

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení § 2 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Český hydrometeorologický ústav

Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha – Komořany

IČO: 00020699, DIČ: DIČ: CZ0002069

Statutární orgán: [redacted] ředitel ČHMÚ

IČO: 00020699, DIČ: DIČ: CZ0002069

č. ú. [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „objednatel“

a

Daniel Štěpánek

Želiv 353, 394 44 Želiv

Zastoupený [redacted]

IČO: 21377014

č.ú.: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

společně též „Smluvní strany“

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je zajištění pravidelné a nepravidelné údržby:
 - zahrady, zelených ploch a přilehlého pozemku (např. sekání trávy, stříh keřů, pletí plevele),
 - údržby objektu (např. drobné opravy, čištění okapů, odklizení sněhu).
2. Služby budou poskytovány podle aktuálních potřeb objednatele, a to na základě jeho jednotlivých písemných či e-mailových požadavků.

3. Údržba areálu zařízení OBS Košetice, Kramolín 25, 395 01 Křešín ČHMÚ bude poskytována také na základě výsledku průzkumu trhu.
4. Rozsah služeb je dále vymezen v Příloze č. 1 – „Popis údržbových prací“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Případné rozšíření nebo změna rozsahu poskytovaných služeb, vyjma mimořádného provádění služeb (dále jen „mimořádné služby“), může být provedeno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
6. Mimořádné služby jsou nepředvídatelné služby, které nejsou zahrnuty v Příloze č. 1 a z důvodů nezbytné realizace musí být provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť na základě objednávky, předběžné dohody a ceníku smluvních stran.

II. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Maximální celková cena za poskytované služby dle této smlouvy nepřesáhne 260 000 Kč včetně DPH (dvě stě šedesát tisíc korun českých) za období 12 měsíců od podpisu smlouvy.
2. V ceně je zahrnutý i drobný spotřební materiál potřebný k vykonání údržby (např. malířská barva, silikonová tuba, rukavice).
3. Cena jednotlivých úkonů dle ceníku prací bude specifikována v jednotlivých objednávkách.
4. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) na základě objednávky či provedených služeb, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktury budou vystaveny na adresu: Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 – Komořany a zasílány na e-mailovou adresu :
[REDACTED] v kopii e-mail: [REDACTED].
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a evidenční číslo smlouvy objednatele. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě; doba splatnosti pak neběží. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti 14 dnů.
7. Při prodlení s placením ceny za dílo má zhotovitel právo účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět údržbové práce s odbornou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednatelem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že byl řádně seznámen s místem plnění, podmínkami, zařízeními a prostory před podpisem smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k prostorám a použitým prostředkům.
4. Údržbové práce může provádět pouze v rámci vymezeného prostoru a do ostatních prostor vstupovat jen za přítomnosti pracovníka objednatele či oprávněného uživatele v havarijních situacích.
5. Zhotovitel vede „Provozní knihu“ s evidencí údržbových prací.
6. Bezplatně a co nejrychleji odstraní následky oprávněné reklamace.
7. Dodržuje interní předpisy a směrnice objednatele.
8. Je seznámen, že ČHMÚ je subjektem kritické infrastruktury podle zákona č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a provádí činnosti s ohledem na tento zákon.
9. V případě zjištění skrytých překážek oznámí je objednateli a navrhne změnu služeb; může dočasně práce přerušit a zaznamenat tuto skutečnost do „Provozní knihy“.
10. Zná nekuřácký režim a ekologická pravidla v areálu.
11. Je obeznámen s náročností údržby vzhledem k topografii, počtu budov a místností.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí přístup pracovníkům zhotovitele v určených hodinách.
2. Určí osobu pro přebírání a kontrolu prací.
3. Poskytne bezplatně osvětlení, odběr elektrické energie a vody v množství obvyklé spotřeby.
4. Oznámí zhotoviteli všechny provozní změny ovlivňující smluvní podmínky.
5. Upozorní na důležité interní předpisy a směrnice.
6. Prohlašuje, že běžné odpady vzniklé činností zhotovitele jsou majetkem objednatele.

V. TERMÍN PLNĚNÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel zahájí údržbové práce od 1. 8. 2025.
2. Smlouva se sjednává na dobu určitou, tj. od 1.8.2025 do 31.7.2026, maximálně na 12 měsíců.

3. Ukončení smlouvy:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc (počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi)
- c) okamžitým odstoupením objednatele z důvodů závažných porušení smlouvy zhotovitelem (3× písemné upozornění),
- d) zánikem nebo změnou v osobě zhotovitele.

4. Po ukončení smlouvy si smluvní strany dohodnou vypořádání vzájemných závazků.

VI. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné škody vzniklé při plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy může objednateli kdykoli předložit k nahlédnutí.

VII. REKLAMACE

1. Reklamáce objednatel uplatňuje e-mailem na adresu: [REDACTED]
2. Reklamáce musí obsahovat: důvod, popis a místo reklamáce, čas a termín zjištění, požadovaný termín odstranění vady.
3. Zhotovitel odstraní vadu v dohodnutém termínu; jinak je objednatel oprávněn požadovat poměrnou slevu.
4. Události vyšší moci nevedou k nároku na uplatnění slevy.

VIII. ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které získají v souvislosti se smlouvou.
2. Mlčenlivost je závazná i pro zaměstnance a třetí osoby zapojené do plnění smlouvy.
3. Porušení mlčenlivosti se sankcionuje podle platných právních předpisů.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Pokud by nějaké ustanovení smlouvy bylo neplatné, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena.
4. Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Kontaktní osoby: za zhotovitele: [redacted]
6. Kontaktní osoby za objednatele: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] kopii na e-mail: [redacted]
7. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a její účinnost nastává dnem 1.8.2025, pokud do této doby dojde k jejímu uveřejnění v informačním systému registru smluv (ISRS) podle zákona č. 314/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Zveřejněním smlouvy nedochází k porušení ustanovení článku VIII. ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Popis údržbových prací.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že informační systém objednatele, podléhá povinnosti dodržovat zákon č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.
12. ČHMÚ osobní údaje subjektů údajů zpracovává pouze za účelem uzavření tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (GDPR). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na stránkách www.chmi.cz.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem souhlasí.

Zhotovitel:

Objednatel:

23-07-2025

V Praze, dne:

23-07-2025

ředitel ČHMÚ

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
143 06 Praha 4, Na Šabatce 2050/17

(3)

PŘÍLOHA Č. 1

POPIS ÚDRŽBOVÝCH PRACÍ

Observatoř Košetice tvoří tři budovy s třemi podlažími (suterén, přízemí, 1. patro) a 2 měřicí kontejnery, garáž, přilehlý oplocený areál a příjezdová komunikace:

1. Suterén - technické zázemí, kotelny, sklady, hotelové pokoje (12), prostory akreditovaného systému imisního monitoringu (IM) – příprava vzorků + předávací místnost (vstup pouze pro oprávněné osoby)
2. Přízemí – kanceláře, jídelna, zasedací místnost, hotelové pokoje
3. První patro – kancelář, pokoje
4. Kontejnery na pozemky ve svahu přístupné po dvou schodištích
5. Garáž
6. Oplocený areál (6 639 m²)
7. Příjezdová komunikace (4004 m²)

Rozsah údržby:

1. Údržba zeleně (stříhání stromů, keřů, popínavých rostlin; sekání trávy uvnitř areálu, sekání trávy podél příjezdové komunikace, sekání trávy podél vnějšího perimetru oplocení; zalévání stromů a jiné zeleně, pletí plevelů)
2. Údržba budov (opravy sádkokartonu, opravy výmalby, opravy prasklých spár dlaždic, přidělení odpadlých částí dřevěného a plastového lemování, vrtání, úprava těsnosti dveří a dvířek u nábytku, přesuny nábytku a vybraného vybavení)
3. Údržba venkovních prostor (drobné opravy krajnic příjezdové komunikace, prohrnování a odklizení sněhu, odklizení listí a jehličí, oprava prasklých spár proti zatékání)

Ceník prací vč. DPH:

Hodinová sazba: ■■■■■č/hod

Dopravné: ■■■■■č/km

===== konec dokumentu =====