



SMLOUVA O DÍLO

TRASKO, a. s.

se sídlem Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov

IČ: 255 49 464, DIČ: 25549464

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 2854

zastoupená Petrem Kapounkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Teplo Blansko s.r.o.

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

IČ: 191 14 117, DIČ: CZ191 114 117

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 133086

zastoupená Ing. Vlastimilem Vaníčkem, jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

(dále společně jen „**Strany**“)

I.

Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla ve smyslu této smlouvy je výměna stávajícího plynového kondenzačního kotle o výkonu 800 kW na kotelně K3 v Blansku a s tím související činnosti specifikované v zadávací dokumentaci zaslané při výběrovém řízení (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel je povinen řádně dokončit Dílo nejpozději do **31.10. 2025**. O předání a převzetí Díla podepíší písemný protokol. Smluvní strany se dohodly, že k předání Díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději do 3 dnů ode dne jeho dokončení a tím, že k předání Díla dojde ve lhůtě sjednané smluvními stranami, jinak 5. pracovní den v 9.00 hod po doručení informace Zhotovitele o dokončení Díla dle předchozí věty. V předávacím protokolu uvedou smluvní strany veškeré případné zjištěné vady a nedodělky Díla i se závaznou lhůtou k jejich odstranění Zhotovitelem. Po vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že Objednatel není povinen řádně nedokončené Dílo převzít.
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo řádně a včas, s veškerou odbornou péčí a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla a že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenské oprávnění a zkušenosti potřebné k provedení Díla dle této smlouvy a dále veškeré personální a technické vybavení potřebné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.





II. Cena díla

- 2.1 Cena Díla sjednaného v této smlouvě je **2 924 000 bez DPH** (dále jen „Cena“).
- 2.2 Právo na zaplacení Ceny vzniká po řádném provedení Díla a jeho převzetí Objednatelem.
- 2.3 Objednatel zaplatí sjednanou Cenu na základě vystavené faktury / daňového dokladu Objednatelem po jeho převzetí Díla.
- 2.4 Splatnost faktury bude 90 dní po převzetí díla Objednatelem bez zálohové platby.

III. Povinnosti Stran

- 3.1 Zhotovitel garantuje včasné bezvadné provedení veškerých prací. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně, subdodávky jsou možné pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel záruku za jakost 2 roky ode dne převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kdykoliv po dobu provádění kontrolu prací a dále materiálů, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve Zhotovitel Objednatele ke kontrole alespoň 1 den před provedením zakrytí prací.
- 3.3 Zhotovitel si bude při realizaci Díla počínat tak, aby nevznikla škoda Objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude Dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje veškeré způsobené škody, které způsobí v souvislosti s touto smlouvou Objednateli, třetím osobám či na objektu, v němž bude Dílo prováděno, nahradit a uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 3.4 V případě vadného plnění má Objednatel nároky v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Mimo jiné má Objednatel právo v případě vadného plnění požadovat provedení náhradního Díla, opravu Díla, poskytnutí slevy či od této smlouvy odstoupit, a to výlučně dle volby Objednatele.
- 3.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné provádění Díla.
- 3.6 V případě porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy spočívající, mimo jiné, v řádném neprovedení Díla či prodlení s dokončením resp. předáním Díla Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu vy výši 10 % celkové ceny Díla dle této smlouvy, splatnou do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

IV. Závěrečná ustanovení

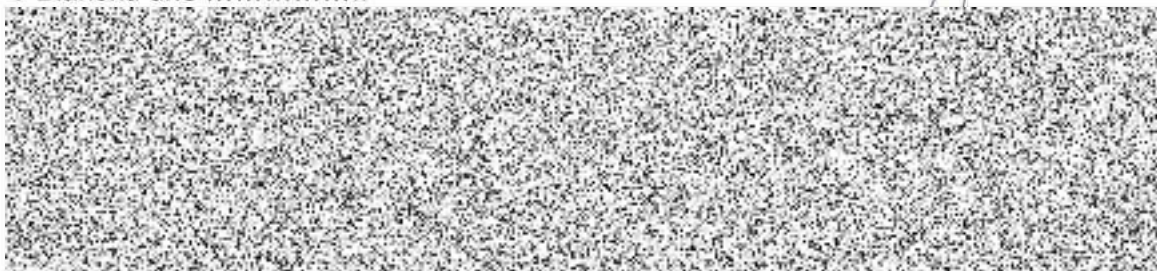
- 4.1. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává hospodářský a ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 4.2. Veškeré změny, doplňky anebo ukončení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou listinnou formou, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, a to pouze osobami, které jsou oprávněny Strany zastupovat. Písemná listinná forma je nutná i pro ukončení této smlouvy anebo vzdání se písemné formy. Akceptace změn musí být úplná (akceptace s drobnými odchylkami se považuje za odmítnutí návrhu).
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit povinnosti plynoucí mu z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku Objednatele vůči Zhotoviteli žádnou svou



pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn žádnou svou pohledávku vůči Objednateli postoupit třetí osobě.

- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 4.5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, kdy každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4.6. Strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle tohoto zákona, včetně znečitelnění nezveřejňovaných údajů, zajistí Objednatel.
- 4.7. Strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku dne 26.5.2025



TRASKO, a. s.

Petra Kapounek, předseda představenstva

Teplo Blansko, s. r. o.

Ing. Vlastimil Vaníček, jednatel