

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. P-K-MO III 03/2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 až § 2444 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Příkazce: Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice III
se sídlem: Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice – Studánka
IČ: 00 27 40 46
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou MO Pardubice III
ve věcech technických: Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí
telefon: +420 737 266 764
e-mail: lenka.vacinova@umo3.mmp.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Pardubice, č.ú. 181 632 639/0300
Telefon/ fax: 466 799 131 / 466 799 150
ID DS: 5pmbyi2
(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: IPH s.r.o.
se sídlem: Mokošín 4, 535 01 Mokošín
IČO: 19261209
DIČ: CZ19261209
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Petr Harvánek
ve věcech technických: Ing. Petr Harvánek
telefon: +420 777 975 045
e-mail: harvanek.petr@seznam.cz
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1862113003/5500
obchodní rejstřík: sp. zn. C 51015 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „Příkazník“)

Smluvní strany dále uvedeny každý zvlášť, nebo pod společným názvem smluvní strany

I.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy příkazní (dále též „**Smlouva**“) je zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: **výkon činnosti technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu realizace stavby s názvem: „Zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do ZŠ Studánka – SO 102 – Pod Zahradami x Pod Lipami“**, (dále též „**stavba**“ nebo „**dílo**“), která byla zadána dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
2. Pro účely této Smlouvy příkazní je kromě této Smlouvy příkazní závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil v rámci původního zadávacího řízení a zadávací dokumentace původního

zadávacího řízení, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro Příkazce provést jeho jménem, na jeho účet a za úplatu výkon těchto činností:

- A. **Technický dozor stavebníka** (dále též „**TDS**“) dle ustanovení § 165 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**stavební zákon**“);
- B. **Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále též „**koordinátor**“) v rozsahu a dle podmínek stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon č. 309/2006 Sb.**“)

v průběhu realizace stavby „Zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do ZŠ Studánka – SO 102 – Pod Zahradami x Pod Lipami“.

Výše uvedené činnosti budou prováděny na stavbě: „**Zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do ZŠ Studánka – SO 102 – Pod Zahradami x Pod Lipami**“, která bude prováděna na základě smlouvy o dílo č. K-MO III 03/2025 uzavřené mezi objednatelem (Příkazcem) a společností Služby města Pardubic a.s., která bude realizovat výše uvedenou stavbu (dále též „**zhotovitel stavby**“).

2. Příkazník se dále zavazuje poskytovat **další dohodnuté služby, činnosti a práce**, a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této Smlouvy.
3. Účelem činnosti TDS je **dozor nad včasným a kvalitním provedením díla** prováděného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo v souladu s vydanými povoleními stavebního záměru, s projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) a uzavřenými smlouvami, s obecně závaznými právními předpisy, zejména aby bylo v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími předpisy, touto smlouvou a oprávněnými zájmy příkazce. Činnost TDS, který je **dozorem stálým**, je **zahájena** dnem nabytí účinnosti této smlouvy a trvá **po celou dobu provádění díla** až do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s užíváním předmětné stavby nebo do dne bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků (tj. vždy datem, který nastane nejpozději), nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. Příkazník prohlašuje, že technický dozor stavebníka bude provádět osoba **Ing. Petr Harvánek** mající **odbornou způsobilost** požadovanou stavebním zákonem.
5. Příkazník bude vykonávat činnosti **koordinátora** dle zákona č. 309/2006 Sb. Příkazce neurčuje pro danou stavbu více koordinátorů. Koordinátor je povinen vykonávat za příkazce všechny povinnosti, které dle platných právních předpisů náleží příkazci jako zadavateli stavby. Příkazce je povinen poskytnout koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytnout mu potřebnou a vyžádanou **součinnost** dle požadavků koordinátora.
6. Příkazník prohlašuje, že může vykonávat činnost koordinátora, neboť má zabezpečen výkon funkce koordinátora **odborně způsobilou fyzickou osobou Ing. Liborem Smejkalem a tato osoba je držitelem osvědčení dle § 10 odst. 2 a 3 zákona č. 309/2006 Sb.**
7. Příkazník je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy předložit příkazci doklad o odborné způsobilosti koordinátora a příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že příkazník svou povinnost splnil.
8. Příkazník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Příkazce má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy, v souladu se zásadami společensky

odpovědného zadávání veřejných zakázek. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny příkazníkem či jeho poddodavatelem.

9. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti **zaplatit příkazníkovi odměnu** dohodnutou v této smlouvě. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
10. Příkazník bude provádět činnost podle této smlouvy zásadně **jménem a na účet příkazce**, přičemž:
 - 10.1. bude obstarávat běžné **záležitosti a úkony spojené s přípravou a realizací stavby**. Příkazník bude postupovat v odborných záležitostech samostatně s tím, že každý rozhodující krok bude **předem projednávat s příkazcem**, bude-li to s ohledem na postup výstavby možné,
 - 10.2. **právně jednat** bude jménem a na účet příkazce jen v případě samotného, zvláštního **zmocnění**, uděleného mu pro ten případ příkazcem, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. V ostatních případech bude příkazci připravovat kvalifikované návrhy a dokumenty k uskutečnění právního jednání a rozhodovacích aktů.
11. V souladu s ustanovením odstavce 10. tohoto článku smlouvy zmocňuje tímto příkazce příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval záležitosti spojené s přípravou a realizací stavby uvedené v odstavci 10.1. a 10.2 tohoto článku smlouvy, a to v rozsahu činností, prací a služeb, vyplývajících z této smlouvy. Příkazník je oprávněn obstarat jménem a na účet příkazce veškeré běžné záležitosti spojené s přípravou a realizací, jakož i provádět další činnosti a služby vyplývající z této smlouvy.
12. Místem plnění je veřejné prostranství v ulici Bartoňova ve vnitrobloku mezi bytovými domy čp. 831, čp. 832 a čp. 833 a čp. 838-839, Pardubice.
Stavba je umístěna na pozemcích parcela číslo 409/44, 409/45, 409/51, 409/52, 409/53 a 409/54 v katastrálním území Studánka, obec Pardubice, (pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice).

III.

Činnost příkazníka – TDS a koordinátora BOZP

1. Před zahájením provádění díla/stavby:

- 1.1. převezme od příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými **podklady pro realizaci díla**, tj. zejména: investičním záměrem, projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), doklady potřebnými pro výkon funkce koordinátora a dále se seznámí se smlouvami týkajícími se provádění díla všech účastníků výstavby předanými mu příkazcem apod. Příkazník **je povinen příkazce upozornit na případné nesrovnalosti** v projektové dokumentaci,
- 1.2. jménem příkazce plní povinnosti dle § 160 odst. 2 písm. c), d), e), f) g) stavebního zákona,
- 1.3. organizuje **předání staveniště** zhotoviteli stavby (díla) a podílí se na vypracování **zápisu o předání a převzetí** staveniště do stavebního deníku,
- 1.4. zajistí **předání napojovacích míst** na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu zhotoviteli díla,

- 1.5. zkontroluje, zda zhotovitel díla, vyžaduje-li tak stavební zákon či příslušná smlouva příkazce se zhotovitelem díla, zavedl stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zkontroluje, zda zhotovitel díla potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytyčení nezbytných pro zahájení prací na díle, TDS se přímo účastní příslušných geodetických zaměření před zahájením stavby,
- 1.6. před zahájením stavby stanoví **termíny kontrolních dnů** (dále též „**KD**“), které předloží zástupci příkazce, autorskému dozoru, zhotoviteli díla, příslušnému stavebnímu úřadu a dalším orgánům. Kontrolní dny musí být organizovány **zpravidla 1x za 14 dnů** po dobu provádění stavebních prací (díla). Příkazník kontrolní dny **organizuje, vyhotovuje zápisy** a odpovídá za jejich distribuci. Zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému **harmonogramu stavby** a opatření přijatá v případě jeho nedodržení,
- 1.7. **časový harmonogram prací** bude vyhotoven zhotovitelem stavby v podrobnostech na týdny a bude zhotovitelem stavby předložen objednateli (příkazci) a tímto odsouhlasen nejpozději při převzetí staveniště zhotovitelem,
- 1.8. jako **koordinátor** je povinen při přípravě stavby dodržovat povinnosti dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb. a povinnosti uložené prováděcími předpisy a jménem příkazce zaslat **oznámení** dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., a dále vyhotovit **plán** dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., který bude průběžně aktualizovat, a s tímto seznámit před zahájením stavby příkazce a zhotovitele díla.

2. V průběhu provádění díla/stavby:

- 2.1. kontroluje provedení **přípravných prací a prací na zařízení staveniště** a kontroluje, zda zhotovitel díla/dodavatel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
- 2.2. jako koordinátor je povinen při realizaci stavby (díla) dodržovat povinnosti dle § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.,
- 2.3. potvrzuje zahájení prací, tj. prací přípravných, na zařízení staveniště a na stavbě jako celku,
- 2.4. odpovídá za **soulad průběhu prací** zejména se/s:
 - smlouvou o dílo č. K-MO III 03/2025 na zhotovení stavby,
 - stavebním povolením a jeho změnou,
 - projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - opatřeními státního stavebního dohledu (po dobu realizace stavby),
 - harmonogramem stavby,
 - právními předpisy souvisejícími s realizací předmětu smlouvy o dílo č. K-MO III 03/2025
- 1.5. kontroluje postup prací zhotovitele díla, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informuje příkazce,
- 1.6. **sleduje obsah stavebního deníku** a dbá na jeho řádné a každodenní **vedení a úplnost zápisů** zhotovitele díla, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky,
- 1.7. kontroluje průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy a dále sleduje, zda jsou práce prováděny dle příslušných smluv se zhotovitelem díla, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,
- 1.8. upozorňuje zhotovitele díla zápisem ve stavebním deníku na **nedostatky** zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,
- 1.9. prověřuje části díla, které budou v dalším průběhu stavby **zakryty nebo se stanou nepřístupnými**, zapisuje výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádí fotodokumentaci těchto částí stavby,
- 1.10. dbá na to, aby zhotovitel díla prováděl předepsané nebo dohodnuté **zkoušky materiálů** a konstrukcí, kontroluje výsledky těchto zkoušek, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku,
- 1.11. spolupracuje s projektantem vykonávajícím **autorský dozor**,

- 1.12. spolupracuje s projektantem a zhotovitelem díla při navrhování opatření k odstranění případných **vad projektové dokumentace**,
- 1.13. spolupracuje s pracovníky zhotovitelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- 1.14. kontroluje **řádné uskladnění** materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem díla,
- 1.15. kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy **osvědčením o jakosti** a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
- 1.16. do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí, a pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací,
- 1.17. projednává dodatky a změny ověřené projektové dokumentace, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují její parametry,
- 1.18. **kontroluje** včasné **zpracování** a projednání **změnových listů**, které předkládá k odsouhlasení příkazci. Návrhy Změnových listů musí být projednány na kontrolních dnech, pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, poskytne součinnost potřebnou pro administraci dalšího postupu,
- 1.19. kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky **zakresluje** do jednoho vyhotovení **projektu veškeré změny** (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění díla a provádí evidenci dokumentace dokončených stavebních objektů,
- 1.20. provádí průběžnou **kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací**, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady a faktury, sleduje jejich návaznost na projektovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo se zhotovitelem díla,
- 1.21. provádí **kontrolu věcné správnosti faktur zhotovitele díla a úplnosti oceňovacích podkladů**, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách, a to postupem dle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla,
- 1.22. provádí kontrolu právních náležitostí faktur zhotovitele díla vyžadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o DPH**“) zejména provádí kontrolu, zda faktura obsahuje náležitosti požadované v rámci přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92a - §92e zákona o DPH provádí kontrolu správnosti vystavení faktur, tj. posouzení, zda faktura je v rámci režimu přenesení daňové povinnosti nebo ne (kontrola správnosti zařazení stavebních prací s ohledem na §92e zákona o DPH),
- 1.23. příkazník **provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených stavebních prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **ve lhůtách dle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla**. Pokud nemá příkazník k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli díla. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtách dle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla** od jejich předložení k přepracování zhotoviteli díla,
- 1.24. vede seznam vzorků předávaných k odsouhlasení zhotovitelem díla;
- 1.25. v součinnosti s autorským dozorem písemně odsouhlasuje správnost technických parametrů vzorků předkládaných zhotovitelem díla;
- 1.26. řádně a včas vyhotovuje a předává veškeré podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků zhotovitele díla,
- 1.27. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla **informuje příkazce**,
- 1.28. v průběhu výstavby připravuje **podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby**,
- 1.29. je povinen se **účastnit kontrolní prohlídky** stavby stavebním úřadem a umožnit ve spolupráci se zhotovitelem díla její konání, zjednat nápravu závad zjištěných stavebním úřadem při kontrolní prohlídce stavby,
- 1.30. kontroluje podklady k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,

- 1.31. připomínkuje a kontroluje správnost předaného poddodavatelského systému zhotovitelem, vede seznam poddodavatelů.

3. Před předáním a převzetím díla/stavby:

- 3.1. zabezpečí součinnost a spolupráci s odpovědnými geodety zhotovitele díla (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů),
- 3.2. provede podle zápisů ve stavebním deníku **výpis odchylek** od ověřené projektové dokumentace a zajistí doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení díla,
- 3.3. projedná se zhotovitelem díla **časový plán předání a převzetí dokončeného díla** a předloží ho příkazci,
- 3.4. zabezpečí účast osob určených příkazcem na přejímacím řízení.

4. Při předání a převzetí díla/stavby:

- 4.1. kontroluje, přebírá od zhotovitele dílo a předloží příkazci **doklady připravené k převýjmce díla**, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem díla,
- 4.2. účastní se přejímacího řízení a zjišťuje **soupis vad a nedodělků** zjištěných při předání a stanoví termíny pro jejich odstranění. Z předání a převzetí díla pořídí protokol, pokud dle smlouvy o dílo není tento povinen zpracovat zhotovitel díla,
- 4.3. vyhotovuje pro příkazce podklady pro účtování smluvních pokut, příp. dalších sankcí v případě **porušení smluvních závazků** zhotovitelem díla.
- 4.4. v součinnosti s příkazcem zajišťuje zhotoviteli stavby přístup do těch částí díla, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,
- 4.5. kontroluje a zápisem potvrzuje **odstranění vad a nedodělků**, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
- 4.6. účastní se na straně příkazce závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- 4.7. kontroluje **vyklizení staveniště** zhotovitelem díla,
- 4.8. obstará podklady, připraví žádost **o vydání kolaudačního rozhodnutí** a vyřídí vydání kolaudačního rozhodnutí na užívání stavby.

5. Je oprávněn jménem příkazce:

- 5.1. činit **zápisy do stavebního deníku** o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele díla ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
 - 5.2. dát zhotoviteli díla **příkaz k přerušení (zastavení) práce**, a to v případech dle smlouvy o dílo se zhotovitelem,
 - 5.3. **spolupracovat s autorským dozorem** při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
 - 5.4. vykonávat **jménem příkazce činnosti** dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, ke kterým je povinen příkazce jako zadavatel stavby.
6. Má-li být část činností příkazníka dle této smlouvy vykonávána prostřednictvím poddodavatele, který za příkazníka prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím/výběrovém řízení předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění činností příkazníka dle této smlouvy v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s příkazníkem a v jakém prokázal kvalifikaci. Příkazník je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Za veškeré úkony provedené poddodavatelem je odpovědný příkazník. Pro účely plnění Smlouvy jsou úkony poddodavatelů považovány za úkony příkazce se všemi právními důsledky pro Příkazníka.

IV.

Podmínky provádění příkazní činnosti

1. Příkazník je povinen plnit příkaz příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat **profesionálně**, s potřebnou **odbornou péčí** a veškeré záležitosti vyřizovat **řádně a včas**. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Od pokynů příkazce se může příkazník **odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce** a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
3. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce si příkazník vyžádá **upřesňující stanovisko** příkazce. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům v obstarání záležitostí. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
4. Příkazník je povinen zachovávat **mlčenlivost** o všech údajích, týkajících se Příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
5. Příkazník při každém dílčím plnění dodávky zkontroluje a předá příkazci veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené části díla a které v průběhu provádění činnosti pro něho získal nebo obstaral.
6. Příkazník **provede kontrolu úplnosti a správnosti veškeré dokumentace** stavby předávané zhotovitelem díla příkazci.
7. Při zajišťování činností (obstarávání záležitostí) v rámci realizace díla a přejímacího řízení se příkazník soustředí na zajištění maximální kvality díla zhotovitelem díla při respektování požadavku příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinnosti zhotovitelem díla, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného ve smlouvě se zhotovitelem díla, je příkazník povinen učinit **vhodná opatření k nápravě** a v závažnějších případech **informovat příkazce**. Příkazník bude informovat příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.
8. Příkazník odpovídá za to, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy, budou **bez právních vad**, nebudou, jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
9. Příkazník posuzuje změny navržené zhotovitelem díla, které nezvyšují finanční náklady a nesnižují kvalitu a rozhoduje o těchto změnách. O těchto rozhodnutích pořídí zápis do stavebního deníku a informuje o nich účastníky KD. **Závažné změny** předkládá před svým rozhodnutím příkazci k posouzení.
10. Příkazník se zavazuje v případě požadavku příkazce poskytnout příkazci konzultační a poradenskou činnost během záruční doby díla (60 měsíců), a uzavřít s příkazcem na provedení této činnosti samostatnou smlouvu. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a příkazcem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána. Zadání těchto prací se bude řídit platnými právními předpisy a vnitřními předpisy Příkazníka v době jejich zadání.

V. Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce uzavře příslušnou smlouvu na zhotovení díla: Předpoklad: **červenec 2025**
2. Příkazce předá zhotoviteli díla protokolárně staveniště: Předpoklad: **dne 4. srpna 2025**
3. Příkazce předá po podpisu této příkazní smlouvy příkazníkovi podklady pro realizaci díla, doklady, na které se odkazuje a dále smlouvy týkající se prováděného díla:
 - Smlouva o dílo č. K-MO III 03/2025 na zhotovení stavby.
 - Povolení k provedení stavby.
 - Projektovou dokumentací pro změnu stavby před dokončením a pro provádění stavby,
 - Doklady a informace vyžádané příkazníkem pro plnění funkce koordinátora.

VI. Doba plnění smlouvy

1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s užíváním předmětné stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce staveb nebo v předávacím protokolu staveb (tj. vždy datem, který nastane nejpozději).
2. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně:
od (předpoklad): **srpen 2025**
do (předpoklad): **září/říjen 2025**

VII. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za plnění předmětu Smlouvy **v celkové výši 58 000 Kč bez DPH, tj. 70 180 Kč včetně DPH 21 %.**

1.1. Za činnost technického dozoru stavebníka:

Cena bez DPH	41 000 Kč
DPH	8 610 Kč
Celková cena včetně DPH 21 %	49 610 Kč

Slovy: čtyřicet devět tisíc šest set deset korun českých.

2.1. Za činnosti koordinátora BOZP na staveništi:

Cena bez DPH	17 000 Kč
DPH	3 570 Kč
Celková cena včetně DPH 21 %	20 570 Kč

Slovy: dvacet tisíc pět set sedmdesát korun českých.

2. Příkazce uhradí **odměnu** dle článku VII. odst. 1 této smlouvy na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavovaných Příkazníkem za uplynulý kalendářní měsíc, na základě Příkazcem potvrzeného soupisu skutečně provedených služeb, který Příkazník předloží Příkazci a tento jej odsouhlasí nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení.
3. Cena za plnění je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti Smlouvy.
4. Změna maximální ceny díla je možná jen písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury)** příkazci. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována DPH vždy v zákonem (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.
6. Daňový doklad (faktura) bude doručen do datové schránky Příkazce – ID datové schránky: **5pmbyi2** nebo elektronicky na podatelnu městského obvodu Pardubice III na adresu: podatelna@umo3.mmp.cz, případně zasláný poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předána osobně na podatelnu v sídle Příkazce.
7. Daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo daňového dokladu (faktury),
 - cenu provedených prací,
 - den vystavení a splatnosti daňového dokladu (faktury),
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka – základ daně, DPH, celková cena včetně DPH,
 - číslo příkazní smlouvy: **P-K-MO III 03/2025**
 - **název stavby: Zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do ZŠ Studánka – SO 102 – Pod Zahradami x Pod Lipami**
 - v příloze bude Příkazcem **potvrzený soupis skutečně provedených služeb**, za které je daňový doklad (faktura) vystaven,
 - podpis Příkazce (jednající osoby).

Konečný daňový doklad musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

 - příkazníkem podepsaný **protokol o řádném ukončení výkonu TDS**, který připraví příkazník a soupis provedených služeb odsouhlasený příkazcem.
8. Příkazník může daňový doklad (fakturu) vrátit, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se hledí na daňový doklad (fakturu) jako na nedoručenou. Příkazník nesmí v souladu s ustanovením § 221 ZZVZ odmítnout elektronický daňový doklad (fakturu) vystavený Příkazcem z důvodu jeho formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronického daňového dokladu (faktury).
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány žádné zálohy a ustanovení § 2611 Občanského zákoníku se tak pro tuto smlouvu nepoužije.

VIII.

Odpovědnost příkazníka

1. Příkazník **odpovídá** za **řádné, včasné a kvalitní** provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
2. **Příkazník zejména odpovídá:**
 - 2.1. za včasné a řádné **předložení a projednání veškerých dokladů**, které přísluší příkazci podle obecně závazných předpisů, uzavřených smluv a jiných dohod,
 - 2.2. za včasné a řádné projednání a **předložení veškerých dokladů**, které příkazce potřebuje na **úhradu daňových dokladů (faktur)** a na splnění jiných závazků,
 - 2.3. za **dohled nad koordinací a kompletací** prováděných dodávek na stavbě,
 - 2.4. za řádné **přejímání** dodávek jménem příkazce,

3. Příkazník je **spoluodpovědný za kvalitu obstarávaných dodávek**, prací a služeb, a to v rozsahu, v jakém mohl svou řídicí a kontrolní činností (obstaráváním záležitostí) ovlivnit kvalitu těchto dodávek, prací a služeb.
4. Příkazník prohlašuje, že je **pojištěn** v rámci členství v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě do částky **100 000 Kč**.
5. Příkazník předloží příkazci na vyžádání kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti **za škodu způsobenou třetí osobě činností příkazníka prováděnou v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy** s limitem pojistného plnění min. **ve výši 2 000 000 Kč**. Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí příkazcem (bez vad a nedodělků).
6. Příkazník, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
 - 6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - 6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - 6.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 6.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 6.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 6.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 6.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o příkazníkovi zveřejněna správce daně skutečnost, že příkazník je nespolehlivým plátcem, uhradí příkazce daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 6.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu příkazníka určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí příkazce daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

IX.

Smluvní pokuty

1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
 - 1.1. vstupu příkazníka do likvidace nebo byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení příkazníka, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek příkazníka, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení příkazníka,
 - 1.2. postupuje-li příkazník při obstarávání záležitostí příkazce podle této smlouvy takovým způsobem, že se lze oprávněně obávat o kvalitu prováděných činností.
2. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
 - 2.1. kdy příkazce je v **prodlení s úhradou faktury delším než 30 dnů**,
 - 2.2. kdy příkazce **odepře** příkazníkovi **poskytnout** dohodnutou **součinnost**, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
 - 2.3. kdy **přerušeni prací** na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.
3. Odstoupení je **platné a účinné** ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit, resp. **dokončit, nezbytná právní jednání**, jejichž neuskutečněním by

mohla vzniknout příkazci škoda. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.

4. V případě odstoupení má příkazník nárok na **odpovídající část sjednané odměny**, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
5. V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení **celkové vyúčtování příkazní činnosti**, včetně všech dokladů, které pro příkazce obstaral. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

X.

Smluvní sankce

1. V případě, že příkazník nevykonává **své povinnosti** dle této smlouvy řádně nebo včas, je příkazník povinen na výzvu příkazce zaplatit příkazci smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to pouze tehdy, pokud na konkrétní příkazníkově porušení povinnosti dle této smlouvy nedopadá jiná smluvní pokuta uvedená níže v tomto článku (výjimkou je pouze ustanovení článku X. odst. 3 této smlouvy, kdy za tam uvedené porušení povinnosti příkazníka je tento sankcionován, jak dle článku X. odst. 1, tak dle článku X. odst. 3 této smlouvy).
2. V případě, že příkazník nevykonává **povinnosti** uložené mu článkem III. odst. 1, pododstavcem 1.1 smlouvy včas, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 500 Kč za nesplnění této povinnosti.
3. V případě, že příkazník **nebude vykonávat řádně nebo včas technický dozor stavebníka** dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem díla, je příkazník povinen uhradit vedle smluvní pokuty dle článku X. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý takový jednotlivý případ navýšení ceny za dílo.
4. V případě, že příkazník provede **nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb** a ty budou obsahovat práce, dodávky či služby, které nebyly v daném období provedeny vůbec nebo v odpovídajícím množství či kvalitě (tj. příkazník poruší např. ustanovení článku III. odst. 2.20. této smlouvy), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou takovou jednotlivou položku prací, dodávek či služeb, která nebyla provedena vůbec, nebo byla provedena nedbale, v nedostatečné kvalitě či množství.
5. V případě, že příkazník poruší ustanovení článku III. odst. 2.21, 2.22. nebo 2.23. této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
6. Za neoprávněnou změnu poddodavatele příkazníka uvedeného v článku III. odst. 6. této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat a příkazník je v takovém případě povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti (např. za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
7. Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně **upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou s uvedením**, v čem spatřuje toto porušení.
8. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury. **Příkazce je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst** oproti odměně příkazníka.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy příkazníkem není dotčen nárok příkazce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

XI. Spory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory projednány a rozhodnuty k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

XII. Vyšší moc

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.
2. Příkazce uděluje podle § 441 a následujících Občanského zákoníku příkazníkovi plnou moc k výkonu činností popsaných ve Smlouvě. Příkazník udělenou plnou moc přijímá. Rozsah zástupčího oprávnění je dán ujednáním Smlouvy.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen formou písemných dodatků, jež budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li smlouva jinak. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místa sídla objednatele.
5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti.
7. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

8. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Příkazník podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a příkazce podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
10. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. Pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výčtu dle tohoto odstavce, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
11. Smluvní strany se dohodly, že příkazce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy příkazce bezodkladně informuje příkazníka (postačí e-mailem prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických nebo smluvních).
12. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích, dne

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....
Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek
starosta Městského obvodu Pardubice III

.....
Ing. Petr Harvánek
IPH s.r.o., jednatel

DOLOŽKA

Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením
Rady městského obvodu Pardubice III
č. R/452/2025 ze dne 21. 7. 2025
V Pardubicích, dne
vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv MVČR dne