

SMLOUVA O DÍLO

Číslo 12/2025

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Daliborem Fialou, ředitelem
Se sídlem: Klášterského 620/4, Komárov, 617 00 Brno
IČO: 00567396
Plátce DPH: Není plátce DPH
Právnícká osoba zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES
Bankovní spojení: 133933621/0100
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. DIKOS, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Vojtěchem Joklíkem
Se sídlem: Masná 34, 602 00 Brno
IČO: 46966331
DIČ: CZ46966331
Plátce DPH: Je plátcem DPH
Právnícká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v Brně, pod sp. zn. C 6802/KSBR.
Bankovní spojení: 123-1699270227/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel je investorem stavby „*Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, Rekonstrukce elektroinstalace – dokončení 1. etapy*“ (dále „**Stavba**“ nebo také „**dílo**“).
- I.3. Účelem této smlouvy a zhotovení Stavby je uspokojení potřeb Objednatele spočívající v modernizaci budovy nahrazením starých a zastaralých elektrických spotřebičů a zařízení.
- I.4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle této smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor. Technický dozor stavebníka vykonává osoba uvedená v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „**TDS**“).
- I.5. Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu ke všem objektům realizovaným v rámci Stavby, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS se vztahuje také na schvalování faktur a přebírání Díla.
- I.6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce elektroinstalace – dokončení 1. etapy*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“), které bylo realizováno podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.
- I.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby, a poskytování záručního plnění k Dílu.
- II.2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. X.1. této smlouvy.

II.3. Zhotovením Stavby se rozumí:

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení Staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby „*Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, Rekonstrukce elektro – II. etapa*“ zpracovanou projektantem Radkem Kubíčkem z projekční kanceláře PK SKLENÁŘ s.r.o., se sídlem Brno, Tomešova I, okres Brno-město, PSČ 60200, IČO: 25550101 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**Soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy;
- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“).

II.4. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;
- b) bourací, demontážní a montážní práce;
- c) provedení omítek a vymalování stávkou dotčených ploch;
- d) provedení silnoproudé elektroinstalace a slaboproudých rozvodů včetně osvětlení, zásuvek rozvodů a dalších elektrických zařízení;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) zabezpečení Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek, podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDS, a to alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;

- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení a systémů s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- i) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- j) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- k) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- l) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o odpadech**“); Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- n) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- p) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;
- q) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- r) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- s) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím Stavby.

II.5. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;

- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající TDS, uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy a osobou vykonávající autorský dozor projektanta uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny koordinátorem BOZP;
- e) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- f) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.6. této smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD / nosiči / USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xlsx pro MS Excel.

- II.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS a veškeré další dokumentace a dokumentů vytvořených v rámci plnění podle smlouvy (dále jen „**autorská dokumentace**“), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele obsaženým v autorské dokumentaci, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“); zejména bude oprávněn autorskou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytne Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získá veškerá majetková práva autorská vztahující se k takové autorské dokumentaci, Objednatel zejména nabude od Zhotovitele dnem vyjádření autorské dokumentace v objektivně vnímatelné podobě majetková práva v rozsahu licenčního ujednání dle odst. II.7. této smlouvy. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijme převzetím příslušné autorské dokumentace, dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta ve Sjednané ceně za splnění plnění dle smlouvy podle čl. V. této smlouvy.

- II.7. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci jako:

- a) výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla, zejména právo na další zpracování a rozmnožování autorské dokumentace Objednatelům či třetí osobou, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici Stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry Objednatele;

- b) licenci na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
 - c) licenci neodvolatelnou;
 - d) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - e) licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - f) licenci převoditelnou, s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.
- II.8. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo sdělovat autorskou dokumentaci či autorská díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně dle smlouvy.
- II.9. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

b) termín zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

do 5 pracovních dnů od předání a převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.7. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává

nejpozději do 30. září 2025 (dále také jen „Finální lhůta“)

d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději do 5 pracovních dnů před koncem Finální lhůty;

e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla;

f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.8. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v době:

- pondělí až pátek od 7:00 do 17:00 hod;
- soboty, neděle a svátky pouze v případě nutnosti a po předchozí dohodě s Objednatelem.

Veškerá provozní omezení v místě realizace Stavby musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

III.5. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní nebo pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva / povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický

postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.6. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.7. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy.

III.8. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je areál Domova mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvkové organizace, na adrese Klášterského 620/4, 617 00 Brno. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 3 305 352,00 Kč bez DPH (slovy: tři miliony tři sta pět tisíc tři sta padesát dva korun českých), dále jen „**Sjednaná cena**“).

V.2. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.

V.3. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost oceněný soupis prací.

- V.4. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- V.5. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k autorské dokumentaci a autorským dílům v souladu s odst. II.6. a II.7. této smlouvy.
- V.6. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.
- V.7. Platnost ceny
- a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
 - b) Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí.
 - c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
 - d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.
- V.8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
- V.9. Sjednaná cena může být změněna pouze:
- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s ZZVZ;
 - b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu s ZZVZ;
 - c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
 - d) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm.
- V.10. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby nebo díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelům lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelům a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh

materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.

VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a Sjednané ceny díla nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy do uzavření dodatku k této smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy, příp. v rozsahu dle této smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

VII. Platební podmínky

VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále jen

„**Soupis**“), jinak je faktura neúplná. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.8. této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDS ve dvou písemných vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- VII.4. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) název Stavby: *„Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, Rekonstrukce elektroinstalace – dokončení 1. etapy“*,
 - b) označení banky a čísla účtu dle této smlouvy,
 - c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - d) příloha - Soupis podepsaný TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
- VII.5. TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDS Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.6. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývajícím (neodsouhlaseným a tedy neuhrazeným) částem fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.8. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše 95 % Sjednané ceny za zhotovení Stavby v Kč včetně DPH. Zbývajícím část Sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené

Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úplném vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura Stavby**“).

- VII.9. Finální fakturu Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úplného vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad. Součástí Finální faktury Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu *.xml a *.xlsx.
- VII.10. Na základě Finální faktury Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur; tím není dotčeno ustanovení odst. VII.8. této smlouvy, poslední věta.
- VII.11. Objednateli bude Finální faktura Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDS.
- VII.12. Zhotovitel je oprávněn Průběžné i Finální fakturu Stavby podle tohoto článku, zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf na e-mail Objednatele: fiala.dmklast@seznam.cz. V takovém případě Zhotovitel není povinen doručit Objednateli fakturu v listinné podobě.
- VII.13. Finální fakturu Stavby se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS). Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů

na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.

- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli nebo dodavatelům energií.
- VIII.9. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.12. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.13. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- VIII.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
- VIII.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- VIII.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.17. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Koordinátor BOZP bude Zhotoviteli průběžně zasílat svá zjištění o závadách v elektronické podobě, nebudou-li tato zjištění zaslána v rámci zápisu z kontrolních dnů ve smyslu odst. VIII.18. písm. f) této smlouvy. Koordinátor BOZP bude pořizovat fotodokumentaci zjištěných závad, kterou připojí ke svým zjištěním.
- VIII.18. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- VIII.19. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.
- VIII.20. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání Staveniště seznam poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli; tím není dotčena povinnost Zhotovitele ve smyslu ust. § 105 odst. 3 ZZVZ.
- VIII.21. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti

Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

VIII.22. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu Stavebního zákona):

- a) osobně dohlíží na řádnou realizaci Stavby,
- b) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- c) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem.

VIII.23. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

VIII.24. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.8. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

VIII.25. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.

VIII.26. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,

- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele, TDS nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDS,
- f) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.27. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.

VIII.28. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

IX. Vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (dále jen „**stavební deník**“), který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě upravovat v době realizace díla.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

IX.3. Objednatel a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje dílo předat Objednateli. Před předáním díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných revizí a zkoušek dle této smlouvy a v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že částka za případné opakované revize / zkoušky nepřekročí celkovou částku za tuto položku v příloze č. 1, tj. i kdyby byl třeba větší počet revizí / zkoušek, bude uhrazena platba v celkové výši maximálně dle přílohy č. 1 za tuto položku. Nejpozději 10 pracovních dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o

předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.

- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1. této smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a AD.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2. a/nebo s odst. VI.5. této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy nebude možno převzít Dílo ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy.
- X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - d) zhodnocení jakosti díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.
- X.7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně

způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6. této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2. této smlouvy
- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem (dále též „**Záruční doba**“).
- XI.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1. této smlouvy.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti rizikům, zejména proti stavebně montážním rizikům a živlům, a to nejméně do výše Sjednané ceny. Doklad o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

XII.2.Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.

XII.3.Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle odst. III.5. písm. b) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Stavby;
- c) ve výši 0,1 % ze Sjednané ceny včetně DPH dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
- e) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;

- g) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;
 - h) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele splňovat kvalifikaci dle odst. VIII.18. této smlouvy, a to i opakovaně;
 - i) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.23. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
 - j) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.13. a/nebo VIII.14. této smlouvy, a to i opakovaně;
 - k) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.24. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.8. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
 - l) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.24. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně.
- XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XIII.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmý nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.
- XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
 - c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy,

- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- e) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- f) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VIII.7. této smlouvy delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
- d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v odst. XIV.7. této smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit

Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Závěrečná ujednání

- XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XV.2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- XV.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XV.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- XV.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XV.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XV.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XV.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XV.9. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XV.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XV.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XV.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XV.13. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Brně dne (*dle el.podpisu*)

V Brně dne (*dle el.podpisu*)

.....

Objednatel

**Domov mládeže a zařízení školního stravování
Brno, příspěvková organizace**

.....

Zhotovitel

DIKOS, s.r.o.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Zakázkové č:

DOMOV MLÁDEŽE A ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO STRAVOVÁNÍ BRNO

REKONSTRUKCE ELEKTRO - II. etapa 1NP

Rozpočet č: 3424 1NP

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady	
	Dodávky celkem	1 044 517,62 Kč
	Montážní práce a služby celkem	408 067,00 Kč
	Slaboproud	1 817 039,73 Kč
	PPV 6% mimo oboru 001-025	20 727,65 Kč
	Celkem	3 290 352,00 Kč
HLAVA XI.	Náklady hrazené z provozních prostředků	
	Revize	15 000,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč
	Celková nabídková cena bez DPH	3 305 352,00 Kč

yyy Cu kabel bez funkční schopnosti s třídou reakce na oheň B2_{ca}-s1 d1 a1 dle ČSN 73 0848 čl. 4.1.1
xxx Cu kabel funkční při požáru s třídou reakce na oheň B2_{ca}-s1 d1 a1, se zajištěnou
třídou funkčnosti kabelové trasy dle ČSN 73 0895, doba požární odolnosti viz PBŘ

*2.7.2025
Be. Křelav
Pivonka*

DIKOS, s.r.o.
Masná 34
602 00 Brno
tel.: 548 211 889 DIČ: CZ46966331

Rozpočet

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
ZZ999199	Dodávka atypických el. rozváděčů	1	kpl		
ZZ999200	Dodávka svítidel	1	kpl	236 016,00 Kč	236 016,00 Kč
ZZ999202	Dodávka el. topných žebříků	1	kpl	7 188,00 Kč	7 188,00 Kč
ZZ999203	Dodávka parapetních kabelových žlabů	1	kpl	31 887,00 Kč	31 887,00 Kč
ZZ999205	Sestava vypínačů v rámečku	1	kpl	2 057,00 Kč	2 057,00 Kč
ZZ999208	Dodávka kabelové trasy s požární odolností	1	kpl	11 265,00 Kč	11 265,00 Kč
ZZ999261	Dodávka ventilátorů	1	kpl	16 128,00 Kč	16 128,00 Kč
ZZ500000	Nespecifikované práce	15	hod	578,00 Kč	8 670,00 Kč
	Koordinace s ostatními účastníky				
ZZ500001	výstavby	7	hod	578,00 Kč	4 046,00 Kč
ZZ500002	Zkušební provoz	2	hod	578,00 Kč	1 156,00 Kč
ZZ500004	Úprava stávajících rozvodů	6	hod	578,00 Kč	3 468,00 Kč
ZZ500005	Úprava stávajícího rozváděče	3	hod	578,00 Kč	1 734,00 Kč
ZZ500006	Demontáž stávajících rozvodů	41	hod	578,00 Kč	23 698,00 Kč
ZZ500008	Montáž el. žebříků	2	hod	578,00 Kč	1 156,00 Kč
ZZ500011	Montáž parapetních kabelových žlabů	10	hod	578,00 Kč	5 780,00 Kč
ZZ500016	Montáž kabelové trasy s požární odolností	10	hod	578,00 Kč	5 780,00 Kč
	Zpracování dokumentace skutečného provedení	6	hod	683,00 Kč	4 098,00 Kč
ZZ500021	Vyhledání stávajících trubek v panelu	8	hod	525,00 Kč	4 200,00 Kč
VR I CP636	protipožární malta požární odolnost 90min	5	m2	6 208,00 Kč	31 040,00 Kč
KOPL-LK80X2E	KRABICE LIŠTOVÁ	92	ks	24,00 Kč	2 208,00 Kč
KOP-PI 80 T	Tepelně izolační podložka PI 80 T	92	ks	54,00 Kč	4 968,00 Kč
KOPL-LK80X2E	KRABICE LIŠTOVÁ	152	ks	27,00 Kč	4 104,00 Kč
KOP-PI 80 ZT	Tepelně izolační podložka PI 80 ZT	152	ks	54,00 Kč	8 208,00 Kč
KOPL-LK 80X2i	KRABICE LIŠTOVÁ	35	ks	24,00 Kč	840,00 Kč

KOPL-V-LK 80/ VÍČKO KRAB. LK 80/R	35	ks	16,00 Kč	560,00 Kč
KOP-S-66 SVORKOVNICE S-66	35	ks	31,00 Kč	1 085,00 Kč
KOPM-8111 KRABICE PC Z PH 8111	2	ks	176,00 Kč	352,00 Kč
KOP-KP 67/2 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 67/2	18	ks	13,00 Kč	234,00 Kč
KOP-KU 68-190 KRABICE UNIVERZÁLNÍ KU 68-1903	12	ks	6,00 Kč	72,00 Kč
AT vyp 1 kompl přepínač č.1 kompletní IP20	22	ks	158,00 Kč	3 476,00 Kč
AT vyp 5 kompl přepínač č.5 a 5A kompletní IP20	18	ks	255,00 Kč	4 590,00 Kč
AT vyp 5B kompl přepínač č.5B kompletní IP20	5	ks	201,00 Kč	1 005,00 Kč
AT vyp 6 kompl přepínač č.6 kompletní IP20	7	ks	164,00 Kč	1 148,00 Kč
AT tlač 1/0 kompl tlačítkový ovladač 1/0 kompletní IP 20	18	ks	169,00 Kč	3 042,00 Kč
ZZ999290 Dodávka stavebních výpomocí	1	kpl	468 357,85 Kč	468 357,85 Kč
ZZ500020 Montáž sestavy vypínačů v rámečku	2	hod	630,00 Kč	1 260,00 Kč
AT zas 1 kompl zásuvka jednonásobná kompletní IP20	2	ks	151,00 Kč	302,00 Kč
AT zas 1 kompl zásuvka jednonásobná kompletní IP20	8	ks	151,00 Kč	1 208,00 Kč
Zásuvka bílá duo s clonkami a				
AT5513A-C023 natočenou dutinkou	24	ks	177,00 Kč	4 248,00 Kč
Zásuvka bílá duo s clonkami a				
AT5513A-C023 natočenou dutinkou	102	ks	177,00 Kč	18 054,00 Kč
zásuvka dvojnás. s vest. svodičem				
VR b NSM 2 přepětí T3 kompl.	27	ks	913,00 Kč	24 651,00 Kč
VR a IR28B Prc pohybové čidlo , 16A, IP20, kruh D20m	5	ks	830,00 Kč	4 150,00 Kč
VR z ocel ocelový úhelník 25/25	60	kg	32,00 Kč	1 920,00 Kč
KOPL-LHD 20X LIŠTA HRANATÁ HF LHD 20X20HF (2m)	162,5	ks	20,00 Kč	3 250,00 Kč
KOPL-LHD 40X LIŠTA HRANATÁ HF LHD 40X20HF (2m)	102,5	ks	33,00 Kč	3 382,50 Kč
KOPL-LHD 40X LIŠTA HRANATÁ HF LHD 40X40HF (2m)	70,5	ks	53,00 Kč	3 736,50 Kč
Kabelový žlab perf.,pozink.62/50 vč. víka				
zlab 2 a podpěrek	15	ks	213,00 Kč	3 195,00 Kč
Kabelový žlab perf.,pozink.125/50 vč.				
zlab 3 víka a podpěrek	40	ks	287,00 Kč	11 480,00 Kč
zlab 90 Žlab 62/50 vč. příslušenství požární trasa	20	ks	312,00 Kč	6 240,00 Kč
VR d TS20 programovatelný termostat do zásuvky	2	ks	590,00 Kč	1 180,00 Kč
VR b VT výstražná tabulka	12	ks	18,00 Kč	216,00 Kč
svorka ZSA 16 (Bernard) včetně Cu				
VR a pásku	16	ks	14,00 Kč	224,00 Kč
VR a EPS hlavní ochranná přípojnice EPS vč. KT	1	ks	232,00 Kč	232,00 Kč
KEc-CY 4 CY 4	0,06825	km	13 087,00 Kč	893,19 Kč
KEc-CYKY 3 X CYKY 3 X 1,50	0,53025	km	14 172,00 Kč	7 514,70 Kč
KEc-CYKY 3 X CYKY 3 X 2,50	0,96705	km	23 447,00 Kč	22 674,42 Kč
KEc-CYKY 5 X CYKY 5 X 1,50	0,021	km	23 506,00 Kč	493,63 Kč
xxx 3x1,5 xxx 3x1,5 PH120-R	0,12075	km	31 436,00 Kč	3 795,90 Kč
yyy 3x1,5 yyy 3x1,5	0,32025	km	25 123,00 Kč	8 045,64 Kč
yyy 3x2,5 yyy 3x2,5	0,2331	km	36 698,00 Kč	8 554,30 Kč
Celkem				1 044 517,62 Kč

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
FV950001	Aplikace protipožární malty	5	m2	1 575,00 Kč	7 875,00 Kč
FV985002	Krabice pro lišt. rozvod bez zapojení ""	92	ks	95,00 Kč	8 740,00 Kč
FV985002.1	Krabice pro lišt. rozvod bez zapojení "" dvojnásobná	152	ks	95,00 Kč	14 440,00 Kč
FV985010	Krabice pro lišt. rozvod, s víčkem a svork. vč. zapoj.6481	35	ks	210,00 Kč	7 350,00 Kč

FV985020	Krabič. rozvodka z lis. izolantu do 4 mm2	2	ks	210,00 Kč	420,00 Kč
FV990101	Krabice přístrojová bez zapojení	18	ks	126,00 Kč	2 268,00 Kč
FV985007	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. kruhová KR68	12	ks	252,00 Kč	3 024,00 Kč
FV990197	Spínač polozapuštěný jednopólový - řazení 1	22	ks	132,00 Kč	2 904,00 Kč
FV990199	Spínač polozapuštěný dvoupólový - řazení 5 a 5A	18	ks	263,00 Kč	4 734,00 Kč
FV990200	Spínač polozapuštěný dvoupólový - řazení 5B	5	ks	158,00 Kč	790,00 Kč
FV990201	Spínač polozapuštěný jednopólový - řazení 6	7	ks	158,00 Kč	1 106,00 Kč
FV990205	Tlačítkový domovní ovladač	18	ks	132,00 Kč	2 376,00 Kč
FV990209	Domovní zásuvka jednoduchá 1 zapojení 10/16A/250V/2P+Z	2	ks	179,00 Kč	358,00 Kč
FV990211	Domovní zásuvka jednochuchá 2 zapojení 10/16A/250V/2P+Z	8	ks	179,00 Kč	1 432,00 Kč
FV990210	Domovní zásuvka dvojitá 1zapojení	24	ks	179,00 Kč	4 296,00 Kč
FV990211.1	Domovní zásuvka dvojitá 2 zapojení 10/16A/250V/2P+Z	102	ks	179,00 Kč	18 258,00 Kč
FV990211.3	Dom. zásuvka dvoj. 2 zapojení 10/16A/250A/2P+Z, svodič přep.	27	ks	179,00 Kč	4 833,00 Kč
FV990271	Zapojení el. spotřebiče	25	ks	525,00 Kč	13 125,00 Kč
FV990274.2	Montáž stropního pohybového spínače včetně nastavení IR28B Profi	5	ks	473,00 Kč	2 365,00 Kč
FV990502	Montáž zářivkového/LED svítidla	127	ks	578,00 Kč	73 406,00 Kč
FV990603	Ocel.nosné konstrukce do 10 kg	10	ks	368,00 Kč	3 680,00 Kč
FV990870	Lišta elektroinst. bezhalogenová,pevná 20/20 vč.spojek,ohybů	325	m	55,00 Kč	17 875,00 Kč
FV990871	Lišta elektroinst.bezhalogenová,pevná 40/20 vč.spojek,ohybů,	205	m	55,00 Kč	11 275,00 Kč
FV990872	Lišta elektroinst.bezhalogenová,pevná 40/40 vč.spojek,ohybů,	141	m	66,00 Kč	9 306,00 Kč
FV991501	Kabelový žlab perf.,pozink.62/50mm vč. víka a podpěrek	30	m	163,00 Kč	4 890,00 Kč
FV991502	Kabelový žlab perf.,pozink.125/50mm vč. víka a podpěrek	80	m	195,00 Kč	15 600,00 Kč
FV991508	Žlab pozink.62/50F vč. podpěrek, požární trasa	40	m	163,00 Kč	6 520,00 Kč
FV993007	Programovatelný termostat do zásuvky	2	ks	158,00 Kč	316,00 Kč
FV993152	Výstražná tabulka	12	ks	53,00 Kč	636,00 Kč
FV993201	Svorka ZSA 16 (Bernard)	16	ks	58,00 Kč	928,00 Kč
FV993202	Svorkovnice hlavního pospojování	1	ks	945,00 Kč	945,00 Kč
FV993301	Ukončení vodičů do 6 mm2	6	ks	42,00 Kč	252,00 Kč
FV993311	Ukončení celoplast. kabelů do 4 x 10 mm2	55	ks	210,00 Kč	11 550,00 Kč
FV993318	Ukončení celoplast. kabelů do 5 x 4 mm2	6	ks	158,00 Kč	948,00 Kč
FV995001	CY 4 pevně uložený	65	m	37,00 Kč	2 405,00 Kč
FV995054.2	CYKY 750V 3 x 1,5 uložený pod omítkou	505	m	62,00 Kč	31 310,00 Kč
FV995055	CYKY 750V 3 x 2,5 uložený pod omítkou	921	m	77,00 Kč	70 917,00 Kč
FV995088.1	CYKY 750V 5 x 1.5 uložený pod omítkou	20	m	74,00 Kč	1 480,00 Kč
FV999501	xxx 3x1,5	115	m	62,00 Kč	7 130,00 Kč
FV999551	yyy 3x1,5	305	m	62,00 Kč	18 910,00 Kč
FV999552	yyy 3x2,5	222	m	77,00 Kč	17 094,00 Kč

Celkem**408 067,00 Kč**

Příloha rozpočtu-rozepsání položek kpl (kompletní dodávka), do celkového součtu zahrnuto v položkách kpl:

Dodávka svítidel

Ceny včetně zdrojů.

ozn.	popis	výr./dod.	množství	jedn.cena	celkem
A	LED přisazené lineární 20W 3000K IP40 3160lm		14	1 235,00 Kč	17 290
B	LED přisazené lineární 30W 3000K IP44 4250lm		20	2 019,00 Kč	40 380
C	LED přisazené čtvercové 18W 4000K IP54 2052lm		34	854,00 Kč	29 036
D	LED přisazené lineární průmyslové 31/46W 4000K IP66 4700/6800lm		0	881,00 Kč	0
G	LED závěsné lineární 40W 4000K IP40 5500lm		30	3 016,00 Kč	90 480
N1	LED přisazené nouzové IP40 PIKTOGRAM jednostranné/oboustranné, WPL2 E-SIGN RZ - kompaktilní se stávajícím systémem CBS NO	SNO systems	10	3 258,00 Kč	32 580
N2-a	LED přisazené nouzové IP40 AREA FINE SPOT2 eco PM R - kompaktilní se stávajícím systémem CBS NO	SNO systems	5	2 625,00 Kč	13 125
N2-k	LED přisazené nouzové IP40 KORIDOR FINE SPOT2 eco c PM R - kompaktilní se stávajícím systémem CBS NO	SNO systems	5	2 625,00 Kč	13 125
součet:					236 016

Poznámka: Svítidla nouzového osvětlení budou napojena do stávajícího centrálního bateriového systému nouzového osvětlení a musí s ním být kompatibilní.

Dodávka el. ventilátorů

typ	název	množ.	m.j.	jedn.cena	celkem
	axiální ventilátor+zpož. dobéh IP45 230V/16W 180m3/hod	16	ks	1 008,00 Kč	16 128
součet:					16 128

Dodávka parapetních žlabů a podlahových instalačních krabic

typ	název	množ.	m.j.	jedn.cena	celkem
	parapetní žlab hliníkový š65/v170mm kompletní	8	m	1 643,00 Kč	13 144
	zásuvka modul 45/45 16A/AC230V	0	ks	0,00 Kč	0
	zásuvka modul 45/45 16A/AC230V vč. T3	0	ks	0,00 Kč	0
	zásuvka dvojnásobná modul 45/45 16A/AC230V	9	ks	963,00 Kč	8 667
	zásuvka dvojnásobná modul 45/45 16A/AC230V vč. T3	4	ks	2 519,00 Kč	10 076
součet:					31 887

Dodávka el. topidel

typ	název	množ.	m.j.	jedn.cena	celkem
	žebřík s el. topnou vložkou 0,3kW, IP65	2	ks	3 594,00 Kč	7 188
součet:					7 188

Sestava 8-mi vypínačů v rámečku

typ	název	množ.	m.j.	jedn.cena	celkem
	spínač č.6 AC230V/10A 1modul	8	ks	142,00 Kč	1 136
	krabice univerzální 8modulů	1	ks	269,00 Kč	269
	montážní deska+krycí rámeček pro 8modulů	1	ks	652,00 Kč	652
	záslepka	0	ks	0,00 Kč	0
součet:					2 057

Dodávka kabelové trasy se zachováním funkčnosti při požáru

typ	název	množ.	m.j.	jedn.cena	celkem
-----	-------	-------	------	-----------	--------

skupinový držák Grip	120	ks	71,00 Kč	8 520
protipožární šroubová kotva	120	ks	12,00 Kč	1 440
rozteče po 0,5m; zatížení do 1,1kg/m			0,00 Kč	
kabelová příchytka pro jednotlivý kabel 11-13mm vč. nastřelení	45	ks	29,00 Kč	1 305
			součet:	11 265

Stavební výpomoc

<i>název</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>celkem</i>
vybourání otvorů ve zdivu tl. 25cm, vč. odvozu a likvidace sutí	3	m2	1 838,00 Kč	4 595
zazdění otvorů ve zdivu tl. 25cm vč. omítky, lešení	3	m2	1 281,00 Kč	3 203
zednické zapravení - zaomítání, lešení	3	m2	833,00 Kč	2 083
SDK obklad, deska požár. 2x12,5mm, PO 60 min. - tvar L, 20/20cm, lešení	115	m	1 493,00 Kč	171 695
SDK obklad, deska požár. 2x12,5mm, PO 60 min. - tvar U, 20/20/20cm, lešení	10	m	2 175,00 Kč	21 750
výmalba	2 617	m2	64,00 Kč	167 488
kompletní dodávka protipožárních dveří EW/EI60DP1 vč. zárubně a vybourání původních dveří	2	ks	22 658,00 Kč	45 316
Revizní dvířka do SDK, 200x200 mm požární odolnost EI 30	14		2 009,00 Kč	28 126
			součet:	444 255,00
přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36m	6,50	%	3 708,13	24 102,85
celkový součet bez DPH				468 357,85

Klásterského 4, domov mládeže, slaboproud

1.PP – Slaboproud

ROZPOČET / VÝKAZ VÝMĚR

I		1.PP			
No.	Rozhlas Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem	
108	Demontáž stávajících rozvodů ERO	5	hod	578 Kč	2 890 Kč
109	Skřínkový reproduktor 6W EN 54-24, dvousystémový, min. 2x3W	26	ks	2 099 Kč	54 574 Kč
110	Montáž reproduktoru	26	ks	525 Kč	13 650 Kč
111	Krabice s funkční schopností, 4 svorky, D+M	26	ks	691 Kč	17 966 Kč
112	Rošt, žlab pro kabely s funkční schopností	5	m	539 Kč	2 695 Kč
113	Kabel s funkční schopností při požáru, 4x1,5, dodávka	170	m	42 Kč	7 140 Kč
114	Montáž na cerifikované příchytky, na patrech	170	m	58 Kč	9 860 Kč
115	Kabel s funkční schopností při požáru, 2x1,5, dodávka	90	m	26 Kč	2 340 Kč
116	Montáž na nosnou konstrukci (od ústředny do pater)	90	m	48 Kč	4 320 Kč
117	Nastavení správné akustické hladiny na reproduktoru - akustická zkouška za přítomnosti uživatele	4	hod	578 Kč	2 312 Kč

2 Doplnění EPS

No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
201	Demontáž sirény	2	ks 158 Kč	316 Kč
202	Repase sirény	2	ks 1 313 Kč	2 626 Kč
203	Montáž sirény	2	ks 473 Kč	946 Kč
204	Dodávka sirény, vnitřní, EN54, červená	2	ks 2 665 Kč	5 330 Kč
205	Krabice s funkční schopností, 4 svorky, D+M	2	ks 691 Kč	1 382 Kč
206	Kabel s funkční schopností při požáru, 2x1,5, dodávka, B2ca S1 D1	45	m 26 Kč	1 170 Kč
207	Montáž kabelu 2x1,5 na certifikované přichytky	45	m 48 Kč	2 160 Kč
209	Magnet - min. 500N, včetně protikusů (teleskopická kotva), pro montáž na stěnu	2	ks 1 949 Kč	3 898 Kč
210	Montáž elektromagnetu na stěnu včetně drobného materiálu	2	ks 1 050 Kč	2 100 Kč
211	Vybavovací rozpínací tlačítko (nejedná se o tlačítko EPS v pravém slova smyslu). Varianta - použít magnet s tlačítkem integrovaným	2	ks 590 Kč	1 180 Kč
212	Montáž tlačítka, včetně krabice pod om.	2	ks 263 Kč	526 Kč
213	Kabel 2x1,5, B2ca s1 d0, bez nároku na funkční schopnost	45	m 21 Kč	945 Kč
214	Kabel 2x4, B2ca s1 d0, bez nároku na funkční schopnost	25	m 53 Kč	1 325 Kč
215	Montáž pod omítku	40	m 63 Kč	2 520 Kč
216	Montáž na přichytky na stěnu	30	m 53 Kč	1 590 Kč
221	AKU 40Ah	2	ks 4 087 Kč	8 174 Kč
222	Vstupně-výstupní modul 4/4 v krytu, dodávka včetně montáže	1	ks 6 880 Kč	6 880 Kč

3 Domácí telefon – interkom (stávající domácí telefon je nutno demontovat v rámci 1.NP)

No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
301	V rámci 1.PP není zahrnuta žádná demontáž			

4 Doplnění strukturované kabeláže (rak bude vybudován v rámci 1. patra v 7.NP, kabeláž do pater taky, kabeláž na patře je zahrnuta v rozpočtu typického patra)

No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
401	V rámci 1.PP není zahrnut žádná nová kabeláž			

CELKEM SOUČET

160 815 Kč

Klásterského 4, domov mládeže, slaboproud

V rámci I.NP je zahrnuta celá ústředna ERO, EPS, demontáž DT a nový rack v 7.NP

ROZPOČET / VÝKAZ VÝMĚR

1 Rozhlas					
No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem	
101	MU 9186 Řídicí jednotka pro DXT9000 sys, 8 IN 2 OUT, EN 54-16/2008	1	ks 70 150 Kč	70 150 Kč	
102	UP9504 Zesilovač systému DXT9000, 4 zóny x 125W, EN 54-16, včetně kontroly kontinuity	7	ks 55 725 Kč	390 075 Kč	
103	BM 9802 Mikrofonní pult s numerickou klávesnicí, prioritní hlášení, systém DXT9000, EN 54-16	1	ks 12 850 Kč	12 850 Kč	
104	PS 4048 Napájecí zdroj 48V, 400W pro systém DXT9000, EN 54-4	2	ks 99 650 Kč	199 300 Kč	
105	AKU 65 Akumulátor 12V / 65Ah; rozměry (š×h×v) 355×167×179; 20kg	8	ks 4 945 Kč	39 560 Kč	
106	Skříň rack pro větší zatížení pro RÚ	1	ks 21 570 Kč	21 570 Kč	
107	Montáž a kompletace ústředny, programování, drobný a spotřební materiál	16	hod 578 Kč	9 248 Kč	
108	Demontáž stávajících rozvodů ERO	24	hod 578 Kč	13 872 Kč	
109	Skříňkový reproduktor 6W EN 54-24, dvousystémový, min. 2x3W	26	ks 2 099 Kč	54 574 Kč	
110	Montáž reproduktoru	26	ks 525 Kč	13 650 Kč	
111	Krabice s funkční schopností, 4 svorky, D+M	26	ks 649 Kč	16 874 Kč	
112	Rošt, žlab pro kabely s funkční schopností	10	m 539 Kč	5 390 Kč	
113	Kabel s funkční schopností při požáru, 4x1,5, dodávka	170	m 305 Kč	51 850 Kč	
114	Montáž na certifikované příchytky, na patrech	170	m 58 Kč	9 860 Kč	
115	Kabel s funkční schopností při požáru, 2x1,5, dodávka	90	m 26 Kč	2 340 Kč	
116	Montáž na nosnou konstrukci (od ústředny do pater)	90	m 48 Kč	4 320 Kč	
117	Nastavení správné akustické hladiny na reproduktoru - akustická zkouška za přítomnosti uživatele	4	hod 578 Kč	2 312 Kč	
120	Úprava síťového přívodu	1	ks 2 310 Kč	2 310 Kč	
121	Certifikační měření srozumitelnosti	1	kpl 7 875 Kč	7 875 Kč	
122	Certifikační měření hlasitosti	1	kpl 7 875 Kč	7 875 Kč	

2 Doplnění EPS (zahrnujeme též náhradu stávajících 2xMHU109)				
No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
201	Demontáž sirény	2	ks 158 Kč	316 Kč
202	Repase sirény	2	ks 1 313 Kč	2 626 Kč
203	Montáž sirény	2	ks 473 Kč	946 Kč
204	Dodávka sirény, vnitřní, EN54, červená	2	ks 2 665 Kč	5 330 Kč
205	Krabice s funkční schopností, 4 svorky, D+M	2	ks 649 Kč	1 298 Kč
206	Kabel s funkční schopností při požáru, 2x1,5, dodávka, B2ca S1 D1	45	m 26 Kč	1 170 Kč
207	Montáž kabelu 2x1,5 na certifikované příchytky	45	m 48 Kč	2 160 Kč
209	Magnet - min. 500N, včetně protikusů (teleskopická kotva), pro montáž na stěnu	2	ks 1 949 Kč	3 898 Kč
210	Montáž elektromagnetu na stěnu včetně drobného materiálu	2	ks 1 050 Kč	2 100 Kč
211	Vybavovací rozpínací tlačítko (nejedná se o tlačítko EPS v pravém slova smyslu). Varianta - použít magnet s tlačítkem integrovaným	2	ks 590 Kč	1 180 Kč
212	Montáž tlačítka, včetně krabice pod om.	2	ks 258 Kč	516 Kč
213	Kabel 2x1,5, B2ca s1 d0, bez nároku na funkční schopnost	45	m 21 Kč	945 Kč
214	Kabel 2x4, B2ca s1 d0, bez nároku na funkční schopnost	25	m 53 Kč	1 325 Kč
215	Montáž pod omítku	40	m 63 Kč	2 520 Kč
216	Montáž na příchytky na stěnu	30	m 53 Kč	1 590 Kč
217	Zálohovaný napájecí zdroj 24V/10A pro magnety, včetně skříně a baterií	2	ks 19 996 Kč	39 992 Kč
218	Úprava síťového přívodu	2	ks 1 575 Kč	3 150 Kč
219	MHU 116 modulární ústředna EPS, 6 slotů	1	ks 43 986 Kč	43 986 Kč
220	DLI-1 deska linková, 2 linky, 2x128 adres	2	ks 11 907 Kč	23 814 Kč
221	Deska periferií, pro připojení nadstavby, ZDP, OPPO MHY 919	1	ks 10 914 Kč	10 914 Kč
222	Aku 12V/17Ah	2	ks 1 553 Kč	3 106 Kč
223	Instalační sw verze	1	ks 24 780 Kč	24 780 Kč
224	relé pro ovládání trezoru, majáku, závor,	1	ks 784 Kč	784 Kč
225	Obslužné pole OPPO	1	ks 16 470 Kč	16 470 Kč
226	Elektromagnetický zámek KTPO SPH 01 -- 24V	1	ks 34 131 Kč	34 131 Kč
227	Signalizační majáček zábleskový	1	ks 2 462 Kč	2 462 Kč
228	Protipožární nástěnná skříň FWE 4.2-40/250	1	ks 23 930 Kč	23 930 Kč
229	Kabel s požární odolností P30-R	10	ks 1 475 Kč	14 750 Kč
230	Demontáž MHU 106	2	ks 525 Kč	1 050 Kč
231	Rozlišení kabeláže	4	ks 129 Kč	516 Kč
232	Výchozí zkouška provozuschopnosti a zk. Návaznosti	1	ks 5 250 Kč	5 250 Kč
233	Montáž a oživení nové ústředny EPS náhrada 2x MHU107, programování	16	hod 683 Kč	10 928 Kč
234	Dokumentace skutečného stavu pro potřeby recepce	1	ks 2 625 Kč	2 625 Kč
3 Domácí telefon – interkom (stávající domácí telefon je nutno demontovat i vybudovat naráz bude provedeno v rámci 1.NP)				
No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
301	Demontáž systému domácího telefonu	170	hod 525 Kč	89 250 Kč

4 Doplnění strukturované kabeláže (rack bude vybudován v rámci 1. patra v 7.NP, kabeláž do pater taky, kabeláž na patře je zahrnuta v rozpočtu typického patra

No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
401	Datová dvojzásuvka 2xRJ-45, CAT6a dodávka, včetně potřebné krabice,	2	ks 306 Kč	612 Kč
402	Datová zásuvka, montáž včetně zakončení	2	ks 315 Kč	630 Kč
403	Kabel CAT6a	3840	m 21 Kč	80 640 Kč
404	Kabel CAT6a montáž	2000	m 61 Kč	122 000 Kč
405	Patch panel pro kabeláž cat6A 24 portů	6	ks 2 530 Kč	15 180 Kč
406	RACK nástěnný 600x600x20U D+M	1	ks 7 005 Kč	7 005 Kč
407	Kabel síťový 230V k počítači 3m 90stupňů	2	ks 141 Kč	282 Kč
408	Napájecí panel 1U do 19" racku, 8x230V, 2m kabel, vypínač	2	ks 652 Kč	1 304 Kč
409	Rack montážní sada šroub M6, matka, podložka	10	ks 5 Kč	50 Kč
410	UPS zdroj 1500VA 2U RM 230V	1	ks 25 346 Kč	25 346 Kč
411	Patch kabel cat. 6A, 2m	50	ks 28 Kč	1 400 Kč
412	Kabelový žlab instalační podhledu, 100x100mm, dodávka+montáž	40	m 408 Kč	16 320 Kč
413	Dodat a nainstalovat požární ucpávky v místě prostupu do sousedního PÚ	12	ks 801 Kč	9 612 Kč
414	Pomocný materiál, nevyčíslitelné práce	1	ks 60 181 Kč	60 181 Kč
CELKEM SOUČET				1 656 225 Kč

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Vojtěch Joklík

Telefon: +420 704 971 847

E-mail: dikos-elektro@seznam.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Zbyněk Kočí

Telefon: +420 704 971 845

E-mail: dikos-elektro@seznam.cz

Stavbyvedoucí: Ing. Zbyněk Kočí

Telefon: +420 704 971 845

E-mail: dikos-elektro@seznam.cz

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Fiala, 739 593 509, fiala.dmklast@seznam.cz

Technický dozor investora: Ing. Pavel Kučera, 606 758 317, ideal@idealbau.cz

Koordinátor BOZP: Bc. Jaroslav Kocian, 602 515 900, ceo@jkfacility.cz

Autorský dozor projektanta: Radek Kubíček, 608 450 029, kubicek@pksklenar.cz

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Karel Voneš, IČO:45643911, Radkov 22 (Pomocné práce Adam Voneš, Jaromír Vlček, Martin Köerber)

Martin Zehnal, IČO: 68071485, Hrušky 67 (pomocné a úklidové práce: Martin Zehnal mladší)