



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Caleum a.s.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18559
Se sídlem: Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: **Josef Ladra**, předseda představenstva
IČO: 28351363
DIČ: CZ28351363
ID: ecfi232

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 8 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 318/2

ze dne 8.11.2019, ve znění Dodatku č. 1 - 7, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Italská 438/36, Praha 3, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (strážní domek) na pozemku parcelní číslo 22 a část pozemku parcelní číslo 24, kterou je zajištěn přístup k pronajímanému majetku a 5 parkovacích stání na pozemku parcelní číslo 24, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

1.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek mj. z důvodu oprav části předmětu nájmu dle Čl. II odst. 1. písm. b) této smlouvy, které budou provedeny za účelem odvlhčení obvodového zdiva, a to od 1.8.2025. Smluvní strany shodně konstatují, že nebude možno, po dobu trvání oprav, předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) této smlouvy užívat. Nájemce je s touto skutečností srozuměn, souhlasí s opravami a umožní pronajímateli jejich provedení. Nájemné bude pronajímatelem po dobu

provádění oprav prominuto. Smluvní strany se tedy v souvislosti s provedením oprav dohodly na následujícím.

Od 1.8.2025 do doby ukončení provádění stavebních prací nebude nájemce hradit pronajímateli nájemné za předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) dle dopisu č.j.: 142 25 110 ze dne 16.1.2025.

Nájemné za předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) a c) zůstává v platnosti dle dopisu č.j.: 142 25 110 ze dne 16.1.2025.

Od 1.8.2025 do doby ukončení provádění stavebních prací nebude nájemce hradit zálohy na služby – plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy dle Předpisu zálohových plateb od 1.1.2025 ze dne 13.11.2024.

Zálohy na služby – plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy zůstává v platnosti dle Předpisu zálohových plateb od 1.1.2025 ze dne 13.11.2024.

Převzetí a předání předmětu nájmu, uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy (strážního domku) bude provedeno na základě písemných předávacích protokolů, podepsaných oběma smluvními stranami. V předmětných protokolech budou zaznamenány movité věci a uveden stav měřidel energií.

2.

Smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. VI odst. 13. smlouvy se k 31.7.2025 ruší a od 1.8.2025 nově zní takto:

Nájemce složil jistotu ve výši 227 400 Kč (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc čtyři sta korun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této. Pronajímatel není oprávněn volně nakládat s těmito finančními prostředky (s jistotou), které budou uloženy na zvlášť k tomu zřízeném termínovaném účtu pronajímatele s automatickou tříměsíční obnovou, úročenými dle aktuální úrokové sazby příslušné banky. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu po předložení návrhu na změnu sídla společnosti ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, nejpozději však do 120 kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu zpět nájemci, přičemž si započte neuhrazené pohledávky pronajímatele vůči nájemci, včetně smluvní pokuty vyplývající z nedodržení povinnosti nájemce podat návrh na změnu sídla společnosti viz odst. 12. tohoto článku. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši úrokové sazby dané bankou, u které jsou finanční prostředky (jistota) uloženy, za daný kalendářní rok. V případě, že nájemce bude vyžadovat vrácení jistoty před uplynutím lhůty 120 kalendářních dnů, při splnění podmínky podání návrhu na změnu sídla společnosti, veškeré poplatky spojené s předčasným ukončením termínovaného účtu budou dle podmínek banky odečteny z jistoty.

3.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: **11 7 -07- 2025**

Za pronajímatele:

R
c.
VIS
816
08-

V Praze dne: **28.7.2025**

Za

Jos