

DODATEK č. 22

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 1. 1998 mezi smluvními stranami:

pronajímatel: **Ing. Vetešník a spol. a. s., podnikatelství staveb**
Boženy Němcové 1345, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO : 10432019,
DIČ : CZ10432019
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Lubomírem Vetešníkem
(dále jen „ pronajímatel“)

a
nájemce: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO : 72080043
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
Velká Hradební 61
400 21 Ústí nad Labem
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smluvní strany uzavřely dne 30. 1. 1998 nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě pronajímatel pronajímá nájemci objekt. čp. 18 v Roudnici nad Labem, Karlovo náměstí, pozemek p. č. 51 o výměře 1 088 m², katastrální území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, kotelnu a další příslušenství (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění níže uvedeným způsobem.

I.

1. V čl. IV. Nájemné se druhý odstavec doplňuje o větu:
Nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem, a to formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Rozdíl mezi nájemcem uhrazeným nájemným a nájemným navýšený o vyhlášený meziroční index nárůstu spotřebitelských cen bude pronajímateli uhrazen do 21 dnů ode dne doručení písemného sdělení o změně výše nájemného dle tohoto článku.
2. Do čl. IV. Nájemné se vkládá nový odstavec v tomto znění:
Na celkovou roční výši nájemného pro rok 2018 vypočteného v souladu s článkem IV. nájemní smlouvy bude pronajímatelem poskytnuta sleva ve výši 5%. Tato 5% sleva bude uplatněna nájemcem jednorázově při platbě nájemného za měsíc únor 2018.

II.

Do čl. V Ostatní ujednání se vkládá nové ustanovení v tomto znění:

Smluvní strany současně berou na vědomí, že smlouva, včetně všech dodatků, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018.
3. Smluvní strany současně berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.

V Roudnici nad Labem dne: 09. 08. 2017

V Praze dne: 08.06. 2017

.....
Ing. Lubomír Vetešník

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky