

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: 841/TB/DB/2025/023/DBAA

Název Díla: „Oprava části komunikace Šerkov p.č. 1125“

Čl. I Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Lety

se sídlem: Lety 67, 398 04 Čimelice
IČO: 00249823
zastoupena: Blanka Hlavínová, starostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 641240389/0800

E-mailová adresa pro doručování elektronických faktur vč. jejich příloh podle této smlouvy:
podatelna@lety-obec.cz

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. listinných faktur a jejich příloh podle této smlouvy:
Obec Lety, Lety 67, 398 04 Čimelice

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jméno: Blanka Hlavínová, funkce: starostka
tel.: +420 724 180 227, e-mail: starostka@lety-obec.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jméno: Blanka Hlavínová, funkce: starostka
tel.: +420 724 180 227, e-mail: starostka@lety-obec.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 608 38 744
DIČ: CZ60838744
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634,
zástupci: Ing. Martina Olexová, v zastoupení dle plné moci ze dne 8. 1. 2025
David Müller, v zastoupení dle plné moci z 8. 1. 2025

Stavbu provádí: STRABAG a.s., Oblast BB, PJ Příbram
se sídlem: Žižkova 150, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: ČSOB a.s., hl. pobočka České Budějovice / č. ú. 112071233/0300

E-mailová adresa pro vrácení elektronických faktur:
katerina.mudrova@strabag.com

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. reklamací a vracení listinných faktur: STRABAG a.s., Žižkova 150, 261 01 Příbram

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Martina Olexová, funkce: ekonomická vedoucí oblasti
tel.: +420 733 760 089, e-mail: martina.olexova@strabag.com
Jméno: David Müller, funkce: oblastní vedoucí OTÚ
tel.: +420 606 764 399, e-mail: david.muller@strabag.com

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jméno: Ing. Vlastimil Ptáček, funkce: vedoucí provozní jednotky
tel.: +420 724 145 329, e-mail: vlastimil.ptacek@strabag.com
Jméno: Ing. Jiří Bauer, funkce: stavbyvedoucí
tel.: +420 606 732 179, e-mail: jiri.bauer@strabag.com

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí: „**Oprava části komunikace Šerkov p.č. 1125**“ (dále jen „**Dílo**“).
3. Rozsah Díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
4. Plnění nad rámec rozsahu Díla dle odst. 3 tohoto článku bude realizováno v souladu s čl. IV odst. 4 této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že má veškerá nezbytná platná a pravomocná stavební povolení, nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li podle platných a účinných právních předpisů dostačující, pro řádné provedení celého Díla v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy, která předal v kompletní podobě (včetně doložky o nabytí jejich právní moci) Zhotoviteli.

Čl. III Termíny realizace Díla a místo realizace Díla

1. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje provést Dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení realizace Díla: do 20 dnů od podání výzvy k převzetí staveniště

Termín provedení Díla, tj. dokončení Díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání Objednateli: do 30 dnů od písemného předání staveniště

2. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje dokončit a předat Dílo v termínu dle odst. 1 tohoto článku.
3. Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, sněžení, nebo mráz) bude termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými podmínkami.

Nevhodné podmínky pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných českých technických normách.

4. V případě posunu termínu zahájení realizace Díla a/nebo v případě překážek v realizaci Díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, bude bez jakéhokoliv nároku Objednatele (zejm. sankce, pokuty, ušlý zisk či náhrada škody) termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty minimálně o shodný časový úsek, o který bylo posunuto zahájení realizace Díla a/nebo po který trvala překážka v realizaci Díla. V případě, že z důvodů uvedených v předchozí větě dojde k posunutí doby realizace Díla do zimního období bez zavinění Zhotovitele nebo v případě nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období bez zavinění Zhotovitele, budou termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně prodlouženy, a to mimo jiné s přihlédnutím k předpokládanému vlivu počasí v zimním období na příslušné technologie. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.
5. Místo realizace Díla: p.č. 1125 k.ú. Šerkov.

Čl. IV Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána podle kalkulace Zhotovitele na základě Objednatelem předaných podkladů a činí: **742.502,17 Kč** (slovy: sedm set čtyřicet dva tisíc pět set dva korun českých sedmnáct haléřů) bez daně z přidané hodnoty. Tímto není dotčen čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Výsledná cena Díla bude určena dle cen jednotlivých položek – viz položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 k této smlouvě. Cena Díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek, avšak nebude nižší než cena dle odst. 1 tohoto článku.
4. Pokud bude v průběhu realizace Díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu Díla dle čl. II odst. 3 této smlouvy, a to buď na žádost Objednatele nebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla (je-li relevantní, upravených dle odst. 3 tohoto článku), anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny Díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS CZ a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu Díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku k této smlouvě.

Čl. V Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Provedené Dílo (vč. případného plnění dle čl. IV odst. 4 této smlouvy a/nebo dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy) bude Zhotoviteli uhrazeno po převzetí díla Objednatelem na základě daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem a doloženého soupisem provedených prací a dodávek. Smluvní strany si vzájemně udělily souhlas v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. Faktury vč. jejich příloh podle této smlouvy bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě ve formátu .pdf na e-mailovou adresu Objednatele pro doručování elektronických faktur, uvedenou v čl. I této smlouvy, nebo v listinné podobě na

korespondenční adresu Objednatele pro doručování listinných faktur, uvedenou v čl. I této smlouvy.

2. Splatnost daňových dokladů se sjednává na **30 dnů** ode dne jejich vystavení Zhotovitelem. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v Zákoně o DPH ve znění platném v době jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že pro účely zákona se za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považovat den podpisu soupisu prací, případně předávacího protokolu, Objednatelem.
3. Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. Zákona o DPH. Pouze pokud Objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo Dílo Objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k Dílu dle této smlouvy nevystupuje Objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č. 2 k této smlouvě odpoví Objednatel NE), bude k ceně Díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatelem doplněná a potvrzená příloha č. 2 - Prohlášení objednatel pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu této smlouvy.
4. V případě, pokud dojde k prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy, Zhotovitel je oprávněn od prvního dne prodlení s platbou přerušit provádění Díla, a to až do okamžiku úhrady příslušné platby Zhotoviteli. V tomto případě termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny budou posunuty o časový úsek odpovídající minimálně době přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce. V případě, že vlivem posunutí termínů dle tohoto odstavce dojde k posunutí realizace Díla do klimaticky nevhodného období nebo k nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období, budou uplatněny čl. III odst. 3 a čl. III odst. 4 této smlouvy. Objednateli v souvislosti s přerušením provádění Díla a z toho plynoucího posunutí termínů dle tohoto odstavce nevznikne jakýkoliv sankční nárok. Sankční nároky Zhotovitele za prodlení s platbou dle této smlouvy vznikají i po dobu přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce. Pokud délka prodlení s platbou dle této smlouvy přesáhne 30 dní, Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem dle čl. XII této smlouvy.

Čl. VI Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace Díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů.
2. Stavební deník bude po celou dobu realizace Díla přístupný pro Objednatele na jeho vyžádání.
3. Pokud Objednatel nepřipojí do 3 dnů k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

Čl. VII Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických závad a plně způsobilé k realizaci Díla a další Zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dny před termínem zahájení realizace Díla. O předání staveniště a uvedených dokumentů (dokumentace) bude pořízen protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace),

se termín provedení Díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují minimálně o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany Objednatele. V případě, kdy posunutí termínu předání staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), Objednatelem způsobí přesunutí technologií nevhodných pro zimní počasí do zimního období, budou termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně prodlouženy, a to mimo jiné s přihlédnutím k předpokládanému vlivu počasí v zimním období na příslušné technologie. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.

2. Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn na převzatém staveništi umístit označení své obchodní firmy formou reklamních tabulí.

Čl. VIII

Realizace Díla

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úhrady ceny Díla Zhotoviteli. Objednatel nese nebezpečí škody na Díle od zahájení realizace Díla Zhotovitelem.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení s realizací Díla. V případě, že vlivem neposkytnutí součinnosti Objednatele dle tohoto odstavce dojde k posunutí realizace Díla do klimaticky nevhodného období nebo k nutnosti užívání technologií nevhodných pro zimní počasí v zimním období, budou uplatněny čl. III odst. 3 a čl. III odst. 4 této smlouvy. Právo Zhotovitele odstoupit od této smlouvy dle čl. XII odst. 1 této smlouvy je nedotčeno.
4. V případě, že Dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného objednatel odlišného od Objednatele dle této smlouvy (a to buď jako dílo samostatné, anebo jako součást jiného díla), neužije se ve vztahu ke Zhotoviteli podle této smlouvy jako poddodavateli Objednatele podle této smlouvy ustanovení § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. IX

Provedení Díla a převjímací řízení

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo dokončením Díla a předáním Díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).
2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele Dílo převzít.
3. O předání a převzetí Díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla Objednatelem je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.
4. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla podstatným

způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí Díla Objednatel (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). V tomto případě zápis o předání a převzetí Díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

Čl. X

Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost Díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel anebo dnem zahájení jeho užívání (vždy od události, která nastane dříve). Pokud Dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části Díla vždy dnem převzetí příslušné části Díla Objednatel nebo dnem zahájení jejího užívání (podle toho, co nastane dříve). Záruční doba činí **36 měsíců**. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
2. Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost Díla, pokud bude zjištěno, že:
 - a) příslušná vada Díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada Díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této smlouvy, nebo
 - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním Díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, nebo
 - d) příslušná vada je důsledkem skutečnosti, že netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek, nejsou odolné proti smykovým silám (zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
 - e) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
 - f) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení Díla, nebo
 - g) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatel, nebo
 - h) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních nebo jiných podkladů daných Zhotoviteli Objednatel (např. projektovaný výsledný sklon plochy vozovky je menší než 1,5 %), nebo
 - i) příslušná vada vznikla v důsledku nedodržení či porušení podmínek a/nebo zásad specifikovaných v Zásadách užívání a údržby staveb netuhých vozovek s krytem z asfaltových vrstev a dlážděných vozovek, které představují přílohu č. 7 této smlouvy.
3. Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamace) na korespondenční adresu uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady.

4. Pokud se oprávněně reklamovaná vada nebo vada zjištěná při přejímacím řízení ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou nebo vadou zjištěnou při přejímacím řízení.
5. Pokud má Zhotovitel za to, že reklamáce není oprávněná, je toto povinen oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko Zhotovitele, doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít Objednatel za to, že předmětná reklamáce je oprávněná a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko Zhotoviteli prokazatelně do 3 dnů po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, potom Zhotovitel zjevnou vadu Díla, která bude obsahem reklamáce, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamáce, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však Objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska Zhotovitele neoprávněná) nesdělí Zhotoviteli prokazatelně do 3 dnů po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, má se za to, že Objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko Zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

Čl. XI Sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč/den (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den tohoto prodlení. Objednatel je dále povinen Zhotoviteli uhradit dodatečné, prokazatelně vynaložené náklady k vymáhání dlužné částky po splatnosti (zejména náklady související s administrativními a právními úkony, factoringem, postoupením pohledávek apod), a to v plné výši.
3. Pokud na daňovém dokladu bude uvedena odlišná výše úroku z prodlení či odlišné znění, než je sjednáno v této smlouvě, v tomto případě platí ujednání dohodnuté v této smlouvě, a nikoliv výše úroku z prodlení či znění uvedené na daňovém dokladu. Nárok zhotovitele na zákonný úrok z prodlení tím není dotčen.
4. Smluvní strany se dohodly na limitu smluvních pokut ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

Čl. XII Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy je oprávněn odstoupit Zhotovitel, a to na základě písemného oznámení o odstoupení, s účinností doručení tohoto oznámení Objednateli. Jedná se o odstoupení s účinky „ex nunc“. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle tohoto odstavce z jakéhokoliv z následujících důvodů:
 - pokud Objednatel bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů (v návaznosti na čl. V odst. 5 této smlouvy), nebo
 - v případě, kdy nastane některá skutečnost pro odstoupení od této smlouvy upravená v čl. XIV odst. 6 této smlouvy, nebo

- pokud Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv termínu dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, nebo
- pokud Objednatel bude v prodlení s poskytnutím jakékoliv požadované součinnosti Zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů.

2. V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smluvní strany budou postupovat takto:

- a) Zhotovitel provede soupis všech dosud provedených prací a dodávek; tyto práce a dodávky ocení způsobem, podle kterého byla kalkulována cena Díla,
- b) Zhotovitel provede soupis plnění nad rámec původního rozsahu díla dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, a jeho ocenění přiměřeně dle čl. IV odst. 4 této smlouvy,
- c) Zhotovitel písemně vyzve Objednatel k převzetí dosud provedených částí Díla, stanoví termín předání ne dříve než 3 pracovní dny ode dne doručení písemné výzvy Objednateli, přičemž Objednatel je povinen ve stanovený den zahájit přejímací řízení. O předání a převzetí provedených částí Díla sepíše smluvní strany zápis, přiměřeně dle závazného vzoru, který je přílohou č. 6 k této smlouvě, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, čímž bude přejímací řízení ukončeno. Pokud Objednatel nezahájí ve shora uvedené lhůtě přejímací řízení nebo pokud dosud provedené části Díla Objednatel odmítne převzít, má se za to, že došlo k předání a převzetí dosud provedených částí Díla 3. den po dni doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí dosud provedených částí Díla Objednateli, čímž bude přejímací řízení ukončeno,
- d) na základě ukončeného přejímacího řízení Zhotovitel zpracuje do 10 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení daňový doklad se specifikací dosud neuhrazených provedených prací a dodávek na Díle. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 30 dní ode dne jeho vystavení Zhotovitelem. Přílohou daňového dokladu bude příslušný soupis provedených prací a dodávek,
- e) Zhotovitel do 10 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení vyklidí staveniště,
- f) na základě posledního daňového dokladu doručeného Objednateli bude provedeno finanční vypořádání právního vztahu. Vlastnické právo k provedeným částem Díla přejde na Objednatel dnem finančního vypořádání tohoto právního vztahu,
- g) po finančním vypořádání tohoto právního vztahu dojde k ukončení zajištění platebních závazků Objednatel, pokud takové zajištění bylo zřízeno.

Čl. XIII GDPR

1. Pokud má při plnění této smlouvy dojít ke zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), je Objednatel povinen zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z uvedeného nařízení a na něj navazujících českých právních předpisů, a to včetně povinnosti informovat subjekt údajů o účelu a rozsahu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 výše uvedeného nařízení. Pokud se vyžaduje souhlas dotčené osoby, je Objednatel povinen si tento souhlas zajistit tak, aby si smluvní strany mohly vyměnit tyto osobní údaje navzájem a také s případným konečným objednatel (pokud existuje). Povinnosti Zhotovitele vyplývající z výše uvedeného nařízení a na něj navazujících českých obecně závazných právních předpisů zůstávají nedotčeny. Závazný vzor informací subjektu údajů a souhlasu se zpracováním osobních údajů pro subjekt údajů předá v případě potřeby Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel je oprávněn neumožnit vstup na stavbu osobě, která prokazatelně nebyla informována ve smyslu tohoto odstavce, resp. od které nebyl získán souhlas se zpracováním osobních údajů.

Čl. XIV Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, očíslovanými a výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
2. Pokud nastanou u smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tato smlouva včetně všech jejích příloh je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronicky v souladu s platnými českými právními předpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy.
5. Pro všechny spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporu o jejich trvání, sjednávají smluvní strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, Česká republika. Pokud tento soud dle právních předpisů nemá v daném případě věcnou příslušnost, sjednávají smluvní strany místní příslušnost Městského soudu v Praze, Česká republika. Ujednání dle tohoto odstavce se neužijí v případech, kdy to nepřipouští obecně závazné právní předpisy.
6. Pro účely tohoto ustanovení se Sankciovanou osobou rozumí subjekt, na který byly uplatněny sankce, zejména (avšak nejen) sektorové sankce (jednotlivě a/nebo společně dále jako „**Sankce**“), a to ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo nařízení zejména ze strany:
 - a) Organizace spojených národů,
 - b) Federální vlády Spojených států amerických,
 - c) Evropské unie.Objednatel tímto prohlašuje a zavazuje se, že není a nebude označen jako Sankciovaná osoba a není a nebude osobou a/nebo subjektem, na který se Sankce uplatňují a/nebo budou uplatňovat. V případě, že jakékoliv z výše uvedených prohlášení bude nepravdivé a/nebo Objednatel poruší závazky podle tohoto ustanovení, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností. Zhotovitel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností v případě, že se budou Sankce uplatňovat na Objednatele po uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje Zhotovitele odškodnit a nahradit mu všechny z ukončení této smlouvy vzniklé ztráty.
7. Objednatel se zavazuje seznámit se s Etickým kodexem (Code of Conduct) Zhotovitele v aktuálním znění a tento dodržovat. Etický kodex Zhotovitele je přístupný na webové adrese:
https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/content30.nsf/web30?Openagent&id=CZ-STRABAG.CZN_businesscompliance.html&men1=4&sid=410
8. Zhotovitel není dle výslovné dohody smluvních stran v prodlení s plněním svých povinností, ani mu nevzniká jakákoli odpovědnost za vzniklé újmy a/nebo povinnost k úhradě jakýchkoli sankcí, bylo-li prodlení Zhotovitele způsobeno zásahem vyšší moci či jinými okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu příslušné právní úpravy (tj. např. ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Za zásah vyšší moci, a tedy i okolnost bez dalšího vylučující odpovědnost Zhotovitele za porušení povinností, se považují mimo jiné zejména jakákoli opatření veřejnoprávních orgánů České republiky karanténního a/nebo preventivního charakteru v souvislosti se šířením virové či bakteriální infekce nebo obdobná opatření jiného státu, která brání Zhotoviteli nebo jej podstatným způsobem omezují v plnění jeho povinností. Nastanou-li uvedené okolnosti, Zhotovitel o nich bude bezodkladně informovat Objednatele, přičemž jakmile uvedené okolnosti odpadnou, smluvní strany uzavřou

dodatek k této smlouvě o dílo, kterým zohlední dopad uvedených okolností do předmětu Díla, ceny Díla a/nebo termínů provádění Díla, realizovaného podle této smlouvy.

9. Objednatel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Objednatel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u soudu.
10. V případě nejednoznačností a/nebo rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejich příloh mají přednost ustanovení této smlouvy. V případě nejednoznačností a/nebo rozporu mezi jednotlivými přílohami této smlouvy má přednost příloha s nižším číslem.
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Položkový rozpočet Zhotovitele,
Příloha č. 2 Prohlášení Objednatele pro účely uplatnění DPH (viz čl. V odst. 4 této smlouvy),
11. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
12. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
13. Veškerá práva a nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčí za 1 rok ode dne, kdy příslušné právo nebo nárok mohly být uplatněny poprvé.
14. Veškerá praxe smluvních stran, jakož i veškeré zvyklosti jsou obsaženy v této smlouvě a jejich přílohách a v případných dodatcích. Smluvní strany prohlašují, že se nebudou dovolávat zvyklostí, které výslovně z této smlouvy a jejich příloh nevyplývají.
15. Tato smlouva a její přílohy obsahují úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s platnými českými právními předpisy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Objednatel, který se současně zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění této smlouvy také Zhotoviteli. Ujednání dle tohoto odstavce se neužijí v případech, kdy české platné právní předpisy nevyžadují uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
17. Zhotovitel umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti součinnosti poskytnout Objednateli podklady pro zpracování monitorovací zprávy.
18. Objednatel není oprávněn zastavovat, postupovat či započítávat jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení Zhotovitelem. Dále Objednatel nesmí převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, a to ani zčásti, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

Smlouvu přezkoumal:
Jméno: Blanka Hlavínová
Funkce: starostka obce

Smlouvu přezkoumal:
Jméno: Ing. Vlastimil Ptáček
Funkce: hlavní stavbyvedoucí – VPJ

V Letech dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Za Objednatele:
Obec Lety

Za Zhotovitele:
STRABAG a.s.

.....
Jméno: Blanka Hlavínová
Funkce: starostka

.....
Jméno: David Müller
Funkce: oblastní vedoucí OTÚ

.....
Jméno: Ing. Martina Olexová
Funkce: ekonomická vedoucí oblasti

Oba na základě plné moci ze dne 8. 1. 2025.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava části komunikace Šerkov p.č. 1125	JKSO	
Název objektu	SP	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel:	Obec Lety	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel:	STRABAG a.s.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		15.07.2025	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Dopňkové náklady		C	Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	742 502,17	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		742 502,17	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady		
		23	Součet 7, 12, 19-22		742 502,17
		24	21,0 %	742 502,17 DPH	155 925,46
Datum a podpis	Razítko				
Objednatel		25	%	DPH	
		26	Cena s DPH (r. 23-25)		898 427,63
		E	Přípočty a odpočty		
Datum a podpis	Razítko				
Zhotovitel		27	Dodávky zadavatele		0,00
		28	Klouzavá doložka		0,00
		29	Zvýhodnění + -		0,00
Datum a podpis	Razítko				

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava části komunikace Šerkov p.č. 1125

Objekt: SP

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Lety

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Datum: 15.07.2025



Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Celkem

742 502,17

ROZPOČET

Stavba: Oprava části komunikace Šerkov p.č. 1125
Objekt: SP
Část:
JKSO:
Objednatel: Obec Lety
Zhotovitel: STRABAG a.s.
Datum: 15.07.2025



P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1				vyrovnávka stávající komunikace	m2	25,000	383,74	9 593,50	21,0
2				pokládka asf.vrstvy ACO 11 tl. 60 mm	m2	1 152,000	529,92	610 467,84	21,0
3				spojovací postřik	m2	1 152,000	12,21	14 065,92	21,0
4				začištění krajnice	m2	295,000	126,88	37 429,60	21,0
5				napojen - řezání + zabourání zámku stávající komunikace	kpl	1,000	9 560,82	9 560,82	21,0
6				dodělaní vjezdu z recyklátu	m2	80,000	314,22	25 137,60	21,0
7				modifikovaná záhlvka	m	5,000	84,09	420,45	21,0
8				přesun + přistavení mechanizace	kpl	1,000	9 241,80	9 241,80	21,0
9				dopravní značení	kpl	1,000	26 584,64	26 584,64	21,0
Celkem								742 502,17	

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE PRO ÚČELY UPLATNĚNÍ DPH

Objednatel:

Obec Lety

se sídlem: Lety 67, 398 04 Čimelice

IČO: 00249823

Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ 60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634,

Smlouva o dílo

č. Objednatele:

841/TB/DB/2025/023/DBAA

Název díla:

Oprava části komunikace Šerkov p.č. 1125

Prohlašuji,

- že jsem plátcem DPH a přijaté zdanitelné plnění využiji v rámci své ekonomické činnosti: **NE**,
- že ve vztahu k předmětu díla na základě výše uvedené smlouvy o dílo / objednávky vystupuji jako osoba povinná k dani (nejde o plnění související s činností při výkonu veřejné správy) **NE**.

Všechny údaje jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom případných následků, jež by plynuly z uvedení nepravdivých údajů.

V Letech dne 15.7.2025

Za Objednatele:

**Blanka
Hlavínová
á**

Digitálně
podepsal Blanka
Hlavínová
Datum:
2025.07.16
07:18:19 +02'00'

Jméno: Blanka Hlavínová

Funkce: starostka

Vysvětlivky:

*) Dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění.