



Agendové číslo: **02262/2011/ZDR/16**

Identifikátor: **KUMSX03772HH**

DODATEK č. 15

ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 26. 9. 2011 ev. č. 02262/2011/ZDR

I. Smluvní strany

1.1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava zastoupen:

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: číslo účtu 190086-1650676349/0800, vedeného u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

1.2. Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín

IČO: 25886207

DIČ skupinového plátce: CZ699000899

zastoupena: MUDr. Jakub Fejfar, předseda představenstva; a doc. MUDr. David Vrána, Ph.D., člen představenstva

bankovní spojení: číslo účtu 117097723/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s. společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2513

(dále jen „Nájemce“),

dále společně jen „smluvní strany“

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 26. 9. 2011 Smlouvu o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR, ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1-14, (dále jen „Smlouva o nájmu podniku“), kdy předmětem nájmu je podnik specifikovaný ve Smlouvě o nájmu podniku.

2.2. Vzhledem k tomu, že vyvstala potřeba úpravy vzájemných budoucích právních vztahů založených Smlouvou o nájmu podniku, přistupují smluvní strany k uzavření tohoto dodatku.

2.3. Vymezení pojmů:

Pokud se v tomto dodatku hovoří o Zákoně o veřejných zakázkách, je tím myšlen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se v tomto dodatku hovoří o Stavebním zákoně, je tím myšlen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se za účelem zefektivnění postupu při realizaci pořízení Reinvestic dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu podniku.
- 3.2. Text v čl. XVIII odst. 18.1. bodu 18.1.1. Smlouvy o nájmu podniku se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„18.1.1 Prostředky ve výši 95 % z Reinvestiční části nájemného, kterou Pronajímatel od Nájemce po Dobu nájmu obdrží, se Pronajímatel zavazuje investovat zpět do pořizování movitého majetku a do pronajatého Nemovitého majetku.

Nájemce předloží každoročně nejpozději do 15. listopadu příslušného roku Pronajímateli plán Reinvestic, a to na období následujícího kalendářního roku ve struktuře dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, který bude zahrnovat:

- jmenovitě všechny navrhované stavební akce, z nichž každá z nich bude samostatným funkčním celkem; jednotlivá akce, pokud charakter Reinvestice vyžaduje, bude dále obsahovat projektovou přípravu (vč. studie) k akci a všechny další související práce jako dozor projektanta, TDS, koBOZP, inženýring, správce informací, případně včetně samostatných movitých věcí podle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pokyn GFŘ“), které se stanou součástí Nemovitého majetku atd. (dále jen „Projektově připravené akce“) Celková suma nákladů za akci bude navýšena o rezervu 10 % k pokrytí nákladů na případné vícepráce či vysoutěženou vyšší cenu stavebních prací (dále jen „10 % rezerva“);
- jmenovitě všechny jednotlivé dodávky zařízení a technologií, jakožto samostatných movitých věcí ve smyslu Pokynu GFŘ, které nebudou součástí žádné stavební akce dle předchozí odrážky, a to včetně jejich instalace a souvisejících služeb a služeb investičního charakteru do majetku Pronajímatele;

Součástí plánu Reinvestic bude částka ve výši 2 mil. Kč bez DPH jako rozpočet pro drobné akce (dále jen „roční budget“) vyčleněná k průběžnému čerpání v daném kalendářním roce na havárie a opravy Nemovitého majetku, případně včetně movitých věcí, které jsou součástí Nemovitého majetku (maximálně ve výši 500 tis. Kč včetně DPH na jednu akci), přičemž povinnosti Nájemce provádět a hradit drobné opravy dle čl. 8.5.1. a 8.5.2. smlouvy zůstávají nedotčeny. Nájemce informuje Pronajímatele o potřebě čerpání a realizace bezodkladně po vzniku havárie, nebo v případě plánované opravy alespoň sedm (7) kalendářních dnů předem. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu o tom, zda se jedná či nejedná o akci, která má být hrazena z ročního budgetu, rozhodne bezodkladně Kraj prostřednictvím oddělení IDTP (Oddělení investičních dotací a technické podpory). Nevyčerpané prostředky z ročního budgetu se přesouvají do Reinvestiční části nájemného. Pokud dojde k předčasnému vyčerpání ročního budgetu jakožto i k situaci, kdy by byl roční budget jednorázově např. v rámci havárie vyčerpan nebo nepostačoval na její odstranění, oznámí Nájemce bezodkladně Pronajímateli tuto skutečnost, spolu s návrhem dalšího postupu.

Součástí návrhu plánu Reinvestic bude u Projektově připravených akcí údaj o předpokládané ceně dané reinvestiční akce, která bude vycházet z připravené projektové dokumentace – toto neplatí pro roční budget.

Jestliže Pronajímatel do 25 kalendářních dnů písemně nevznesl proti návrhu plánu Reinvestic důvodné námitky, platí, že s předloženým návrhem plánu, v rozsahu, v jakém nebyl rozporován, souhlasí. V případě, že Pronajímatel ve lhůtě stanovené výše vznesl námitky k předloženému návrhu, zavazují se smluvní strany do nejbližšího 31. prosince dohodnout na konečnou podobu plánu Reinvestic. Nebude-li nalezena shoda ohledně konečného plánu Reinvestic do data uvedeného v předchozí větě, platí plán Reinvestic pouze v tom rozsahu, v jakém jej Pronajímatel odsouhlasil / nerozporoval. Ohledně sporných reinvestičních akcí budou smluvní strany dále jednat a případně po nalezení shody bude přijat dodatek k plánu Reinvestic v průběhu roku.

Nevyčerpané peníze z akcí (netýká se nerealizovaných) schváleného plánu Reinvestic je možno využít

- v průběhu daného roku přesunem do ročního budgetu, který se o tuto částku navýší;
- na financování jiných stavebních akcí ze schváleného plánu Reinvestic;
- na případné vícepráce; nebo

- k úhradě vyšší než schválené vysoutěžené ceny reinvestiční akce (nad 10 % rezervu).

Nájemce je oprávněn do plánu Reinvestic uvést i připravované akce, což jsou plánované stavební akce, u nichž dosud není dokončena projektová příprava (dále jen „Připravované akce“) a není tedy jasná konkrétní částka nákladů akce, přičemž je povinen v takovém případě do plánu Reinvestic uvést stručný popis akce, období realizace a kvalifikovaný odhad celkových nákladů akce. Jakmile bude hotova projektová příprava takové akce, při aktualizaci plánu Reinvestic se Nájemce zavazuje v plánu Reinvestic ji před její realizací zahrnout do Projektově připravených akcí s upřesněním všech údajů a nákladů.

Náklady realizovaných akcí dle schváleného plánu Reinvestic včetně akcí realizovaných z ročního budgetu nesmí v daném roce překročit v součtu částky prostředků určených z Reinvestiční části nájemného (tj. 95 %) v daném roce, z nevyčerpané Reinvestiční části nájemného z předchozích let a z výtěžku dle článku 7.5.1 písm. (b) Smlouvy.

Náklady všech realizovaných akcí dle schváleného plánu Reinvestic včetně akcí realizovaných z ročního budgetu a Připravovaných akcí nesmí v Době nájmu překročit v součtu částky prostředků určených z Reinvestiční části nájemného (tj. 95 %) v Době nájmu, prostředky doposud nevyčerpané z Reinvestiční části nájemného z předchozích let a z výtěžku dle článku 7.5.1 písm. (b) Smlouvy.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, plán Reinvestic bude předložen 1x ročně v podobě uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku, přičemž platí vždy do schválení nového plánu Reinvestic. V odůvodněných případech může být v průběhu roku plán Reinvestic aktualizován vždy po dohodě smluvních stran, zejména z důvodu přesunu konkrétní akce z Připravovaných akcí do Projektově připravených akcí. Smluvní strany se dohodly, že nevyčerpaná částka podle tohoto odstavce smlouvy alokovaná v daném roce k Reinvesticím se z jednoho kalendářního roku převádí do následujícího kalendářního roku.

Zpráva o realizaci reinvestičních akcí

Nájemce se rovněž současně s návrhem plánu Reinvestic zavazuje Pronajímateli předložit zprávu o realizovaných reinvestičních akcích ze schváleného plánu Reinvestic, a to včetně skutečných nákladů na danou akci. Rovněž se zavazuje nejpozději ke konci kalendářního roku informovat o aktuálním stavu ročního budgetu včetně přesunu finančních prostředků z akcí dle schváleného plánu Reinvestic.

Financování projektové přípravy

Financování projektové přípravy Projektově připravených akcí i Připravovaných akcí zahrnutých do Plánu Reinvestic zajistí Nájemce z vlastních finančních zdrojů; vynaložené finanční prostředky budou Nájemci, za předpokladu, že byly vynaloženy na Reinvestici, která se realizovala a dokončila, uhrazeny po úspěšném ukončení dané akce.“

3.3. Text v čl. XVIII odst. 18.1. bodu 18.1.2. Smlouvy o nájmu podniku se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„18.1.2. Při realizaci pořízení Reinvestic se smluvní strany dohodly, že výběr dodavatele provede Nájemce, přičemž bude postupovat následovně:

- (a) V případě, kdy se nebude jednat o zakázku malého rozsahu, tj. pořizovací cena Reinvestice (bez DPH) včetně příslušenství dosáhne či překročí spodní hranici limitu stanovenou pro podlimitní veřejnou zakázku bude Nájemce povinen postupovat takto: Nájemce na vlastní náklad zajistí výběr dodavatele (poskytovatele, zhotovitele) dané reinvestiční akce v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách, a to dle ustanovení a postupů platných pro veřejného zadavatele v pozici územního samosprávného celku (tj. § 4 odst. 1 písm. d) Zákona o veřejných zakázkách). Nájemce odpovídá za řádné provedení výběru dodavatele a dodržení pravidel stanovených Zákonem o veřejných zakázkách. Nájemce bere na vědomí, že v případě uložení sankcí Pronajímateli v důsledku zadávání veřejné zakázky v rozporu se Zákonem o veřejných zakázkách realizovaného Nájemcem, je Nájemce povinen tyto sankce Pronajímateli uhradit, to neplatí, postupoval-li Nájemce v souladu s výslovným pokynem Pronajímatele, nebo se byla sankce uložena v důsledku nesprávného postupu členů komise za Pronajímatele (dle následující věty).

Nájemce je povinen zajistit, aby členem hodnotící komise byli vždy dva zástupci Pronajímatele (vždy jeden člen za odbor investiční a majetkový a jeden člen za odbor

zdravotnictví – konkrétní jména a kontaktní údaje sdělí Pronajímatel Nájemci na jeho žádost obratem). Zároveň je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou dokumentaci vztahující se k výběru dodavatele prostřednictvím MS Teams. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci součinnost potřebnou k řádné a včasné realizaci výběru dodavatele Reinvestice.

Nájemce se zavazuje projednávat připomínky Pronajímatele, dle potřeby přizývat zástupce Pronajímatele na kontrolní dny a umožnit účast zástupců Pronajímatele při všech činnostech souvisejících s realizací Reinvestice a poskytovat Pronajímateli v průběhu přípravy a realizace Reinvestice nezbytnou součinnost.

Právní vztahy mezi Nájemcem a vybraným dodavatelem, který bude realizovat pořízení Reinvestice se nijak nedotýkají Pronajímatele a ani jej nijak nezavazují.

Dojde-li realizací Reinvestice k technickému zhodnocení majetku, jež je předmětem Smlouvy o nájmu podniku, přejde takto provedené technické zhodnocení majetku do vlastnictví Pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Nájemcem ve správném daňovém režimu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s tímto bodem 18.1.2 doručené Pronajímateli neprodleně poté, co bude dokončena reinvestiční akce, nebo bude v souladu se Stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (dle toho, co nastane později a dle relevance).

Fakturovaná cena celé Reinvestice bude hrazena Pronajímatelem z Reinvestiční části nájemného po ukončení realizace reinvestiční akce na základě faktur, jejichž přílohou bude kopie faktur vystavených Nájemci vybraným dodavatelem, a to maximálně do výše uvedené v plánu Reinvestic, případně v rozsahu přípustném vyšším dle pravidel uvedených v bodě 18.1.1 výše (např. přesun z jiné akce).

Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Nájemce povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- i. číslo Smlouvy o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR, IČO Pronajímatele,
- ii. předmět Reinvestice dle schváleného plánu Reinvestic,
- iii. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- iv. lhůtu splatnosti faktury,
- v. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- vi. označení útvaru Pronajímatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
- vii. přílohou faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu GŘ. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Podrobný rozpis ceny předmětu plnění i s klasifikačním kódem dle položkového rozpočtu ve formátu .xls bude Nájemcem předán Pronajímateli.
- viii. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a soupis veškerých provedených prací.

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Pronajímateli.

- (b) V případě, kdy se bude jednat o zakázku malého rozsahu, tj. pořizovací cena Reinvestice (bez DPH) včetně příslušenství nedosáhne limitu pro podlimitní veřejnou zakázku, provede výběr dodavatele Nájemce v souladu s “Postupem při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu společností Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.”, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Právní vztahy mezi Nájemcem a vybraným dodavatelem, který bude realizovat pořízení Reinvestice, se nijak nedotýkají Pronajímatele a ani jej nijak nezavazují.

Dojde-li realizací Reinvestice k technickému zhodnocení majetku, jež je předmětem Smlouvy o nájmu podniku, přejde takto provedené technické zhodnocení majetku do vlastnictví Pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Nájemcem ve správném daňovém režimu dle zákona č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a doručené Pronajímateli neprodleně poté, co bude dokončena reinvestiční akce, nebo bude v souladu se Stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (dle toho, co nastane později a dle relevance).

Fakturovaná cena celé Reinvestice bude Pronajímatelem hrazena z Reinvestiční části nájemného na základě faktur, jejichž přílohou bude kopie faktur vystavených Nájemci vybraným dodavatelem, který realizuje pořízení Reinvestice, a to maximálně do výše uvedené v plánu Reinvestic.

Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Nájemce povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- i. číslo Smlouvy o nájmu podniku ev. č. 02262/2011/ZDR, IČO Pronajímatele,
 - ii. předmět Reinvestice dle schváleného plánu Reinvestic,
 - iii. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - iv. lhůtu splatnosti faktury,
 - v. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - vi. označení útvaru Pronajímatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - vii. přílohou faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle Pokynu GFR. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Podrobný rozpis ceny předmětu plnění i s klasifikačním kódem dle položkového rozpočtu ve formátu .xls bude Nájemcem předán Pronajímateli.
 - viii. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a soupis veškerých provedených prací.
- Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Pronajímateli.
- (c) V případě, že lze s ohledem na všechny okolnosti využít jiný způsob pořízení Reinvestice, ať již v rámci Zákona o veřejných zakázkách (např. dynamické nákupní systémy apod.), či jinak, vyvinou smluvní strany maximální součinnost tak, aby bylo co nejefektivněji využito prostředků určených k Reinvesticím při respektování příslušných právních předpisů a smluvních ujednání.“

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede včas Pronajímatel.
- 4.3. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 22/1297 ze dne 30. 6. 2025

4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

příloha č. 1 - Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu společností Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.

příloha č. 2 – vzorová tabulka k plánu Reinvestic

V Ostravě dne _____

V Novém Jičíně dne _____

za Moravskoslezský kraj

za Nemocnici AGEL Nový Jičín a.s.
MUDr. Jakub Fejfar
předseda představenstva

za Nemocnici AGEL Nový Jičín a.s.
doc. MUDr. David Vrána
člen představenstva

P O S T U P

při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu společností Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s. (dále jen „zadavatel“)

ČÁST PRVNÍ OBECNÁ USTANOVENÍ

Tato pravidla se uplatní pro stavební akce, dodávky zařízení a technologií zařazené v plánu reinvestic dle dodatku č. 15 nájemní smlouvy.

Čl. 1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Kalkulace předpokládané hodnoty bude doložena popisem způsobu stanovení předpokládané hodnoty (tzn. doba stanovení, příp. indexace standardizovaných ceníků, individuální kalkulace, poptávka – např. zprůměrovaná, nejnižší, nejvyšší cena apod.).

Čl. 2 Členění veřejných zakázek

Pro účely těchto postupů se veřejné zakázky malého rozsahu dále člení na:

- a) **veřejné zakázky zanedbatelného rozsahu** – jedná se o veřejné zakázky, jejichž předpokládaná hodnota je nižší než 500 tis. Kč bez DPH,
- b) **ostatní veřejné zakázky malého rozsahu** – jedná se o veřejné zakázky, jejichž předpokládaná hodnota činí nejméně 500 tis. Kč bez DPH a u dodávek a služeb je rovna nebo nižší částce 3 mil. Kč bez DPH a u stavebních prací je rovna nebo nižší částce 9 mil. Kč bez DPH.

V případě obdobných plnění platí, že nelze tato účelově rozdělit na dvě či více veřejných zakázek zanedbatelného rozsahu.

ČÁST DRUHÁ **ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU**

Čl. 3

Postup při zadávání veřejných zakázek zanedbatelného rozsahu

- (1) Zadavatel provede internetový, telefonický či jiný jednoduchý průzkum trhu s porovnáním alespoň 3 nabídek, a to zpravidla z cenového hlediska (tzv. poptávkové řízení). Nesmí se vyzývat opakovaně stejný okruh dodavatelů, není-li to odůvodněno předmětem plnění zakázky či jinými zvláštními okolnostmi. Zadavatel nemusí provádět poptávkové řízení v případě, kdy není takový postup možný a výjimka je v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., v aktuálním znění, dále jen ZZVZ. Výběr dodavatele zadavatel odůvodní. Důvodem pro přímé zadání zakázky (tj. bez poptávkového řízení dle první věty) mohou být zejména skutečnosti, kdy:
- a) se jedná o bagatelní zakázky do 100 000 Kč bez DPH,
 - b) není možná hospodářská soutěž (přiměřeně z důvodů obdobných v § 63 odst. 3 ZZVZ),
 - c) se jedná o stav časové tísně a zároveň nelze po zadavateli oprávněně požadovat zorganizování poptávkového řízení (zejména havarijní stavy),
 - d) se jedná o dodatečné dodávky/služby/práce u realizované zakázky,
 - e) se jedná o dodavatele předmětu veřejné zakázky s nadstandardním poměrem kvality a ceny prokazaným více ověřenými referencemi včetně vlastní zkušenosti zadavatele,

Zadavatel postup přímého zadání zakázky zdokumentuje.

- (2) Výstupem veřejné zakázky zanedbatelného rozsahu bude objednávka, případně smlouva.

Čl. 4

Postup při zadávání ostatních veřejných zakázek malého rozsahu

- (1) Ostatní veřejné zakázky malého rozsahu se realizují formou písemné výzvy k podání nabídek zasílané zpravidla v elektronické podobě (např. e-mail):
- a) **v případě otevřené výzvy**, uveřejněním výzvy na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNemocniceNovyJicin> nebo
 - b) nejméně 3 dodavatelům **v případě uzavřené výzvy**, přičemž tento postup musí být řádně odůvodněn, nebo
 - c) konkrétnímu dodavateli **v případě přímého zadání**, a to ve výjimečných případech, přičemž tento postup musí být řádně odůvodněn.

Výzva k podání nabídky

- (2) Minimální náležitosti výzvy k podání nabídky:
- a) předmět veřejné zakázky nebo potřebu zadavatele, která má být prostřednictvím veřejné
 - b) zakázky naplněna, včetně podmínek poskytování,
 - c) identifikaci zadavatele,
 - d) název veřejné zakázky,
 - e) způsob zpracování nabídkové ceny,
 - f) způsob výběru nejvýhodnější nabídky,
 - g) případné požadavky na kvalifikaci,
 - h) lhůtu a formu (v případě listinných nabídek i místo) podání nabídek,
 - i) identifikaci dodavatelů, se kterými zadavatel jednal v rámci průzkumu trhu,
 - j) další relevantní informace či požadavky zadavatele.
- (3) Výzva se zasílá pouze takovým dodavatelům, o kterých má zadavatel informace, že jsou způsobilí požadované plnění řádně a včas poskytnout. Zadavatel nesmí vyzývat opakovaně stejný okruh dodavatelů, není-li to odůvodněno předmětem plnění zakázky či jinými zvláštními okolnostmi, případně zrušením předcházejícího výběrového řízení.
- (4) Lhůta k podání nabídek činí nejméně 5 pracovních dnů. V případě, že se ve výjimečných případech vyzývá k podání nabídky konkrétní dodavatel, může být lhůta k podání nabídky kratší. Lhůta k podání nabídek se stanoví vždy s ohledem na předmět zakázky. Lhůta pro podání nabídek stanovená podle těchto postupů počíná dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek.

Výběr nejvýhodnější nabídky

- (6) Na základě zápisu o posouzení a hodnocení nabídek zadavatel rozhodne o výběru dodavatele a uzavře s tímto dodavatelem smlouvu.
- Zápis o posouzení a hodnocení nabídek obsahuje alespoň:
- a) označení veřejné zakázky,
 - b)
 - 1. seznam hodnocených nabídek včetně identifikačních údajů dodavatelů v případě, že bude jako první prováděno hodnocení nabídek; v tomto případě je součástí zápisu o posouzení a hodnocení i informace o tomto postupu,
 - 2. seznam posuzovaných nabídek v případě, že bude jako první prováděno posouzení nabídek,
 - c) posouzení nabídek/nabídky,
 - d) návrhy na vyloučení dodavatelů včetně uvedení důvodu vyloučení,
 - e) hodnocení nabídek (v případě hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky i podle jiného kritéria, než jen nabídkové ceny jsou přílohou zápisu vždy hodnotící tabulky),
 - f) návrh na výběr nejvýhodnější nabídky, příp. návrh na zrušení výběrového řízení,
 - g) osoba/osoby, které byly posouzení a hodnocení nabídek účastny.

Příloha č. 2 – vzorová tabulka k plánu Reinvestic

Projektově připravené akce									Skutečnost					
Název objektu	Pracoviště	Název akce	Zdůvodnění a popis akce	Část	Náklady stanoveny na základě	Náklady v Kč vč. DPH		Poznámka	Název subjektu	Faktura	Stav akce	CENA (bez DPH)	DPH	CENA (s DPH)
						Dílčí	CELKEM vč. rezervy							
Projektově připravené akce 20xx														
				Projektová dokumentace										
				PBR+statický posudek										
				Dozor projektanta										
				TDS										
				KoBOZP										
				Poplatek ČEZ										
				Realizace										
				rezerva 10%										
Projektově připravené akce celkem 20xx									0 Kč					

Movitý majetek							
Název objektu	Pracoviště	Název akce	Zdůvodnění a popis akce	Náklady stanoveny na základě	Maximální náklady v Kč vč. DPH	Předpokládaný termín realizace	Poznámka
Movitý majetek 20xx							
Movitý majetek 20xx celkem					0 Kč		

Příloha č. 2 – vzorová tabulka k plánu Reinvestic

Připravované akce					
Název objektu	Pracoviště	Název akce	Popis akce a stav přípravy	Odhadované náklady v Kč vč. DPH	Předpokládaný termín realizace
Připravované akce					
Připravované akce celkem				0 Kč	