



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kadaň, Komenského 562, příspěvková organizace**
Sídlo: Komenského 562, 432 01 Kadaň
IČ: 61342637
Statutární zástupci: **Ing. Zdeňka SOBĚSLAVOVÁ, ředitelka školy**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo běžného účtu: 2163190207/0100
Kontaktní osoba: Ing. Zdeňka SOBĚSLAVOVÁ
Tel: +420 474 343 395
Email: reditelka@sps-kadan.cz

Zhotovitel

Název: **Exponus Construction s.r.o.**
Sídlo: Jičínská 226, Praha 130 00
IČ: 07484867
DIČ: CZ07485867
Statutární zástupce: **Pavla Delovincourtová, jednatelka**
Obchodní rejstřík: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 301757
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo běžného účtu: 285929787/0300
Kontaktní osoba: Roman Rybáček
Tel: +420 725 288 739
Email: romanrybacek@seznam.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ODBORNÝCH UČEBEN SPŠS A OA KADAŇ

Tato zakázka

bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie.

Registrační č. projektu: CZ.10.02.01/00/23_006/0000298

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem plnění zakázky jsou **stavební úpravy a modernizace dvou odborných učeben, a to učebna architektury, odborného kreslení a učebny laboratoře stavebních materiálů a betonů SPŠS a OA Kadaň.**
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, ČN a EN.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné a plně funkční provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v položkovém rozpočtu.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,

- dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,
- nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místem plnění zakázky je budova střední školy, na adrese Komenského 562, 432 01 Kadaň. Dotčeným pozemkem je p. č. 67/1 v katastrálním území Kadaň.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací, zpracovanou společností POVOING s.r.o., U Kamencového jezera 5861, 430 01 Chomutov, Ing. Miloslav Čáp, Ph.D., ČKAIT 0007932, IČ: 08760977, zpracovaná v 12/2023.
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 13.4.2025 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - v případě změn dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3 CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Stavební úpravy odborných učeben SPŠS a OA Kadaň“. Oceněné položkové rozpočty tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH	3 592 824,- Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	754 493,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 347 317,- Kč

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl nebo musel vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatel, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, budou použity ceníky ÚRS Praha,
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou provedeny a uhrazeny pouze na základě písemného dodatku; jestliže je zhotovitel provede bez toho, stávají se součástí díla a zhotovitel nemá právo na jejich samostatné proplacení. Zhotovitel pro účely dodatku zpracuje do týdne od zjištění potřeby víceprací nebo záměny materiálů cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení a uzavření dodatku bude vícepráce provedena.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, (min. každá faktura musí být označena názvem projektu a číslem projektu). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, bez něhož se faktura považuje za neúplnou a nelze ji proplatit. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo protokol o odstranění vad a nedodělků z přejímky díla.
1. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše **90%** celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
3. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
4. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
Zahájení: 15. 06. 2025
Ukončení: nejpozději do 31. 08. 2025

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost

k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu podzhotovitele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna podzhotovitele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu podzhotovitele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání

objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátor BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátor BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí

nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.

13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, případně podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.

2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem, pokud k tomu bude objednatelem písemně předem včas vyzván, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek a pořízena zjednodušená fotodokumentace, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění (způsob a doba odstranění). Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
4. O každém reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení spolu s fotodokumentací reklamované závady, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
5. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
7. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
8. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
9. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel prokazatelně (písemně nebo elektronicky nebo zápisem ve stavebním deníku) upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
12. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.

13. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým podzhotovitelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho podzhotovitelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
14. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně podzhotovitele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 20.000,-Kč za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 0,15% z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dnů od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,

- zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
- 6. V případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu trvají a nadále zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně ujednání o vícepracích, zejména na práce provedené do doby odstoupení platí záruka a všechna ujednání s tím související.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost zhotovitele min. do 31. 12. 2034 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2035, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
 6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
 7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
 8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
 9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím podzhotovitele, je povinen v případě změny podzhotovitele, do 5 pracovních dnů od změny podzhotovitele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím podzhotovitele včetně smlouvy se podzhotovitelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna podzhotovitele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu podzhotovitele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že u této stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
 11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
 12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) nebo-li zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu.
2. Podle zásady DNSH by neměly být podporovány činnosti, které by významně poškozovaly jakýkoli z šesti stanovených environmentálních cílů:
 - a. zmírňování změny klimatu,
 - b. adaptace na změnu klimatu,
 - c. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
 - e. prevence a omezování znečištění,
 - f. ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednateli doložit, jak splnil uplatnění zásady DNSH.

Článek 17

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. V případě neshody stran o
 - a) technickém způsobu provádění díla včetně podrobností (barevné odlišení, vzorky apod.),
 - b) souladu provádění díla s projektovou dokumentací či jinými podklady a pokyny objednatele,
 - c) vhodnosti pokynu objednatele nebo podkladu od něj, anebo
 - d) příčině vadyrozhodne znalec nebo odborná osoba, na níž se strany shodnou. Neshodnou-li se, bude znalec nebo odborná osoba určena losem, přičemž každá strana navrhne jednu osobu. Náklady spojené s určením příčiny vady nese strana, v jejíž neprospěch bylo rozhodnuto.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této smlouvy o dílo provádět sám nebo svými zaměstnanci tak, aby nedocházelo k porušení ustanovení § 141a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, tedy k výkonu nelegální práce. Jestliže zhotovitel k plnění činností podle smlouvy o dílo bude využívat dalších osob jako subdodavatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozího textu a objednateli bude uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši uložené pokuty a náklady s tím spojené nebo související.

Článek 18

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, ledaže právní předpis nestanoví jinak, například zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti

za objednatele

za zhotovitele

V Kadani dne

V Praze dne

.....
Ing. Zdeňka SOBĚSLAVOVÁ

Ředitelka školy

.....
Pavla DELOVINOURTOVÁ

jednatelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód:0004

Stavba:SPŠŠ a OA Kadaň

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 116 375,63

DPH základní

Sazba daně

Základ daně

Výše daně

snížená

21,00%

2 116 375,63

444 438,88

12,00%

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 560 814,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list

- údaje o Uchazeči
- (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů

- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list

- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
- (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu

- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu

- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:0004			
Stavba:SPŠŠ a OA Kadaň			
Místo:		Datum:17.3.2025	
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:Exponus Construction s.r.o.		Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 116 375,63	2 560 814,51
0004	Laboratoř stavebních materiálů a betonů	2 116 375,63	2 560 814,51

Strana 1 z

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

0004 - Laboratoř stavebních materiálů a betonů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17.3.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

IČ:

07585867

DIČ:

CZ07485867

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 116 375,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 116 375,63	21,00%	444 438,88
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 560 814,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

0004 - Laboratoř stavebních materiálů a betonů

Místo:

Datum:

17.3.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**2 116 375,63****HSV - Práce a dodávky HSV****843 458,94**

2 - Zakládání

280 008,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

37 687,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

173 496,73

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

28 031,20

997 - Přesun sutě

134 256,15

998 - Přesun hmot

189 978,16

PSV - Práce a dodávky PSV**1 163 825,41**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

83 089,07

713 - Izolace tepelné

39 244,22

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

92 000,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

0,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

50 492,24

741 - Elektroinstalace - silnoproud

156 400,00

763 - Konstrukce suché výstavby

266 911,78

771 - Podlahy z dlaždic

342 649,74

776 - Podlahy povlakové

55 947,97

781 - Dokončovací práce - obklady

17 121,54

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

59 968,85

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**109 091,28**

VRN9 - Ostatní náklady

109 091,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

0004 - Laboratoř stavebních materiálů a betonů

Místo:

Datum:

17.3.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 116 375,63
D	HSV	Práce a dodávky HSV					843 458,94
D	2	Zakládání					280 008,90
1	K	273321611	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	25,650	4 388,40	112 562,46
2	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	3,210	52 164,00	167 446,44
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					37 687,80
3	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,000	7 258,80	7 258,80
110	K	342272245.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	31,500	966,00	30 429,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					173 496,73
6	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	m2	12,000	2 760,00	33 120,00
7	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	362,000	129,72	46 958,64
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	91,200	222,64	20 304,77
9	K	642942523RR	Osazení obložky 900 x 1970 mm	kus	3,000	1 216,24	3 648,72

10	K	642942591RR	Osazení obložky 800 x 1970 mm	kus	2,000	1 209,80	2 419,60
107	K	642942597RR	Osazení obložky 1400 x 1970 mm	kus	1,000	1 522,60	1 522,60
11	M	55331493	Obložka jednokřídlá tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970mm	kus	3,000	2 778,40	8 335,20
12	M	55331766	Obložka jednokřídlá tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970mm	kus	2,000	3 643,20	7 286,40
108	M	55331768R	Obložka dvoukřídlá tl. stěny 180-200mm rozměru 1400/1970mm	ks	1,000	3 900,80	3 900,80
13	M	IPK.0004340R	Dveře jednokřídlé 900mm včetně kování	kus	3,000	7 360,00	22 080,00
14	M	IPK.0004349R	Dveře jednokřídlé 800 mm včetně kování	kus	2,000	7 360,00	14 720,00
109	M	IPK.00043495R	Dveře dvoukřídlé 900 / 500 mm včetně kování	kus	1,000	9 200,00	9 200,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							28 031,20
15	K	962086111	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl přes 100 do 150 mm	m2	19,700	149,96	2 954,21
17	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,800	305,44	2 076,99
18	K	999999	Vystěhování stávajícího vybavení učebny vč. dopravy a likvidace dle platné legislativy	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00
D 997 Přesun sutě							134 256,15
19	K	99701321	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy	t	42,300	351,44	14 865,91
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,300	276,92	11 713,72
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	452,000	12,05	5 446,60
22	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	42,300	2 014,80	85 226,04
23	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	7,401	2 014,80	14 911,53
	VV		dlažba				
	VV		0,443+6,958		7,401		
	VV		Součet		7,401		
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,452	2 088,40	943,96
25	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,335	2 888,80	967,75
	VV		asf izolace				
	VV		0,335		0,335		
	VV		Součet		0,335		

26	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,035	5 161,20	180,64
	VV		tep izolace				
	VV		0,035		0,035		
	VV		Součet		0,035		
D	998		Přesun hmot				189 978,16
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	92,600	2 051,60	189 978,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 163 825,41
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				83 089,07
28	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	171,000	12,51	2 139,21
29	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,045	61 732,00	2 777,94
30	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	171,000	34,96	5 978,16
31	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	171,000	128,80	22 024,80
32	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	223,400	203,32	45 421,69
33	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,653	1 251,20	3 319,43
34	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	2,653	538,20	1 427,84
D	713		Izolace tepelné				39 244,22
35	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	171,000	17,48	2 989,08
36	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	171,000	51,06	8 731,26
37	M	28375007	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	205,300	131,56	27 009,27
38	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,256	1 472,00	376,83
39	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,256	538,20	137,78
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				92 000,00
40	K	7221761	Montáž a dodávka rozvodu vody	kpl	1,000	92 000,00	92 000,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				50 492,24
48	K	73511181	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	ks	6,000	42,69	256,14
49	K	73515911	Montáž otopných těles vč. dodávky otopných těles a ventilů (deskový radiátor čelní stěna hladká 22-600/1400 barva bílá)	kus	6,000	8 263,44	49 580,64
50	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	541,704	1,21	655,46
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				156 400,00
51	K	741371	Demontáž stávajících osvětlovacích těles vč. likvidace dle platné legislativy	kpl	1,000	18 400,00	18 400,00
52	K	741372	Montáž a dodávka nových rozvodů elektro + vystrojení rozvaděče vč. osvětlovacích těles, výpínačů, atd (osvětlení LED panel 600/600 mm)	kpl	1,000	138 000,00	138 000,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				266 911,78
53	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	171,000	460,92	78 817,32
54	M	59030571	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	189,300	695,52	131 661,94
55	K	763135701	Příplatek k montáži SDK podhledu za montáž jedné vrstvy zvukové izolace	m2	171,000	50,60	8 652,60
56	M	63150964	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 80mm	m2	189,300	135,24	25 600,93
57	K	763431200	Napojení podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	112,300	149,04	16 737,19
58	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,600	1 554,80	4 042,48
59	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	2,600	538,20	1 399,32
D		771	Podlahy z dlaždic				342 649,74
60	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	171,000	15,92	2 722,32
61	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	171,000	60,08	10 273,68
62	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	60,000	32,94	1 976,40
63	M	59054162	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 6mm	m	96,300	173,88	16 744,64
64	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	45,600	36,80	1 678,08
65	M	59054172	profil dvoudílný na pero drážku s hranou dlaždice z hmoty PVC/CPE 8 mm	m	41,470	298,08	12 361,38

			37,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		41,470		
			Součet		41,470		
66	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	37,700	45,08	1 699,52
			(11,7+7,15)*2		37,700		
			Součet		37,700		
67	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	37,700	150,88	5 688,18
			(11,7+7,15)*2		37,700		
			Součet		37,700		
68	M	59761135	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	171,000	463,68	79 289,28
70	K	771574417	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	171,000	678,04	115 944,84
71	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,606	709,32	1 848,49
72	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,606	538,20	1 402,55
106	M	59761135	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	196,300	463,68	91 020,38
D 776			Podlahy povlakové				55 947,97
77	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	171,000	324,76	55 533,96
84	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,375	565,80	212,18
85	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,375	538,20	201,83
D 781			Dokončovací práce - obklady				17 121,54
86	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	8,000	7,61	60,88
87	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,000	60,08	480,64
88	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	8,000	226,32	1 810,56
89	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	8,000	136,16	1 089,28
90	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,000	780,16	6 241,28
91	M	59761040	<i>obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2</i>	m2	9,600	644,00	6 182,40
92	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	8,000	114,08	912,64

93	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	9,500	28,06	266,57
94	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,062	708,40	43,92
95	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,062	538,20	33,37
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							59 968,85
101	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	448,600	6,26	2 808,24
102	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	448,600	43,88	19 684,57
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	448,600	38,64	17 333,90
104	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	448,600	44,90	20 142,14
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							109 091,28
D VRN9 Ostatní náklady							109 091,28
105	K	090001000	Ostatní a vedlejší náklady (ze stavebních nákladů)	%	21 818,256	5,00	109 091,28

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0003
Stavba: SPŠS a OA Kadaň

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17.3.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Exponus Construction s.r.o.

IČ: 07485867
DIČ: CZ07485867

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 476 449,99

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 476 449,99	310 054,50
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 786 504,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0003

Stavba:

SPŠS a OA Kadaň

Místo:

Datum:

17.3.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 476 449,99	1 786 504,49
0003	Učebna architektury a odborného kreslení	1 476 449,99	1 786 504,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

0003 - Učebna architektury a odborného kreslení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17.3.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

IČ:

07485867

DIČ:

CZ07485867

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 476 449,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 476 449,99	21,00%	310 054,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 786 504,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

0003 - Učebna architektury a odborného kreslení

Místo:

Datum:

17.3.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**1 476 449,99****HSV - Práce a dodávky HSV****596 739,43**

2 - Zakládání

178 167,63

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 968,45

4 - Vodorovné konstrukce

8 188,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

134 701,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

27 563,11

997 - Přesun sutě

67 730,92

998 - Přesun hmot

173 419,70

PSV - Práce a dodávky PSV**803 605,05**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

68 760,19

713 - Izolace tepelné

17 621,36

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

92 000,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

9 200,00

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

8 049,44

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

51 697,99

741 - Elektroinstalace - silnoproud

156 400,00

763 - Konstrukce suché výstavby

155 265,41

771 - Podlahy z dlaždic

152 753,73

776 - Podlahy povlakové

49 724,56

781 - Dokončovací práce - obklady

8 172,64

783 - Dokončovací práce - nátěry

15 291,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

18 668,63

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

76 105,51

VRN9 - Ostatní náklady

76 105,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPŠS a OA Kadaň

Objekt:

0003 - Učebna architektury a odborného kreslení

Místo:

Datum:

17.3.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Exponus Construction s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 476 449,99
D	HSV		Práce a dodávky HSV				596 739,43
D	2		Zakládání				178 167,63
1	K	273321611	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	16,731	4 388,40	73 422,32
	W		11,70*7,15*0,2		16,731		
	W		Součet		16,731		
2	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,008	52 164,00	104 745,31
	W		120kg/m3				
	W		(16,731*120)/1000		2,008		
	W		Součet		2,008		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 968,45
3	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,960	7 258,80	6 968,45
D	4		Vodorovné konstrukce				8 188,00

4	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm	t	0,200	10 212,00	2 042,40
5	M	13010954	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 140	t	0,200	30 728,00	6 145,60
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				134 701,62
6	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	2 760,00	5 520,00
7	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	177,505	129,72	23 025,95
	VV		(2,85+7,15)*2*3,65		73,000		
	VV		odečet otvorů				
	VV		-(0,9*2,0*2+2,6*2,3)		-9,580		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(2,6+2,3*2)*0,15		1,080		
	VV		(11,7+7,15)*2*3,65		137,605		
	VV		odečet otvorů				
	VV		-(0,9*2,0+1,6*2,0+2,6*2,3*4)		-28,920		
	VV		přípočet ostění				
	VV		(2,6+2,3*2)*0,15*4		4,320		
	VV		Součet		177,505		
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	30,800	222,64	6 857,31
	VV		(2,0*2+0,9)*2*2+(2,0*2+1,6)*2		30,800		
	VV		Součet		30,800		
9	K	642942523	Osazení zárubní 3,0 x 2,1 m	kus	1,000	2 068,16	2 068,16
10	K	642942591	Osdazení zárubní 1,4 x 2,1 m	kus	1,000	1 531,80	1 531,80
11	M	55331493	zárubeň dvoukřídlá pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 1400/2100mm	kus	1,000	3 698,40	3 698,40
12	M	55331766	zárubeň ocelová pro zdění FIX tl stěny 160-200mm rozměru 3000/2100mm	kus	1,000	13 800,00	13 800,00
13	M	IPK.0004340R	dveře dvoukřídlé AL bezpečnostní 1400 x 2100 mm	kus	1,000	41 400,00	41 400,00
14	M	IPK.0004349R	Výplň AL FIX bezpečnostní 3000 x 2100 mm	kus	1,000	36 800,00	36 800,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 563,11
15	K	962086111	Bourání pórobetonových příček nebo přizdívek tl přes 100 do 150 mm	m2	9,500	149,96	1 424,62
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,400	400,20	2 161,08
	VV		2,0*0,9*3		5,400		
	VV		Součet		5,400		
17	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,200	305,44	977,41
	VV		1,6*2,0		3,200		
	VV		Součet		3,200		

18	K	999999	Vystěhování stávajícího vybavení učebny vč. dopravy a likvidace dle platné legislativy	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00
D		997	Přesun sutě	67 730,92			
19	K	99701321	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy	t	23,129	351,44	8 128,46
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,129	276,92	6 404,88
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	205,981	12,05	2 482,07
22	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	16,732	2 014,80	33 711,63
23	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	7,401	2 014,80	14 911,53
VV		dlažba					
VV		0,443+6,958		7,401			
VV		Součet		7,401			
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,452	2 088,40	943,96
25	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,335	2 888,80	967,75
VV		asf izolace					
VV		0,335		0,335			
VV		Součet		0,335			
26	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,035	5 161,20	180,64
VV		tep izolace					
VV		0,035		0,035			
VV		Součet		0,035			
D		998	Přesun hmot	173 419,70			
27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	84,529	2 051,60	173 419,70
D		PSV	Práce a dodávky PSV	803 605,05			
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	68 760,19			
28	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	83,655	12,51	1 046,52
VV		11,70*7,15		83,655			
VV		Součet		83,655			
29	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,025	61 732,00	1 543,30
VV		83,655*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,025			

	W		Součet			0,025	
30	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	83,655	34,96	2 924,58
	W		11,7*7,15		83,655		
	W		Součet		83,655		
31	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	167,310	128,80	21 549,53
	W		11,70*7,15*2		167,310		
	W		Součet		167,310		
32	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	195,000	203,32	39 647,40
	W		167,31*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		195,000		
	W		Součet		195,000		
33	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,145	1 251,20	1 432,62
34	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	1,145	538,20	616,24
D 713			Izolace tepelné				17 621,36
35	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	83,655	17,48	1 462,29
	W		11,7*7,15		83,655		
	W		Součet		83,655		
36	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	83,655	51,06	4 271,42
	W		11,70*7,15		83,655		
	W		Součet		83,655		
37	M	28375007	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	87,838	131,56	11 555,97
	W		83,655*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		87,838		
	W		Součet		87,838		
38	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,165	1 472,00	242,88
39	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,165	538,20	88,80
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				92 000,00
40	K	7221761	Montáž a dodávka rozvodu vody	kpl	1,000	92 000,00	92 000,00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				9 200,00
41	K	723120	Demontáž potrubí plynové přívodu	kpl	1,000	9 200,00	9 200,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				8 049,44
42	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	166,52	166,52

43	K	725211618	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 777,60	5 777,60
44	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	100,28	100,28
45	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 968,80	1 968,80
46	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,026	855,60	22,25
47	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,026	538,20	13,99
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							51 697,99
48	K	73511181	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	ks	6,000	241,04	1 446,24
49	K	73515911	Montáž otopných těles vč. dodávky otopných těles a ventilů (deskový radiátor čelní stěna hladká 22-600/1400 barva bílá)	kus	6,000	8 263,44	49 580,64
50	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	554,640	1,21	671,11
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							156 400,00
51	K	741371	Demontáž stávajících osvětlovacích těles vč. likvidace dle platné legislativy	kpl	1,000	18 400,00	18 400,00
52	K	741372	Montáž a dodávka nových rozvodů elektro + vystrojení rozvaděče vč. osvětlovacích těles, výpínačů, atd (osvětlení LED panel 600/600 mm)	kpl	1,000	138 000,00	138 000,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							155 265,41
53	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	104,033	460,92	47 950,89
	VV		11,70*7,15		83,655		
	VV		2,85*7,15		20,378		
	VV		Součet		104,033		
54	M	59030571	<i>podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm</i>	<i>m2</i>	<i>109,235</i>	<i>695,52</i>	<i>75 975,13</i>
	VV		104,033*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		109,235		
	VV		Součet		109,235		
55	K	763135701	Příplatek k montáži SDK podhledu za montáž jedné vrstvy zvukové izolace	m2	104,033	50,60	5 264,07
	VV		11,70*7,15		83,655		
	VV		2,85*7,15		20,378		
	VV		Součet		104,033		
56	M	63150964	<i>role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 80mm</i>	<i>m2</i>	<i>106,114</i>	<i>135,24</i>	<i>14 350,86</i>
	VV		104,033*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		106,114		
	VV		Součet		106,114		
57	K	763431200	Napojení podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	57,700	149,04	8 599,61

	W		(11,7+7,15)*2+(2,85+7,15)*2		57,700		
	W		Součet		57,700		
58	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,493	1 554,80	2 321,32
59	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	1,493	538,20	803,53
D 771			Podlahy z dlaždic				152 753,73
60	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	83,655	15,92	1 331,79
	W		11,7*7,15		83,655		
	W		Součet		83,655		
61	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	83,655	60,08	5 025,99
	W		11,7*7,15		83,655		
	W		Součet		83,655		
62	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	30,000	32,94	988,20
	W		30		30,000		
	W		Součet		30,000		
63	M	59054162	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 6mm	m	33,000	173,88	5 738,04
	W		30*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		33,000		
	W		Součet		33,000		
64	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	37,700	36,80	1 387,36
	W		(11,7+7,15)*2		37,700		
	W		Součet		37,700		
65	M	59054172	profil dvoudílný na pero drážku s hranou dlaždice z hmoty PVC/CPE 8 mm	m	41,470	298,08	12 361,38
	W		37,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		41,470		
	W		Součet		41,470		
66	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	37,700	45,08	1 699,52
	W		(11,7+7,15)*2		37,700		
	W		Součet		37,700		
67	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	37,700	150,88	5 688,18
	W		(11,7+7,15)*2		37,700		
	W		Součet		37,700		
68	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	7,917	463,68	3 670,95
69	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	83,655	169,28	14 161,12
	W		11,7*7,15		83,655		
	W		Součet		83,655		

70	K	771574417	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	83,655	678,04	56 721,44
	W		11,7*7,15		83,655		
	W		Součet		83,655		
71	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,606	709,32	1 848,49
72	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,606	538,20	1 402,55
106	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	87,838	463,68	40 728,72
D 776			Podlahy povlakové				49 724,56
73	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	20,378	63,57	1 295,43
	W		2,85*7,15		20,378		
	W		Součet		20,378		
74	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	20,378	307,28	6 261,75
	W		kabinet				
	W		2,85*7,15		20,378		
	W		Součet		20,378		
75	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,378	15,92	324,42
	W		kabinet				
	W		2,85*7,15		20,378		
	W		Součet		20,378		
76	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	20,378	84,09	1 713,59
	W		kabinet				
	W		2,85*7,15		20,378		
	W		Součet		20,378		
77	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	20,378	324,76	6 617,96
	W		kabinet				
	W		2,85*7,15		20,378		
	W		Součet		20,378		
78	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,378	161,92	3 299,61
	W		kabinet				
	W		2,85*7,15		20,378		
	W		Součet		20,378		
79	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	20,378	248,40	5 061,90
	W		kabinet				
	W		2,85*7,15		20,378		
	W		Součet		20,378		

80	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	22,416	956,80	21 447,63
		VV	20,378*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,416		
		VV	Součet		22,416		
81	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	20,000	16,10	322,00
		VV	kabinet				
		VV	(2,85+7,15)*2		20,000		
		VV	Součet		20,000		
82	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	20,000	119,60	2 392,00
		VV	kabinet				
		VV	(2,85+7,15)*2		20,000		
		VV	Součet		20,000		
83	M	28342166	lišta podlahová PVC zakončovací	m	20,400	28,15	574,26
		VV	20*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		20,400		
		VV	Součet		20,400		
84	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,375	565,80	212,18
85	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,375	538,20	201,83
D 781 Dokončovací práce - obklady							8 172,64
86	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	4,000	7,61	30,44
		VV	2,0*2,0		4,000		
		VV	Součet		4,000		
87	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,000	60,08	240,32
		VV	2,0*2,0		4,000		
		VV	Součet		4,000		
88	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	4,000	226,32	905,28
		VV	2,0*2,0		4,000		
		VV	Součet		4,000		
89	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	4,000	136,16	544,64
		VV	2,0*2,0		4,000		
		VV	Součet		4,000		
90	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,000	780,16	3 120,64
91	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	4,200	644,00	2 704,80
		VV	4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		4,200		
		VV	Součet		4,200		
92	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,000	114,08	456,32
		VV	2,0+2,0		4,000		
		VV	Součet		4,000		

93	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	4,200	28,06	117,85
			4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		4,200		
			Součet		4,200		
94	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,042	708,40	29,75
95	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,042	538,20	22,60
D 783			Dokončovací práce - nátěry				15 291,10
96	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,300	71,02	731,51
97	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	10,300	5,73	59,02
98	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,300	134,32	1 383,50
99	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,620	132,48	612,06
100	K	78382630	Syntetický nátěr omítek vč. penetrace	m2	48,200	259,44	12 505,01
			(11,7+7,15)*2*1,5		56,550		
			-(0,9*1,5+1,6*1,5+2,6*0,5*4)		-8,950		
			0,5*2*0,15*4		0,600		
			Součet		48,200		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				18 668,63
101	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	177,505	6,26	1 111,18
			(2,85+7,15)*2*3,65		73,000		
			odečet otvorů				
			-(0,9*2,0*2+2,6*2,3)		-9,580		
			přípočet ostění				
			(2,6+2,3*2)*0,15		1,080		
			(11,7+7,15)*2*3,65		137,605		
			odečet otvorů				
			-(0,9*2,0+1,6*2,0+2,6*2,3*4)		-28,920		
			přípočet ostění				
			(2,6+2,3*2)*0,15*4		4,320		
			Součet		177,505		
102	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	177,505	43,88	7 788,92
			(2,85+7,15)*2*3,65		73,000		
			odečet otvorů				
			-(0,9*2,0*2+2,6*2,3)		-9,580		
			přípočet ostění				
			(2,6+2,3*2)*0,15		1,080		
			(11,7+7,15)*2*3,65		137,605		
			odečet otvorů				
			-(0,9*2,0+1,6*2,0+2,6*2,3*4)		-28,920		
			přípočet ostění				
			(2,6+2,3*2)*0,15*4		4,320		
			Součet		177,505		

103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	177,505	38,64	6 858,79
		VV	(2,85+7,15)*2*3,65		73,000		
		VV	odečet otvorů				
		VV	-(0,9*2,0*2+2,6*2,3)		-9,580		
		VV	přípočet ostění				
		VV	(2,6+2,3*2)*0,15		1,080		
		VV	(11,7+7,15)*2*3,65		137,605		
		VV	odečet otvorů				
		VV	-(0,9*2,0+1,6*2,0+2,6*2,3*4)		-28,920		
		VV	přípočet ostění				
		VV	(2,6+2,3*2)*0,15*4		4,320		
		VV	Součet		177,505		
104	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	64,805	44,90	2 909,74
		VV	(11,7+7,15)*2*2,15		81,055		
		VV	-(0,9*0,5+1,6*0,5+2,6*1,8*4)		-19,970		
		VV	(1,8*2+2,6)*0,15*4		3,720		
		VV	Součet		64,805		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				76 105,51
	D	VRN9	Ostatní náklady				76 105,51
105	K	090001000	Ostatní a vedlejší náklady (ze stavebních nákladů)	%	15 221,102	5,00	76 105,51

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 603 525768

Nabídka číslo: N-2025/0002**Název:** Stavební úpravy, modernizace a vybavení odborných učeben SPŠS a OA Kadaň**Rekapitulace**

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	90 823 Kč	90 823 Kč
	2. Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	11 801 Kč	11 801 Kč
	3. C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy - MONTÁŽ	6 000 Kč	6 000 Kč
	4. VC 7/32 - Rozvaděče - MONTÁŽ	3 010 Kč	3 010 Kč
	5. Výchozí revize elektro - MONTÁŽ	23 487 Kč	23 487 Kč
	6. MATERIÁL	155 032 Kč	155 032 Kč
	7. Podružný materiál 5,00%	7 752 Kč	7 752 Kč
	CELKEM URN	297 905 Kč	297 905 Kč
B.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	8. Inženýrská činnost 5,00%	14 895 Kč	14 895 Kč
	CELKEM VRN	21 401 Kč	21 401 Kč
Σ	REKAPITULACE CELKEM	312 800 Kč	312 800 Kč

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	312 800 Kč	65 688 Kč	378 488 Kč
Celkem:	312 800 Kč	65 688 Kč	378 488 Kč

vypracoval: neznámý pracovník
e-mail: jan.choma@tiscali.cz
dne: 17.03.2025



EXPONUS

EXPONUS Construction, s.r.o.

IČ: 074 85 867 DIČ: CZ 074 85 867

Jičínská 226/17, 130 00, Praha

<https://www.exponus.cz>



info@exponus.cz



+420 725 288 739



Harmonogram - rámcový

1-2 týden od zahájení stavby

- zahájení a zařízení staveniště, odpojení od sítí, staveništní rozvaděč, místo pro sklad materiálu apod.
- zapsání zápisu, zavedené SD. příprava stavby
- předání do realizace VZT a TUV
- vyklizení, demontáže PVC, bourání nových otvorů
- demolice podlahy u vrat a zjištění stavu podkladní vrstvy
- odvoz sutě apod.
- pokračování demolice podlahy, škrábání stěn, příprava podkladů apod.
- drážkování sítí nových, rozvržení ostatních sítí

2-4 týden od zahájení stavby

- dokončení demolice podlahové části
- sanace obvodových zdí, příprava na podkladový beton
- dokončení odvozu sutí apod.
- betonáž pohledového betonu
- příprava zazdění otvorů které nebudou a jejich zdění
- jak bude možnost - izolace spodní částí
- založení příček nových
- položení tepelné izolace, dilatace apod.
- případné položení odpadů, vody dle PD nebo dle skutečnosti + zkoušky
- objednání obložek a dveří, plus obkladů

4-6 týden od zahájení stavby

- armování nebo betonování vrchní desky záleží na typu materiálu a technologie
- kontrola rovinnosti, zdění příček a dokončení hrubých dispozic
- natažení elektro sítě apod.
- příprava slabiproud a kooperace s firmou co už realizuje zbytek školy
- příprava a obložení stěn kolme umyvadel





EXPONUS

EXPONUS Construction, s.r.o.

IČ: 074 85 867 DIČ: CZ 074 85 867

Jičínská 226/17, 130 00, Praha

<https://www.exponus.cz>



info@exponus.cz



+420 725 288 739



- sanace obvodových zdí, příprava na podkladový beton
- dokončení odvozu odpadu
- zahazování šliců apod
- dokončení hrubé stavby
- kontrola a příprava dokončování
- příprava PVC
- epoxidová stěrka či dlažba nebo podobně na místo s vysokou zátěží

6-8 týden od zahájení stavby

- omítky celoplošné, penetrace, broušení apod.
- omítky plošné v celých prostorách
- rozvody topení s přípravu držáků
- zahájené obvodových rastrů
- dokončení elektro přípravy na světla apod.
- malování stěn pokud půjde
- dokončení rastrů obvody příprava případné VZT
- dokončení malby + rastrování
- dokončení rastrů, záklopy minerálu + osazení světel
- kompletace elektro + zařizovací předměty
- spárování, silikonu apod.
- položení PVC podlahy lepení ve zbylých prostorách a soklové lišty
- voskování a předání díla
- revize a zkoušky plus DSPS díla

Poznámky:

- termíny a postupy se mohou měnit za použití jiných technologií, materiálů apod. Pokud TDS či autorský dozor dovolí a nebude měnit ráz tendrované nabídky





PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

STAVEBNÍ ÚPRAVY ODBORNÝCH UČEBEN SPŠS A OA KADAŇ

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	St&S Rekonservis, s.r.o.	demontáže, pomocné apod.	8%	ZTI, VZT, pomocné práce
2.	TEGZYK, s.r.o.	Pomocné práce	8%	Pomocné práce, zednické práce
3.	Bel - Kor wood s.r.o.	Elektroinstalace	9%	Elektroinstalace
4.	Miriam Chaloupková	technik, vedoucí stavby	2%	stavbyvedoucí
5.				
Celkový podíl v %				27%

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V Praze, dne 13.4.2025

.....
Pavla Delovincourtová, jednatel



Údaje o osobách

Pojistitel:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO	49240480
Adresa:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník/pojištěný	Lucky Project Investing s.r.o.
IČO/RČ	07485867
Adresa:	Jičínská 226/17 Praha 3 - Žižkov 13000
Telefon:	725288739
E-mail:	romanrybacek@seznam.cz
	Pojistník je zároveň pojištěným.
Pojištěný pro:	(B) Pojištění odpovědnosti
Oprávněná osoba:	Není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě níže ujednáno jinak, oprávněnou osobou je pojištěný.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Doplňkové informace

Rozsah činností:	Všechny činnosti dle oprávnění		
Pojištěné činnosti:	Činnosti pojištěného dle platných oprávnění		
Rozhodná činnost:	A12L Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti		
Riziková skupina:	5/ Skupina C		
Vyloučené činnosti:			
Zvláštní ujednání:			
Základna výpočtu:	Roční čistý obrat	15 000 000	Kč

Pojistná nebezpečí: kompletní rozsah základního pojištění odpovědnosti – viz Informační list

Základní pojištění – pojištění nebezpečí	Územní platnost	Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, duševních útrap a újmy na živém zvířeti)	ČR	25 000 000 Kč	10 000 Kč	18 867 Kč
Škoda vzniklá poškozením, zničením nebo pohřešováním věci				
Následná finanční škoda				
Náklady právní ochrany				
Náhrada nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetích osoby i pracovníka pojištěného				
Úhrada regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění				
Odpovědnost vlastníka a uživatele (nájemce) budovy nebo pozemku				
Provoz vozidla nad rámec povinného ručení a provoz vozidla jako pracovního stroje				
Škoda, újma vzniklá uční, žáku, studentu při praktickém vyučování				
Škoda na podzemním a nadzemním vedení				
Škoda způsobená při pastvě zvířaty				
Škoda způsobená pozvolným vnikáním vlhka				
Ručení vlastníka pozemní komunikace za správce pozemní komunikace				
Odpovědnost za pomocníka				
Retroaktivní krytí				
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Základní pojištění odpovědnosti				18 867 Kč

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Pojistná nebezpečí: detailní rozsah níže uvedených dodatkových pojištění - dle jednotlivých bodů čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí	Územní platnost	Sublimit plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Vada výrobku (čl.5 bod 1)	ČR	25 000 000 Kč	10 000 Kč	1 887 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2)	ČR	25 000 000 Kč	10 000 Kč	0 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Životní prostředí (čl.5 bod 12)	ČR	500 000 Kč	10 000 Kč	2 580 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Dodatková pojištění odpovědnosti
4 467 Kč

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Rekapitulace pojistného

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Základní pojištění odpovědnosti	18 867 Kč
Dodatková pojištění odpovědnosti	4 467 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM	23 334 Kč

Obchodní sleva	20 %
Celková sleva	20 %
	4 666 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM po slevě	18 668 Kč
Lhůtní pojistné - ročně	18 668 Kč

Trvání pojištění	Počátek pojištění	Konec pojištění	Aut. prodloužení
S automatickým prodloužením	17.02.2023	17.02.2024	Ano

Způsob placení pojistného	Číslo účtu / SIPO	Kód banky	Variabilní symbol
Příkaz k úhradě			2937854420
První platba			Příkaz k úhradě

Oprávnění k činnosti
Výpis z živnostenského rejstříku

Přílohy
Všeobecné pojistné podmínky – Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/20

Zvláštní smluvní ujednání

Souhlas s oslovením k provedení indexace pojistných částek:

Ne

Zvláštní úprava procesu sjednání pojistné smlouvy

Odchylně od příslušných ustanovení Všeobecných pojistných podmínek – obecná část – UCZ/15 je tento návrh na uzavření pojistné smlouvy (dále též „Návrh“) učiněn ze strany pojistitele vůči zájemci o uzavření pojistné smlouvy uvedenému v tomto návrhu jako pojistník (dále též „pojistník“), a to prostřednictvím e-mailové zprávy zasláné na e-mailovou adresu sdělenou pojistníkem. Tento Návrh je odvolatelný, přičemž k jeho odvolání je pojistitel oprávněn též v rámci lhůty určené pojistníkovi pro přijetí tohoto Návrhu (tj. ve lhůtě splatnosti prvního pojistného).

Pojistník může tento Návrh přijmout pouze řádným a včasným zaplacením prvního pojistného (tj. ve lhůtě jeho splatnosti) v plné výši uvedené v tomto Návrhu, přičemž tato platba musí být učiněna výhradně osobou pojistníka a jeho jménem. Pojistné je zapláceno připsáním příslušné částky na účet pojistitele vedený u poskytovatele platebních služeb. Tímto okamžikem dojde k uzavření pojistné smlouvy s počátkem pojištění uvedeným v tomto Návrhu.

Pojistník není oprávněn učinit k tomuto Návrhu vlastní protinávrh na uzavření pojistné smlouvy, přičemž v této souvislosti se vylučuje zejména aplikace ust. § 1740 odst. 3 věta první zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pojistník je před zaplacením prvního pojistného oprávněn sdělit pojistiteli jakékoliv výhrady vůči tomuto Návrhu (zejména pro případ, že neodpovídá jeho pojistnému zájmu, potřebám a/nebo požadavkům apod.). Takové jednání pojistníka se považuje bez dalšího za odmítnutí tohoto Návrhu pojistníkem, přičemž pojistitel výhrady pojistníka zohlední v případném novém návrhu na uzavření pojistné smlouvy. V případě že pojistník nesplní všechny výše uvedené podmínky pro přijetí tohoto Návrhu, tj. řádně (v plné výši) a včas (tj. ve lhůtě splatnosti – do data platnosti tohoto návrhu) nezaplatí první pojistné v souladu s tímto Návrhem, není tento Návrh ze strany pojistníka přijat a bez dalšího pozbývá své účinnosti. V takovém případě tudíž nedochází k uzavření pojistné smlouvy.

Prohlášení pojistníka a pojištěného/ných

Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím se všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy:

- VPP UCZ/15 - Všeobecné pojistné podmínky – obecná část
- UCZ/Odp/20 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti - zvláštní část
- UCZ/Odp-P/20 - Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby - zvláštní část
- Informace o zpracování osobních údajů
- Informační dokument o pojistném produktu

Uzavřením pojistné smlouvy na základě tohoto Návrhu, tj. zaplacením prvního pojistného v souladu s tímto Návrhem, pojistník, resp. pojištěný současně bere na vědomí, prohlašuje a potvrzuje níže uvedené.

Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím s tímto návrhem a výše uvedenými všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, informačním dokumentem, informacemi o zpracování osobních údajů, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Potvrzuji, že mi byly v dostatečném časovém předstihu před podpisem návrhu na uzavření pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, v českém jazyce zástupcem pojistitele poskytnuty informace o pojišťovně, pojistném produktu, o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, případně o pojišťovacím zprostředkovateli, dále mi byl poskytnut Informační dokument o pojistném produktu Perfekt a Záznam z jednání a že jsem mnou zvolenou formou | X | v listinné podobě, případně s mým souhlasem | X | v elektronické podobě tyto informace a dokumenty převzal(a) a s obsahem Záznamu z jednání souhlasím. Beru na vědomí, že Informační dokument o pojistném produktu Perfekt je dostupný na <https://www.uniqa.cz/mali-a-stredni-podnikatele/>.

Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embargo vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy. Výše uvedené se použije obdobně i pro zajistné smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na ztráty, škody, nároky a náklady, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo které vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, a ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) výše uvedených příčin. To neplatí v případech, kdy vzniklá škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. v případě jeho zničení, poškození nebo ztráty v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě, nebo pokud jde o následnou škodu způsobenou v souvislosti s přerušením provozu z důvodu vzniku věcné škody na pojištěném majetku.

Za ztráty, škody, nároky a náklady se považují také náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, nebo sledování pojištěného majetku, ovlivněného infekčním onemocněním, nebo testování infekčního onemocnění. Definice infekčního onemocnění je stanovena obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění.

Je-li v tomto Návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa a mám k elektronické

poště doručované na tuto e-mailovou adresu přístup. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednáváním pojištění a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto Návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Pojišťovací zprostředkovatel					
	Jméno, příjmení (název)	Osobní číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
1.	Lukáš Zahrádka	70013414/08880950	728129151	100,00 %	100,00 %
	E-mail lukas.zahradka@4fin.cz				

Smlouvu vystavil	
Jméno, příjmení	Funkce / zařazení
Lubomír Piko	UNIQA pojišťovna a.s.
Lukáš Zahrádka	4fin Better together, a.s.

Číslo Záznamu z jednání	Zdůvodnění rozdílu od rady/doporučení
VLASTNÍ	

Tato pojistná smlouva č. 2937854420 má 6 stran pojistné smlouvy a 0 stran příloh (viz výše)

UNIQA pojišťovna, a.s.
Bc. Zdeněk Hruška
vedoucí oddělení Pojištění živností a občanů



UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00
Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u
Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

Pojištění podnikatelů PERFEKT



Dodatek

č.: 2937854420/D1

Číslo změnového lístku

Z000208184

S účinností od **05.09.2024** dochází na základě dohody pojistitele a pojistníka k následujícím změnám v pojistné smlouvě:

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě – stručné shrnutí

Změna názvu klienta - nově EXPONUS Construction, s.r.o.

Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců - navýšení na 5 MIO

Věci užívané a převzaté (bez vozidel a strojů) - navýšení na 5 MIO

Plně aktualizované znění pojistné smlouvy od **05.09.2024**

Údaje o osobách

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s.

IČO 49240480

Adresa: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

Pojistník/pojištěný EXPONUS Construction, s.r.o.

IČO/RČ 07485867

Adresa: Jičínská 226/17 Praha 3 - Žižkov 13000

Telefon: 725288739

E-mail: romanrybacek@seznam.cz

Pojistník je zároveň pojištěným.

Pojištěný pro: (B) Pojištění odpovědnosti

Oprávněná osoba: Není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě níže ujednáno jinak, oprávněnou osobou je pojištěný.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Doplňkové informace

Rozsah činností: Všechny činnosti dle oprávnění

Pojištěné činnosti: Činnosti pojištěného dle platných oprávnění

Rozhodná činnost: A12L Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Riziková skupina: 5/ Skupina C

Vyloučené činnosti:

Zvláštní ujednání:

Základna výpočtu: Roční čistý obrat 15 000 000 Kč

Základní pojištění odpovědnosti

dle čl. 4 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí: kompletní rozsah základního pojištění odpovědnosti – viz Informační list

Základní pojištění – pojištění nebezpečí	Územní platnost	Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmý nemajetkové, duševních útrap a újmý na živém zvířeti)	ČR	25 000 000 Kč	10 000 Kč	18 867 Kč
Škoda vzniklá poškozením, zničením nebo pohřešováním věci				
Následná finanční škoda				
Náklady právní ochrany				
Náhrada nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetích osoby i pracovníka pojištěného				
Úhrada regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění				
Odpovědnost vlastníka a uživatele (nájemce) budovy nebo pozemku				
Provoz vozidla nad rámec povinného ručení a provoz vozidla jako pracovního stroje				
Škoda, újma vzniklá uční, žáku, studentu při praktickém vyučování				
Škoda na podzemním a nadzemním vedení				
Škoda způsobená při pastvě zvířaty				
Škoda způsobená pozvolným vnikáním vlhka				
Ručení vlastníka pozemní komunikace za správce pozemní komunikace				
Odpovědnost za pomocníka				
Retroaktivní krytí				
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Základní pojištění odpovědnosti				18 867 Kč

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Dodatková pojištění odpovědnosti

dle čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí: detailní rozsah níže uvedených dodatkových pojištění - dle jednotlivých bodů čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí	Územní platnost	Sublimit plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Vada výrobku (čl.5 bod 1)	ČR	25 000 000 Kč	10 000 Kč	1 887 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2)	ČR	25 000 000 Kč	10 000 Kč	0 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	2 500 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	15 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Životní prostředí (čl.5 bod 12)	ČR	500 000 Kč	10 000 Kč	2 580 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Dodatková pojištění odpovědnosti**21 967 Kč**

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Rekapitulace pojistného

Pojistné nebezpečí		Roční pojistné	
Základní pojištění odpovědnosti		18 867 Kč	
Dodatková pojištění odpovědnosti		21 967 Kč	
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM		40 834 Kč	
Obchodní sleva		20 %	
Celková sleva	20 %	8 166 Kč	
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM po slevě		32 668 Kč	
Lhůtní pojistné - ročně		32 668 Kč	
Trvání pojištění	Počátek pojištění	Konec pojištění	Aut. prodloužení
S automatickým prodloužením	17.02.2023	17.02.2025	Ano
Způsob placení pojistného	Číslo účtu / SIPO	Kód banky	Variabilní symbol
Příkaz k úhradě			2937854420/D1
První platba	Příkaz k úhradě		
Oprávnění k činnosti			
Výpis z živnostenského rejstříku			
Přílohy			
Všeobecné pojistné podmínky – Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/20			

Zvláštní smluvní ujednání

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1 %, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/15.

Souhlas s oslovením k provedení indexace pojistných částek:

Ne

Prohlášení pojistníka a pojištěného/ných

Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím se všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy:

• VPP UCZ/15 - Všeobecné pojistné podmínky – obecná část

• UCZ/Odp/20 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti - zvláštní část

• UCZ/Odp-P/20 - Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby - zvláštní část

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal.

Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embargo vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy. Výše uvedené se použije obdobně i pro zajistné smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na ztráty, škody, nároky a náklady, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo které vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, a ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) výše uvedených příčin. To neplatí v případech, kdy vzniklá škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. v případě jeho zničení, poškození nebo ztráty v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě, nebo pokud jde o následnou škodu způsobenou v souvislosti s přerušením provozu z důvodu vzniku věcné škody na pojištěném majetku.

Za ztráty, škody, nároky a náklady se považují také náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, nebo sledování pojištěného majetku, ovlivněného infekčním onemocněním, nebo testování infekčního onemocnění. Definice infekčního onemocnění je stanovena obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění.

Je-li v tomto Návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa a mám k elektronické poště doručované na tuto e-mailovou adresu přístup. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednávaným pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto Návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno, příjmení (název)	Osobní číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
1. Lukáš Zahradka	70013414/08880950	728129151	100,00 %	100,00 %
E-mail				
lukas.zahradka@4fin.cz				

Smlouvu vystavil

Jméno, příjmení	Funkce / zařazení
Taťana Kulíšková	Manažer korporátního obchodu CZ
Lukáš Zahradka	4fin Better together, a.s.

Číslo Záznamu z jednání

VLASTNÍ	Zdůvodnění rozdílu od rady/doporučení

Tato pojistná smlouva č. 2937854420/D1 má 6 stran pojistné smlouvy a 0 stran příloh (viz výše)

Podpisy smluvních stran**Datum**

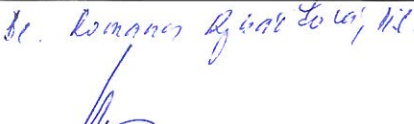
05.09.2024

Hodina

13:11

Místo

Praha

Podpis osoby oprávněné jednat
za UNIQA pojišťovna a.s.Podpis pojistníka / osoby oprávněné
jednat za pojistníka

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Je-li oprávněnou osobou pojistník nebo osoba odlišná od pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabyla oprávněná osoba uvedená výše uvedená. (neplatí pro pojištění odpovědnosti)



Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy Insurance certificate

Potvrzení

PS č.: 2937854420/D1

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

Údaje o osobách / Contracting parties

Pojistitel / Insurer:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO:	49240480
Adresa / Address:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník / Policyholder:	EXPONUS Construction, s.r.o.
IČO/RČ:	07485867
Adresa / Address:	Jičínská, 226/17, 13000, Praha 3 - Žižkov
Telefon / Phone:	725288739
E-mail:	romanrybacek@seznam.cz
Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured.	

Doplňkové informace / Supplementary information

Pojištěné činnosti:	dle pojistné smlouvy
Insured activities:	according to the Insurance Policy

Rozsah pojištění / Scope of insurance

Základní pojištění / Basic insurance

Základní pojištění Basic insurance	Územní platnost Territorial validity	Limit pojistného plnění Indemnity limit	Spoluúčast Deductible
Základní pojištění odpovědnosti Basic Insurance	ČR CZE	25 000 000 Kč	10 000 Kč

Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

Sublimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Vada výrobku (čl.5 bod 1) Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5, Paragraph 1)	ČR CZE	25 000 000 Kč	10 000 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2) Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5, Paragraph 2)	ČR CZE	25 000 000 Kč	10 000 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3) Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4) Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5, Paragraph 4)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - except for a motor vehicle/machine	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6) Liability for financial damage (Article 5, Paragraph 6)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7) Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Disassembly' (Article 5, Paragraph 7)	ČR CZE	500 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8) Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Mixing' (Article 5, Paragraph 8)	ČR CZE	500 000 Kč	1 000 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9) Cross liability (Article 5, Paragraph 9)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč

Sublimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Majetková propojenost (čl.5 bod 10) Elimination of related entity exclusions (Article 5, Paragraph 10)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11) Liability for damage, harm caused to a member of a body (Article 5, Paragraph 11)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Životní prostředí (čl.5 bod 12) Liability for damage caused by environmental disruption (Article 5, Paragraph 12)	ČR CZE	500 000 Kč	10 000 Kč

Datum a místo / Date and place

5.9.2024, Praha

Podpis / Signature - UNIQA pojišťovna a.s.

