



SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

SOR Libchavy spol. s r.o.

se sídlem: Dolní Libchavy 48, 561 16 Libchavy
zastoupená: Ing. Vítězslavem Tymrem, jednatelem společnosti
IČO: 15030865
DIČ: CZ15030865, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
OR: KS Hradec Králové, sp. zn.: oddíl C, vložka 1194
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 2321 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) následující

Smlouvu o nájmu dopravního prostředku (dále jen „Smlouva“)

Článek I. **PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností obou účastníků smlouvy v rámci nájemního vztahu, kdy předmětem nájmu je dopravní prostředek ve vlastnictví Pronajímatele.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání dopravní prostředek – elektrobus značky SOR NS 12 - Electric, VIN TK9F2EXXCGLSL5001 (dále jen „Vozidlo“). Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem tohoto Vozidla. Technická specifikace Vozidla tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Stav vozidla ke dni předání - viz předávací protokol.

4. Nájemce se zavazuje, že bude Vozidlo užívat pouze k přepravě cestujících v rámci svého předmětu činnosti v souladu s platnými předpisy. V případě požadavku na využití k jiným účelům (např. prezentace), si nájemce vyžádá souhlas pronajímatele.

Článek II. NÁJEMNÉ

1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné, a to v dohodnuté výši **25,- Kč/km bez DPH**. K uvedenému ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP).
2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno měsíčně (s DUZP k poslednímu dni v měsíci), a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Konkrétní výše nájemného bude určena podle počtu ujetých kilometrů Vozidla, kdy zdrojem pro výpočet bude stav tachometru Vozidla, který je Nájemce povinen vždy k poslednímu dni v měsíci zaslat Pronajímateli.
3. Nájemce garantuje pronajímateli minimální denní proběh vozidla v délce 250 km. V případě, že vozidlo nedosáhne v součtu za měsíc garantovaného denního proběhu, bude ze strany pronajímatele účtován garantovaný denní proběh vynásobený počtem kalendářních dnů příslušného měsíce. V opačném případě bude pronajímatelem účtován skutečný proběh za měsíc bez omezení najetých kilometrů. Z nájmu bude vyňata doba, kdy je vozidlo odstaveno z důvodu závady či poškození bez zavinění nájemce a dále doba, kdy si pronajímatel dočasně vyžádá vozidlo dle článku VI., bod 4. Důkazní břemeno v případě nesouhlasu Pronajímatele s dny vyňatými z evidence garantovaného proběhu je na straně Pronajímatele.
4. Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu – daňový doklad v zákonné lhůtě od DUZP. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky. Splatnost faktury – daňového dokladu bude 30 dnů po doručení Nájemci.
5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Vozidlo do nájmu Nájemci a Nájemce toto Vozidlo do nájmu přijímá. Nájemce není oprávněn Vozidlo přenechat k užívání dalším osobám.
6. DP bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že dodavatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí DP pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí DP pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení dodavatele a jeho úhradě příslušnému správci daně.

Článek III. PŘEDÁNÍ VOZIDLA

1. Smluvní strany se dohodly, že předání Vozidla proběhne na provozu JSVA Hostivař, na adrese: U Vozovny 6, 108 00 Praha 10.

2. O předání Vozidla bude sepsán předávací protokol. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Vozidlo se považuje za předané do užívání okamžikem podepsání předávacího protokolu.
3. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci spolu s Vozidlem i veškeré potřebné doklady, zejména osvědčení o registraci vozidla - část I., doklad o zákonném pojištění Vozidla, schválení potvrzující způsobilost Vozidla pro provoz na pozemních komunikacích a doklad o zaplaceném havarijním pojištění.
4. Pronajímatel je povinen zajistit v době předání Vozidla a v průběhu zkušebního provozu proškolení určených pracovníků nájemce z obsluhy a údržby Vozidla v potřebném rozsahu.

Článek IV. POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Vozidla a havarijní pojištění zajistí na své náklady Pronajímatel. Pronajímatel je povinen daná pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy. Havarijní pojištění Vozidla bude sjednáno se spoluúčastí nejvýše ve výši 10%.
2. V případě vzniku pojistné události u Vozidla je Nájemce povinen provést všechny úkony, které jsou nezbytné pro řádnou likvidaci z pojištění Vozidla, zejména okamžité oznámení události na Polici ČR a Pronajímateli, a poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost při vyřizování události s pojišťovnou.
3. Nájemce se zavazuje uhradit náklady na opravy vad či poškození Vozidla, které zavinil a které nejsou kryty pojištěním (např. spoluúčast).

Článek V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se zavazuje, že bude Vozidlo užívat řádně v souladu s účelem, který byl ve Smlouvě dohodnut. Dále se zavazuje, že bude Vozidlo dle svých možností chránit před poškozením, ztrátou, krádeží nebo zničením a bude dodržovat pravidla řádné údržby.
2. Nájemce uhradí náklady spojené s opravou poškození nebo opotřebením Vozidla, které neodpovídá běžnému opotřebením nebo bylo Nájemcem způsobeno. Tato odpovědnost přechází na nájemce okamžikem potvrzení Předávacího protokolu Vozidla (viz čl. VI., bod 1.)
3. Nájemce není oprávněn své užívací právo přenést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce hradí provozní náklady Vozidla jako je elektrická energie pro dobíjení pohonu Vozidla, náplň do ostřikovačů, náklady na pneumatiky a další spotřební materiál.
5. Pronajímatel je povinen zajistit pravidelnou a předepsanou údržbu Vozidla. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce bude zajišťovat provádění této údržby automaticky v souladu s plánem údržby Vozidla v předepsaném rozsahu, přičemž předpis této údržby bude Pronajímatelem předán nejpozději do dne zahájení

provozu Vozidla s cestujícími. Smluvní strany se dohodly na ceně práce za takto prováděnou údržbu ve výši **800 Kč/hod + spotřebovaný materiál bez DPH**. Do této běžné údržby nebudou spadat úkony týkající se trakčního agregátu (dále jen „Elektrovýzbroj“) včetně příslušenství (zejména silová a datová kabeláž, měnič, trakční baterie, řídicí jednotky). Údržbu, kterou nebude Nájemce schopen provést vlastními silami, zajistí Pronajímatel jiným způsobem.

6. K ceně práce a materiálu bude Nájemcem připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Faktury – daňové doklady (dále jen faktura), které vystaví nájemce do 8 pracovních dnů od DUZP, na základě provedených a řádně vykázaných prací a spotřebovaného materiálu budou zaslané na adresu Pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 dnů** po jejím doručení do dispozice Pronajímatele.
9. DUZP bude datum provedení pravidelné a předepsané údržby.
10. Faktura bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, musí obsahovat ještě tyto údaje:
 - č. smlouvy Pronajímatele,
 - datum splatnosti,
 - IČO a bankovní spojení Nájemce,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
11. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo pokud fakturovaná částka nebude odpovídat cenovým ujednáním nebo bude vystavena jinak nesprávně nebo neúplně dle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn ji vrátit a nedostává se do prodlení s platbou.
12. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené řádné faktury v souladu s touto smlouvou.
13. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den splatnosti odeslána z účtu Pronajímatele.
14. Faktura musí být Nájemcem odeslána na adresu sídla Pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce **jednoho** roku od data nabytí její účinnosti, s možností uplatnění opce prodloužení nájmu o jeden rok. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran (tj. podpisem této Smlouvy poslední stranou). Tato Smlouva nabývá účinnosti a nájem začíná běžet ode dne zahájení provozu Vozidla s cestujícími. Po podpisu této Smlouvy předá Pronajímatel Nájemci Vozidlo do zkušebního provozu za účelem seznámení se s obsluhou a údržbou, ověření jeho funkčnosti a základní spotřeby elektrické energie. O fyzickém převzetí Vozidla do zkušebního provozu bude sepsán **Předávací protokol Vozidla**, který se následně stane přílohou č. 2 této Smlouvy. Ke dni, kdy Nájemce písemně (e-mailem) oznámí Pronajímateli úmysl ukončit zkušební provoz, resp. zahájit provoz s cestujícími, bude sepsán **Protokol o zahájení provozu Vozidla s cestujícími**, který se následně stane přílohou č. 3 této Smlouvy. Opce musí být uplatněna

písemně ze strany nájemce vůči pronajímateli min. 1 měsíc před ukončením doby nájmu.

2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou účastníků k dohodnutému datu, jednostranně pak výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení této Smlouvy (dle kteréhokoliv bodu tohoto článku) Nájemce předá a Pronajímatel převezme Vozidlo do 5 pracovních dnů.
4. Pronajímatel má právo vyžádat si Vozidlo na nezbytně dlouhou dobu v odůvodněných případech pro účely kontroly technického stavu, zkoušek apod.

Článek VII. Oprávněné osoby

1. Oprávněnými osobami ve věcech technických jsou za Nájemce:
 - a. Problematika elektrické výzbroje a napájení: [REDACTED]
 - b. Ostatní technická vybavení: [REDACTED]
2. Oprávněnými osobami ve věcech smluvních jsou za Nájemce:
 - a. p. [REDACTED]
 - b. p. [REDACTED]
3. Oprávněnými osobami ve věcech technických jsou za Pronajímatele:
 - a. Problematika elektrické výzbroje a napájení: [REDACTED]
 - b. Ostatní technická vybavení: [REDACTED]
4. Oprávněnými osobami ve věcech smluvních jsou za Pronajímatele:
 - a. [REDACTED]
 - b. [REDACTED]

Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
2. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.
3. Tato Smlouva není smlouvou uzavíranou v běžném obchodním styku s větším počtem osob ve smyslu ustanovení § 1752 Občanského zákoníku.
4. Strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této Smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku

5. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními Stranami.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace vozidla SOR NS 12 – Electric

Příloha č. 2 – Předávací protokol Vozidla

Příloha č. 3 – Protokol o zahájení provozu Vozidla s cestujícími

(Příloha č. 2, č. 3 se stane následně součástí této Smlouvy o dílo – viz článek VI., bod č. 1)

V Libchavách dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel

Nájemce

Ing. Vítězslav Tymr
jednatel společnosti
SOR Libchavy spol. s r.o.

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost