



MHMPXPK18J7H

Stejnopis č. 3

2025

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI č. KUP/21/05/007650/2022

stavba č. 0094 MO Balabenka – Rybníčky.

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

Ing. Karel Zvolský r.č. 61 [redacted]
a Jitka Zvolská r.č. 63 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Zlín
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
prodávající není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2/2
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky spoluvlastnického podílu o velikosti **51/100** na nemovité věci - pozemku parc.č. **4110/1** - lesní pozemek, o výměře 49565 m², v obci Praha, katastrální území Strašnice, zapsaného na LV č. 19372 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Prodávající prohlašují, že předmět převodu nabyli do společného jmění manželů na základě smlouvy kupní, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 22. 11. 2019.
3. Za účelem stanovení výše kupní ceny předmětu převodu byl vypracován znalecký posudek, který vyhotovil Ing. Jan Fujáček (ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s.) dne 3.6.2024 pod číslem 041614/2024. Tato kupní cena, stanovená na základě výše uvedeného znaleckého posudku, byla předběžně potvrzena a odsouhlasena oběma smluvními stranami (dále jen „**znalecký posudek**“),.

4. Předmět převodu je kupujícím od prodávajícího vykupován z důvodu stavby č. 0094 MO Balabenka – Rybníčky.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I této smlouvy.
2. Prodávající předmět převodu prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí **43 558 080,00 Kč** (slovy: čtyřicet tři milionů pět set padesát osm tisíc osmdesát korun českých).
3. Kupující předmět převodu za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to ve lhůtě 30ti dnů následujících ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že předmět převodu je bez jemu známých právních vad, a jako vlastník je tedy oprávněn tento předmět převodu bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu převodu ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám, a že nabývá předmět převodu do vlastnictví, a to ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost kupní smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány. Účinnosti nabývá kupní smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu věci vkladem vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem kupní smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této kupní smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem Pod sídlištěm 1800/9 Kobylisy 18214 Praha 8, který se dle dohody smluvních stran zavazuje podat kupující, a to nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že bude nutné v důsledku pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu dle této smlouvy uzavřít novou kupní smlouvu, zavazují se smluvní strany neprodleně zrušit tuto kupní smlouvu a uzavřít kupní smlouvu novou s totožným obsahem jako má tato smlouva, změněným pouze tak, aby na jejím základě došlo k zápisu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na kupujícího. Pokud se ukáže, že prohlášení prodávajícího jsou nepravdivá má kupující možnost okamžitě odstoupit od smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

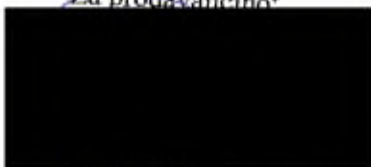
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této kupní smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
6. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti (9) identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm (7) stejnopisů, prodávající jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis kupní smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž dvě (2) vyhotovení kupní smlouvy budou opatřena úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
7. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/8 ze dne 19.6.2025.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 25.7.2025

V Praze dne 24-07-2025

Za prodávajícího:



Ing. Karel Zvolský

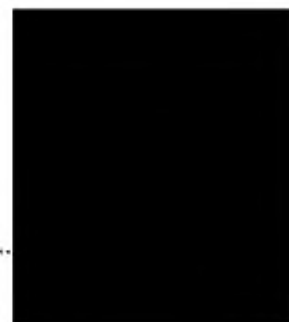


Jitka Zvolská

Za kupujícího:



Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **18391/326/2025/V**
18391/327/2025/V

Já níže podepsaný **JUDr. Roman RUDOLF**, advokát se sídlem v Praze 9, Jandova 8, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 0559, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou (2) vyhotoveních podepsal:

1. **Ing. Karel Zvolský**



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 25.7.2025



JUDr. Roman Rudolf
advokát

PLNÁ MOC

Podepsaná **Jitka ZVOLSKÁ**

zmocňuje manžela
Ing. Karla ZVOLSKÉHO

aby zmocnitelku v níže uvedené věci zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákona, občanského soudního řádu, správního řádu a jako zvláštní plnou moc k:

- podpisu Kupní smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 nacházejícího se v režimu SJ na nemovité věci - pozemku parc.č. 4110/1 - lesní pozemek, o výměře 49565 m², v obci Praha, katastrální území Strašnice, zapsaného na LV č. 19372 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha uzavíranou s HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA, sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2/2, zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581,
- podpisu Návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému KÚ,
- zastupování v řízení vedeném KÚ o povolení vkladu práva vlastnického dle uzavřené kupní smlouvy,
- provedení všech nutných a účelných úkonů směřujících k naplnění předmětu zmocnění.

Ve Zlíně dne

B. G. Rost

Pař.č.: 76314-0010-0197-2

ovaci doložka pro legalizaci
e cvěřovací knihy pošty: Zlín 12
znoručně podepsal: Jitka ZVOLSKÁ

m a místo narození:

esa pobytu:

h a k předložení dokl. totožnosti: občanský průkaz (obč.)

n 12 dne 06.06.2025
epišova Lucie

Jitka ZVOLSKÁ

Přijímám zmocnění

Ing. Karel ZVOLSKÝ