



Agendové číslo: **04479/2023/IM/4**

Identifikátor: **KUMSX036WB6P**

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo č. 04479/2023/IM

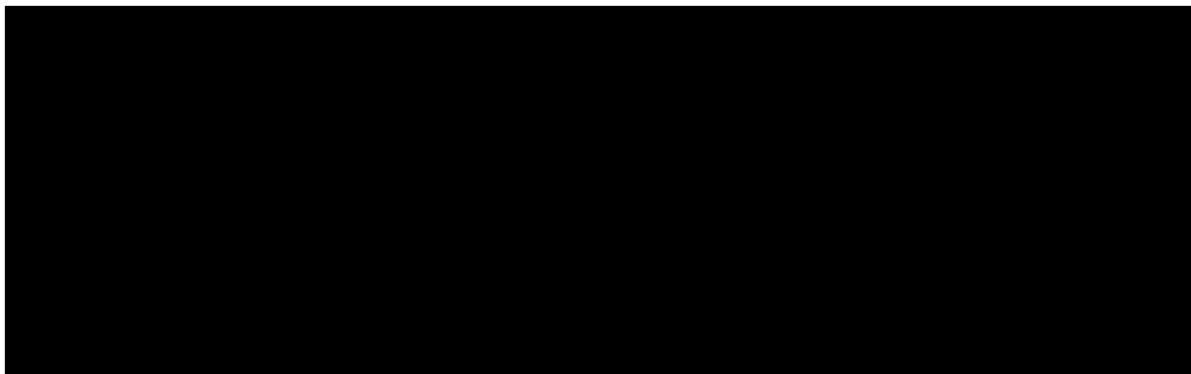
I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního a majetkového
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. PSG Construction a.s.

se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
zastoupena: Peterem Surovičem, předsedou představenstva
IČO: 05042020
DIČ: CZ05042020
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 117756653/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7535

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 10. 2023 smlouvu o dílo č. 04479/2023/IM, jejímž předmětem je provedení stavby „Rekonstrukce objektu SŠ a domova mládeže“ (dále jen „stavba“ či „dílo“). Ke smlouvě smluvní strany dne 16. 5. 2024 uzavřely dodatek č. 1, dne 31.7.2024 uzavřely dodatek č. 2 a dne 17.12.2024 uzavřely dodatek č. 3. Pro označení smlouvy o dílo č. 04479/2023/IM ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 se dále používá pojem „smlouva“.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a v soupisu prací a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“):

a) Změna č. 35: Přesunutí rozvodny EPS a ERO

Vzhledem k prodloužení termínu dokončení (cca o 7 měsíců), který souvisel se schválenými vícepracemi, dochází k významným provozním komplikacím uživatele, což vede k nutnosti přehodnocení způsobu přejímky celého díla a úpravy provádění některých prací, neboť nelze nadále plně omezovat chod domova mládeže. S ohledem na omezení provozu uživatele (domov mládeže) pouze na nezbytnou míru a nutnosti zajištění plynulého postup prací, je nutné přistoupit k etapizaci předaného díla, se kterou se původně nepočítalo. V souvislosti s předáním 1. etapy - 4. NP a 5.NP bylo nutné zajistit funkčnost rozvodny EPS a ERO, která musela být přesunuta z vrátnice v 1. NP do 3.NP - místnosti č. 3.15. Tuto místnost je nutné doplnit klimatizační jednotkou. Dále k těmto novým ústřednám bude nutné provést nový přívod NN z kabelu nešířícího požár. S touto změnou souvisí posunutí termínu.

Hodnota víceprací činí 121.687,00 Kč bez DPH.

b) Změna č. 36: Změny vyvolané aktualizací PBŘ

Z důvodu předávání místnosti k užívání po etapách (viz zdůvodnění ve změně č. 35) bylo na základě požadavku HZS MSK zpracované nové PBŘ. Toto PBŘ muselo být oproti původního už zpracováno podle nových norem, které jsou přísnější a vyžadují:

- a) nasvícení míst PZ a doplnění elektroinstalace,
- b) doplnění elektrozámku do dveří 34/T,
- c) doplnění panikových hrazd na obě křídla dveří, které jsou v chráněné únikové cestě. Jedná se o 8 ks dveří v levé části hlavní budovy,
- d) doplnění hydrantu v 1.PP,
- e) doplnění nových přenosných hasících přístrojů do levé části budovy.

S touto změnou souvisí posunutí termínu.

Hodnota víceprací činí 461.067,10 Kč bez DPH.

c) Změna č. 37: Doplnění skladby podlahy místnosti č. 0.19

V místnosti elektrorozvodny č. 0.19 bylo zjištěno, že od doby vypracování projektu došlo k významné degradaci podlahy, proto je nutné provést její opravu.

Hodnota víceprací činí 7.765,15 Kč bez DPH.

d) Změna č. 38: Řešení dilatace v místě nového schodiště

Po probourání otvoru (nosné zdivo mezi chodbami 1.56 a 1.48), který propojuje chodby dvou objektů pomocí vyrovnávacího schodiště, bylo zjištěno, že objekty jsou od sebe umístěny ve větší vzdálenosti, než se předpokládalo. Z tohoto důvodu je nutné zde umístit meziobjektovou dilataci.

Hodnota víceprací činí 7.777,72 Kč bez DPH.

e) Změna č. 39: Bourací a zdicí práce v m.č. 1.79;1.80;1.70;1.67 a 1.69

Během realizace rozvodů zdravotnické jednotky v místnostech 1.79, 1.80, 1.70, 1.67 a 1.69 bylo po odsekání keramického obkladu zjištěno, že stávající stav příček je ve špatném stavu a neumožňuje zasekání nových rozvodů zdravotnické jednotky. Z tohoto důvodu je nutné provést vybourání a vyzdění nových příček.

Hodnota víceprací činí 43.242,03 Kč bez DPH.

f) Změna č. 40: SDK dvířka v podhledech stropů m.č. 1.57;1.58;1.59

Při dodávce a montáži vzduchotechnické jednotky, která je umístěna v podhledech stropů v místnostech 1.57, 1.58 a 1.59, bylo upozorněno na vhodnost doplnění revizních dvířek do podhledu, a to z důvodu budoucího servisu montovaného zařízení.

Hodnota víceprací činí 13.596,00 Kč bez DPH.

g) Změna č. 41: Silnoproud-doplnění koncových prvků zázemí tělocvičny

Během realizace stavby bylo zjištěno, že část koncových prvků elektroinstalace je nefunkční. Tyto prvky se nachází ve stávajícím zázemí tělocvičny a měly zůstat původní. S ohledem na bezpečnost a také nutnosti zpracování Zprávy o výchozí revizi NN musí být nefunkční prvky vyměněny.

Hodnota víceprací činí 41.415,42 Kč bez DPH.

h) Změna č. 42: Posun již namontovaných zárubní do místnosti č. 1.46

Dle nově zpracovaného gastroprojektu (který nebyl v době zpracování projektové dokumentace a podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby k dispozici a pro samotnou realizaci se s novým gastroprojektem nepočítalo, nemohla se tato změna předvídat), došlo dodavatelem gastrozařízení k upřesnění velikosti a posunu dveřního otvoru v místnosti č. 1.46, ve které budou umístěny mrazící boxy. Nově vybudovaný otvor musí být proto rozšířen a posunut.

Hodnota víceprací činí 10.493,29 Kč bez DPH.

i) Změna č. 43: Povrchová úprava stropů v místnosti č. 1.44

Dle projektové dokumentace mělo v předsíni WC v místnosti 1.44 dojít k odstranění stávajícího podhledu a vedení nového potrubí vzduchotechniky pod stropem bez zpětného provedení podhledu. Po provedení prací však zástupce objednatele spolu s uživatelem usoudili, že toto řešení není vhodné jak z provozního hlediska, tak především estetického, a proto bylo navrženo provedení nových kazetových podhledů.

Hodnota víceprací činí 14.526,94 Kč bez DPH.

3. Bližší specifikace všech víceprací je uvedena v soupisech stavebních prací a dodávek pro vícepráce, které jsou obsaženy v příloze č. 2 tohoto dodatku.
4. S ohledem na komplikace s provozem uživatele (domov mládeže i střední škola) způsobené prodloužením stavby z důvodu vyvstalých a objednatelem požadovaných změn rozsahu díla, tj. z důvodu schválených víceprací, bylo nutné přistoupit k etapizaci kolaudací.

Kolaudace bude rozdělena na několik částí, které odpovídají potřebám uživatele, postupu prací na stavbě a dále zohledňuje požadavky na požární bezpečnost.

5. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude poskytnuta do 30 dnů po převzetí 1. části díla, a to v rozsahu odpovídajícímu nejméně 2 % ceny celého díla včetně DPH. K předání poslední části díla bude výše bankovní záruky upravena dle skutečně prostavěné ceny díla.
6. Záruční doba na dílo, resp. na jeho část počne běžet od okamžiku převzetí části díla objednatelem. Tímto okamžikem na objednatele rovněž přechází nebezpečí škody.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje.
2. **Cena víceprací činí:**

cena bez DPH	721.570,65 Kč
DPH 21%	151.529,84 Kč
cena celkem vč. DPH	873.100,49 Kč
3. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a činí:**

cena bez DPH	124.571.909,31 Kč
DPH 21%	26.160.100,96 Kč
cena celkem vč. DPH	150.732.010,27 Kč

(sto padesát milionů sedm set třicet dva tisíc deset korun českých a dvacet sedm haléřů)
4. Doba plnění, sjednaná v čl. IV odst. 1 smlouvy, se v důsledku sjednaných víceprací mění. Doba plnění se prodlužuje o 30 dnů, tedy z „757 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem“ na „787 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem“.
5. Čl. XII odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Dílo bude předáno po částech, a to vždy po dokončení příslušné části, které jsou rozděleny takto:

 - a) 4. NP, 5. NP levá strana + únikové schodiště
 - b) 2. NP a 3. NP levá strana + nový výtah
 - c) 1. NP levá strana
 - d) 5. NP, 4. NP a 3. NP pravá strana
 - e) Tělocvična vč. zázemí
 - f) Gastro
 - g) 2. NP a 1. NP pravá strana.

Přejímací řízení jednotlivých částí díla bude objednatelem zahájeno vždy nejpozději poslední den doby plnění díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. V případě, že část díla bude dokončena dříve, bude přejímací řízení objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po

obdržení písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka, autorskému dozoru projektanta a uživateli.

Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetí části díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo její nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do doby plnění díla čl. IV odst.1 této smlouvy.

Ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí díla se obdobně použijí i na předání a převzetí jeho jednotlivých částí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak."

6. Čl. XIII odst. 9 se nahrazuje tímto zněním:

„K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku za řádné splnění záručních podmínek dle této smlouvy (dále jen „**bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí 1. části díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku vystavenou bankou za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato uspokojí objednatele v rozsahu nejméně odpovídajícímu 2 % ceny díla včetně DPH stanovené posledním dodatkem této smlouvy uzavřeným před převzetím 1. části díla, pokud zhotovitel v průběhu trvání záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XIII této smlouvy. Nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí poslední části díla bude výše bankovní záruky upravena dle skutečně prostavěné ceny díla. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu zhotovitelem apod.) v rozsahu do částky zaručené bankovní zárukou vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností zhotovitele. Případné finanční nároky objednatele vůči zhotoviteli přesahující tuto částku budou objednatelem vymáhány samostatně. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se bude řídit právním řádem ČR. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží zhotovitel objednateli v originále.
- b) Platnost bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu záručních dob jednotlivých částí díla, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, vyplatí banka na bankovní účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy na základě výzvy objednatele částku uvedenou v této výzvě. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předložit objednateli novou bankovní záruku tak, aby byla bankovní záruka zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu uvedenou touto odstavci, a to ve výši dle písm. a) tohoto odstavce."

7. Čl. XIII. odst. 3 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,

b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba na dílo, resp. na jeho část začíná běžet dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.“

8. Čl. XIV. odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla, resp. jeho části objednatelem.“

9. Příloha č. 2 smlouvy – Rekapitulace nákladů stavby, se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.msk.cz

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací pro vícepráce

V Ostravě dne

V Otrokovicích dne

Elektronický podpis: 29.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.2.2028 13:01 +01:00

za objednatele

Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a
majetkového

Peter Surovič



Digitální podpis:
23.07.2025 09:21

za zhotovitele

Peter Surovič
předseda představenstva

K uzavření tohoto dodatku je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to na základě usnesení rady kraje č. 109/7568 ze dne 19. 8. 2024 ve znění usnesení č. 9/505 ze dne 10. 2. 2025 a zmocnění č. 1/2025 ze dne 12. 2. 2025.

Příloha č. 1 - Rekapitulace nákladů stavby

Rekapitulace dílčích částí						
Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
01	Rekonstrukce objektu SŠ a Domova mládeže	0,00	111 476 640,23	23 410 094,45	134 886 734,68	
001	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	500 000,00	105 000,00	605 000,00	
02	Stavební část	0,00	62 849 583,23	13 198 412,48	76 047 995,71	
03	Zdravotechnika	0,00	11 453 081,00	2 405 147,01	13 858 228,01	
04	Topení	0,00	149 570,00	31 409,70	180 979,70	
05	Elektroinstalace	0,00	13 849 377,00	2 908 369,17	16 757 746,17	
06	Vzduchotechnika	0,00	7 874 001,00	1 653 540,21	9 527 541,21	
07	Slaboproudé rozvody	0,00	14 801 028,00	3 108 215,88	17 909 243,88	
Dodatek č. 1						
ZL č. 1:	Bourání příček, zárubní, dřevěného obkladu	0,00	19 805,96	4 159,25	23 965,21	
ZL č. 2:	Neprovádění zděných příček - stavební práce, elektroinstalace, zdravotnicka	0,00	-226 530,44	-47 571,39	-274 101,83	
ZL č. 3:	Demontáž ústředního vytápění v 1.PP až 5.NP	0,00	204 947,02	43 038,87	247 985,89	
ZL č. 4:	Výměna podlahových krytin	0,00	-79 786,76	-16 755,22	-96 541,98	
ZL č. 5:	Výměna ležatého vodovodního potrubí studené vody vč. armatur	0,00	512 236,94	107 569,76	619 806,70	
ZL č. 6:	Změna rozsahu sanace obvodového zdiva	0,00	-1 728 257,80	-362 934,14	-2 091 191,94	
Dodatek č. 2						
ZL č. 7:	Výměna ventilů ve výměníku u cukrárny	0,00	27 032,00	5 676,72	32 708,72	
ZL č. 8:	Obložení krytů radiátorů	0,00	79 166,09	16 624,88	95 790,97	
ZL č. 9:	Slaboproud, strukturovaná kabeláž	0,00	7 038 546,30	1 478 094,72	8 516 641,02	
ZL č. 10:	Likvidace stoupacích kanalizačních potrubí z azbestu	0,00	426 455,06	89 555,56	516 010,62	
ZL č. 11:	VRN - Prodloužení termínu realizace	0,00	157 405,00	33 055,05	190 460,05	
ZL č. 12:	Ústřední topení v tělocvičně a v zázemí tělocvičny	0,00	2 166 994,90	455 068,93	2 622 063,83	
ZL č. 13:	Úprava rozsahu šaten pod kuchyní	0,00	421 780,50	88 573,91	510 354,41	
ZL č. 14:	Úprava sociálního zařízení v zázemí tělocvičny	0,00	343 502,70	72 135,57	415 638,27	
ZL č. 15:	Silnoproud	0,00	1 887 434,50	396 361,25	2 283 795,75	

Dodatek č. 3					
ZL č. 16: Dodávka a montáž dveří T34/T	0,00	115 987,88	24 357,45	140 345,33	
ZL č. 17: Umístění nové kanalizační šachty	0,00	73 909,61	15 521,02	89 430,63	
ZL č. 18: Kamerové zkoušky stávající kanalizace	0,00	5 874,00	1 233,54	7 107,54	
ZL č. 19: Změna plastové výplně 27/T	0,00	-86 494,46	-18 163,84	-104 658,30	
ZL č. 20: Výměna vstupních dveří 33/T	0,00	164 944,83	34 638,41	199 583,24	
ZL č. 21: Upřesnění šířky zárubní	0,00	68 433,67	14 371,07	82 804,74	
ZL č. 22: Výměna sprchových vaniček	0,00	12 776,40	2 683,04	15 459,44	
ZL č. 23: Doplnění sprch do šaten pod kuchyní	0,00	75 334,41	15 820,23	91 154,64	
ZL č. 24: Úprava cvičné kuchyně a cukrárny	0,00	209 795,89	44 057,14	253 853,03	
ZL č. 25: Demontáž a zpětná montáž radiátoru v 1.PP šatny pod kuchyní	0,00	12 556,04	2 636,77	15 192,81	
ZL č. 26: Výměna ventilů na rozvaděči ve výměníku	0,00	69 920,00	14 683,20	84 603,20	
ZL č. 27: Dodávka nových dveří v místnosti 1.9	0,00	52 678,89	11 062,57	63 741,46	
ZL č. 28: Nový poklop šachty v místnosti 1.53b	0,00	5 069,00	1 064,49	6 133,49	
ZL č. 29: Ocelová výměna pro posuvné dveře mezi místnostmi 1.45 a 1.40	0,00	66 194,00	13 900,74	80 094,74	
ZL č. 30: Změna povrchové úpravy stropu v místnosti 1.45	0,00	19 903,95	4 179,83	24 083,78	
ZL č. 31: Protipožární dveře výtahu	0,00	20 700,00	4 347,00	25 047,00	
ZL č. 32: Doplnění okna s požární odolností + nutné úpravy oken	0,00	61 903,25	12 999,68	74 902,93	
ZL č. 33: Doplnění přístupového systému do 3.NP, 4. NP a 5.NP	0,00	120 994,20	25 408,78	146 402,98	
ZL č. 34: Doplnění sanitárního vybavení invalidního WC vč. signalizace imobilního WC	0,00	52 484,90	11 021,83	63 506,73	

Dodatek č. 4					
ZL č. 35: Přesunutí rozvodny EPS a ERO	0,00	121 687,00	25 554,27	147 241,27	
ZL č. 36: Změny vyvolané aktualizací PBR	0,00	461 067,10	96 824,09	557 891,19	
ZL č. 37: Dořešení skladby podlahy místnosti č. 0.19	0,00	7 765,15	1 630,68	9 395,83	
ZL č. 38: Řešení dilatace v místě nového schodiště	0,00	7 777,72	1 633,32	9 411,04	
ZL č. 39: Bourací a zdící práce v m.č. 1.79;1.80;1.70;1.67 a 1.69	0,00	43 242,03	9 080,83	52 322,86	
ZL č. 40: SDK dvířka v podhledu stropů m.č. 1.57;1.58;1.59	0,00	13 596,00	2 855,16	16 451,16	
ZL č. 41: Silnoproud-doplnění koncových prvků zázemí tělocvičny	0,00	41 415,42	8 697,24	50 112,66	
ZL č. 42: Posun již namontovaných zárubní do místnosti č. 1.46	0,00	10 493,29	2 203,59	12 696,88	
ZL č. 43: Povrchová úprava stropů v místnosti č. 1.44	0,00	14 526,94	3 050,66	17 577,60	
Celkem za stavbu	0,00	124 571 909,31	26 160 100,96	150 732 010,27	

Příloha č. 2. Soupisy stavebních prací pro vícepráce

R:	001	ZL č.35a - Přesunutí rozvodny EPS a ERO (klimatizační jednotka)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
VZT - změnový rozpočet č.11: doplnění klimatizace do místnosti 3.15a - zařízení č.13:						
Díl:						35 884,00
42952002		jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 5,0kW	ks	1,00000	32 800,00	32 800,0
		Potrubí Ø12,7mm	m	10,00000	255,00	2 550,0
42990006		konzole pevná nástěnná pro klimatizační jednotku, délka podpěry 620mm, nosnost konzoly 80kg	ks	2,00000	267,00	534,0
Díl:		MONTÁŽ NOVÝCH ZAŘÍZENÍ A POTRUBÍ				2 793,00
751711112		Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 3,5 do 5 kW	ks	1,00000	1 370,00	1 370,0
751791113		Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 12 (1/2" x 0,8)	m	10,00000	126,00	1 260,0
751792004		Montáž konzol (2 ks) pro uložení klimatizační jednotky na stěnu	ks	1,00000	163,00	163,0
Díl:		HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY				7 536,00
HZS4211		Hodinová zúčtovací sazba revizní technik (projekční zpracování změny)	h	12,00000	628,00	7 536,0
Celkem - změnový rozpočet č.11						46 213,00
Celkem						46 213,00
R:	001	ZL č.35b - Přesunutí rozvodny EPS a ERO (kabel NN)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	C	Instalační materiál				31 500,00
C.019	N	Svazkový držák z kovu pro vysokou mechanickou odolnost, i v případě požáru, FeZn 60x33x30mm, včetně příslušenství, montáž.	ks	700,00000	45,00	31 500,00
Díl:	D	Kabeláž				33 950,00
D.023	N	Kabel CSKH- P60-R 3x4	m	350,00000	97,00	33 950,00
Díl:	F	Ostatní				10 024,00
F.008	N	Sekání drážek, kapes a průvlaků	hod	12,00000	358,00	4 296,00
F.011	N	Práce související s dopojením, přepojením stávajících obvodů, ostatní podružné práce	hod	16,00000	358,00	5 728,00
Celkem						75 474,00

R:	001	ZL č.36a - Změny vyvolané aktualizací PBR (elektroinstalace)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	A	Svítlidla				66 818,00
A.003	A4	Svítlidlo přisazené, těleso z bílého UV stábilního, samozhášivého PC. Krytí IP65. Osazeno EVG předřadníkem, LED 24W/2473lm/4K/IK07. Životnost 30 000h, L70B50. Třída izolace II. Svítlidlo osvobozeno od fotobiologického odpadu RG0. Certifikát CE. Rozměr d=330mm,v=55mm.	ks	4,00000	1 546,00	6 184,00
A.019	NB1	Svítlidlo nouzové přisazené vyrobené z UV stábilního PC. Optika chodba, LED 2,7W/278lm. Krytí IP20, autonomnost 1hodina.	ks	8,00000	1 848,00	14 784,00
A.022	NBH	Svítlidlo nouzové přisazené vyrobené z UV stábilního PC. Optika asymetrická, LED 7W/447lm. Krytí IP20, autonomnost 1hodina.	ks	10,00000	3 300,00	33 000,00
A.023	NP1	Svítlidlo nouzové přisazené, těleso bílý PC. Činý kryt pro piktogram. Viditelnost 23m, krytí IP40. Autonomnost 1hodina	ks	10,00000	1 285,00	12 850,00
Díl:	B	Přístroje				3 526,00
B.003	N	Vypínač č.1, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	2,00000	194,00	388,00
B.013	N	Pohybové čidlo 180° vhodné pro spínání LED, IP20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	2,00000	615,00	1 230,00
B.029	N	Doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	4,00000	477,00	1 908,00
Díl:	C	Instalační materiál				3 020,00
C.001	N	Instalační krabice odbočná s víčkem (d=73mm,h=42mm), včetně vnitřních svorkovnic, zapuštěná, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	20,00000	43,00	860,00
C.011	N	Instalační lišta hranatá,bílá bezhalogenová, 20x20mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž	m	20,00000	108,00	2 160,00
Díl:	D	Kabeláž				26 000,00
D.027	N	Kabel CXKH-R (B2ca s1d1) 3x1,5	m	500,00000	52,00	26 000,00
Díl:	F	Ostatní				9 308,00
F.008	N	Sekání drážek, kapes a průvlaků	hod	6,00000	358,00	2 148,00
F.011	N	Práce související s dopojením, přepojením stávajících obvodů, ostatní podružné práce	hod	20,00000	358,00	7 160,00
Celkem						108 672,00

R:	001	ZL č.3b - Změny vyvolané aktualizací PBR (elektrozámek)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:		Samozamykací zámky pro vstupní dveře				21 863,10
		Elektromechanický samozamykací zámek, rozteč 92mm, /35/24	ks	1,00000	11 964,40	11 964,40
		Kabel k elektrickým zámkům (6 m)	ks	1,00000	973,20	973,20
		Protiplech, nutno upřesnit levý nebo pravý	ks	1,00000	605,20	605,20
		Bezpečnostní kování, klika klika rozteč 92mm, tl.80mm, kl./kl.	ks	1,00000	4 939,50	4 939,50
		Kab. průchodka zadlebací	ks	1,00000	2 559,70	2 559,70
		rozpojitelná průchodka do křídla dveří/zárubně				
		Dělený čtyřhran s přechodem z 9mm na 8mm	ks	1,00000	244,50	244,50
		MG hliníkový polarizovaný zápusťný, prac.mezera 16-22mm (dřevo, plast), kabel 6m	ks	1,00000	576,60	576,60
Celkem						21 863,10

R:	001	ZL č.36c - Změny vyvolané aktualizací PBR (paniková hrazda)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	766/767	Výplně otvorů				217 580,00
	3/T	Dodatečná dodávka a montáž panikové hrazdy FAB89 1B+2B+PROTIVANDAL KLIKA EN3000 ve stříbrné barvě Úprava aktivního křídla o zaslepení původního zámku z profilu včetně hrany. Na povrchu křídla krycí plech. hlavní budova jen levá část: 4 a 5.NP ocnová nabídka od subdodavatele: 23650kč *1,15	kus	4,00000	27 197,50	108 790,00
	4/T	Dodatečná dodávka a montáž panikové hrazdy FAB89 1B+2B+PROTIVANDAL KLIKA EN3000 ve stříbrné barvě Úprava aktivního křídla o zaslepení původního zámku z profilu včetně hrany. Na povrchu křídla krycí plech. hlavní budova jen levá část: 1 až 5.NP ocnová nabídka od subdodavatele: 23650kč *1,15	kus	4,00000	27 197,50	108 790,00
Celkem						217 580,00

R:	001	ZL č.36d - Změny vyvolané aktualizací PBR (hydrant)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	Sanitární technika - provedení standardní					10 164,00
19		Nová hydrantová skříň - systém s tvarově stálou hadicí celoplechový. Včetně dopojení na stávající rozvod požární vody, včetně nového uzavíracího ventilu a včetně demontáže stávající hydrantové skříně (nahrazení novou) D 25 x 30 m	soubor	1,00000	10 164,00	10 164,00
Díl:	Vnitřní vodovod, požární vodovod					1 736,00
1		Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných DN 40	m	2,00000	772,00	1 544,00
34		Zkoušky těsnosti vodovodního potrubí do DN 80	m	2,00000	48,00	96,00
35		Proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	2,00000	48,00	96,00
Díl:	Demontáže zdravotnických instalací					784,00
891247822		Demontáž hydrantů nadzemních na potrubí DN 80	kus	1,00000	784,00	784,00
Díl:	Opravy zdravotnických instalací					968,00
2		Napojení nových rozvodů vnitřního vodovodu na stávající potrubí	kus	1,00000	968,00	968,00
Celkem						13 652,00
R:	001	ZL č.36e - Změny vyvolané aktualizací PBR (hasicí přístroje)				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:						99 300,00
953943211		Osazování hasicího přístroje	ks	75,00000	214,00	16 050,00
44932114		přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	ks	75,00000	1 110,00	83 250,00
Celkem						99 300,00
R:	001	ZL č.37 - Doplnění skladby podlahy místnost č.0.19				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				406,43
762526811		Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	9,70000	41,90	406,43
		místnost 0.19		9,70000		
Díl:	783	Nátěry				7 061,60
783943151		Penetrační polyuretanový nátěr hladkých betonových podlah	m2	9,70000	265,00	2 570,50
		místnost 0.19		9,70000		
783947161		Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové	m2	9,70000	463,00	4 491,10
		místnost 0.19		9,70000		
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				297,12
369	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,29100	125,00	36,38
370	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží 0,291*3	t	0,87300	20,00	17,46
371	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,29100	60,00	17,46
372	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,291*14	t	4,07400	4,00	16,30
373	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,29100	180,00	52,38
374	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 0,291*10	t	2,91000	4,00	11,64
375b	979990107R00	Poplatek za skládku směs dřeva, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,29100	500,00	145,50
Celkem						7 765,15

R:	001	ZL č.38 - Řešení dilatace v místě nového schodiště mezi chodbami 1.56 a 1.48				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				3 100,68
	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,48000	891,00	3 100,68
		((1,5+2,15*2)*0,3)*2		3,48000		
Díl:	713	Izolace tepelné				1 170,84
	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,90000	47,50	137,75
		(1,5+2,15*2)*0,5		2,90000		
	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 140mm	m2	3,04500	335,00	1 020,08
		2,9*1,05		3,04500		
267	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,01000	1 301,00	13,01
Díl:	764	Konstrukce klempířské				3 506,20
	764311609	Lemování rovných zdí stěch s krytinou prežovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 800 mm	m	5,80000	598,00	3 468,40
		(1,5+2,15*2)		5,80000		
	998764211	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	34,68000	1,09	37,80
Celkem						7 777,72
R:	001	ZL č.39 - Bourací a zdící práce v mč.1.79;1.80;1.70;1.67 a 1.69				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				40 763,43
34	311271175R00	Zdivo nosné z tvárnice porobetonových hladkých tloušťky 200 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,14$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,654$ W/m2.K	m2	12,34200	933,14	11 516,81
		3,63*3,4		12,34200		
44	342265024R00	Příčky z cihel a tvárnice nepálených příčky z příčkové porobetonových tloušťky 100 mm	m2	32,41925	786,16	25 486,72
		3,63*0,25*2		1,815		
		1,15*3,4		3,91000		
		2,785*0,25		0,69625		
		2,935*2,6		7,63100		
		4,235*2,6		11,01100		
		0,4*3,4		1,36000		
		(1,3+1,65)*2,5-(0,7*1,97)		5,99600		
46	346244315R00	Obezdvíka van a WC modulů z porobetonu tloušťky 150 mm	m2	3,75000	1 002,64	3 759,90
		0,9*1,25*5		3,75		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				932,73
179	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	17,61200	52,98	932,73
		3,63*3,4		12,34200		
		1,15*3,4		3,91000		
		0,4*3,4		1,36000		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 545,87
369	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,27000	125,00	283,75
370	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	6,81000	20,00	136,20
		2,27*3		6,81000		
371	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,27000	60,00	136,20
372	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	31,78000	4,00	127,12
		2,27*14		31,78000		
373	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,27000	180,00	408,60
374	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k oeně za každých dalších 5 m	t	22,70000	4,00	90,80
		2,27*10		22,70000		
375a	979990107R00	Poplatek za skládku směs cihel skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	2,27000	160,00	363,20
Celkem						43 242,03

R:	001	ZL č.40 - SDK dvířka v podhledech stropů m.č.1.57;1.58;1.59				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				13 596,00
	763172392	Montáž dvířek revizních dvouplášťových SDK kó vel. 300 x 300 mm pro podhledy 6+3	kus	9,00000	487,00	4 383,00
	RGS.KB510320	RD 300x300 univerzální	kus	6,00000	1 018,00	6 108,00
	RGS.KB517411	Revizní dvířka 300x300x12,5 US - impreg*	kus	3,00000	1 035,00	3 105,00
Celkem						13 596,00
R:	001	ZL č.41 - Silnoproud-doplnění koncových prvků zázemí tělocvičny				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
ELEKTRO - SILNOPROUD						
Díl:	A	Svitidla				17 006,00
A.003	A4	Svitidlo přisazené, těleso z bílého UV stbailního, samozhášivého PC. Krytí IP65. Osazeno EVG předřadníkem, LED 24W/2473lm/4K/IK07. Životnost 30.000h, L70B50. Třída izolace II. Svítidlo osvobozeno od fotobiologického odpadu RG0. Certifikát CE. Rozměr d=330mm,v=55mm	ks	11,00000	1 546,00	17 006,00
Díl:	B	Přístroje				2 160,00
N	N	Vypínač č.1, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	3,00000	194,00	582,00
N	N	Vypínač č.6, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1,00000	207,00	207,00
N	N	Vypínač č.6+6, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	2,00000	320,00	640,00
N	N	Vypínač č.7, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1,00000	254,00	254,00
N	N	Souběhové relé pro ventilátory a osvětlení do instalační krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů	ks	1,00000	477,00	477,00
Díl:	C	Instalační materiál				534,00
C.001	N	Instalační krabice odbočná s víčkem (d=73mm,h=42mm), včetně vnitřních svorkovnic, zapuštěná, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	10,00000	43,00	430,00
C.003	N	Rozbočovací krabice přisazená 80x80x40mm (š x v x h), včetně vnitřních svorkovnic, IP44, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1,00000	104,00	104,00
Díl:	D	Kabeláž				6 855,00
D.010	N	Kabel CYKY 3x1,5	m	100,00000	42,00	4 200,00
D.012	N	Kabel CYKY 3x2,5	m	30,00000	51,00	1 530,00
D.015	N	Vodič H07V-K 6	m	25,00000	45,00	1 125,00
Díl:	E	Rozvaděče				7 700,42
E.025	N	Rozvaděč RS1a (Rozvaděč R11 - Úprava ve stávajícím rozvaděči) Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č.74	ks	1,00000	4 409,00	4 409,00
	741320406	Montáž jističů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni, se signálním kontaktem se zapojením vodičů	ks	2,00000	486,00	972,00
	10.390.152	SCHNEIDER Jistič 10A/1P+N GB2CD16	ks	2,00000	1 159,71	2 319,42
Díl:	F	Ostatní				7 160,00
F.008	N	Sekání drážek, kapes a průvlaků	hod	12,00000	358,00	4 296,00
F.011	N	Práce související s dopojením, přepojením stávajících obvodů, ostatní podružné práce	hod	8,00000	358,00	2 864,00
Celkem						41 415,42

R:	001	ZL č.42 - Posun již namontovaných zárubní do místnosti č.1.46				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 288,63
37	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm 2m ⁶ ks*8,34kg/1000	t	0,10000	12 930,00	1 293,00
40	340239211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm 0,5*2 2,5*0,32	m2	1,80000 1,00000 0,80000	643,68	1 158,62
56	13380615R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez I; výška 100 mm 2m ⁶ 6ks*8,34kg/1000	t	0,10000	28 370,14	2 837,01
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				1 340,20
124	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 2*0,5*2 (2,5*2+1,5)*0,32	m2	4,08000 2,00000 2,08000	328,48	1 340,20
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 981,46
767996701		Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg 1,5m ⁸ ks*8,34kg/1000	kg	75,06000	30,10	2 259,31
193	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou 2*0,1	m2	0,20000	176,50	35,30
200	971033621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm 2*0,5 0,5*2,5+0,4*1	m2	2,65000 1,00000 1,65000	143,27	379,67
195	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámců a rolet rámců, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1*2	m2	2,00000 2,00000	153,59	307,18
Díl:	766/767	Výplně otvorů				883,00
642942111		Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	ks	1,00000	883,00	883,00
Celkem						10 493,29
R:	001	ZL č.43 - Povrchová úprava stropů v místnosti č.1.44				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				14 526,94
70	416022123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, , bez izolace 3,3*3 + 3*2,95	m2	18,75000 18,75000	774,77	14 526,94
Celkem						14 526,94