



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Velvyslanectví Republiky Kazachstán

Se sídlem: Pod Hradbami 662/9, 160 00 Praha 6
Zastoupené: **J.E. pan Bakyt DYUSSENBAYEV**,
mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 208/6

ze dne 13.12.2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.5.2025, uzavřené na **nemovitosti na adrese Pod Hradbami 662/9, Praha 6**.

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. VI odst. 11. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Trvalé porosty jsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví České republiky, pronajímatel má příslušnost hospodaření s tímto majetkem státu. Zeleň na nezastavěných plochách předmětu nájmu (zahrada) je nájemce povinen v nejvyšší možné míře zachovat, náležitě ochraňovat před poškozením a není oprávněn provádět na zahradě žádné úpravy a je povinen se řídit pokyny pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že bude umožňovat vstup na zahradu za účelem pravidelné údržby zahrady, která bude prováděna pronajímatelem, respektive jím pověřenou odbornou firmou, pravidelně po dobu 8 měsíců, a to od 1. 4. do 30. 11.

Náklady s údržbou zahrady uhradí nájemce měsíčně na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů s přílohou o provedených pracích na účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti 14 dnů. Pronajímatel prohlašuje, že roční předpokládané finanční náklady na údržbu zahrady nepřesáhnou

do 30.11.2027 částku 149 260 Kč, slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc dvě stě šedesát korun českých, navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovanou službu projednají smluvní strany tuto záležitost a eventuálně upraví dodatkem k této smlouvě.

Nájemce je povinen s ohledem na snížení nákladů na údržbu zahrady provádět na své náklady některé zahradnické práce, spojené s údržbou zahrady, které se týkají zejména sekání trávy (1x měsíčně), úklidu veškerého organického odpadu ze zpevněných ploch a odvozu a likvidace veškerého odpadu vzniklého při údržbě a úklidu.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

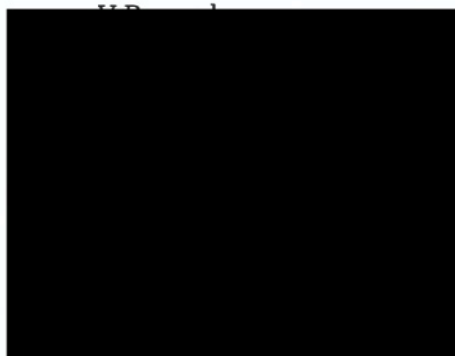
4.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení od každé jazykové verze.

V Praze dne:

10 -07- 2025

Za pronajímatele:



EV