



č. sml.: OT-001040008814/00 -VOLI

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800  
**č. sml. 4000250627**

(dále jen „**budoucí povinný**“)

na straně jedné

**a**

**EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 21055050  
DIČ: CZ21055050  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 142374

zastoupená: na základě pověření

(dále jen „**budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 4089/4 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín, pozemku p. č. 594/2 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Jaroslavice u Zlína, obec Zlín a pozemku p. č. 1492/1, p. č. 1520/1 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Kudlov, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „**KUDLOV, T15-T30, kab. propoj VN, č. st. 1040008814**“.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení VN a telekomunikační zařízení (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

## Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

## Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

**2. Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

**3. Budoucí oprávněná je povinna před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

**4. Stavba nesmí ohrozit realizaci dopravních staveb, se kterými počítá schválená dopravní koncepce města Plán udržitelné městské mobility. Konkrétní podmínky vydá Odbor dopravy Magistrátu města Zlína.**

**V přilehlých lokalitách se počítá s rozvojem zástavby vč. výstavby dopravního napojení - potřeba vzájemné koordinace.**

5. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

6. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

#### Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

#### Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

#### Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo usnesení: 16. 6. 2025, č. 5/12R/2025*

Ve Zlíně dne **25-06-2025**

**30. 07. 2025**

Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:

EG.D, s.r.o.

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora



**Poznámky:**

- Při výhledových pracích dbát na estetické označování větví
- V místě stouplů VO bude provedena stejnosměrná odběra těchto stouplů
- Každé střešní SS bude umístěn na střešní pomocné konstrukci
- Uložení kabelů v záložní pláži u = chodník bude výšky 80 cm

**CĚLÉ VEDENÍ OŘEZO V OBLASTI S OHLEDEM NA NEJEDNODUŠTĚJŠÍ UMÍSTĚNÍ VĚTVÍ  
VÝHODY PROVÁDĚNÍ KABELŮ V CĚLÉ TRASE S OHLEDEM NA HUSTOTU SÍTĚ**

**POZNÁMKA:**

VŠE VE VÝKRESU JE POUZE ORIENTAČNÍ. POKUD POZEMKOVÉ VĚDĚNÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJISTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ, PODKLADY JSOU LOŽENY U ZPRACOVATELE PO POKOJU POZEMKOVÉ VĚDĚNÍ NEJDE VYTÝČOVAT OBLASTI VIZUÁLNOSTI A VÝKRES PŘEDÁ VÝTÝČENÍM ZAJIŠŤOVATEL MONTÁŽI PŘÍKALDIČI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODKLADŮ VĚDĚNÍ PŘED VÝKRESU ZAJIŠŤOVATEL MONTÁŽI NEBE ZOPROUČENÍ ZA NEJEDNODUŠTĚJŠÍ UMÍSTĚNÍ VĚTVÍ

VYPRACOVAL	ZOŠ. PROJEKTANT	Ing. Libor Vojtek
ZHOTOVITEL PO		Ing. Libor Vojtek
KRAJ	Zlínský	OKRES
KATASTR. ÚZEMÍ	Zlín	
MÍSTO STAVBY	Zlín	
STAVITEL	E.O.D.s.r.o.	LEHČICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO
NÁZEV STAVBY	KUDLOV, T15 - T30, kab.propoj VN	Č. STAVBY: 104002814
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení	DATEL: 06/2024
		FORMÁT: A1
		STUPEŇ PD: DBP
		MĚŘITNO: 1:500
		Č. VÝKRESU: DZ.1.1

**LEGENDA:**

	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	VO - původní vedení ostatní - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - stávající
	KABELOVÉ VEDĚNÍ III - projektované

**ZNAČKY:**

	Přípojné skříně - projektované
	Rezonanční skříně - projektované
	Elektronické skříně - projektované
	Přípojné skříně - stávající
	Rezonanční skříně - stávající
	Elektronické skříně - stávající
	Skříně III - projektované
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající
	Skříně III - stávající



Veškeré údaje na této technické dokumentaci byly zjištěny a ověřeny v souladu s požadavky ČSN EN 60949:2001 a ČSN EN 60949:2001/1:2002. Všechny údaje jsou v souladu s aktuálními údaji z katastru nemovitostí a katastrálního úřadu. Všechny údaje jsou v souladu s aktuálními údaji z katastru nemovitostí a katastrálního úřadu. Všechny údaje jsou v souladu s aktuálními údaji z katastru nemovitostí a katastrálního úřadu.

PROJEKTANT	eg-d
Č. STAVBY	104000814
DATUM	06/2024
FORMÁT	A1
STUPEŇ PD	DSP
MĚŘITKO	1:500
Č. VÝKRESU	D2.1.3

**Poznámka:**  
 KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. POLOHA PODZEMNÍHO VEDENÍ A ZÁŘIŽENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEHO TLUMIVÝCH SÍTÍ PODLEJ JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD POLOHU PODZEMNÍHO VEDENÍ JE Z VÝKRESU ODVOZEN V souladu s výše uvedenými podmínkami. Všechny údaje jsou v souladu s aktuálními údaji z katastru nemovitostí a katastrálního úřadu.

VYPRACOVAL	eg-d	ZOD. PROJEKTANT	eg-d	Proj.Liber Václav autorský návrh technologické zařízení stavby Ludvík 404A, Zlín, 760 08	
ZHOTOVITEL PD	eg-d	KRAJ	ZLÍNSKÝ	OKRES	ZLÍN
KRAJ	ZLÍNSKÝ	OKRES	ZLÍN		
KATASTR. ÚZEMÍ	Zlín				
MÍSTO STAVBY	Zlín				
STAVEBNÍK	eg-d a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY	104000814	
NÁZEV STAVBY	KUDLOV, T15 - T30, kab. propoj VN		DATUM	06/2024	
NÁZEV VÝKRESU	Síťové projekované vedení		FORMÁT	A1	
			STUPEŇ PD	DSP	
			MĚŘITKO	1:500	
			Č. VÝKRESU	D2.1.3	

**ZNAČKY:**

- ☐ Průmyslová síť - projekovaná
- ☐ Rozpočet síť - projekovaná
- ☐ Elektrická síť - projekovaná
- ☐ Průmyslová síť - skutečná
- ☐ Rozpočet síť - skutečná
- ☐ Elektrická síť - skutečná
- ☐ Spojka VN - projekovaná
- ☐ Spojka VN - skutečná
- ☐ Sloup tlakový VN/VN - projekovaný
- ☐ Sloup tlakový VN/VN - skutečný
- ☐ Územní úroveň napětí/energie - projekovaná
- ☐ Územní úroveň napětí/energie - skutečná
- ☐ Trafostanice vn/vn - projekovaná/aktuální
- ☐ Trafostanice vn/vn - skutečná
- ☐ Trafostanice vn/vn - plánovaná
- ☐ Trafostanice vn/vn - plánovaná

**LEGENDA:**

- ☐ Průmyslová síť - projekovaná
- ☐ Rozpočet síť - projekovaná
- ☐ Elektrická síť - projekovaná
- ☐ Průmyslová síť - skutečná
- ☐ Rozpočet síť - skutečná
- ☐ Elektrická síť - skutečná
- ☐ Spojka VN - projekovaná
- ☐ Spojka VN - skutečná
- ☐ Sloup tlakový VN/VN - projekovaný
- ☐ Sloup tlakový VN/VN - skutečný
- ☐ Územní úroveň napětí/energie - projekovaná
- ☐ Územní úroveň napětí/energie - skutečná
- ☐ Trafostanice vn/vn - projekovaná/aktuální
- ☐ Trafostanice vn/vn - skutečná
- ☐ Trafostanice vn/vn - plánovaná
- ☐ Trafostanice vn/vn - plánovaná



