

119

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 29 -07- 2025	05009
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel Hv	

Čj.: 28670/2025-SŽ-OR PHA-OP

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - služebnosti

uzavřená mezi stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření
(jako „povinný“)

a

2. Město Rudná

Se sídlem : Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
Identifikační číslo : 00233773
DIČ : CZ00233773
Zastoupená : Lubomírem Kocmanem, starostou

(jako „oprávněný“)

(Povinný a oprávněný jednotlivě též jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 181/28, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Dušníky u Rudné, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 389 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný v rámci stavby „ Rudná, parkovací plocha“ uložil do služebného pozemku níže uvedené stavební objekty:

- SO 101 - Parkovací plocha (chodník)
- SO 401 - veřejné osvětlení (přípojka)

Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 16.11.2022, odborem stavebního úřadu – oddělení dopravy a správy komunikace Městského úřadu Černošice, pod čj. MUCE 218896/2022 OSU (dále též jako „stavba“).

I.3. Parkovací plocha (SO 101) od svého vzniku není součástí služebného pozemku a je ve vlastnictví oprávněného.

I.4. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati železniční trati Praha-Smíchov-jihní zhlaví (mimo) - Středokluky (mimo)(přes Rudnou u P) TU 0741 vlevo v žkm 15,802-15,893.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat ve služebném pozemku přípojku veřejné osvětlení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1305-395/2025**, katastrální území Dušníky u Rudné, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, dne 8. 4. 2025 pod PGP-711/2025-210, a který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku chodník pro pěší v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1306-395/2025**, katastrální území Dušníky u Rudné, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, dne 8. 4. 2025 pod PGP-712/2025-210, a který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen v dostatečném časovém předstihu oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 nebo na e-mailovou adresu: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. V případě, že se stavba, uvedená v čl. I.2. této smlouvy, nachází v obvodu dráhy na místě veřejnosti nepřístupném dle ustanovení §4a odst. 2 zákona o drahách, je vstup na služební pozemky možný pouze po předchozím prokazatelném oznámení oprávněného povinnému a na základě vydaného platného povolení – Průkazu ke vstupu do provozované železniční dopravní cesty. Bez tohoto průkazu je vstup do míst veřejnosti nepřístupných zakázán. Kontaktní elektronická adresa pro podání žádosti o vydání průkazu nebo oznamování změn je: prukazy@spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu

odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie týkající se stavby, je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) nebo telefonicky. Pohotovostní telefony Správy železnic, státní organizace, jsou uvedeny v kontaktech na <https://provoz.spravazeleznic.cz/Portal/>. Oprávněný je povinen v souladu s § 22 odst. 3 zákona o dráhách ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného coby provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.7. V případě, že stavba uložená ve/na služebním pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve/na služebním pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **30 000 Kč** (slovy třicet tisíc korun českých) + DPH dle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 36 300 Kč byla oprávněným zaplacená dne 7.7.2020. Z této částky činí 30 000 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 6 300 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným povinnému do jeho podatelny, vystaví povinný oprávněnému fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (stipek@rudnamesto.cz).

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu poslední ze smluvních stran. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí, případně jiné náklady související s touto smlouvou, se zavazuje uhradit **oprávněný**.

V.2. Tato smlouva byla schválena Radou města Rudná dne 16.07.2025 usnesením č. UR-147-16/25.

V.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1305-395/2025

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1306-395/2025

V Praze dne

Povinný:



Ing. Vladimír Filip
23.07.2025 11:05
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření

V Rudné dne

Oprávněný:



Digitálně podepsal
Lubomír Kocman
Datum: 2025.07.24
09:20:58 +02'00'

.....
Lubomír Kocman
starosta