

## Smlouva o dílo

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tyto smluvní strany:*  
(dále jen „**Smlouva**“)

### **Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3**

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7,9, PSČ 305 83

zastoupené 1. místostarostou Mgr. Pavlem Šrámkem, na základě plné moci ze dne 26. 10. 2022

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Triumfa Energo s.r.o.**

IČO: 64830209

se sídlem Plzeň – Litice, Klatovská 515/169, PSČ 321 00

zastoupená jednatelem Štěpánem Bečvářem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Plzeň, oddíl C, vložka 7185

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

## I.

### **Preambule**

1. Objednatel za účelem provedení projektu „**Oprava plotu podél vstupu do 24. MŠ, Schwarzova 4, Plzeň**“ zadal veřejnou zakázku malého rozsahu za účelem uzavření této Smlouvy.
2. Zhotovitel předložil Objednateli řádnou a včasnou nabídku na realizaci výše uvedeného projektu, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele, kterou předložil ve výběrovém řízení, je pro plnění této Smlouvy závazná.

## II. Předmět Díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést řádně a včas Dílo spočívající v provedení **„Oprava plotu podél vstupu do 24. MŠ, Schwarzova 4, Plzeň“** (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo podle odstavce 1 tohoto článku II. Smlouvy spočívá zejména v provedení:
  - a) přípravných prací k připravenosti staveniště,
  - b) zabezpečení stavby (před i během provádění prací) zamezení vstupu cizích osob a zejména dětí,
  - c) bouracích prací (před započítím je nutné vytyčení sítí a zjištění), odstranění nesoudržných omítek a uvolněných částí zdiva. Dále je nutné postupovat s maximální pečlivostí s ohledem na stávající stav objektu, jeho polohu vůči veřejnému prostoru, nesmí být použito velkých strojů k bourání,
  - d) stavebních prací – vybudování nového plotu včetně vstupních vrat,
  - e) a dalších prací a činností uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr,

to vše v podrobnostech dle (i) zpracované projektové dokumentace, (ii) v souladu se zpracovaným rozpočtem a výkazem výměr k Dílu a (iii) s ohledem na podzemní sítě v místě provádění Díla, které budou před zahájením prací na Díle vytyčeny Zhotovitelem dle předloženého zpracovaného zakreslení a v souvislosti s nimi bude postupováno v souladu s požadavky správců sítí. Všechny práce budou konzultovány s Odborem památkové péče MMP.

3. Dílo bude provedeno na základě a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou odpovědným projektantem Ing. Radkem Andělem, číslo ČKAIT 0201742, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, a to vše v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným ve výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn převzít pouze takové Dílo, které je provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy včetně vad nebránících užívání Díla, a zaplatit cenu Díla sjednanou touto Smlouvou. Objednatel je tedy podle povahy vady oprávněn převzít rovněž Dílo včetně vad, které však nebrání řádnému užívání Díla, a které se Zhotovitel zaváže v přiměřené lhůtě odstranit.
5. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.

## III.

## Místo provádění Díla

Dílo specifikované v čl. II odst. 1 této Smlouvy se bude provádět na pozemku p. č. 8599, pro k. ú. Plzeň, na adrese **Plzeň, Schwarzova 2329/4** (dále jen „**Místo provádění Díla**“).

## IV.

### Doba provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění na Díle a převzít Místo provádění Díla nejpozději do 5 dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k převzetí ze strany Objednatele. Nepřevezme-li si Zhotovitel odeslanou písemnou výzvu, má se za to, že k doručení této písemné výzvy došlo v 10. pracovní den po jejím odeslání. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí Místa provádění Díla nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů od účinnosti Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo prosté vad a nedodělků nejpozději **do 31. října 2025. Práce (zejm. ve dvorní části) je Zhotovitel povinen koordinovat s ohledem na provoz mateřské školy.**
3. Jestliže Objednatel nepředá Místo provádění Díla z důvodů stojících na jeho straně do doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, prodlužuje se doba, resp. den, provedení Díla podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s předáním Místa provádění Díla Zhotoviteli.

## V.

### Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I odst. 1 této Smlouvy činí částku ve výši **1 646 871,67 Kč (slovy: jeden milion šest set čtyřicet šest tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých, šedesát sedm haléřů) bez daně z přidané hodnoty**, kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením Díla. Zhotovitel na sebe ve smyslu 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu Díla.
2. K Ceně za provedení Díla podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.

3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za Dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho prováděním. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení Místa provádění Díla a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně Díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
4. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo z jeho strany jako odborníka předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Zhotovitel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.
5. Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 Smlouvy provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo stanovena v čl. V této Smlouvy bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli po řádném a včasném dokončení a předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění bezprostředně po splnění podmínek předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků a podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém bude konstatováno, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a jež bude přílohou takto vystavené faktury.
3. Splatnost faktury podle odstavce 1 tohoto článku VI. Smlouvy je dvacet jedna (21) dnů po doručení této faktury Objednateli.
4. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby a ukládá-li to tato Smlouva, pak i přílohy k faktuře. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

5. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
7. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

## VII.

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné. Zhotovitel tedy s ohledem na výše uvedené prohlášení dále prohlašuje, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností, řádnou praxí a vyšší kvalitou která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (zejména ČSN

a EN), bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být Dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení Díla podle této Smlouvy, je Zhotovitel bez zbytečného dokladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli a písemně mu navrhnout změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na Místo provádění Díla, které budou kontrolovat provádění Díla. Kontrolní dny budou konány na Místo provádění Díla po vzájemné dohodě za účasti Zhotovitele a Objednatele, resp. jimi pověřených zástupců.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ve formě a rozsahu daném příslušným právním předpisem.
8. U prací, které mají být v průběhu provádění Díla zakryty, vyzve Zhotovitel pro danou situaci přiměřeným a prokazatelným způsobem Objednatele nejméně tři (3) dny před plánovaným dokončením a zakrytím prací, aby je před zakrytím zkontroloval. V pochybnostech je na Zhotoviteli, aby prokázal, že Objednatele k prohlídce vyzval.
9. Zhotovitel je povinen strpět a Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat změny materiálu proti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být vždy písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Změna materiálu se považuje za změnu této Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit Místo provádění Díla proti krádežím a nebezpečí úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá riziková místa.
11. Zhotovitel je povinen dále zajistit na své náklady Místo provádění Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování či obtěžování okolí Místo provádění Díla ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu

k přilehlým pozemkům a ke škodám na Díle. Zhotovitel je povinen zachovávat na Místo provádění Díla čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění Díla.

12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů po dokončení prací, Místo provádění Díla zcela vyklidit a v řádném stavu protokolárně předat Objednateli.

13. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této Smlouvy sjednat pojištění za odpovědnosti pro případ způsobení škody třetím osobám či Objednateli při výkonu činností, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, a to alespoň ve výši ceny Díla ve smyslu čl. V odst. 1 Smlouvy na jednu pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatelem ve výzvě k předložení tohoto dokladu.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech případných poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění dle této Smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen pro případ, že bude ze strany orgánů veřejné správy, popř. třetích osob uplatněn nárok vůči Objednateli z důvodu porušení nebo nesplnění právních předpisů nebo této Smlouvy Zhotovitelem, zejména co do rozsahu technické kvalifikace, které bude v příčinné souvislosti s plněním povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel v plném rozsahu uspokojit tyto nároky namísto Objednatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že Objednateli vzniknou s uplatněním shora specifikovaných nároků další náklady (např. ušlý zisk, náhrada za promeškaný čas, výdaje za poskytování právních služeb), zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady. V případě, že nároky nebo další náklady specifikované v tomto ustanovení zaplatí Objednatel, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jejich reparaci v plném rozsahu a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady.

15. Zhotovitel je oprávněn část Díla realizovat prostřednictvím třetích osob (dále jen „**poddodavatel**“), avšak nejvýše do 30 % celkového rozsahu veřejné zakázky. I v tomto případě však odpovídá Objednateli za realizaci příslušné části plnění Díla, jako by ji Zhotovitel plnil sám.

## VIII.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Místo provádění Díla specifikované v čl. III této Smlouvy, a to do doby stanovené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.
3. Objednatel na své náklady zajistí připojení elektrické energie, užitkové vody a ostatních potřebných energií u příslušných správců sítí.
4. Objednatel je povinen zúčastnit se prohlídky specifikované v čl. VII odst. 8 této Smlouvy. Nezúčastní-li se Objednatelem pověřená osoba této prohlídky, přestože bylo prokázáno, že byl k tomuto řádně vyzván, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

## IX.

### Změna Díla

1. Objeví-li se při provádění Díla potřeba činností do rozpočtu nebo projektové dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření Smlouvy, zejména pak z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy Místa provádění Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu Díla zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
2. V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků Objednatele, eventuálně neprovádění Objednatelem určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků Objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na Zhotoviteli rozumně požadovat.
3. Cena takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věcí potřebných při provádění Díla specifikované ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.

4. Pokud Zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků Objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků Objednatele pouze zčásti, pak se cena za Dílo poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy.
5. Skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4 tohoto článku Smlouvy se považují za změnu Smlouvy.

## **X.**

### **Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody na Díle**

1. Vlastnické právo na prováděném Díle přechází na Objednatele tak, jak bude postupně prováděno Zhotovitelem, není-li ze své povahy vlastnictvím Objednatele od samého počátku.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, a to od okamžiku převzetí Místa provádění Díla do okamžiku řádného předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.

## **XI.**

### **Pověřené osoby**

1. Objednatel jako pověřenou osobu určuje Michala Hamhaltera, kdy poskytuje následující kontakty:
  - a) telefon:
  - b) e-mail:
2. Zhotovitel určuje jako odpovědnou osobu Ladislava Šedivého, kdy poskytuje následující kontakty:
  - a) telefon:
  - b) e-mail:
3. Veškerá technická komunikace podle této Smlouvy bude zajišťována osobami specifikovanými v odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy. Dojde-li ke změně osoby nebo jeho telefonického kontaktu, musí takovou skutečnost oznámit smluvní strana druhé ze smluvních stran písemně. Smluvní strany výslovně sjednaly, že tato změna pověřené osoby není změnou Smlouvy, tj. její provedení nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.

## **XII.**

### **Předání a převzetí Díla**

1. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k předání a převzetí Díla, a to písemně, nejméně pět (5) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. Objednatel je povinen dostavit se k přejímacímu řízení.
3. Smluvní strany sepíší písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na Díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran. K tomuto dni je Zhotovitel předat Objednateli i kompletní písemnou dokumentaci, týkající se Díla (např. zaměření stavby event. geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení, písemné protokoly o provedených revizích a zkouškách, prohlášení o shodě a další dokumentaci).
4. Nebudou-li při předání a převzetí Díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se Dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
5. Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady a nedodělky, Zhotovitel do písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě deseti (10) dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy.
6. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, prosté vad a nedodělků, dnem podpisu písemného protokolu, ve kterém je uvedeno, že Dílo je prosté vad a nedodělků.
7. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady a nedodělky.

## **XIII.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo provedené podle této Smlouvy záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoli vad během celé záruční doby v délce trvání šedesáti (60) měsíců, a to počínaje dnem následujícím po řádném dokončení a předání Díla, které je prosté jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že Dílo a jeho jednotlivé části budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, případných pokynech Objednatele,

ve specifikaci Díla, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné odborné praxi.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční doby. Za vady, které se projevily po uplynutí záruční doby, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit u Zhotovitele. V oznámení musí být tyto vady toliko popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále oznámení vad musí obsahovat požadavek, zda má být vada odstraněna nebo je uplatněno právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo.
4. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je Objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. VI této Smlouvy.
6. Veškeré práce na odstranění vad dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

#### **XIV.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Zhotoviteli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý, byť započatý den, pokud Objednatel je v prodlení s včasným plněním podle čl. V a VI této Smlouvy.
2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý, byť započatý den, jestliže Zhotovitel:
  - a) je v prodlení s převzetím Místa provádění Díla podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy,
  - b) je v prodlení s předáním Díla podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy,
  - c) je v prodlení s předáním Místa provádění Díla podle čl. VII odst. 11 této Smlouvy, nebo
  - d) je v prodlení s odstraněním vad v záruční době podle čl. XIII odst. 4 této Smlouvy.

3. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost sjednat pojištění v souladu čl. VII. odst. 13 Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení se splnění této své povinnosti.
4. Smluvní pokuty se sjednávají objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši i újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újmy a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Pro uplatnění smluvní pokuty se přiměřeně použije čl. VI této Smlouvy

## **XV.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, není-li předáno Místo provádění Díla ani po dvaceti jedna (21) dnech ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, nepřevzal-li Zhotovitel Místo provádění Díla do sedmi (7) dnů ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy nebo ode dne písemného vyzvání k převzetí Místo provádění Díla, a to dle okolnosti, která nastane později.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení déle než jeden (1) měsíc s dokončením a předáním Díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
4. Odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku XV. Smlouvy není dotčena možnost odstoupit od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy došlo té, které smluvní straně.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vůle k uzavření této Smlouvy byla dána Usnesením Rady MO Plzeň 3, č. 278, ze dne 16. 7. 2025.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, které jsou podepsány oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
6. Veškeré spory, které vyplývají z této Smlouvy, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti Objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této dohody slabší smluvní stranou.
8. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy se stane nebo bude shledán neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost jakýchkoliv závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek nový, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
10. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zajistit zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Zhotovitel s tímto zveřejněním Smlouvy souhlasí.
12. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
13. Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Radkem Andělem  
Příloha č. 2 - Výkaz výměr  
Příloha č. 3 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 16. 6. 2025
15. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**  
**Mgr. Pavel Šrámek, 1. místostarosta**  
**na základě plné moci**

---

**Triumfa Energo s.r.o.**  
**Štěpán Bečvář, jednatel**