

SMLOUVA O DÍLO č. 2025-013
Číslo smlouvy DUA: S-0034/00874736/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.
Smluvní strany

1) **Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb**
se sídlem: Nová 303, 294 42 Luštěnice
zastoupena: Ing. Petr Kordule, ředitel příspěvkové organizace
IČO: 008 74 736
DIČ: CZ00874736
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2) **KZ system s.r.o.**
se sídlem: Ke Koupališti 1257/4, 434 01 Most
zastoupený: David Ulrych, jednatel společnosti
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14871
IČO: 250 47 752
DIČ: CZ25047752
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.:
(dále jen „zhotovitel“) na straně jedné

uzavřely tuto smlouvu

II.
Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je realizace zakázky s názvem „**Vícepráce s dopojením dveří na EPS (dveře- schodiště, Výsluní, výtah), zak. č. 38660**“ - „akce - Vybudování EPS včetně PBŘ“, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a dle technického zadání od objednatele (*dále jen dílo*).
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

III.
Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 3) Při realizaci prací je zhotovitel povinen se počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.

- 4) Kontaktní osobou zhotovitele je David Ulrych, tel. +420 602 449 989, e-mail: obchod@kzsystem.cz

IV. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité.
- 2) Objednatel je povinen hradit práci zhotovitele dle došlých faktur, pokud tyto faktury odpovídají odst. VII. této Smlouvy.
- 3) Kontaktními osobami objednatele jsou:
Petr Vilánek, zástupce ředitele, tel.: +420 733 736 491, techusekl@domovuanezky.cz
- 4) Kontaktní osoby zhotovitele jsou oprávněny vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této Smlouvy.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín převzetí stavby:	do 15 dnů od podpisu smlouvy
Zahájení stavby:	do 10 dnů od převzetí staveniště
Dokončení stavby:	do 30-ti dnů od převzetí staveniště
Předání dokončené stavby	do 10- ti dnů od dokončení stavby

VI. Cena za dílo

- 1) Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH
165.276,00 Kč

- 2) Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která je platná po celou dobu realizace díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
- 4) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

- 1) Při proplácení bude použita jednorázová fakturace a úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem ve výši ceny díla.
- 2) Faktura zhotovitele musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednavatele. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena oprávněným zástupcem objednavatele.

- 3) Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 5 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté. Záruční doba činí 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích 90/2012, v platném znění.

IX.

Ukončení smlouvy

- 1) Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. NOZ.
- 2) Smlouvu lze, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jednostranně vypovědět s 2 měsíční výpovědní lhůtou, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

XI.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. položkový rozpočet.

V Luštěnicích dne

V Mostě dne

.....
Ing. Petr Kordule,
ředitel příspěvkové organizace

.....
David Ulrych,
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Rozpočet č: 38660

Zakázka: Vícepráce s dopojením dveří na EPS dveře schodiště + Výslunní + výtah
Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb
Odběratel:
Adresa: Nová 303
Město: Luštěnice 294 42
IČO: 00874736
DIČ: CZ00874736
Varianta: Rozšíření systému EPS a ACS - komplet

Název zboží, provedené práce	ks/m/%	
Výstupní modul na DIN lištu, NO/NC kontakt	8 ks	
Vstupní modul na DIN lištu, monitorovaný vstup	5 ks	
Kabel J-Y(ST)Y 1x2x0.8	10 m	
Zálohovaný zdroj 24V, 5A, EN54, 2x aku 12V max 18 Ah v kovovém boxu bez AKU	2 ks	
UTP Cat 6	140 m	
SA214-18 Bezúdržbový akumulátor 18Ah	4 ks	
Dahua IPC 4 Mpx dome IP kamera	1 ks	
Kabel 2x2x0,8, B2ca s1 d0, P30-R, pro trasy s funkční integritou	485 m	
JA-110N Sběrníkový silový modul výstupů PG	2 ks	
Kabelová příprava kabelizace	8 ks	
Montážní krabice pro výše uvedené moduly (6000)	11 ks	
JA-122E-NFC sběrníková venkovní čtečka RFID 13,56 MHz	8 ks	
JB-110N Sběrníkový modul silových výstupů PG	3 ks	
JA-194PL Víceúčelová montážní krabice	3 ks	
Kabel EZS VL26	100 m	
Montáž- osazení nastavení EPS	8 kpl	
Doprava sazba Luštěnice	3 ks	
celkem bez DPH		165 276,00 Kč
DPH	21	34 707,96 Kč
cena celkem s DPH		199 983,96 Kč