

Smlouva o dílo

č. 02/2025/Ga

„Oprava chodníku ul. Havlíčkova od č.p.1189 po ul. Pohraniční Stráže“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel

Název : **Město Varnsdorf**
Zástupce : ve věcech smluvních – Jan Šimek – starosta města
ve věcech technických – Ing. J. Beránek, vedoucí odboru OSMI,
Viktorie Gabrielová, referent odboru správy majetku a investic
Se sídlem : nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Telefonní spojení : 
E-mail : 
IČ : 00261718
DIC : CZ00261718
Bankovní spojení : ČS a.s., č. ú 27-0921388329/0800

Zhotovitel

Název : **Technické služby města Varnsdorf s.r.o.**
Zástupce : ve věcech smluvních - Mgr. Roman Roubíček – jednatel
ve věcech technických – Jan Hájek
Se sídlem : Svatopluka Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf
Telefonní spojení : 
IČ : 25017098
DIČ : CZ25017098
Bankovní spojení : KB a.s., č. ú. 4045600227/0100

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, specifikované v bodě 2.2. tohoto článku
- 2.2. Dílem se rozumí: „Oprava chodníku ul. Havlíčkova od č.p.1189 po ul. Pohraniční Stráže“
Rozsah plnění předmětného díla je dán cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.4. Smlouva na zhotovení díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

III. Provedení díla

- 3.0. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době plnění dle této smlouvy, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebných k provedení díla.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa provádění díla, upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohli mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla.
- 3.4. **Součinnost ze strany objednatele**
- 3.4.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.
- 3.4.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, nebo dle zjištění naléhavé potřeby svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do st. deníku. Pokud budou upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 3.4.3. Technickým stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven Ing. Jaroslav Beránek (tel: 733 222 222), Viktorie Gabrielová (tel.: 733 222 222)
- 3.4.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla. Pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele, nebo nedbají jeho pokynů. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.
- 3.4.5. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla, nebo druh práce, objednatel zajistí uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu a způsobu provedení díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 3.4.7. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku II. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 3.4.8. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránili užívání díla, a to nejpozději do 3 dnů po vyzvání zhotovitelem.

3.4.9. Objednatel uhradí a převezme dílo ve stavu rozpracovanosti v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích IV a V této smlouvy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do 10 dnů, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván

3.5. **Součinnost ze strany zhotovitele**

3.5.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.

3.5.2. Jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály budou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy

3.5.3. Kdykoliv umožnit kontrolu předmětného díla objednatelem a spolupracovat se stavebním technickým dozorem, kterého objednatel určil.

3.5.4. Ihned po předání staveniště zavést na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku denně zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.

3.5.5. Zápisy do deníku objednatelem se považují, pokud to povaha obsahu zápisů bude vyžadovat, za upozornění objednatele zhotoviteli na nevhodnou povahu věcí dodaných zhotovitelem nebo na rozpor provádění díla s oceněným výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.

3.5.6. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.

3.5.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.

3.5.8. V případě že dílo v době předání vykazuje vady nebránících bezpečnému užívání díla, je objednavatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu bude též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.

3.5.9. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení stavby je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

IV. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:

Cena za dílo bez DPH	466.801,50 Kč
DPH 21 %	98.028,32 Kč
Cena celkem včetně DPH	564.829,82 Kč

- 4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90Sb. dle popisu díla v odst. II.
- 4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy dle cenové nabídky.
- 4.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem II této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.
 - V případném dodatku SOD bude specifikován rozsah změny, termín realizace, ocenění víceprací v souladu s jednotkovými cenami uzavřené SOD a způsob úhrady.

V. Platební a účtovací podmínky

- 5.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 5.2. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 5.3. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.4. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu s uvedením důvodu, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 5.5. Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení.

VI. Termíny zhotovení díla

- 6.1. Termínem sjednaným, a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:

termín zahájení stavebních prací: červenec 2025

termín předání a převzetí dokončeného díla: 31.08.2025

V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII. Sankce – smluvní pokuty

- 7.1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je uchazeč povinen zaplatit zadavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, za každý započatý den, max. však do 15 % z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.
- 7.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit dodavatel objednateli za každou reklamovanou vadu a nedodělek smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení nad rámec stanovené lhůty k odstranění závad.
- 7.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavateli zadavatelem doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zadavatel učiní na adresu sídla dodavatele uvedenou v článku 1 této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet zadavatele. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených pokut není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.
- 7.3.1. Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení max. však do 15 % z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.

VIII. Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Záruku poskytuje zhotovitel za podmíněk provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

IX. Všeobecná a závěrečná ujednání

- 9.1 Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Obchodního zákoníku a ustanovení obecně právních předpisů s tímto zákoníkem souvisejícím.
- 9.2 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každý společník obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016

Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení posledního podpisu.

- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.
- 9.5 Tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Varnsdorf vydanou na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 26. 06. 2025 č. u. 71/2025.
- 9.6. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na 66. schůzi Rady města konané 10.07.2025, usnesením č. 306/2025.



.....
za objednatele

Jan Šimek – starosta města



.....
za zhotovitele

Mgr. Roman Roubíček – jednatel

Příloha č. 1: cenová nabídka

Město Varnsdorf

nabídka oprava chodníku ul.Havlíčková od č.p.1189 po ul.Pohraniční Stráže

	popis	mj.	výměra	cena j.	cena celkem
1	délka 95m šířka 1,5m	m2	142.50		
2	odtěžení AB včetně odvozu a recyklace	m2	142.50	420.00	59,850.00
3	řezání AB hl.12,5cm	m	95.00	195.00	18,525.00
4	vybourání AB tl.10cm v komunikaci	m2	19.00	420.00	7,980.00
5	demontáž silničních obrubníků vč odvozu a recyklace	m	95.00	380.00	36,100.00
6	odtěžení podkladu do hl.25cm včetně odvozu	m3	35.63	1,100.00	39,193.00
7	hutnění podkladu	m2	142.50	85.00	12,112.50
8	hloubení rýhy pro pokládku silničních obrubníků	m	95.00	85.00	8,075.00
9	zhotovení podkladu ze štěrkodrtě 0/32 tl.20cm	m3	28.50	1,250.00	35,625.00
10	pokládka silničních obrubníků vč.dodání do bet.lože	m	69.00	677.00	46,713.00
11	pokládka přejezdových obrubníků do bet.lože	m	16.00	720.00	11,520.00
12	pokládka nopovky včetně výkopu zásypu	m	55.00	380.00	20,900.00
13	nápojení svodů /gajgr 7x,potrubí/	soub	1.00	22,300.00	22,300.00
14	pokládka ZD tl.6cm do drtě 2/5 včetně dodání	m2	122.50	720.00	88,200.00
15	pokládka slepecké ZD tl.6cm červené	m2	20.00	850.00	17,000.00
16	dopravní značení	soub	1.00	4,500.00	4,500.00
17	vytyčení sítí včetně výkopu sond	soub	1.00	5,600.00	5,600.00
18	pokládka AB tl.10cm včetně zátěru spár	m2	19.00	1532.00	29,108.00
19	úklid staveniště	soub	1.00	3500.00	3,500.00
20					0.00
21					0.00
22					0.00
23					0.00
24					0.00
25					0.00
26					0.00
27					0.00
28					0.00
29					0.00
30					0.00
31					
náklady celkem bez DPH					466,801.50

DPH 21%	98,028.32
náklady celkem včetně DPH	564,829.82
zpracoval Hájek	04.07.2025

.

.