

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“)
(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

Objednatel

Název: **Město Pelhřimov**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
Bankovní spojení:
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města
Zdeňkem Jarošem, místostarostou
Kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Vaněk
Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: QUALIFORM, a.s.
Sídlo: Mlaty 672/8, 642 00 Brno - Bosonohy
IČO: 49450263
DIČ: CZ49450263
Bankovní spojení:
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B 1138
Zastoupený: Ing. Petrem Sedlákem, PhD., ředitelem úseku technické podpory stavebních projektů
Kontaktní osoba: Ing. Petr Sedlák, PhD.
Telefonní spojení:
E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel hodlá provést stavebně technický průzkum budovy č.p. 1924, ul. Solní, Pelhřimov (p.č.530/1, k.ú. Pelhřimov) a okolní plochy – parkoviště (p.č. 530/6, 530/7, 530/8, 530/9, 530/10 a 3310/6 k.ú. Pelhřimov) (dále jen „Dílo“).
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
3. **Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje stavebně technický průzkum, který bude sloužit jako podklad pro zpracování dokumentace pro provedení stavby (rekonstrukce a přístavba objektu OD Vysočina).**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí, řádně a včas, a za podmínky, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo (dále také jen „dílo“), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky, a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo, jehož rozsah je blíže specifikován v Příloze č. 1 a s touto smlouvou tvoří její nedílnou součást.
3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

3.1. STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM (dále „STP“)

Předmětem plnění je stavebně technický průzkum a práce s tím spojené, včetně kopaných, vrtaných a kalibračních sond pro posouzení stavebního stavu vybraných konstrukcí. Stavebně technický průzkum bude zaměřen na stropní konstrukce a nosné svislé konstrukce. Bude ověřena hloubka založení, včetně charakteru základové konstrukce, podloží objektu a okolí. Počet odebraných vzorků a sond bude stanoven zhotovitelem tak, aby odpovídal rozsahu nutných pro zpracování výše uvedené projektové dokumentace.

Rozsah průzkumu:

- podrobná vizuální prohlídka a fotodokumentace
- nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí a stanovení příčin vlhkosti
- určení typu a skladby stropních konstrukcí, včetně uložení nosných prvků
- stanovení pevnosti zdiva a malty ve zdivu
- vyhodnocení stavebního stavu vybraných konstrukcí
- výpočet zatížitelnosti vybraných konstrukcí (stropy, stěny) – umístění, počet atd. bude vyhodnoceno na základě provedených sond zpracovatelem stavebně technického průzkumu, stanovení mezních stavů vybraných jednotlivých konstrukcí

- vyhodnocení stavu ostatních stavebních konstrukcí (podlahy, okna, dveře, podhledy, instalace)
 - posouzení stávajícího stavu požárně bezpečnostního řešení stavby
 - rozvody veškeré technické infrastruktury – určení polohy, dimenze a stavu
- a další

Předpokládaný rozsah sond a zkoušek:

- nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí
- stanovení pevnosti zdiva a malty ve zdivu
- ověření výztuže s lokálním zapravením reprofilační směsi – vrty, odsekání
- stanovení pevnosti malty
- sken železobetonových konstrukcí – Profometer vč. grafu skenu
- zkouška železobetonových konstrukcí – tvrdoměr vč. grafu
- karbonatace – zkouška železobetonových konstrukcí roztokem fenolftaleinu
- odvrtání vzorků – zkouška ŽB v laboratoři vč. zpětného zapravení
- IGP – inženýrsko geologický průzkum – rešerše skladby podloží vně i uvnitř objektu
- kamerová zkouška kompletní ležaté kanalizace včetně napojení na řad vč. vyhodnocení stavu a poruch
- zjištění polohy, stav a dimenze vodovodní, plynové a elektro přípojky

Dokumentace bude odevzdána 1x na USB flash nosiči v otevřeném formátu dwg, doc, xls a uzavřeném formátu pdf a 4x v tištěné podobě.

4. Součástí předmětu plnění jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či Zadávací dokumentací neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení Díla.

III. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat (provést) předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že stavebně technický průzkum bude vypracován odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit připomínky a dát Zhotoviteli pokyny a Zhotovitel je povinen se těmito připomínkami nebo pokyny řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy jiné osobě než Objednateli.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené (provedené) plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do všech prostor objektu. Kontaktní osoba Objednatele Bc. Tereza Prachařová, tel.:

V. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
Zahájení prací do 10 dnů od účinnosti smlouvy o dílo.
Dokončení stavebně technického průzkumu včetně předání zprávy do 90 dní od zahájení prací.

VI. Místo plnění

1. Místo výkonu plnění: Objekt OD Vysočina, ul. Solní č.p. 1924, Pelhřimova (p.č.530/1, k.ú. Pelhřimov) a okolní plochy – parkoviště (p.č. 530/6, 530/7, 530/8, 530/9, 530/10 a 3310/6 k.ú. Pelhřimov).
2. Místo předání dokumentace: sídlo Objednatele

VII. Cena

1. Cena díla dle přílohy č. 1 Smlouvy

Cena díla bez DPH	733 000,00 Kč
DPH 21 %	153 930,00 Kč
Cena díla včetně DPH	886 930,00 Kč

Tato cena je maximálně přípustnou.
2. Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli ve výši 100 % smluvní ceny po předání díla.
2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo Dílo dle této Smlouvy protokolárně převzato Objednatelem jako bezvadné. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení Objednateli.

3. Dnem doručení faktury objednateli se považuje předání 2 písemných výtisků faktur zhotovitelem (s právní silou originálu) na podatelně Městského úřad Pelhřimov (adresa: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov) nebo elektronickou formu faktur zhotovitel předá objednateli datovou zprávou do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ugqb3nb), nebo na e-mail podatelna@mupe.cz, jiná elektronická nebo písemná forma předání faktur nebude objednatelem akceptována.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a § 435 Občanského zákoníku. V textu faktury bude uveden dále název projektu: „OD VYSOČINA - STP“ a dále faktura musí obsahovat prohlášení: Zhotovitel čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani jiném obdobném řízení a že DPH odvede příslušnému finančnímu úřadu. Toto prohlášení musí být nad signací faktury.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neodpovídá požadavkům této Smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Platby vč. DPH budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, pokud zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu bez DPH a DPH poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem (§ 106a ZDPH), je povinen neprodleně o tom písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. O převzetí díla sepíší Smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání díla,
 - b) popis předávaného díla co do obsahu a rozsahu,
 - c) datum předání díla,
 - d) v případě odmítnutí převzetí díla Objednatelem, bude uveden důvod tohoto odmítnutí,
 - e) datum převzetí díla, případně datum odmítnutí převzetí,
 - f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
3. V případě, že Objednatel odmítne převzít dílo z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nedohodou-li se Smluvní strany jinak, a dokončené dílo opětovně protokolárně předat Objednateli.
4. Nepřevzetím díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtě sjednané v čl. V. Smlouvy.

5. Dokumenty, potvrzení, osvědčení či jiné doklady, které jsou jako součást spojené s předáním díla, Zhotovitel předá Objednateli při odevzdání dané části plnění.

X. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí poměrně na objednatele zaplacením sjednané ceny.

XI. Kvalita prací, záruka za jakost a odpovědnost za vady

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že STP vypracuje úplně a správně a nese trvalou odpovědnost za jakýkoli jeho event. nedostatek či chybu v ní.
5. Požadavek na odstranění vad díla, , objednatel uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejich zjištění, , a to jakýmkoliv způsobem k rukám odpovědného zástupce zhotovitele (reklamací). I reklamační odeslaná objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V písemné reklamaci objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým ji požaduje odstranit.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamacie. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických a bude obsahovat dohodnutou lhůtu pro odstranění vady. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamacie objednatel, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou odborně způsobilou osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
8. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
9. Nebude-li vada odstraněna v záznamu dohodnuté lhůtě, má objednatel kromě shora uvedeného právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo má právo od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatněna oprávněně či nikoliv.

11. Prokáže-li se později, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
12. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v záznamu dohodnutých lhůtách.
13. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady, termín odstranění vady, způsob odstranění vady, případně důvody, pro které považuje vadu za neodstranitelnou. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických
14. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování.

XII. Odpovědné osoby Smluvních stran

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran (dále též „Odpovědná osoba“), které zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran má právo změnit Odpovědné osoby, o takové změně vyrozumí písemně druhou Smluvní stranu, kdy změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení vyrozumění. V takovém případě není třeba tuto změnu řešit dodatkem ke Smlouvě.

XIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele předložit kopii dokladu o pojištění nebo pojistné smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

XIV. Sankční ujednání

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení s předáním díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.
 - b) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

- c) Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.
 - d) V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty a úroky jsou splatné 14. dne ode dne doručení vyúčtování druhé Smluvní straně.
 3. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XV. Ukončení závazku ze Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit buď písemnou dohodou Smluvních stran, písemným odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležícího na jeho straně delším než 30 dnů,
 - c) jestliže zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla nebo poskytování souvisejících plnění;
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - e) ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí se k odstoupení nepřihlíží. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.

3. Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu ZZVZ. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením Závazku. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávku za Zhotovitelem dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky a/nebo její části za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku nebo její část Objednatele za Zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Řízení veřejné zakázky před uzavřením této Smlouvy, a je povinen po tuto dobu také splňovat další podmínky účasti v Řízené veřejné zakázce.
8. Zhotovitel je obeznámen s veřejnoprávním postavením Objednatele a uvádí, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství, ani není jeho Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
9. Pokud je některé ustanovení této Smlouvy nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejm. v důsledku změny právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
10. K rozhodování sporů mezi Smluvními stranami jsou pravomocné české soudy, kdy dle dohody stran bude místně příslušným soudem soud dle sídla Objednatele.
11. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
12. Právní vztahy a skutečnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu a závazky z ní vzniklé je právní řád České republiky.
13. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání,
14. Ust. § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe převzala nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 Občanského zákoníku).
15. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel.

16. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 10.7.2025

V Pelhřimově dne 29.7.2025

V Brně dne 25.7.2025

Ladislav Med,
starosta města

Ing. Petr Sedlák, Ph.D.

Zdeněk Jaroš,
místostarosta

Naše značka: STP_OD_Vysočina
Vyřizuje: Ing. Petr Sedlák, Ph.D.

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí č.p. 1
393 01 Pelhřimov

Mlaty 672/8, Bosonohy
642 00 Brno

Brno 10.07.2025

Věc: Cenová nabídka na provedení stavebně technického průzkumu

Na základě poskytnutých Vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku na provedení stavebně technického průzkumu objektu OD Vysočina č.p. 1924, ul. Solní v Pelhřimově.

Požadovaný rozsah prací dle zadání je následující:

- *Předmětem VZ je stavebně technický průzkum (dále také "STP"), který bude sloužit jako podklad pro zpracování dokumentace pro provedení stavby (rekonstrukce a přístavba objektu OD Vysočina), orientačně dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace. Jedná se o objekt OD Vysočina č.p. 1924, ul. Solní, Pelhřimov (p.č.530/1, k.ú. Pelhřimov) a okolní plochy – parkoviště (p.č. 530/6, 530/7, 530/8, 530/9, 530/10 a 3310/6 k.ú. Pelhřimov).*
- *Předmětem plnění je stavebně technický průzkum a práce s tím spojené, včetně kopaných, vrtaných a kalibračních sond pro posouzení stavebního stavu vybraných konstrukcí. Stavebně technický průzkum bude zaměřen na stropní konstrukce a nosné svislé konstrukce. Bude ověřena hloubka založení, včetně charakteru základové konstrukce, podloží objektu a okolí. Počet odebraných vzorků a sond bude stanoven zhotovitelem tak, aby odpovídal rozsahu nutných pro zpracování výše uvedené projektové dokumentace.*
- *Rozsah průzkumu:*
 - a) *podrobná vizuální prohlídka a fotodokumentace*
 - b) *nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí a stanovení příčin vlhkosti*
 - c) *určení typu a skladby stropních konstrukcí, včetně uložení nosných prvků*
 - d) *stanovení pevnosti zdiva a malty ve zdivu*
 - e) *vyhodnocení stavebního stavu vybraných konstrukcí*
 - f) *výpočet zatížitelnosti vybraných konstrukcí (stropy, stěny) – umístění, počet atd. bude vyhodnoceno na základě provedených sond zpracovatelem STP, stanovení mezních stavů vybraných jednotlivých konstrukcí*
 - g) *vyhodnocení stavu ostatních stavebních konstrukcí (podlahy, okna, dveře, podhledy, instalace)*
 - h) *posouzení stávajícího stavu požárně bezpečnostního řešení stavby*
 - i) *rozvody veškeré technické infrastruktury – určení polohy, dimenze a stavu*

QUALIFORM, a. s.

Mlaty 672/8, Bosonohy,
642 00 Brno

IČO: 49450263
DIČ: CZ49450263
OR: Krajský soud v Brně,
odd. B, vložka 1138

BRNO

Mlaty 672/8, Bosonohy
642 00 Brno

PRAHA

Prosecká 412/74
190 00 Praha 9

HRADEC KRÁLOVÉ

Piletická 71/20a
500 03 Hradec Králové

OLOMOUČ

Pavlovská 598/11
779 00 Olomouc

OSTRAVA

U Studia 278/14
700 30 Ostrava

TÁBOR

Vožická 3126
390 02 Tábor

- *Předpokládaný rozsah sond a zkoušek:*
 - *nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí*
 - *stanovení pevnosti zdiva a malty ve zdivu*
 - *ověření výztuže s lokálním zapravením reprofilační směsi – vrty, odsekání*
 - *sken výztuže železobetonových konstrukcí – Profometer vč. grafu skenu*
 - *stanovení pevnosti betonu*
 - *zkouška železobetonových konstrukcí – pevnost betonu v tlaku Schmidovým tvrdoměrem případně na jádrových vývrtech*
 - *karbonatace – zkouška železobetonových konstrukcí roztokem fenolftaleinu*
 - *IGP – inženýrsko geologický průzkum – rešerše skladby podloží vně i uvnitř objektu*
 - *kamEROVÁ zkouška kompletní ležaté kanalizace včetně napojení na řad vč. vyhodnocení stavu a poruch*
 - *zjištění polohy, stav a dimenze vodovodní, plynové a elektro přípojky*

Dokumentace bude odevzdána 1x na USB flash nosiči v otevřeném formátu dwg, doc, xls a uzavřeném formátu pdf a 4x v tištěné podobě.

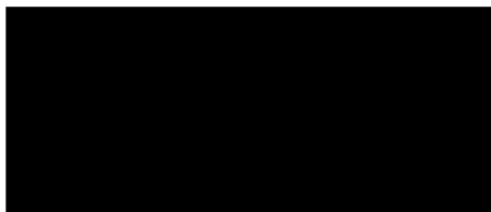
Cena za výše uvedené činnosti činí 733 000,- Kč bez DPH

Termín realizace:

Možný termín zahájení prací se v souladu se zadáním VZ předpokládá do 10 dnů od účinnosti uzavřené smlouvy na STP a dále též na zpřístupnění objektu majitelem a jednotlivými nájemci. Ukončení prací a předání výstupů do 90 dnů od zahájení prací.

Součinnost objednatele:

- Zajištění bezpečného přístupu do všech prostor objektu. Předpokládá se koordinace a informování jednotlivých nájemců včetně předání kontaktů na kompetentní osoby pro domluvu přístupu k jednotlivým zájmovým konstrukcím.



Ing. Petr Sedlák, Ph.D.

ředitel úseku technické podpory stavebních projektů