

Stavební úpravy - přestavba bytu na učebnu Adiktologie - chodba, kabinet, učebna, (01014,01015,01016 a 01017)
1. PP 1.LF UK Purkyňův ústav Albertov 2048/4, 128 00 Praha 2 Nové Město

Rekapitulace											
Bourací práce demontáže											143 206,96 Kč
Svislé konstrukce											14 937,00
Úprava vnitřních povrchů											105 959,19 Kč
Ostatní konstrukce a práce											14 261,55 Kč
Statické zajištění - pro trám nad bouranou příčkou											48 928,18 Kč
Voda, kanalizace, zař. předměty											16 621,40 Kč
Topení											18 574,44 Kč
Práce silnoproud											158 405,04 Kč
Práce slaboproud											76 023,88 Kč
Konstrukce suché výstavby											36 712,52 Kč
Podlahy											142 947,43 Kč
Truhlářské práce											36 345,92 Kč
Nátěry											2 898,75 Kč
Dokončovací práce - obklady											9 047,81 Kč
Dokončovací práce - malby a tapety											60 033,49 Kč
Přesun hmot a ostatní											75 445,50 Kč
Celkem - základ pro DPH 21%											960 349,07 Kč
DPH 21%											201 673,30 Kč
Cena s DPH 21%											1 162 022,37 Kč
Bourací práce demontáže											143 206,96
158	158	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,235	129,00		1 449,32	0,775 RD	
				0,6*(2*0,75+1,7+9)+1,7*(,9+3,3+75)+,6*0,6							
151	151	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,235	142,00		1 595,37	0,562 RD	
				pod obklady							
				11,24							
				pod obložením a za bouranými skříňkami							
154	154	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	224,795	40,00		8 991,80	0,450 RD	
				pro opravu povrchů omítek							
				stěny							
				2*6,1*3,95+2*(4,6+4,85)*3,95+3,6*(3,1+3,05)*2+3,95*(3,8+3,5)*2	224,795						
				obklady							
				odečet	0,00						
148	148	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	110,715	12,90		1 428,22	0,221 RD	
				strop a průvlaky							
				6,1*(4,6+4,85)+5*(2*0,45+1,5)*5,1+3,1*3,05+3,8*3,05	110,715						
				max 11,07 m2							
100	100	K	971033471	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	1,000	1 040,00		1 040,00	0,344 RD	
				níka pro podružný rozvaděč							
21	1763	K	HZS2211	Demontáže zař. předmětů	hod	11,800	470,00		5 546,00	0,680 RD	
				Hodinová zúčtovací sazba instalatér							
				demontáž rozvodů vody	4,00	hod					
				demontáž rozvodů kanalizace	3,00	hod					
				Uzavření rozvodů vody	0,50	hod					
				Demontáž dgetofe	1,00	hod					
				Demontáž vany	1,50	hod					
				Demontáž umyvadel bez výtokových armatur 1 ks	0,30	hod					
				Demontáž dřez v kuchyňských sestávách bez výtokových armatur 1 ks	0,45	hod					
				Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých 3 ks	0,50	hod					
				Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 3 ks	0,45	hod					

2	1744	K	HZS1291	Demontáž VZT potrubí na obvodové zdi, u digetofe Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	2,000	380,00	760,00	0,004	RD
14	1756	K	HZS2121	Demontáže truhlářské Hodinová zúčtovací sazba truhlář Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1	kus	1,000				
179	179	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně 6,1*(4,6+4,85)+3,1*3,05+3,8*3,05	m2	78,690	67,40	5 303,71	0,393	RD
180	180	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových 4*6,1+(4,6+4,85)*2+2*(3,1+3,5+2*3,05	m	68,700	25,00	1 717,50	0,021	RD
181	181	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	78,690	196,00	15 423,24	0,016	RD
2	1744	K	HZS1291	Demontáž podkladních OSB desek Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník Demontáž podlah plovoucích lepených do suti	hod	11,000	380,00	4 180,00	0,189	RD
2	1744	K	HZS1291	Bourací práce pro zajištění betonového trámu Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm Pro osazení profilů stat. zajištění trámu 4 ks, z obou stran trámu	hod	12,000	380,00	4 560,00	0,297	RD
8	8	K	962031133	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm 6*(,4*2+,15) Frézování drážky pro osazení L profilů Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm obezdívka vany (1,5*,6)*,6 příčka u kuchyně 0,75*2,2 dělicí příčka 3,6*6,1	4,00	hod	5,70	m2		
16	1107	K	974031133	Frézování drážky pro osazení L profilů Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm obezdívka vany (1,5*,6)*,6 příčka u kuchyně 0,75*2,2 dělicí příčka 3,6*6,1	3,50	hod				
22	1113	K	974031164	Frézování drážky pro osazení L profilů Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm obezdívka vany (1,5*,6)*,6 příčka u kuchyně 0,75*2,2 dělicí příčka 3,6*6,1	m2	24,150	189,00	4 564,35	7,487	RD
28	1119	K	977151113	Frézování drážky pro osazení L profilů Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm obezdívka vany (1,5*,6)*,6 příčka u kuchyně 0,75*2,2 dělicí příčka 3,6*6,1	m	128,000	162,50	20 800,00	1,152	RD
22	1113	K	974031164	Frézování drážky pro osazení L profilů Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm obezdívka vany (1,5*,6)*,6 příčka u kuchyně 0,75*2,2 dělicí příčka 3,6*6,1	m	2,500	360,00	900,00	0,100	RD
28	1119	K	977151113	Frézování drážky pro osazení L profilů Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm obezdívka vany (1,5*,6)*,6 příčka u kuchyně 0,75*2,2 dělicí příčka 3,6*6,1	m	1,925	1 950,00	3 753,75	0,231	RD
2	1744	K	HZS1291	Frézování drážky pro osazení L profilů Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm obezdívka vany (1,5*,6)*,6 příčka u kuchyně 0,75*2,2 dělicí příčka 3,6*6,1	m2	7,420	437,00	3 242,54	0,564	ÚRS 2025/II
2	1744	K	HZS1291	Frézování drážky pro osazení L profilů Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm obezdívka vany (1,5*,6)*,6 příčka u kuchyně 0,75*2,2 dělicí příčka 3,6*6,1	hod	12,000	380,00	4 560,00	0,060	RD
997221612				Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	13,615	556,00	7 569,89		ÚRS 2025/II
997013501				Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,615	304,00	4 138,93		ÚRS 2025/II
997013509				Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	258,683	13,30	3 440,49		ÚRS 2025/II
469973116				Příplatek za uložení na skládce (skladkovne) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,615	2 270,00	35 445,86		ÚRS 2025/II

Svislé konstrukce

14 937,00

4	1746	K	HZS1301	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	hod	7,000	431,00	3 017,00	RD
				Hodinová zúčtovací sazba zedník 3 ks					
			SLD.0028567. URS	ocelová zárubeň UHKV1 rozměru 80/197, 210cm šířky 11-15cm	kus	2,000	3 935,00	7 870,00	0,024 ÚRS2025/II
				vchod vchod do 01016					
			SLD.0028577. URS	ocelová zárubeň UHKV1 rozměru 110/197, 210cm šířky 11-15cm	kus	1,000	4 050,00	4 050,00	0,013 ÚRS2025/II
				mezi 01017a 01014					

Úprava vnitřních povrchů

105 959,19

1	428	K	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,072	89,00	985,36	0,006 RD
9	436	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	11,072	285,00	3 155,38	0,055 RD
				oprava omítky stropů					
			985132311	Ruční dočištění ploch líc kleneb a podhledů ocelových kartáčí	m ²	5,700	240,00	1 368,00	0,137 ÚRS 2025/II
				pro statické zajištění trámů					
			985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m ²	5,700	32,70	188,39	0,137 ÚRS 2025/II
				pro statické zajištění trámů					
			985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m ²	5,700	483,00	2 753,10	0,137 ÚRS 2025/II
			985311111	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m ²	5,700	1 180,00	6 726,00	0,137 ÚRS 2025/II
				pro statické zajištění trámů					
3	430	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	67,439	78,00	5 280,20	0,034 RD
10	437	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	67,439	285,00	19 219,97	0,034 RD
				oprava omítky stěn v ploše					
88	515	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	67,439	393,00	26 503,33	3,372 RD
1	1092	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	15,975	480,00	7 668,00	0,895 RD
				elektro a rýhy po bourání příček 130,5*,1+3*3,9*,25					
67	494	K	612325121	Vápenocementová štuková omítky rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	15,975	1 240,00	19 809,00	0,687 RD
91	518	K	612325302	Vápenocementová štuková omítky ostění nebo nadpraží	m2	2,250	880,00	1 980,00	0,077 RD
				ostění u zárubní 3*5*,15					
90	517	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,000	226,00	3 390,00	0,023 RD
			612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m ²	11,235	107,00	1 202,15	0,008 ÚRS2025/II
				doplnění omítky pod vybouranými obklady					
29	456	K	612321121	Vápenocementová omítky hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,235	307,00	3 449,15	0,326 RD
				doplnění omítky pod vybouranými obklady					
14	441	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	11,235	205,00	2 303,18	0,051 RD

Ostatní konstrukce a práce

14 261,55

20	1616	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,110	105,00	5 261,55	0,050 RD
22	1618	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	100,000	90,00	9 000,00	RD

Statické zajištění - pro trám nad bouranou příčkou

48 928,18

				vysekání kapes viz bourací práce						
				reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm viz úprava vnitřních povrchů						
15	1757	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	21,500	466,00	10 019,00	0,050	RD
				Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, iE, U, UE nebo L výšky do 120 mm	hod	4,500				
			317941121	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	hod	1,000				
			346244381	4*0,3*3						
				Příprava nosníků pro osazení - vrtání, vaření, řezání, příprava tyčí tyčů,...	hod	16,000				
				2*8 hod						
		M	R	profil L 120/70/8	m2	13,000	640,00	8 320,00	0,156	Kondor
				2 ks 6,5m v ceně i doprava						
			13010286	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x8mm	t	0,012	31 000,00	372,00	0,000	ÚRS2025/II
			31197003	tyč závitová Pz 4.6 M10	m	2,000	104,00	208,00	0,024	ÚRS2025/II
4	1746	K	HZS1301	Vlepení výztuže	hod	2,000	431,00	862,00		RD
				Hodinová zúčtovací sazba zedník						
			HLT.2123402	Vytlač. lep. hm. HIT-RE 500 V3/330/1	kus	6,000	1 169,53	7 017,18	0,003	ÚRS2025/II
				Aplikátor lep. hmoty Hilti	kus	1,000	3 050,00	3 050,00		Hilti
			339941111	Sloup ze zdvojených válcovaných nosníků U 120 dl 3 m přišroubované	kus	2,000	9 540,00	19 080,00	0,188	ÚRS 2025/II
				náhrada za navrhované pilastry, protože existuje značná pravděpodobnost, že tyto ztratí pevnost při bourání příčky						

Voda, kanalizace, zař. předměty

16 621,40

21	1763	K	HZS2211	Práce instalaterské	hod	24,500	470,00	11 515,00		RD
				Hodinová zúčtovací sazba instalatér						
				Uzavření, vypuštění a opětovné napuštění přívodů vody	3,000	hod				
				odpojení potrubí voda kanalizace	2,500	hod				
				úprava připojení kanalizace 2 x	4,000	hod				
				rozvedení potrubí kanalizace pro kuchyňskou linku a umyvadlo	4,000	hod				
				rozvedení potrubí vody 2 x pro kuchyňskou linku a umyvadlo, včetně izolace	8,000	hod				
				uchycení potrubí ke stěně	3,000	hod				
					24,500					
366	1372	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	285,00	1 140,00		RD
				příprava pro díře						
	28615130			trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 16mm	m	6,000	30,20	181,20		ÚRS2025/II
45	1136	M	28377100	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/6mm	m	6,000	14,00	84,00		RD
	55117001			nástěnka nátrubková mosaz 1/2"	kus	6,000	86,20	517,20		ÚRS2025/I
	28615060			trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 40x 1000mm	m	3,000	48,00	144,00		ÚRS2025/I
2	1744	K	HZS1291	Stavební přímomoce pro instalaterské práce	hod	8,000	380,00	3 040,00		RD
				Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník						

Topení

18 574,44

21	1763	K	HZS2211	Práce instalaterské	hod	12,500	470,00	5 875,00		RD
				Uzavření a vypuštění rozvodu topení	1,000	hod				
				Zamražení potrubí	2,500	hod				
				Zkrácení potrubí	1,500	hod				
				instalace termoventilu a uzavíracího šroubení	3,000	hod				
				Přetočení potrubí o 90 stupňů	1,500	hod				
				Demontáž radiátoru	3,000	hod				
				Montáž konzol	4,000	hod				
				Montáž nového radiátoru	4,000	hod				
	IVM.500160M 4			Litínový radiátor 500/160 - 1 článek, klasický MODEL 4, výkon 88,2 W	kus	7,000	1 118,20	7 827,40	0,090	ÚRS2025/II
				nový z důvodu místa pod oknem						
	55128388			růžice radiátorová samoodvzdušňovací 5/4" levý	kus	1,000	289,00	289,00		ÚRS2025/II

			48406080	díl otopného tělesa růžice litinová vrtaná G 5/4"x1"	kus	1,000	108,00	108,00	ÚRS2025/II
			GCM.R411X034	Termostatický ventil rohový s ovládacím víčkem, jednoregulační. Adaptérový vývod pro připojení trubek z mědi nebo umělých hmot. Povrchová úprava - chrom. Pro hlavy se systémem CLIP - CLAP 1/2 x 18	kus	1,000	371,22	371,22	ÚRS2025/II
			IMI.600009500	Termostatická hlavice K bílá	kus	1,000	336,94	336,94	ÚRS2025/II
			RGL.13391	Šroubení přímé Cu 28x G 1" M	kus	2,000	143,44	286,88	ÚRS2025/II
			55126270	Ventil uzavírací pro topení mosazný T 110°C	kus	1,000	440,00	440,00	ÚRS2025/II
2	1744	K	HZS1291	Stavební přípomoc pro topení Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	8,000	380,00	3 040,00	RD
Práce silnoproud								158 405,04	
25	1767	K	HZS2231	Drobné demontáže elektro Hodinová zúčtovací sazba elektrikář demontáže rozvodů u krabic demontáže krytů vypínačů a zásuvek apod. demontáže rozvodů a rozvodů světél demontáže světél	hod	18,000	470,00	8 460,00	RD
51	1512	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	441,00	441,00	0,020 RD
			35711003	rozvodnice zapuštěná, průhledné dveře, IP41, 36 modulárních jednotek (18x2), vč. N/pE	kus	1,00	1 220,00	1 220,00	ÚRS2025/II
78	1531	K	741320131	Montáž jističů dvoupólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	11,000	136,00	1 496,00	RD
			35822124	jistič 1-pólový 16 A vyplňací charakteristika C vyplňací schopnost 10 kA	kus	11,00	188,00	2 068,00	ÚRS2025/II
83	1536	K	741321001	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	3,000	136,00	408,00	
84	1537	M	35829011	chránič proudový 2 pólový 16A typ B	kus	3,000	1 400,00	4 200,00	
25	1767	K	HZS2231	Příprava pro připojení dálkového ovládání dveří	hod	4,000	470,00	1 880,00	RD
32	1493	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	210,000	46,97	9 863,70	RD
				ke světlům	80	m			
				k zásuvkám	110	m			
				k venkovním dveřím	20	m			
37	1498	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	80,000	17,30	1 384,00	RD
25	1767	K	HZS2231	Označení kabelů nebo vodičů štítkem Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	1,000	470,00	470,00	RD
			35442114	štítek plastový - bez označení	kus	22,000	3,47	76,34	ÚRS2025/II
38	1499	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	130,000	27,40	3 562,00	RD
5	1470	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem světla u stropu od průvlaku ke kraji světla přívod k vchodovým dveřím	m	36,000	96,10	3 459,60	ÚRS2025/II
			34571005	lišta elektroinstalační hranatá PVC 25x20mm	m	36,000	31,60	1 137,60	ÚRS2025/II
			220260025	Montáž krabice typu KO, KP, KR, KT pod omítku s vysekáním lůžka 8 dvojzásuvek, 6 vypínač, vývod u vchodových dveří	kus	15,000	426,00	6 390,00	ÚRS2025/II
21	1486	m	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	15,000	30,50	457,50	RD
72	1525	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	8,000	134,00	1 072,00	RD
74	1525	M	34555243	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, šroubové svorky	kus	8,000	193,00	1 544,00	RD
46	1507	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	22,000	26,90	591,80	RD

102	1547	K	741372073	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	12,000	663,00	7 956,00	RD
			<i>R</i>	<i>Lineární závěsné svítidlo Lina45 Direct&Indirect</i>	<i>kus</i>	<i>12,000</i>	<i>5 341,00</i>	<i>64 092,00</i>	<i>RD</i>
				včetně difuzorů a iniových spojek viz PD osvětlení					
93	1546	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	437,00	437,00	RD
128	1558	M	34825054	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1900lm s pohybovým čidlem	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	RD
25	1767	K	HZS2231	Práce v RS	hod	8,000	470,00	3 760,00	RD
			741122213	V hlavním rozvaděči pro připojení k podružnému Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x16 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY) od hlavního rozvaděče k podružnému	m	55,000	34,70	1 908,50	RD
41	1502	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm2	m	56,000	250,00	14 000,00	RD
32	1774	K	HZS4211	Revize elektro	hod	14,000	740,00	10 360,00	RD
				Hodinová zúčtovací sazba revizní technik					
2	1744	K	HZS1291	Stavební přímomoce pro silnoproud	hod	12,000	380,00	4 560,00	RD
				Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník					
Práce slaboproud								76 023,88	
			741110063	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pod omítku	m	30,000	51,30	1 539,00	ÚRS2025/II
			34571428	trubka elektroinstalační plastová ohebná středně odolná z PVC s vnitřní kluznou vrstvou D 31,3/40mm poloměr ohybu > 170mm	m	30,000	40,30	1 209,00	ÚRS2025/I
			742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	200,000	31,10	6 220,00	ÚRS2025/II
				vnitřní rozvody 9 ks v trubkách					
			742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	710,000	24,90	17 679,00	ÚRS2025/II
				rozvody na chodbě					
			NWG.006932 0. URS	Kabel F/UTP, Cat6, LSZH, Eca, 4páry, MODnet, cívka 305m, šedý	kus	3,000	6 077,00	18 231,00	0,075 ÚRS2025/II
			742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	18,000	121,00	2 178,00	ÚRS2025/II
				3 dráty bez ukončení					
			<i>R</i>	<i>Modul Minicom RJ 45 Kat 6 černý, bílý</i>	<i>kus</i>	<i>18,000</i>	<i>424,00</i>	<i>7 632,00</i>	<i>R</i>
			210950101	Označení kabelů nebo vodičů štítkem	kus	18,000	15,10	271,80	ÚRS2025/II
			35442114	štítek plastový - bez označení	kus	18,000	3,47	62,46	ÚRS2025/II
			220260025	Montáž krabice typu KO, KP, KR, KT pod omítku s vysekáním lůžka	kus	3,000	426,00	1 278,00	ÚRS2025/II
				3 moduly minicom					
21	1486	m	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	3,000	30,50	91,50	RD
			742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	3,000	129,00	387,00	ÚRS2025/II
			<i>R</i>	<i>Kryt pro 3 Moduly Minicom</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>79,00</i>	<i>237,00</i>	<i>R</i>
				specifikace správce DS					
			ABB.3901AB1 0B	Rámeček jednozásobný Tango®	kus	3,000	30,24	90,72	ÚRS2025/II
			<i>R</i>	<i>záslepka Minicom bílá s</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>	<i>10,90</i>	<i>65,40</i>	<i>R</i>
				specifikace správce DS					
			741110523	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 120 do 180 mm bez víčka	m	36,000	118,00	4 248,00	RD
				pro silno i slabo proud					
			34575600	žlab kabelový drátěný GZ v přes 60mm š do 150mm	m	36,000	231,00	8 316,00	ÚRS 2025/II

			34575388	nosník kabelového žlabu drátěného GZ 150mm	kus	35,000	92,80	3 248,00	ÚRS 2025/II
2	1744	K	HZS1291	Stavební přípomoc pro slaboproud	hod	8,000	380,00	3 040,00	RD
				Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník					
Konstrukce suché výstavby								36 712,52	
			K 763164631	SDK obklad koč tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	6,100	1 210,00	7 381,00	0,317 ÚRS 2025/II
				obklad trámu					
19	1761	K	HZS2171	Zhotovení SDK krytů kabelů k přívodu světla pod stropem	hod	48,000	431,00	20 688,00	0,096 RD
				Hodinová zúčtovací sazba sádkartónář					
				8 ks po 6 hod včetně materiálu					
				obvod 1 ks cca 2 m					
				plocha 0,5 m2					
31	351	K	763111719	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu akrylátovým tmelem (oboustranně)	m	28,200	65,00	1 833,00	RD
36	356	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,954	40,00	438,16	0,000 RD
35	355	K	763111726	SDK příčka lišta na ochranu volných hran	m	28,200	104,00	2 932,80	RD
37	357	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	10,954	250,00	2 738,50	0,022 RD
30	350	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	10,954	64,00	701,06	0,002 RD
Podlahy								142 947,43	
61	675	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	78,690	16,20	1 274,78	RD
2	614	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	78,690	63,00	4 957,47	0,016 RD
		R		Příplatek za použití Weber podklad Haft	m2	78,690	24,00	1 888,56	Weber
29	1771	K	HZS2331	Montáž pásky dilatační podlah	hod	6,000	685,00	4 110,00	RD
				HZS podlahář					
5	617	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	157,380	340,00	53 509,20	RD
				dvě vrstvy k dorovnání výšek po vybourané OSB					
95	709		777111121	Ruční broušení podkladu před pokládkou podlahy	m	78,690	71,60	5 634,20	RD
61	675	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	78,690	16,20	1 274,78	RD
				před pokládkou PVC					
73	687	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	78,690	182,00	14 321,58	RD
74	688	M	28411020	PVC vinyl homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, tlída zátěže 34/43, hmotnost 3200g/m2, hořlavost Bfl S1	m2	95,000	412,00	39 140,00	0,380 RD
80	694	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	13,200	72,40	955,68	RD
85	699	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	68,700	80,20	5 509,74	RD
				společné pro PVC a koberec					
			FTR.0069478. URS	Podlahová lišta Fatra 2345 zakončovací s fabionem délka 250 cm	m	70,000	52,00	3 640,00	0,014 ÚRS2025/II
				lišta CUBuflex					
			24744607	lepidlo speciální disperzní s rychlou a vysokou počáteční lepidlostí	kg	2,000	218,00	436,00	0,002 ÚRS2025/II
			776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	3,000	182,00	546,00	ÚRS 2025/II
		R		Vyrovnávací lišta	ks	3,000	433,06	1 299,17	Breno
				ve dvouřech 3 ks					
93	707	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím	m2	78,690	45,60	3 588,26	RD
4	1744	K	HZS1301	zednické práce pro podlahy povlakové - např. příprava k napojení nové a staré podlahy	hod	2,000	431,00	862,00	RD
				Hodinová zúčtovací sazba zedník					
Truhlářské práce								36 346,92	

2	1006	K	766660172	Montáž dveřních křidel otvřravých jednokřídlových 3 přes 0,8 m	kus	1,000	963,00	963,00	RD
			MSN.0069877 .URS	dveře akustické CPL standard utlum 34 dB	kus	1,000	11 142,72	11 142,72	0,25 ÚRS2025/I
				mezi 01017 a 01016					
			766660745	Montáž padací prahové lišty zafrézováním do dveřního křídla	kus	1,000	507,00	507,00	ÚRS 2025/I
			SPL.MDMP00 1788R	mechanický těsnící práh	kus	1,000	605	605,00	ÚRS2025/I
5	1012	M	61162081	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	2,000	6 062,10	12 124,20	0,25 RD
15	1757	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	3,000	466,00	1 398,00	RD
				Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou 3 ks					
				Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky 3 ks					
			54914139R	kování štítové pro rozteč 90mm	kus	3,000	420,00	1 260,00	ÚRS2025/I
			54964205	vložka cylindrická stavební 30+50	kus	3,000	266,00	798,00	ÚRS2025/I
14	1756	K	HZS2121	Montáž garnýží	hod	10,000	466,00	4 660,00	RD
				Hodinová zúčtovací sazba truhlář					
				5 ks 2 prac 075 hod					
				kolejnice Gardinia Alu vč. koncovek	m	3,000	432,00	1 296,00	Gardinia
				3*1,3+2*1,7=7,3					
				pozn. Velký prořez					
				Štít ke kolejničce	m	8,000	118,00	944,00	Gardinia
				jezdec se žabkou sada	100 ks	1,000	648,00	648,00	Gardinia
				záclony a závěsy nejsou naceněny					

Nátěry

35	943	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,250	148,00	777,00	RD
				zárubně 3 ks					
38	946	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,250	132,00	693,00	RD
41	949	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,250	135,00	708,75	RD
27	1769	K	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrnik	hod	2,000	360,00	720,00	RD
				Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou					
				Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů položením fólie					

2 898,75

Pozn. Předpokládá se, že nátěry topných těles zajistí jako obvykle investor

Dokončovací práce - obklady

9 047,81

109	723	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	4,360	7,70	33,57	RD
				u umyvadla a kuchyňské linky					
				3*0,6+1,6*1,6					
110	724	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,360	63,00	274,68	RD
113	727	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	4,360	241,00	1 050,76	RD
125	741	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,360	824,00	3 592,64	0,022 RD
			WAAMB000	Obklad bílý 20 x 40 Rako Color one	m2	3,200	345,00	1 104,00	0,064 Rako
138	754	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	4,360	196,00	854,56	RD
114	728	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	6,800	82,00	557,60	0,003 RD
				1,6+1,6+3+6					
115	729	M	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm	m	10,000	158,00	1 580,00	RD

Dokončovací práce - malby a tapety

60 033,49

27	1769	K	HZS2311	Přípravné práce pro malbu	hod	10,000	360,00	3 600,00	RD
				Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrnik					
				Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m 15% plochy	m²	50,327			
				Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m - 15% plochy					

113	727	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm 25% plochy	m ²	89,425	241,00	21 551,36	0,286	RD
109	723	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	357,699	7,70	2 754,28		RD
101	528	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m ²	357,699	25,40	9 085,55	0,036	RD
112	726	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m např Primalex Plus	m ²	357,699	68,40	24 466,61	0,072	RD
97	711	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	100,000	6,33	633,00		RD
100	714	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m Odhad	m ²	20,000	15,30	306,00		RD
98	712	M	28323157	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	m2	144,000	3,47	499,68		RD
			<i>HST.8595140 125048</i>	<i>pvc páska uv maskovací rýhovaná 50 mm / 33 m</i>	m	132,000	3,00	396,00		ÚRS2025/I
106	720	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m ²	100,000	3,41	341,00		RD
Přesun hmot a ostatní								75 445,50 Kč		
34	1776	K	HZS4231	Inženýrská činnost Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	12,000	740,00	8 880,00		RD
40	1636	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	29,850	2 230,00	66 565,50		RD

V Praze dne 21.7.2025

Vypracoval:

[Redacted Signature]

IČ 27413152
DIČ CZ27413152

[Redacted Stamp]