Evid. číslo smlouvy objednatele: D/1776/2017/ÚP

Evid. číslo smlouvy zhotovitele: P-22/2017

**Smlouva o dílo**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

***Objednatel:* Zlínský kraj**

se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

zastoupen: Ing. Alenou Miklovou,

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

IČ: 70891320

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

Číslo účtu: 2786182/0800

a

***Zhotovitel:* Arvita P spol. s r.o.,**

Příčná 1541, 765 02 Otrokovice

Zastoupena jednatelkou společnosti:

Ing. Hedvikou Psotovou

IČ:

DIČ: CZ 60706708 (plátce DPH)

Bank. spojení: Komerční banka, a. s., okresní pobočka Zlín

Číslo účtu: 1621440257/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,

vložka 15189

**I.**

**Předmětsmlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
  2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí **„Vlastní krajiny a jejich cílové kvality na území Zlínského kraje"**.
  3. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

**II.**

**Rozsah díla**

* 1. Zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo zpracuje dokumentaci pro účely Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v rozsahu textové části, ve které stanoví „cílové kvality krajin“ a grafické části s vymezením „vlastních krajin“. Zpracování bude řešeno formou revize a doplnění existujícího vymezení krajinných celků a krajinných prostorů, s využitím hranic oblastí se shodným krajinným typem do podoby naplňující požadavky Evropské úmluvy o krajině (především s ohledem na revizi jejího překladu z 10.02.2017).
  2. Postup zpracování:
* revize a nové vymezení „cílových kvalit krajin“(textová část) a „vlastních krajin“(grafická část),
* projednání a předběžné odsouhlasení podoby dokumentace na MMR.
  1. Výstupy zpracování:
* data ve formátu SHP v datovém modelu Zlínského kraje dÚP 2012, technologicky čistá, bez překryvů a nedotahů, bez závazné topologie vůči mapovému podkladu,
* textová zpráva v otevřených formátech,
* objednatel obdrží 1 (jedno) úplné tiskové vyhotovení díla:
  + výkres vlastních krajin, v měřítku 1:100 000,
  + textová zpráva.

**III.**

**Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést do:
* grafické výstupy: 10. 10 2017,
* textové a tabulkové výstupy: 31. 10 2017.
  1. Po řádném provedení díla podle článku II. této smlouvy je zhotovitel povinen dílo bezodkladně předat objednateli.
  2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

**IV.**

**Cena za dílo**

* 1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
  2. Cena za provedení díla činí: 98 300 Kč bez DPH, **118.943 Kč včetně DPH**
  3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH bude vždy účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

**V.**

**Platební podmínky**

* 1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura vystavená zhotovitelem do 10 dnů po převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
  2. Vystavená faktura bude splatná do 3 týdnů ode dne jejího doručení objednateli na účet č. 3641465389/0800.
  3. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
  4. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 5.3 nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová třítýdenní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že:
* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
* úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
* úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
* nebude nespolehlivým plátcem,
* bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o něm zveřejněna správcem daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
* souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci jeho bankovního účtu určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

**VI.**

**Podmínky a způsob provedení díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy.
  2. Objednatel zřídí ve prospěch zhotovitele po podpisu smlouvy přístup na webový portál JUAP Zlínského kraje umožňující prohlížení a příjem dat datové základny územně analytických podkladů Zlínského kraje v rozsahu vrstev přiměřeném charakteru zpracovávaného díla
  3. Objednatel poskytne zhotoviteli případné další podklady, které pořídil a které jsou dle zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Objednatel poskytne tyto podklady do 14-ti dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele.
  4. Veškeré zápisy z případných jednání budou součástí vyhotovené dokumentace.

**VII.**

**Komplexní vyzkoušení díla**

* 1. Provedené dílo bude zhotovitelem předáno objednateli k připomínkování 14 dnů před konečným předáním a objednatel bude mít možnost se ke všem sporným otázkám vyjádřit a zpracovatel bude mít za povinnost zapracovat veškeré relevantní připomínky.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předmět díla předat objednateli v jeho sídle.
  2. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejpozději v poslední den lhůty k jeho provedení podle článku III. této smlouvy.
  3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
     1. Označení předmětu díla,
     2. Označení objednatele a zhotovitele,
     3. Číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
     4. Soupis případných vad a nedodělků,
     5. Prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
     6. Datum a místo sepsání zápisu,
     7. Jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
  4. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla k účelu podle této smlouvy. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu se závazkem zhotovitele k jejich odstranění v termínech určených objednatelem.
  5. Má-li dílo vady a nedodělky a nejde o vady a nedodělky podle odst. 4, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí části díla objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla v souladu s odst. 2.
  6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
  7. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti rozsahu díla stanovenému smlouvou.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a závaznými technickými normami platnými v době dokončení díla.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatele řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
  4. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 7 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
  5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného upozornění, pokud nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
  6. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.
  7. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména náklady na pracovní síly a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

**X.**

**Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu.**

* 1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem v souladu s čl. VIII., kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu přechází na objednatele.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy za každý den prodlení s předáním díla podle čl. II. této smlouvy. Tato pokuta může být rozhodnutím objednatele realizována započtením oproti ceně díla.
  2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla.
  3. V případě prodlení s platbami je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
  4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Smluvní strana je však oprávněna požadovat pouze náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
  5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
  2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

1. jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění,
2. jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla podle této smlouvy na dobu delší než 30 dnů,
3. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů.
   1. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:
4. jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30dnů,
5. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 15 dnů.
   1. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
   2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

**XIII.**

**Ostatní ujednání**

* 1. Jakékoliv případné vícepráce a jejich cena musí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
  2. Za vícepráce se považují takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele podle této smlouvy a jejichž provedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smluveného předmětu díla podle článku I. a II. této smlouvy nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.
  3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Zlínský kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu
  5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, a to s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 70 89 13 20. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Touto smlouvou zároveň zhotovitel objednateli poskytuje výhradní licenci ke všem způsobům užití díla (částem díla) v neomezeném rozsahu a právo upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení autora nebo spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje výslovný souhlas. Poskytnutí licence (včetně oprávnění k poskytnutí všech případných podlicencí) dle této smlouvy je bezúplatné s ohledem na souběžné sjednání ceny díla dle čl. IV této smlouvy.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že má své právní poměry uspořádány způsobem, který mu umožňuje poskytnutí shora uvedené licence objednateli.
  3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
  4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřechstejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Ve Zlíně dne 28.08.2017 V Otrokovicích dne 24.08.2017

Ing. Alena Miklová Ing. Hedvika Psotová

za objednatele: za zhotovitele: