

**Dohoda o ukončení
Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na
zhotovení stavby**

„Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunštát“

kterou, podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) uzavírají:

Smluvní strany:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název:	INVENTE, s.r.o.
Zastoupená:	Ing. arch. Václavem Jankovcem
Sídlo:	Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
IČO:	251 71 232
DIČ:	CZ25171232

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v odd. C, č vl. 7406

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.07.2022 Smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunštát“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je komplexní zpracování projektové dokumentace stavby a provedení odborných činností, zejména zajištění pravomocných povolení stavby.
2. Projektová dokumentace zpracovaná pro územní řízení včetně inženýrské činnosti byla zhotovitelem předána k vyřízení na Městský úřad v Kunštátě na stavební odbor dne 18.1.2023. Územní rozhodnutí nebylo dosud vydáno, a to z důvodu neustálého odvolávání se ke všem správním rozhodnutím ze strany vlastníka sousedního pozemku.
3. Dne 14.4.2025 proběhlo na Městském úřadu Kunštát společné jednání zástupce zhotovitele a zástupce objednatele s pracovníky stavebního odboru, na kterém bylo dohodnuto zpracovat novou projektovou dokumentaci podle nového stavebního zákona a na stavební odbor podat žádost o povolení záměru stavby. Tím by se nahradilo vydání územního rozhodnutí a stavebního rozhodnutí. Tímto postupem vzniknou zhotoviteli další náklady, jejichž úhradu může nárokovat, v souladu s ustanovením uzavřené Smlouvy, až po vydání pravomocného povolení záměru stavby.

II.

1. S ohledem na výše uvedené a v souladu s čl. XIV/1 uzavřené Smlouvy se smluvní strany rozhodly pro ukončení smluvního vztahu dohodou (dále jen „Dohoda“).
2. Smluvní strany se dohodly, že
 - zhotovitel provedl soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy (dále jen „soupis“) – příloha č. 1
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
3. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
4. Objednatel je oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů PD jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

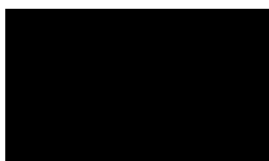
III.

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se s obsahem Dohody seznámily a souhlasí s ním.
4. Nedílnou součástí této Dohody je příloha č. 1 - soupis

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

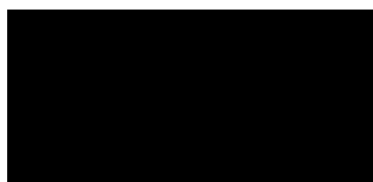
Tato dohoda byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 17. 07. 2025 na 24. schůzi usnesením č. 1632/25/R24.

V Brně dne 29.07.2025



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Českých Budějovicích dne 29.07.2025



INVENTE, s.r.o.
zastoupená
Ing. arch. Václavem Jankovcem
jednatelem