



Obchodní akademie, Tábor,
Jiráskova 1615
Jiráskova 1615
390 02 Tábor

Spis. značka

S-META 46818/2012 OSMM/Tro 10

Tábor

Číslo jednací

METAB 44193/2025/OSMM/LTro

17. 7. 2025

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

1200/0074/5

Zvýšení nájemného o míru inflace

Obchodní akademie, Tábor, Jiráskova 1615, se sídlem Jiráskova 1615, 390 02 Tábor, IČO: 60064790 je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 22. 2. 1994 nájemcem nebytových prostor v objektu č. p. 1615, ulice Jiráskova v Táboře, nezastavěné části pozemku parc. č. 1980 k. ú. Tábor a pozemku parc. č. 1981/1 k. ú. Tábor. Smlouva byla upravena Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 2. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008 a dále dodatkem č. 1 ze dne 25. 10. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 6. 11. 2012, dodatkem č. 3 ze dne 30. 1. 2023 a dodatkem č. 4 ze dne 1. 11. 2023.

Dodatkem č. 4 ze dne 1. 11. 2023 se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách vždy k měsíci červnu. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 31. 8. příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna roku následujícího a jeho výše je pro daný rok neměnná.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců v červnu 2025 činila 2,6 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2026 **zvýšuje** z dosavadní částky 1 244 104 Kč **o 32 347 Kč** na celkových **1 276 451 Kč**.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města