



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
2025-0116/OMI/1**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na zakázku: **„Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem“.**

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
ID datové schránky: 5adasau
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-0504268369/0800
zastoupené: Mgr. Karlem Markem, starostou města
ve věcech technických je oprávněn/a jednat: Stanislav Šulc
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

KVS stavební, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany
ID datové schránky: jaqfkep
IČO: 28982703
DIČ: CZ28982703
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 277856872/0300
zastoupen: Jiřím Mittelbachem a Markem Košarišťanem, jednatelem
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Harant
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“):

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo č. 2025-0116/OMI dne 09. 06. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“) k zakázce vedené pod názvem „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem“. Předmětem tohoto dodatku je definice rozsahu změn souvisejících s předmětem Smlouvy o dílo v čl. 1., v čl. 4 se upravuje konečná cena díla.

II. Předmět dodatku

Čl. 1., odst. 1.2 se doplňuje takto:

V průběhu realizace díla budou provedeny vícepráce dle změnového listu č.1, které nebyly zahrnuty v původním závazku.

Změnový list č.1 je na základě požadavku objednatele. Na základě provedené analýzy z odebraného vzorku střešní krytiny bylo zjištěno, že krytina obsahuje azbest, a tak je nutná likvidace v souladu s požadavkem hygieny.

Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě. Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek..

Čl. 4., odst. 4.1 se mění takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází ze Smlouvy o dílo a změnového listu č.1 a mění se následovně:

K ceně díla se přičítá částka 211 990,66 Kč bez DPH za změnový list č.1 za práce nad rámec Smlouvy o dílo, viz. oceněný soupis prací, který je přílohou změnového listu.

	dle SOD	ZL č.1	nová cena
cena bez DPH	20 499 970,59	211 990,66	20 711 961,25
DPH 21%	4 304 993,82	44 518,04	4 349 511,86
cena vč. DPH	24 804 964,41	256 508,70	25 061 473,11

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto

registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou pro provedení díla.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
Příloha č. 1: změnový list č. 1 včetně oceněného soupisu prací
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci dodatku.
- 3.5. Práva a povinnosti dle tohoto dodatku není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat osobní údaje.
- 3.7. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinnostmi uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.9. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada Města Lysá nad Labem usnesením č. 421 dne 21. 07. 2025.

Objednatel: 29. 07. 2025

Zhotovitel: 28. 07. 2025

.....
Mgr. Karel Marek
starosta města

.....
Jiří Mittelbach
jednatel

.....
Marek Košarišťan
jednatel

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI	
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZL 1	
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem		
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany		
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady		
Odesláno / Předáno	poštou	poslem	mailem
			osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)	přístřešek u objektu - likvidace střešní krytiny obsahující azbest		
Odkazy :	na specifikaci: na výkresy: na rozp. podklady: příloha č. 1 na jinou část smlouvy:		
Kategorie ZL	Změna závazku „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ		
Důvod a popis změny	Před demontáží krytiny na přístřešku byl odebrán vzorek ze střešní krytiny. Na základě provedené analýzy střešní krytina obsahuje azbest a tak je nutná likvidace v souladu s požadavkem hygieny. Změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přes vynaložení veškeré náležité péče. Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nedisponoval osobou s potřebnými odbornými znalostmi, a proto byla tato činnost zajištěna externě. Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle odst. 6.		
Technické řešení změny	Likvidaci azbestu bude provádět firma ASTON - služby v ekologii, s.r.o., která má platné živnostenské oprávnění		

OHODNOCENÍ ZMĚNY

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :

Celková cena ZL	211 990,66 Kč	Přípočet	226 815,00 Kč
		Odpočet	14 824,34 Kč

Navrhovaná změna ceny díla : 211 990,66 Kč (bez DPH)	Navrhované prodloužení lhůty dokončení
--	--

Technickou a věcnou správnost:	Technickou a věcnou správnost:
--------------------------------	--------------------------------

Odsouhlasil technický dozor stavebníka (TDS): J&D projekt Provozovna 2103 Klatovská 103 Datum: 8.7.2025	Odsouhlasil generální projektant (GP): IPOKa, s.r.o. Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice IČ: 078 37 071 • DIČ: C Tel: +420 777 892 204 mail: info@ipoka.cz www.ipoka.cz Datum: 7.7.2025
---	--

Předal za zhotovitele: DIČ: CZ28982703 Datum: 7.7.2025	Převzal za investora: MĚSTO L Odbor m 289 22 Datum: 7.7.2025
--	--

Tento změnový list je podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě o dílo a/nebo k fakturaci.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá - ZL č.1

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 1. 7. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		211 990,66	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	211 990,66	21,00%	44 518,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	256 508,70

Projektant

Zpracovatel

IPOKa, s.r.o.
Blanky Waleské 558,
281 02 Cerheňovice
IČ: 078 37 071 - DIČ: C
Tel.: +420 777 892 204
mail: info@ipoka.cz
www.ipoka.cz

IPOKa
a obchodní zastupitel

Datum a podpis:

4.7.2025

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM
Odbor městského investora
289 22 Lysá nad Labem

KVS
STAVEBNÍ
s.r.o.

Datum a podpis:

04.07.2025

Razítko

Datum a podpis:

7.7.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá - ZL č.1

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 1. 7. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	211 990,66
HSV - Práce a dodávky HSV	101 335,86
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	101 335,86
PSV - Práce a dodávky PSV	-13 695,20
767 - Konstrukce zámečnické	-13 695,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	124 350,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	100 850,00
VRN2 - Příprava staveniště	23 500,00

Město Lysá nad Labem
Městský úřad
Městská část Lysá nad Labem

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá - ZL č.1

Místo: Město Lysá nad Labem
Zadavatel: Město Lysá nad Labem
Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Datum: 1. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							211 990,66
D HSV Práce a dodávky HSV							101 335,86
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							101 335,86
11	K	99700R5	Stabilizace odpadu - postřik enkapsulantem	m2	80,000	16,50	1 320,00
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-0,424	998,00	-423,15
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211							
4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	-2,120	107,00	-226,84
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219							
VV					-2,120		
VV					-2,120		
Součet							
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,424	301,00	-127,62
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501							
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-0,424	13,10	-5,55
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509							
2	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-0,424	816,00	-345,98
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871							
VV					-0,424		
VV					-0,424		
Součet							
12	K	9970R6	Demontáž a nakládka odpadu obsahující azbest	m2	80,000	907,50	72 600,00
13	K	9970R7	Doprava a likvidace odpadu obsahující azbest	t	1,400	7 425,00	10 395,00
14	K	9970R8	Osobní ochranné pracovní prostředky	ks	1,000	13 200,00	13 200,00
15	K	9970R9	Demontáž technických opatření a odvoz technologie	ks	1,000	4 950,00	4 950,00
D PSV Práce a dodávky PSV							-13 695,20
D 767 Konstrukce zámečnické							-13 695,20
1	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	-424,000	32,30	-13 695,20
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996701							
VV					-424,000		
VV					-424,000		
Součet							
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							124 350,00
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							100 850,00
7	K	010001R	Vyhotovení postupu prací a hlášení na KHS	ks	1,000	18 350,00	18 350,00
8	K	010001R2	Měření respirobilních vláken v průběhu prací a po dokončení sanace, počet měření závisí na rozhodnutí KHS, kolik jich bude požadovat	ks	5,000	16 500,00	82 500,00
D VRN2 Příprava staveniště							23 500,00
9	K	020001R3	Zřízení kontrolovaného pásma	ks	1,000	15 250,00	15 250,00
10	K	020001R4	Instalace a provoz personální hygienické smyčky	ks	1,000	8 250,00	8 250,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/020001R4							