

ČEPRO, a.s.

IČO: 601 93 531

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2341

zastoupená Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou,
místopředsedkyní představenstva

K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen:

[REDACTED]
(dále jen **vlastník**)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

zapsaná v OR KS v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená [REDACTED]

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen **SÚS JMK**)

a

Městys Jedovnice

IČO: 00280283

se sídlem Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

zastoupená [REDACTED]

(dále jen **Městys Jedovnice**)

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH a o právu provést
stavbu II/373, 379 Jedovnice křiž. u ČS (II/373, 379
Jedovnice křižovatka) na pozemcích čerpací stanice č. 402
EuroOil, Jedovnice**

Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka s provedením stavby na jeho pozemcích a závazek smluvních stran uzavřít za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy kupní smlouvu a nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou pozemky vlastníka:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Inv. číslo vlastníka
243/4	Ostatní plocha	82	H176957
242/2	Ostatní plocha, ostatní komunikace	780	H177779
243/1	Ostatní plocha	1120	H176959
242/1	Ostatní plocha	848	H176958
243/3	Ostatní plocha	55	H177780

kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec Jedovnice a k. ú. Jedovnice na LV č. 477.

II.

- SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „**II/373, 379 Jedovnice křiž. u ČS**“ (**II/373, 379 Jedovnice křižovatka**) (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou Laboro atelier s.r.o., IČO: 037 06 940, se sídlem Pardubická 644, 565 01 Choceň (dále jen „projektová dokumentace“).
- Dle projektové dokumentace, k níž dal vlastník své písemné stanovisko č.j. 908/FŘ/18 ze dne 23. 5. 2018 budou dotčeny níže uvedené části pozemků (dále jen „pozemky“):

TRVALÝ ZÁBOR

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	
243/4	48	chodník; vozovka a autobusový záliv
242/2	81	chodník; vozovka a autobusový záliv
243/1	135	chodník; vozovka a přeložka přípojky plynu
242/1	20	chodník; záliv
243/3	3	chodník

Pozemky a změny, jež na nich jsou plánovány podle projektové dokumentace, jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- Vlastník souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích. SÚS JMK a Městys Jedovnice se zavazují na své náklady a odpovědnost splnit podmínky sjednané v této smlouvě takto:
 - Podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka k projektové dokumentaci č.j. 908/FŘ/18 ze dne 23. 5. 2018
 - Provedení stavby bez přerušení provozu ČS

IV.

1. SÚS JMK a Městys Jedovnice se zavazují, že před podáním žádosti o kolaudaci na stavbu předloží vlastníkovvi návrhy kupních smluv na části pozemků dotčené trvalým zábořem (dále jen kupní smlouva), jejichž výměra bude upřesněna geometrickým plánem zaměřujícím dokončenou stavbu. Součástí návrhů bude originál geometrického plánu. Kupní stranou v kupní smlouvě bude
 - 1.1. V případě záboru pozemků pozemní komunikací/autobusovým zářivem SÚS JMK,
 - 1.2. V případě záboru pozemků chodníkem Městys Jedovnice
 - 1.3. V případě realizace nové inženýrské sítě vlastní inženýrské sítě, nebo sítě TI, a současně namísto kupní smlouvy bude předložen návrh smlouvy o zřídění věcného břemene služebnosti.
2. Vlastník souhlasí a bere na vědomí, že kupní smlouva na zábor pozemků uvedený v bodě 1.1 tohoto článku může být předložena také zřizovatelem SÚS JMK - Jihomoravským krajem.
3. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem podle oceňovacích předpisů, účinných ke dni předložení návrhu kupní smlouvy. (Dnes zák. č. 151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku v platném znění). Znalecký posudek zajistí i uhradí SÚS JMK a předloží jej spolu s návrhem smlouvy. Kupní cena bude vlastníkovvi uhřazena do třiceti dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva zajistí na své náklady a odpovědnost SÚS JMK a Městys Jedovnice. Vlastník má právo uplatnit připomínky ke znění návrhu smlouvy potřebné k zajištění rovného postavení stran a ochraně svých oprávněných zájmů.

V.

1. SÚS JMK a Městys Jedovnice se dále zavazují předložit vlastníkovvi výzvy k uzavření nájemní smlouvy na pozemky po vydání povolení na stavbu a nejméně 2 měsíce před protokolárním předáním pozemků zhotoviteli stavby. Protokol bude potvrzen všemi účastníky předání. Výzvy budou doloženy vymezením předmětu nájmu a vyčíslením výše nájemného v souladu s touto smlouvou. Vlastník se zavazuje předložit SÚS JMK a Městysu Jedovnice návrhy nájemních smluv při dodržení podmínek této smlouvy do 30 dnů od obdržení výzev. SÚS JMK a Městys Jedovnice se zavazují uzavřít nájemní smlouvy na základě návrhů nájemních smluv vlastníka při dodržení podmínek této smlouvy.
2. Vlastník souhlasí s uzavřením nájemních smluv na užívání pozemků, dle přílohy č. 4, na dobu určitou, a to od jejich předání zhotoviteli do okamžiku:
 - v případě dočasného záboru vrácení vlastníkovvi formou sjednanou v nájemní smlouvě;
 - v případě trvalého záboru podáním návrhu na vklad vlastnického práva (kupní smlouvy) do katastru nemovitostí.
3. V obou případech se nájemní vztahy uzavírají nejdéle na dobu 5 let.
4. Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemného vztahu (pro rok 2025 je výše nájemného stanovena Výměřem č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 17/2024 a pro obec Jedovnice činí 24,- Kč/m²/rok).
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.
6. Před uzavřením nájemních smluv není oprávněna SÚS JMK a Městys Jedovnice a ani osoby na její stranách k zahájení užívání pozemků vlastníka, ani k jakémukoliv zásahu do majetku vlastníka a provozu ČS Jedovnice.

VI.

1. Vlastník se zavazuje uzavřít jednotlivé smlouvy do třiceti dnů po obdržení návrhu smlouvy, pokud je návrh v souladu s touto smlouvou. V případě uplatnění připomínek vlastníka podle odst. IV b.3 této smlouvy běží nová lhůta ode dne doručení návrhu kupní smlouvy zahrnující vypořádání připomínek. To platí také pro případ předložení návrhu smlouvy ohledně pozemků uvedených v odst. IV. b. 1.2 a 1.3 této smlouvy.
2. Vlastník se zavazuje, že bez vážných důvodů neodmítne písemný souhlas s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd. uvedené v projektové dokumentaci a schválené vlastníkem, které by tvořily překážku realizace stavby, byly odstraněny nebo přemístěny na náklady a odpovědnost SÚS JMK, a aby mu byla poskytnuta předem písemně dohodnutá náhrada uvedením v předchozí stav (např. asfaltové povrchy) a nebude-li to možné, finanční náhrada dle platných cenových předpisů. SÚS JMK se zavazuje bez písemného souhlasu neprovést jakýkoliv zásah do majetku vlastníka ve smyslu tohoto ujednání smlouvy.
3. Vlastník povoluje po uzavření nájemních smluv zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK a Městys Jedovnice vstupovat na pozemky k provedení přípravných činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. provedení a provozování stavby pouze v rozsahu, který žádným způsobem neovlivní, neomezí ani nepřerušuje provozování a užívání ČS a při němž budou dodrženy veškeré obecně závazné právní i technické předpisy i interní předpisy vlastníka platné v areálu ČS.
4. Vlastník se zavazuje, že bez písemného souhlasu SÚS JMK a Městys Jedovnice nebude pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, které by pro SÚS JMK a Městys Jedovnice znamenaly překážku v provedení stavby nebo by znamenaly další nutné náklady k vypořádání těchto práv a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi, pokud si to nevyžádá bezpečný a spolehlivý provoz zařízení areálu ČS nebo pokud nepůjde o věcná břemena ve veřejném zájmu (např. síť TI).
5. SÚS JMK a Městys Jedovnice jsou povinny uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se v této Smlouvě zavázaly, a to do 14 dnů ode dne, kdy písemné a věcně odůvodněné oznámení o uplatnění smluvní pokuty obdržel. Vedle toho jsou povinny nahradit škodu vzniklou porušením povinností.
6. Vlastník je povinen uhradit SÚS JMK nebo Městysu Jedovnice smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se v této Smlouvě zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy písemné a věcně odůvodněné oznámení o uplatnění smluvní pokuty obdržel. Vedle toho je povinen nahradit škodu vzniklou porušením povinností.

VII.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemků; když současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 31. 12. 2028.**

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
8. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí vlastník v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany vlastníka uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, SÚS JMK vyzve písemně vlastníka emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. SÚS JMK se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany SÚS JMK může vlastník požadovat po SÚS JMK náhradu újmy, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení SÚS JMK. SÚS JMK svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru vlastníka naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
9. Vlastník pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje SÚS JMK je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců, je-li právnickou osobou. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv SÚS JMK jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů
10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako poslední v pořadí a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
11. V souvislosti se smluvním vztahem bude SÚS JMK zpracovávat osobní údaje fyzické/ých osoby/b vystupující/ch na straně vlastníka, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu SÚS JMK. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). SÚS JMK se zavazuje informovat své zaměstnance o zpracování osobních údajů vlastníka podle tohoto odstavce.
12. Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem městyse Jedovnice na 20. zasedání konaném dne 27. 5. 2025, usnesením č. 20/17.

13. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha:

č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu včetně předmětu nájmu

č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

č. 3 – stanovisko č.j. 908/FŘ/18 ze dne 23.5.2018

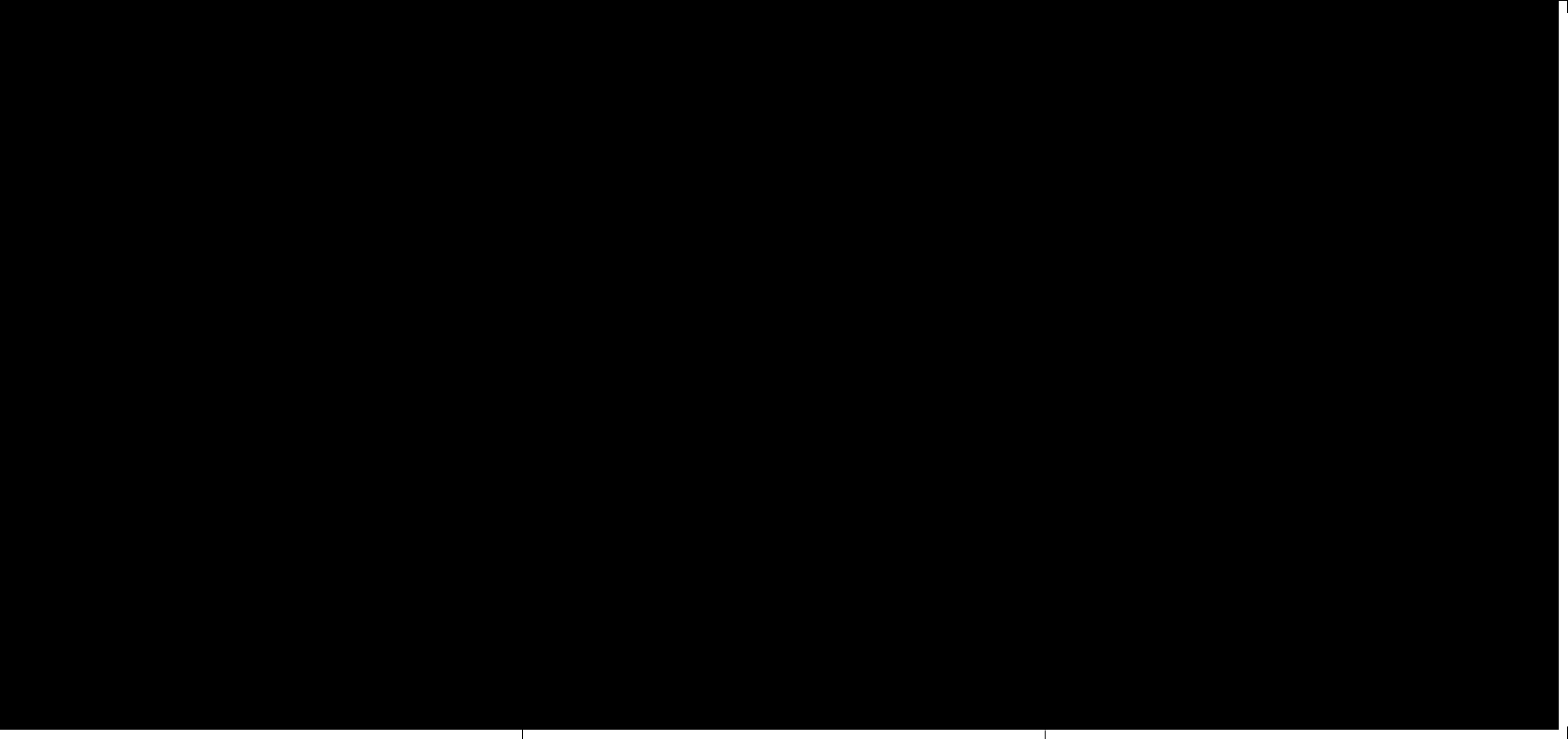
č. 4 – situace s předmětem nájmu

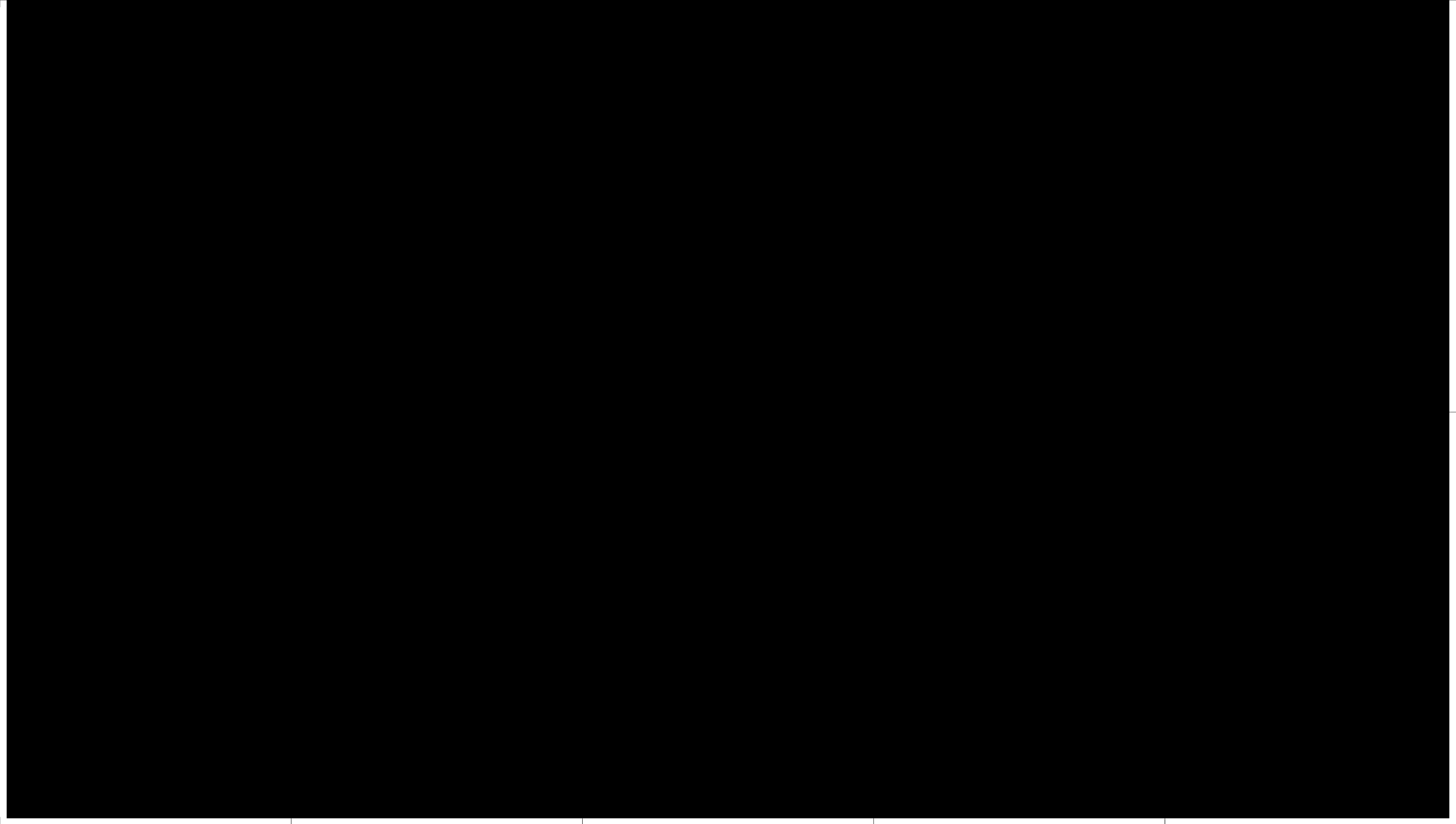
V Praze

V Brně

vlastník
ČEPRO, a.s.

za SÚS JMK
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje







Labo[redacted]atel[redacted] s r.o.

Jiráskova 334
697 01 Kyjov

Praha 23.5.2018
Vaše č.j: 17005-0214-17
Naše č.j: 908/FŘ/18 (4669/18)
Vyřizuje: [redacted]

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci – akce II/373, 379 Jedovnice křižovatka

Na základě Vaší žádosti ohledně stanoviska k projektové dokumentaci – akce II/373, 379 Jedovnice křižovatka a současně žádosti o prodej části pozemků p.č. 242/1, 242/2, 243/1, 243/3 a 243/4 v katastrálním území Jedovnice, celkově cca 287 m² a nákupem části pozemků p.č. 127, 243/2 v katastrálním území Jedovnice celkově cca 60m², byl Váš záměr předložen představenstvu naší společnosti k rozhodnutí.

Představenstvo na svém jednání dne: 15.5.2018 projednalo Vaši žádost a rozhodlo na základě předložených dokumentů a vyjádření odborných útvarů, že udělí souhlas s prodejem části pozemků p.č. 242/1, 242/2, 243/1, 243/3 a 243/4 v katastrálním území Jedovnice a nákupem části pozemků p.č. 127, 243/2 v katastrálním území Jedovnice za podmínky, že **souhlas s prodejem bude udělen uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách. Veškeré náklady budou hrazeny protistranou (geometrický plán, znalecký posudek, poplatek za vklad).**

Dále budou dodrženy podmínky pro stavbu: II/373, 379 Jedovnice křižovatka stanovené odborem ČS:

- a) Dořešení vlastnického práva k pozemkům určených na rozšíření komunikace, stavbu chodníků apod. před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- b) Obnova stávající asfaltové plochy na části pozemku p.č. 242/2, 243/3, 243/4 v k. ú. Jedovnice (H138406 – komunikace),
- c) Nové vodorovné a svislé dopravní značení vč. vyvýšených chodníků pro pěší ve vjezdu do ČSPHM ČEPRO a.s. na části pozemků p.č. 242/2 a p.č. 243/4 v k. ú. Jedovnice
- d) Nové veřejné osvětlení na části pozemku p.č. 243/1 a p.č. 243/4 v k. ú. Jedovnice
- e) Úprava zpevněných ploch (nové parkovací stání) na části pozemků: p.č. 242/1, p.č. 243/1, v k. ú. Jedovnice
- f) Ochrana a nově budované napojení stávajícího úžlabí pro odvodnění ČS od sousedního pozemku na pozemku p.č. 242/1 v k. ú. Jedovnice
- g) Přeložka plynové přípojky a pilíře HUP na témže pozemku parc.č. 243/1 v k.ú. Jedovnice (tak, aby pilíř byl až za nově vybudovaným chodníkem)
- h) Přeložka cenového totemu (H177585) na témže pozemku tak, aby byl umožněn průchod chodců na nově budovaném chodníku a zlepšila se jeho viditelnost - na části pozemku p.č. 243/1 v k.ú. Jedovnice včetně přívodních vedení,
- i) Stavebník předloží vlastníkovu pozemků a komunikací ke schválení v písemné i elektronické podobě každý další stupeň projektové dokumentace Stavby nebo jeho části a každou jeho změnu dotýkající se vlastníka pozemků ke schválení a zapracuje do ní na vlastní náklady a odpovědnost požadavky a připomínky vlastníka,
- j) 30 dnů před vydáním stavebního povolení anebo před předáním staveniště zhotoviteli Stavby (počítáno ode dne následujícího po skutečnosti, která nastane dříve) uzavře stavebník s vlastníkem pozemků smlouvu nájemní ohledně majetku, který bude využíván při výstavbě výlučně stavebníkem podle schváleného plánu organizace výstavby podle této smlouvy, jinak se považuje jeho vstup na pozemek vlastníka za neoprávněný ve všech s tím spojenými důsledky,



k) Veškerá výstavba proběhne za zachování provozu čerpací stanice pohonných hmot a bude organizována v době, schválené písemně vlastníkem pozemků, ve snaze minimalizovat ušlý zisk ze snížení tržeb v důsledku stavebního ruchu, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno něco jiného,

- l) Včas před předáním staveniště zhotoviteli Stavby (nejpozději 30 dnů před vydáním stavebního povolení anebo předáním staveniště zhotoviteli Stavby) nebo před zahájením jakýchkoliv prací na pozemcích vlastníka objedná stavebník u odborné firmy určené vlastníkem vytýčení podzemních sítí vlastníka pozemků a vytýčení hranic pozemků vlastníka. Před uzavřením nájemní smlouvy a písemným předáním části staveniště na pozemcích vlastníka s vytýčením hranic a inženýrských sítí písemně potvrzeným vlastníkem pozemků a stavebníkem není stavebník oprávněn zahájit užívání majetku vlastníka pozemků,
- m) Po dokončení Stavby a před její kolaudací předá stavebník vlastníkovu pozemků dokumentaci skutečného provedení komunikací a inženýrských sítí jakož i ostatních změn provedených podle schváleného projektu na pozemcích a zařízeních vlastníka, potvrzenou stavebním úřadem s geodetickým zaměřením v JTSK ČR i příslušnými protokoly a s geometrickým plánem pro vyznačení pozemků vlastníka dotčených Stavbou a pro vyznačení věcných břemen předem schváleným vlastníkem pozemků v písemné (v potřebném počtu vyhotovení pro uzavření smluv) i elektronické podobě. Náklady dokumentace nese stavebník, přitom se zavazuje respektovat doporučení vlastníka ohledně odborného zpracovatele dokumentace tak, aby dokumentaci bylo možné zapracovat do GIS užívaného vlastníkem pozemků,
- n) Každá změna Stavby, k níž dojde před kolaudací stavby (uvedením do provozu) a jež se bude dotýkat jejího umístění či zájmů vlastníka pozemků a areálu čerpací stanice PHM nebude stavebníkem schválena ani realizována bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemků a areálu čerpací stanice PHM,
- o) Stavebník umožní vlastníkovu kdykoliv přístup na stavbu v rozsahu vztahujícím se k čerpací stanici a jejímu příslušenství a kontrolu zemních prací před jejich zakrytím a umožní mu kdykoliv zápis kontroly do stavebního deníku za přítomnosti pověřené osoby stavebníka a pokud bude stavba prováděna tak, že bude ohrožovat bezpečnost provozu čerpací stanice pohonných hmot, bude mít její vlastník právo informovat stavebníka o závadném stavu a stavebník je povinen na základě této informace stav neprodleně napravit nebo rozhodnout o přerušení prací, jinak odpovídá za ohrožení bezpečnosti a jeho případné následky včetně náhrady škody,
- p) Realizace výstavby nebude trvat déle než 12 měsíců ode dne zahájení stavby a uskuteční se v době uvedené v nájemní smlouvě,
- q) Stavebník nahradí prokazatelnou škodu včetně ušlého zisku i vícenásobné vzniklé v souvislosti s výstavbou novostavby supermarketu a jeho příslušenství vlastníkovu pozemků a čerpací stanice pohonných hmot na základě faktury vlastníka pozemků doručené stavebníkovu uvedenému v této smlouvě,
- r) Parkoviště u ČS PHM je určeno výlučně za účelem nákupu a služeb ČS PHM. Proto platí zákaz parkování či odstavení vozidel v souvislosti s výstavbou kdekoli v prostoru čerpací stanice pohonných hmot, její manipulační ploše i účelové komunikaci, vjezdu či výjezdu z čerpací stanice PHM pod pokutou ve výši 1000,- Kč za každé vozidlo a den,
- s) Zapracování případných dalších podmínek k zamezení negativního ovlivnění provozu a výtoče čerpací stanice a jejich součástí jež uplatní vlastník pozemků v průběhu stavebního řízení nebo kdykoliv v průběhu zpracování realizačního projektu a realizace stavby.

S pozdravem

ČEPRO, a.s.

