

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O VLASTNÍ A UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO
ZAŘÍZENÍ TENISOVÝ AREÁL VRŠAVA č. 2000250726**

1. **statutární město Zlín**
IČO 00283924
DIČ CZ00283924
se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
odpovědný útvar: Odbor školství a sportu
zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru
[redacted]
(dále jen „SMZ“)

2. **STEZA Zlín, spol. s r.o.**
IČO 26270986
DIČ CZ26270986
se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176
zastoupená Ing. Jiřím Sukopem, Kamilem Šimečkem, jednatelem společnosti
[redacted]
(dále jen „STEZA“ spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užívání a provozování zařízení č. 2000240115, ze dne 5. 1. 2024, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 22. 10. 2024. (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně preambule v části A a článku 5.1. Smlouvy, které nově zní takto:

PREAMBULE

A. SMZ je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- stavby č. p. 5369, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 8369, zastavěná plocha a nádvoří, a spolu s ní též stavby č. p. 7002, objektu občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 7568, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha (dále společně také jako „stavby“),

- pozemku parc. č. 3862/4, ostatní plocha,

- část pozemku parc. č. 3862/1, ostatní plocha, o výměře 2 200 m², vymezená v příloze tohoto dodatku,

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

- pozemku parc. č. 1100/7, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1100/9, ostatní plocha,

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Kostelec u Zlína, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále společně také jako „pozemky“)

(dále také jen „Tenisový areál Vršava“ a uvedené nemovité věci společně jako „Sportovní zařízení“).

5. Platby za užívání Sportovních zařízení

- 5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání čtvrtletní Nájemné ve výši 92.720,25 Kč + DPH v zákonné výši za stavby a 25.328,25 Kč + DPH v zákonné výši za pozemky, tj. celkem 118.048,50 Kč + DPH v zákonné výši, resp. 472 194,- Kč + DPH v zákonné výši za kalendářní rok s účinností ode dne účinnosti dodatku č. 2.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že částka, o kterou se Nájemné zvyšuje (163 Kč/rok), bude za období od účinnosti tohoto dodatku zahrnuta do fakturace za nejbližší kalendářní čtvrtletí v poměrné výši.
- 1.3. Článek 9.2. Smlouvy nově zní takto:
- 9.2. Přílohou Smlouvy je výpis z katastru nemovitostí a Vymezení části pozemku parc. č. 3862/1 ve znění dle přílohy dodatku č. 2.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 2.2 Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí SMZ.
- 2.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- 2.4 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.
- 2.5 Veškeré vztahy z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého.
- 2.6 K rozhodování veškerých sporů vzniklých z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním je dána výlučná příslušnost obecných soudů České republiky.
- 2.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

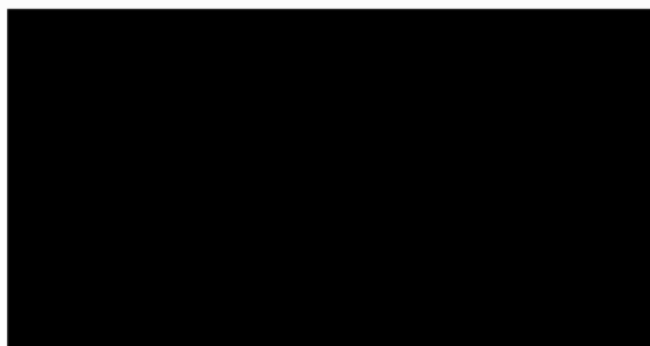
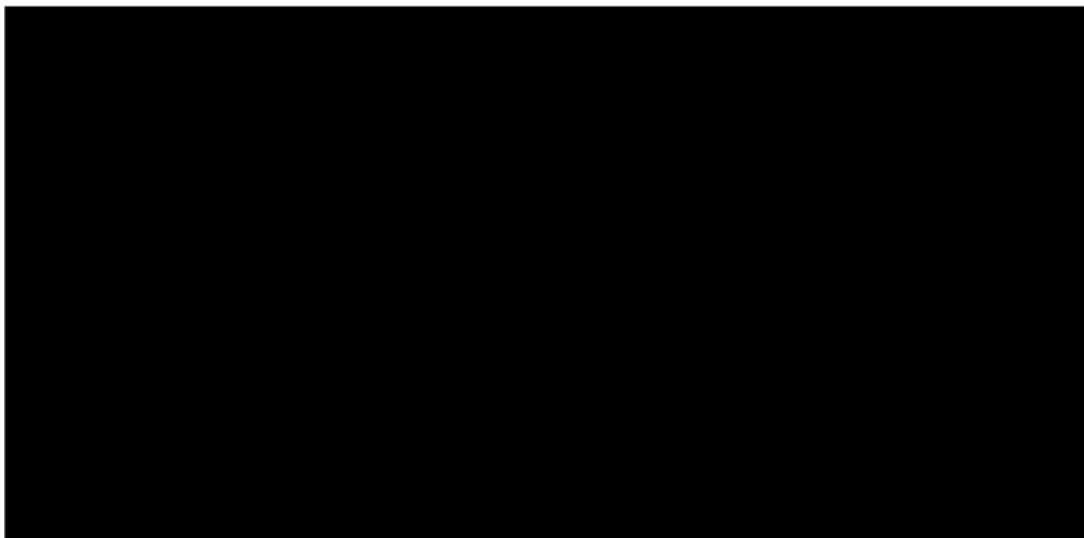
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada Města Zlína

Datum a číslo jednací: 22. 4. 2025, č. j. 54/8R/2025, schválení uzavření dodatku č. 2

V ve Zlíně dne 25. 7. 2025

V ve Zlíně dne 22-07-2025



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2025 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3862/1	11199	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 7846-160/2014

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3862/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4000141892 ze dne 06.08.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2014 08:42:06. Zápis proveden dne 06.10.2014.

V-9121/2014-705

Pořadí k 09.09.2014 08:42

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina****o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Kn.vl. 1394 - převod z PK (pol.vz. 319/86).

POLVZ:1353/1996

Z-12101353/1996-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2025 15:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.06.2025 15:19:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





