barvami syntetickými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784151041	m2	2,000		
Online PSC							
16	K	784161101	Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784161101	m	2,000		
Online PSC							
	VV		4*0,5		2,000		
17	M	59030974	páska okrajová izolační pro SDV š 100mm	m	2,100		
	VV		2*1,05 'Připočtené koeficientem množství		2,100		
18	K	784161501	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161501	m2	4,000		
Online PSC							
	VV		podhled		1,000		
	VV		1				
	VV		stěny		3,000		
	VV		2*0,5*3		4,000		
	VV		Součet		20,000		
19	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101	m2	20,000		
Online PSC							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	62451110	papír impregnovaný gačem jednosměrný	kg	2,963		
	VV		2,82186948853615*1,05 Přepočtené koeficientem množství		2,963		
21	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111				
22	M	28323152	folie s papírovou samolepící páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m	m	21,000		
	VV		20*1,05 Přepočtené koeficientem množství		21,000		
23	M	HST.5907758504 918	zakrývací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	1,553		
24	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samo1statných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	1,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171121				
	VV		1		1,000		
25	K	784181131	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181131				
26	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784331001				
	VV		4		4,000		
27	K	784498930R00	Penetrace před tmelením trhlín akryl. tmelem	m	2,000		
28	K	784498931R00	Tmelení trhlín v sádrokartonových konstrukcích š., do 4 mm akryl. tmelem	m	2,000		

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25 - SO 02 - SO 02 - Výdejna stravy

KSO: BT Potštát

Zadavatel:

Účastník: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 14. 5. 2025
Datum:
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840

Cena bez DPH	86 318,47	
DPH základní snižena	Základ daně 86 318,47 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%
Cena s DPH	104 445,35	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25 - SO 02 - SO 02 - Výdejna stravy
Místo: BT Potštát
Zadavatel: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800
Účastník:

Datum: 14. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - HSV

86 318,47

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly

Objekt:

H25 - SO 02 - SO 02 - Výdejna stravy

Místo:

BT Poštát

Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel:

Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

86 318,47

D HSV HSV

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světélé výšky podlaží do 4 m	m2	71,528		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111							
Online PSC						48,195	
W						23,333	
W						71,528	
W							
Součet							

D 998 Přesun hmot

2	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	0,716		
---	---	-----------	--	---	-------	--	--

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008

D PSV Práce a dodávky PSV

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

5	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	142,991		
---	---	-----------	---	----	---------	--	--

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001

Online PSC							
W						61,920	
W							
W						2,250	
W							
W						5,738	
W							
W						77,908	
W							
W						-9,400	
W							
W						4,575	
W						142,991	
W							
Součet							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	M	28323152	folie s papírovou samolepící páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8m×33m	m	112,665		
	W		107,3*1,05 Přepočtené koeficientem množství		112,665		
15	M	HST.5907758504 918	zakrývací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	6,778		
16	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000		
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171121				
17	K	784181131	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	142,991		
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181131				
	W		142,991		142,991		
18	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	142,991		
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784331001				
	W		výdejna		61,920		
	W		6,3*7,65+2*6,3*0,3+2*7,65*(0,3+1)/2		2,250		
	W		komín		5,738		
	W		3*0,75*1		77,908		
	W		průvlak		-8,400		
	W		7,65*0,75		4,575		
	W		sklady		142,991		
	W		3,05*7,65+2*3,05*2,3+2*7,65*(2,3+3)/2				
	W		odečet obkladu				
	W		-(0,9+3,8)*2				
	W		průvlak				
	W		2*3,05*0,75				
	W		Součet				
19	K	784498930R00	Penetrace před tmelením trhlín akryl. tmelem	m	120,000		
20	K	784498931R00	Tmelení trhlín v sádrokartonových konstrukcích š., do 4 mm akryl. tmelem	m	120,000		

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25 - SO 03 - SO 03 - Umývárna muži a ženy

KSO: BT Potštát
Místo:

Zadavatel:

Účastník: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 14. 5. 2025
Datum:
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840

Cena bez DPH	172 127,48	
DPH základní snižená	Základ daně 172 127,48 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%
Cena s DPH	208 274,25	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly

Objekt:

H25 - SO 03 - SO 03 - Umývárna muži a ženy

Místo:

BT Potštát

Zadavatel:

Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Účastník:

Datum:

14. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

172 127,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly

Objekt: H25 - SO 03 - SO 03 - Umývárna mužů a ženy

Místo: BT Potštát

Zadavatel: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Účastník:

Datum: 14. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							172 127,48

D HSV HSV

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světélé výšky podlaží do 4 m	m2	119,433		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111							
Online PSC							
VV		Sprcha muži					
VV		(5,1+3,05+4,1)*(5,7+1,9)					
VV		Sprcha ženy					93,100
VV		4,05*7,85-1,05*5,2					26,333
VV		Součet					119,433

D 998 Přesun hmot

2	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodotěrná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	1,481		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008							
Online PSC							

D PSV Práce a dodávky PSV

D 763		Konstrukce suché výstavby					
3	K	763112812	Demontáž příček ze sádrokartonových desek desek, opláštění dvojité	m2	2,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763112812							
Online PSC							
4	K	763121473	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 15 mm bez izolace, EI 60, stěna tl. 105 mm, profil 75	m2	2,000		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121473							
Online PSC							

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

5	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	329,393		
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001							
Online PSC							
VV		Sprcha muži					
VV		(5,1+3,05+4,1)*(5,7+1,9)					
VV		5,1*0,8+3,05*2,3+4,1*0,1+5,1*1,4+3,05*3,1+4,1*0,9+(4,1*3)*3,1+4,1*2,3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,9*2*0,8/2*4		5,080		
VV			2*5,7*1,4/2+5,7*2*(3,1+2,3)/2+5,7*0,9/2*2		43,890		
VV			1,9*6*(3,1+2,3)/2		30,780		
VV			komín				
VV			0,5*4*2,5		5,000		
VV			Oslnění dveří				
VV			6*(2*2+1)*0,25,				
VV			Mezisoučet				
VV			Spcha ženy		257,180		
VV			4,05*7,85-1,05*5,2				
VV			4,05*0,65+1,05*1,45+3*0,65		26,333		
VV			2*(7,85*(3,15+2,35)/2-1,7)		6,105		
VV			Mezisoučet		38,775		
VV			Součet		72,213		
VV					329,393		
6	K	784141001	Odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	658,786		
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784141001				
			mechanické odstranění				
VV			329,393		329,393		
VV			po oškrabání a odstranění nesoudržných částí provedení druhého . hlubšího nástřiku proti plísni				
VV			329,393		329,393		
VV			Součet		658,786		
7	K	784151041	Isolování izolačními barvami syntetickými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,376		
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784151041				
VV			Sprcha muži				
VV			119,433*1,1		131,376		
8	K	784161101	Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	159,400		
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784161101				
VV			(5,7+1,9)*6+(3*4,1)*4+2*(1,05+1,25)		99,400		
VV			6*2*(2*2+1)		80,000		
VV			Součet		159,400		
9	M	59030974	páska okrajová izolační pro SDV š 100mm	m	167,370		
VV			159,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		167,370		
10	K	784161501	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,433		
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161501				
VV			119,433		119,433		
11	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	119,433		
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101				
VV			119,433		119,433		
12	M	62451110	papír impregnovaný gačem jednostranný	kg	17,694		
VV			16,8512169312169*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,694		
13	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	58,640		
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111				
VV			OKNA				
VV			9*1,2*0,8		8,640		
VV			DVERE				
VV			5*1*2		10,000		
VV			UMYVADLA+SPRCH. STĚNY				
VV			40		40,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			Součet		58,640		
14	M	28323152	folie s papírovou samolepící páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m	m	61,572		
W			58,64*1,05 Přepočtené koeficientem množství		61,572		
15	M	HST.5907758504 918	zakryvací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	4,553		
16	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171121				
17	K	784181131	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	329,393		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181131				
W			329,393		329,393		
18	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	329,393		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784331001				
W			329,393		329,393		
19	K	784498930R00	Penetrace před tmelením trhlín akryl. tmelem	m	131,875		
20	K	784498931R00	Tmelení trhlín v sádrokartonových konstrukcích š., do 4 mm akryl. tmelem	m	131,875		

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25 - SO 07 - SO 07 - Ubikace komíny

KSO: BT Potštát

Zadavatel:

Účastník: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 14. 5. 2025
Datum:
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840

Cena bez DPH	53 583,72	
DPH základní snížená	Základ daně 53 583,72 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00% Výše daně 11 252,58 0,00
Cena s DPH	64 836,30	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25 - SO 07 - SO 07 - Ubikace komíny
Místo: BT Potštát
Zadavatel: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800
Účastník:

Datum: 14. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - HSV

53 583,72

- | |
|--|
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |
| 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot |
| 998 - Přesun hmot |
| PSV - Práce a dodávky PSV |
| 763 - Konstrukce suché výstavby |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odsranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly

Objekt:

H25 - SO 07 - SO 07 - Ubikace komíny

Místo:

BT Potštát

Zadavatel:

Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Účastník:

Datum: 14. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

53 583,72

D		HSV	HSV		
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
1	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	4,000
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325225					
2	K	613142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plíném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů	m2	6,000
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613142001					
4*3*0,5					
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			
3	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	2,890
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
1,7*1,7					
4	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	30,000
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					
5	K	978021191	Otloučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %	m2	6,000
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978021191					
4*3*0,5					
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot			
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,377
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
7	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých započatých 10 m	t	1,131
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
0,377*3					
8	K	997222511	Odvoz sutí a vybouraných hmot vč. uložení na skládku	soub	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998 Přesun hmot							
9	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	0,782		
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008							
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 763 Konstrukce suché výstavby							
10	K	763132811	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	0,720		
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132811							
11	K	763991111	Montáž sádrokartonového pláštění kolem komínu pro podkrovní rovné	kus	1,000		
12	M	FMC.71430	SVD fermacell Firepanel A1 12,5 mm, 2000 x 1250 x 12,5 mm	m2	2,500		
W 4*0,9*0,2							
W 2*1,25							
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
13	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,000		
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001							
W podhled							
W 1							
W stěny							
W 4*0,5*3							
W Součet							
14	K	784141001	Odstranění plišní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,000		
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784141001							
W mechanické odstranění							
W 7							
W po oškrábání a odstranění nesoudržných částí provedení druhého . hlubšího náštříku proti plišni							
W 7							
W Součet							
15	K	784151041	Izolování izolačními barvami syntetickými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,000		
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784151041							
16	K	784161101	Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	2,000		
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784161101							
W 4*0,5							
17	M	59030974	páska okrajová izolační pro SDV š 100mm	m	2,100		
W 2*1,05 Přepočtené koeficientem množství							
18	K	784161501	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,000		
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161501							
W podhled							
W 1							
W stěny							
W 4*0,5*3							
W Součet							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	20,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101				
20	M	62451110	papír impregnovaný gačem jednostranný	kg	2,963		
		VV	2,82186948853615*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,963		
21	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111				
22	M	28323152	folie s papírovou samolepicí páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m	m	21,000		
		VV	20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,000		
23	M	HST.5907758504 918	zakrývací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	1,553		
24	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samo1statných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	1,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171121				
		VV	1		1,000		
25	K	784181131	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181131				
26	K	784331001	Malby protiplišňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,000		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784331001				
		VV	7		7,000		
27	K	784498930R00	Penetrace před tmelením třtin akryl. tmelem	m	2,000		
28	K	784498931R00	Tmelení třtin v sádrokartonových konstrukcích š., do 4 mm akryl. tmelem	m	2,000		

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25 - SO 11 - SO 11 - WC muži a ženy

KSO: BT Potštát
Místo:

Zadavatel:

Účastník: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ: 14. 5. 2025
Datum:
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840
IČ: 28618840
DIČ: CZ28618840

Cena bez DPH	40 318,07	
DPH základní snížená	Základ daně 40 318,07 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%
Výše daně 8 466,79 0,00		
Cena s DPH	48 784,86	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25 - SO 11 - SO 11 - WC muži a ženy
Místo: BT Potštát
Zadavatel: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800
Účastník:
Datum: 14. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:
Kód dílu - Popis
Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 40 318,07

HSV - HSV	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
998 - Přesun hmot	
PSV - Práce a dodávky PSV	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění nedostatků vyplývajících z hygienické kontroly
Objekt: H25 - SO 11 - SO 11 - WC muži a ženy
Místo: BT Potštát
Zadavatel: Ficek CZ s.r.o., Bedřicha Nikodéma 4483/3, Ostrava Poruba, 70800
Účastník: Datum: 14. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

40 318,07

D	HSV	HSV					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světél výšky podlaží do 4 m	m2	27,090		
Online PSC							
	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111			4,410	
	W		1,05*2,1*2			22,880	
	W		2,1*5,4*2			27,090	
	W		Součet				
D	998	Přesun hmot					
2	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	0,386		
Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008				
D	PSV	Práce a dodávky PSV					
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					
3	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,644		
Online PSC							
	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001				
	W		wc muži a ženy - velké místnosti			41,934	
	W		(2,1*5,4+2,1*0,5/2)*2+5,34*1,05+5,4*0,55)*2				
	W		wc ženy malé a wc kuchází			10,710	
	W		(1,05*2,1+1,05*1,15+1,05*0,65+2,1*0,6/2)*2			52,644	
	W		Součet			1,050	
	W		2,65-1,6			-0,550	
	W		-2,150+1,6				
4	K	784141001	Odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	105,288		
Online PSC							
	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784141001				
	W		mechanické odstranění			52,644	
	W		po oškrabání a odstranění nesoudržných částí provedení druhého, hlubšího náštříku proti plísni			52,644	
	W						

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		105,288		
5	K 784151041	Isolování izolačními barvami syntetickými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,644		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784151041				
VV		52,644		52,644		
6	K 784161101	Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	33,150		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784161101				
VV		wc muži a ženy - velké místnosti		23,700		
VV		2,1*5,4*2*2		9,450		
VV		wc ženy malé a wc kuchař		33,150		
VV		1,05*2,1*2*2				
VV		Součet		35,573		
7	M 59030974	páska okrajová izolační pro SDV š 100mm	m	52,644		
8	K 784161501	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,090		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161501				
VV		52,644		27,090		
9	K 784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	4,013		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101				
VV		1,05*2,1*2		4,410		
VV		2,1*5,4*2		22,880		
VV		Součet		27,090		
10	M 62451110	papír impregnovaný gačem jednostranný	kg	4,013		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111				
VV		3,8222222222221*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,013		
11	K 784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	79,715		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111				
VV		OKNA		3,240		
VV		6*0,9*0,6		8,000		
VV		DVERE		68,475		
VV		4*1*2		79,715		
VV		obklad				
VV		(2,1+5,4)*4*1,6+(1,05+2,1)*2*1,75+2*(1,05+2,1)*1,5				
VV		Součet		102,876		
12	M 28323152	folie s papírovou samolepicí páskou pro vnitřní malířské potřeby 1,8mx33m	m	102,876		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171121				
VV		97,9773138602516*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		102,876		
13	M 918	zakryvací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	6,189		
14	K 784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	10,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171121				
15	K 784181131	Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,644		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181131				
VV		52,644		52,644		
16	K 784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,644		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784331001				
VV		52,644		52,644		
17	K 784498930R00	Penetrace před tmelením trhlín akryl. tmelem	m	102,876		
18	K 784498931R00	Tmelení trhlín v sádrokartonových konstrukcích š., do 4 mm akryl. tmelem	m	102,876		

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Odstranění nedostatků z hygienické kontroly Potštát

Místo stavby: Barákový tábor Potštát, CE 07-12-03.

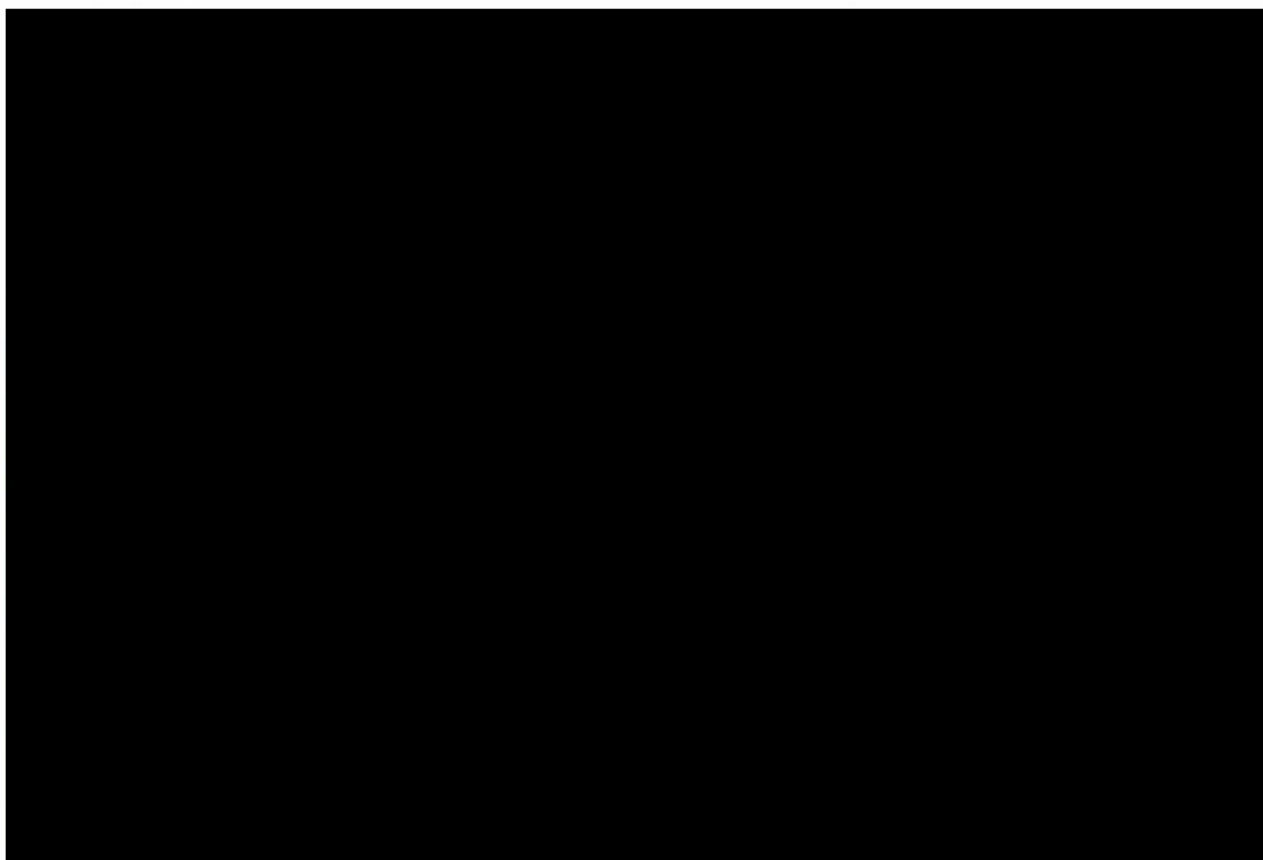
2. Předmět plnění zakázky:

Jedná se o odstranění nedostatků vzniklých na základě hygienické kontroly ze dne 15.

12. 2023, čj. MO 979319/2023-684805 na budově č.3 v Barákovém táboře Potštát.

Fotodokumentace:

Budova SO 01 – Ubikace - Komíny:



3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu. Povolení pro vstup a vjezd si zhotovitel vyřizuje v dostatečném předstihu dle podmínek smlouvy o dílo.

Pohyb techniky a osob je povolen pouze po hlavní příjezdové komunikaci k předanému staveništi.

Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – PÁ 7:00 – 15:00. Jiná doba a SO, NE, svátky pouze po dohodě. Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel jej roztrídí, zmenší na požadovanou velikost, naloží, dopraví a uloží na určené místo v areálu Leteckých kasáren Prostějov. Ostatní stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě zaměřit. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.**

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

7. Místo plnění:

Budovy v areálu Barákový tábor Potštát:

Budova SO 01 – Ubikace

Budova SO 02 – Výdejna stravy

Budova SO 03 – Umývárna

Budova SO 07 – Ubikace

Budova SO 11 – WC

8. Termín plnění:

Září 2025



V Prostějově dne 9. června 2025

Zpracovala:

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ
OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI
(PRACOVÍŠTI)**

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídít jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

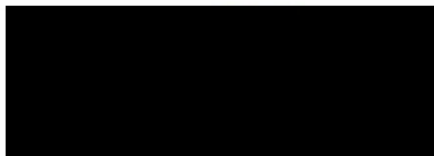
Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

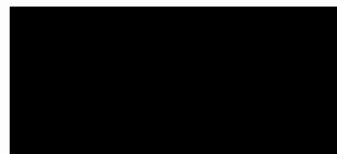
Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Ostravě

dne 14.7.2025



Ing. Miloš Ficek – Jednatel společnosti



IČO:28618840