

# **ZMĚNOVÝ LIST č.1**

ke Smlouvě o dílo ze dne 03.06.2025, stavby

## **„Uherskohradišťská nemocnice a.s.- Ubytovna Malinovského - Rekonstrukce 9ks garsonek, chodby a podesty v 5.NP“**

### **1. Objednatel:**

Uherskohradišťská nemocnice a.s.  
J.E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
zastoupen: MUDr. Petr Sládek, předseda představenstva  
IČO: 27660915, DIČ: CZ27660915

### **Zhotovitel:**

LISONĚK, s.r.o.  
Stolářská 491, 688 01 Uherský Brod  
zastoupen: Ing. Josef Lisoněk, jednatel  
IČO: 25345168, DIČ: CZ25345168

### **2. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

Záписы ve Stavebním deníku: průběžně

### **3. Příčina vzniku a popis návrhu řešení změny:**

#### **Z 01 V: Úpravy podkladu podlahy SO 02 Chodba**

*Změna vznikla zjištěním stavu po odstranění podlahové krytiny a následným návrhem zhotovitele na nutné technické řešení a požadavkem objednatele, který navržené řešení zhotovitele akceptuje.*

Po stržení podlahové krytiny na chodbě byly zjištěny výrazné nerovnosti podkladu a průběžné podélné i příčné praskliny a spáry v cementovém potěru, a to v rozsahu, se kterým zadávací dokumentace se sanací takovýchto poruch a nerovností nepočítala. Původní požadavek řešil sanaci jen místně v malém rozsahu. Zhotovitel seznámil objednatele s rozsahem nutných oprav a úprav a navrhl řešení, které objednatel schválil. Jedná se o vyspravení podkladu silikátovou stěrkou tloušťky do 12 mm v ploše 28,6m<sup>2</sup>, provedení epoxidové penetrace, provedení přešití prasklin rohoží a pryskyřičnou směsí v rozsahu 42 m.

**Cena změny Z 01 V je ve výši 38 737,78 Kč bez DPH**

#### **Z 02 V: Úpravy podkladu podlahy SO 01 Garsonka**

*Změna vznikla zjištěním stavu po odstranění podlahové krytiny a následným návrhem zhotovitele na nutné technické řešení a požadavkem objednatele který navržené řešení zhotovitele akceptuje.*

Po stržení podlahové krytiny byly v jednotlivých garsonkách v místě vstupní chodby, kuchyně a sociálního zařízení zjištěny výrazné nerovnosti podkladu, a to v rozsahu, se kterým zadávací dokumentace se sanací takovýchto nerovností nepočítala.

Původní požadavek řešil sanaci jen místně v malém rozsahu. Zhotovitel seznámil objednatele s rozsahem nutných oprav a úprav přímo na místě a navrhl řešení, které objednatel schválil.. Tedy provedení vyspravení podkladu silikátovou stěrkou tloušťky do 12 mm v ploše celkem za 9 garsonek 54 m<sup>2</sup>.

**Cena změny Z 02 V je ve výši 46 538,01 Kč bez DPH**

#### **Z 03 V: Odstranění omítek v bytě č.408**

*Změna vznikla rozhodnutím objednatele*

V bytě č. 408 byla nájemníkem (individuálně) provedena povrchová úprava akrylátovou strukturovanou omítkou v rozsahu 12,5 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že takový povrch nelze sanovat na standard požadované povrchové úpravy, bylo objednatelem rozhodnuto o odstranění omítky vybouráním.

**Cena změny Z 03 V je ve výši 3 187,50 Kč bez DPH**

#### **Z 04 V: Demontáže a zprůchodnění nefunkčních uzávěrů rozvodů vody**

*Důvodem změny je nefunkčnost všech uzávěrů vody na okruzích studené i teplé vody před vodoměrem do jednotlivých bytů.*

Při demontáži rozvodů vody bylo zhotovitelem zjištěno, že nelze žádný ze samostatně měřených okruhů vody (teplá i studená) na vstupech do garsonek uzavřít vzhledem k nefunkčnosti uzávěrů před vodoměrem (dle rozpočtu se jedná pouze o výměnu uzávěrů za vodoměrem). Zhotovitel navrhl sjednat celkovou odstávku pro všechny dotčené větve rozvodu a provést výměnu všech uzávěrů. Objednatel s navrženou úpravou souhlasí.

**Cena změny Z 04 V je ve výši 29 960,56 Kč bez DPH**

**Celková cena změny je ve výši 118 423,85 Kč bez DPH**

#### **4. Vliv změny na termín**

Tyto změny nemají vliv na termín dokončení stavby dle SOD

#### **5. Ostatní**

Příloha č. 1: fotodokumentace

Příloha č. 2: rekapitulace změn a položkové rozpočty

V Uherském Hradišti dne:

.....  
Objednatel

V Uherském Brodě dne:



zhotovitel