

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

č. 6440-0722-2025-028

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]
- ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Za Provozní středisko 0722 Štěpánov (PS 0722):

- ve věcech technických: Ing. Aleš Přichystal, vedoucí, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Aleš Krč, technik, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Provozní středisko Štěpánov
Nádražní 166, 783 13 Štěpánov

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 4030

Sídlo: Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 449 62 185

DIČ: CZ44962185

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.

Číslo účtu: 5024501881/5500

Zastoupena: Jiří Bednařík, jednatel

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: igbtaz3

Adresa pro doručování: Pivovarská 542, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle § 1746, odst.2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky **„Provedení servisu a údržby výtahů na budovách číslo 01, 02, 04, 05 a 09 ve vojenském areálu Sklady Štěpánov“**, zadané ve výběrovém řízení uveřejněné v elektronickém tržišti NEN pod systémovým číslem N006/25/V00018088 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytnutí služby (dále také jen „smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je zajištění kontroly výtahů v níže specifikovaných stavebních objektech (viz čl. 4. Místo plnění) vojenského areálu Sklady Štěpánov dle platných ČSN, vystavení servisních výkazů a protokolů, pravidelný servis a havarijní služba s cílem jejich bezpečného provozu a zabezpečení BOZP pro pracovníky VZ 5512 Štěpánov.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem plnění Smlouvy je servisní činnost na výtazích objednatele, provádění odborných úkonů včetně pravidelné údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí.
- 2.2 Přehled zařízení k servisu a požadované servisní úkony a činnosti a jejich četnost jsou uvedeny v přílohách č.1 a 2 smlouvy, jejich rozsah se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a pokyny výrobce.
- 2.3 Předmět plnění je specifikován tak, že poskytovatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět v místech plnění dle čl. 4 Smlouvy pro objednatele následující činnosti:

2.3.1 Pravidelné činnosti

- 2.3.1.1 provádění pravidelných měsíčních provozních prohlídek dle ČSN 27 4002 (dozorce výtahu) a vedení Knihy dozorce výtahu. Výsledky provozních prohlídek je dozorce výtahu povinen zaznamenávat do Knihy dozorce výtahu;
- 2.3.1.2 provádění pravidelných čtvrtletních odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek;
- 2.3.1.3 provedení tříleté odborné zkoušky dle ČSN a sepsání protokolu o provedené odborné zkoušce;
- 2.3.1.4 pravidelnou preventivní údržbu včetně níže uvedených činností k zajištění bezpečného a bezporuchového provozu výtahů a oddálení procesu opotřebení, a to minimálně 1x za tři měsíce:
 - 2.3.1.4.1 mazání pohyblivých mechanismů, vodících lišt kabin, protivah, oddálení procesu doplňování mazadel, kontrola stavu oleje výtahových strojů. Mazání se řídí mazacím plánem vykonavatele výtahů;
 - 2.3.1.4.2 čištění – odstranění provozních nečistot (elektropřístroje, výtahový stroj a příslušenství) včetně úklidu prohlubně, šachty a strojovny;
 - 2.3.1.4.3 seřizování – veškeré přístroje, mechanické části, spínače, dveřní uzávěrky, kontrola a seřízení kabinových dveří apod.;
 - 2.3.1.4.4 informování objednatele o každém nutném zásahu na zařízení, který vyplývá ze zjištěného výskytu nebezpečí a/nebo nebezpečných situací nebo z analýzy provozních rizik.

2.3.1.4.5 pravidelné školení dozorce a řidiče výtahu, a to 1x za rok

2.3.2 Nepravidelné činnosti v rámci záruční doby

2.3.2.1 **dispečink pro vyprošťování uvíznutých osob včetně vlastního vyproštění** – nepřetržitá pohotovost 24 hodin denně, 365 dní v roce, přičemž servisní zásah bude zahájen nejpozději do 60 minut od ohlášení;

2.3.2.2 **havarijní servisní činnost** na zařízeních uvedených v příloze č.1 smlouvy, přičemž havárií se rozumí poruchy, kdy může dojít k přímému poškození zařízení popř. navazujících technologických zařízení, vybavení budov či samotných budov nebo k ohrožení zdraví či života osob a nepřetržitá servisní pohotovost, přičemž servisní zásah bude zahájen nejpozději do 4 hodin (v době 7-15 hodin) a do 10 hodin (v době 15-7 hodin, dnech pracovního klidu) od ohlášení závady kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dní v roce;

2.3.2.3 **odstraňování závad** na zařízeních uvedených v příloze č.1 smlouvy bude realizováno na základě poskytovatelem zaslané cenové nabídky, která je odsouhlasena objednatelem.

3. DOBA PLNĚNÍ

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **30.6.2029**

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění jsou budovy číslo 001, 002, 004, 005 a 009 ve vojenském areálu Sklady Štěpánov (CE.07-22-28), Nádražní 166, 783 13 Štěpánov.
- 4.2. Pravidelné a nepravidelné činnosti budou probíhat postupným předáním a převzetím jednotlivých zařízení do užívání.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ, ZPŮSOB OHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD

5.1 Pravidelné činnosti

5.1.1 **Provozní prohlídky** uvedené v odst. 2.3.1.1 je poskytovatel povinen provádět v intervalu uvedeném v příloze č.2 smlouvy.

5.1.1.1 Termín provozní prohlídky výtahů je poskytovatel povinen ohlásit objednateli, aby mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování v objektu. Poskytovatel je povinen provádět provozní prohlídky výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.

5.1.1.2 Po skončení této servisní činnosti sepíše smluvní strany servisní výkaz. Bez podpisu servisního výkazu objednatelem není poskytovatel oprávněn vystavit fakturu. Servisní výkaz je vždy přílohou faktury. O vykonané provozní prohlídce výtahů provede poskytovatel rovněž zápis do knihy dozorce výtahu.

5.1.2 **Odborné prohlídky** uvedené v odst. 2.3.1.2 je poskytovatel povinen provádět v intervalu uvedeném v příloze č.2 smlouvy.

5.1.2.1 Termín odborné prohlídky výtahů je poskytovatel povinen ohlásit objednateli, aby mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování v objektu. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.

5.1.2.2 Po skončení této servisní činnosti sepíše smluvní strany servisní výkaz a protokol z odborné prohlídky. Bez podpisu servisního výkazu objednatelem a dodání protokolu

z odborné prohlídky není poskytovatel oprávněn vystavit fakturu. Servisní výkaz je vždy přílohou faktury. O vykonané odborné prohlídce výtahů provede poskytovatel rovněž zápis do knihy odborných prohlídek.

5.1.3 **Odborné zkoušky** uvedené v odst. 2.3.1.3 je poskytovatel povinen provádět v intervalu uvedeném v příloze č.2 smlouvy.

5.1.3.1 Termín odborné zkoušky výtahů je poskytovatel povinen ohlásit objednateli, aby mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování v objektu. Poskytovatel je povinen provádět odborné zkoušky výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.

5.1.3.2 Po skončení této servisní činnosti sepíše smluvní strany servisní výkaz a protokol z odborné zkoušky. Bez podpisu servisního výkazu objednatelem a dodání protokolu z odborné zkoušky není poskytovatel oprávněn vystavit fakturu. Servisní výkaz je vždy přílohou faktury. O vykonané odborné zkoušce provede poskytovatel rovněž zápis do knihy odborných prohlídek výtahu.

5.1.4 **Pravidelnou preventivní údržbu** uvedenou v odst. 2.3.1.4 je poskytovatel povinen provádět v intervalu uvedeném v příloze č.2 smlouvy.

5.1.4.1 Termín pravidelné preventivní údržby je poskytovatel povinen ohlásit objednateli, aby mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování v objektu. Poskytovatel je povinen provádět pravidelnou preventivní údržbu výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.

5.1.4.2 Po skončení této servisní činnosti sepíše smluvní strany servisní výkaz. Bez podpisu servisního výkazu objednatelem není poskytovatel oprávněn vystavit fakturu. Servisní výkaz je vždy přílohou faktury.

5.2 **Nepravidelné činnosti v rámci záruční doby**

5.2.1 **Hlášení na dispečink o nutnosti nouzového vyproštění uvíznutých osob včetně jejího vlastního vyproštění, o havárii nebo poruše** budou přijímána od objednatele na NON-STOP dispečinku [REDACTED] 24 hod. denně, 365 dní v roce. Poskytovatel je povinen aktualizovat tel. číslo NON-STOP dispečinku tak, aby objednatel měl po celou dobu trvání Smlouvy možnost kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dnů v roce ohlásit nutnost nouzového vyproštění a toto hlášení bylo poskytovatelem vzato na vědomí.

5.2.1.1 O vyproštění uvíznuté osoby sepíše strany servisní výkaz, ve kterém bude uvedena délka vyprošťovacího zásahu, příčiny uvíznutí osoby ve výtahu.

5.2.2 **Havarijní servisní činnosti** uvedené v odst. 2.3.2.2 se poskytovatel zavazuje zahájit nejpozději do 4 hodin (v době 7-15 hodin) a do 10 hodin (v době 15-7 hodin, dnech pracovního klidu) po ohlášení závady.

5.2.2.1 **Po skončení každé havarijní servisní činnosti** sepíše smluvní strany servisní výkaz, v němž bude uveden popis odstraňované závady, rozsah servisní činnosti, způsob jejího provedení, seznam použitého materiálu a náhradních dílů. Bez podpisu servisního výkazu objednatelem není poskytovatel oprávněn vystavit fakturu. Servisní výkaz je vždy přílohou faktury.

5.2.3 **Odstraňování závad** se poskytovatel zavazuje odstranit.

5.2.3.1 **Termín odstraňování závad** je poskytovatel povinen ohlásit objednateli, aby mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování v objektu. Poskytovatel je povinen provádět odstraňování závad v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.

5.2.3.2 **Po odstranění závady** sepíše smluvní strany servisní výkaz, v němž bude uveden popis odstraňované závady, rozsah servisní činnosti, způsob jejího provedení, seznam použitého materiálu a náhradních dílů. Bez podpisu servisního výkazu objednatelem není poskytovatel oprávněn vystavit fakturu. Servisní výkaz je vždy přílohou faktury.

6. CENA ZA SLUŽBU

- 6.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné měsíční ceně za služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši **19 000,00 Kč bez DPH**
- 6.2. K celkové ceně služby bez DPH bude, v případě že poskytovatel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **3 990,00 Kč** a celková měsíční cena za službu včetně DPH tedy činí **22 990,00 Kč**.
- 6.3. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za služby na dobu plnění, specifikovanou v článku 3 smlouvy, a to ve výši **847 400,00 Kč bez DPH**
- 6.4. K celkové ceně služby na dobu plnění bez DPH bude, v případě že poskytovatel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **177 954,00 Kč** a celková cena za službu na dobu plnění včetně DPH tedy činí **1 025 354,00 Kč**.
- 6.5. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 6.6. Podrobná skladba ceny za službu podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení služby, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 6.7. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 6.8. Celkovou cenu služby bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada ceny za skutečně poskytnuté služby bude prováděna čtvrtletně na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturovány budou jen skutečně provedené práce ve skutečně provedených objemech.
- 7.2 Na faktuře bude uveden jako odběratel Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 a jako příjemce adresa Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0722 Štěpánov, Nádražní 166, 783 13 Štěpánov.
- 7.3 Zhotovitel zašle fakturu elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd – Fakturace** (Ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky **fakturace@mo.gov.cz**. Na faktuře poskytovatel uvede tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 93, číslo SML**

6440-0722-2025-028. Faktura musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/EC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami.

- 7.4 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti podle platné úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ustanovení § 435 OZ.
- 7.5 Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a OZ je poskytovatel povinen ve faktuře dále uvést níže uvedené údaje:
 - 7.5.1 označení „faktura-daňový doklad“;
 - 7.5.2 číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - 7.5.3 den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury;
 - 7.5.4 místo plnění;
 - 7.5.5 IČO a DIČ pokud bylo smluvním stranám přiděleno podle právních předpisů;
 - 7.5.6 označení peněžního ústavu a čísla účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena;
- 7.6 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení s výjimkou faktur vystavených objednateli v měsíci prosinci, nebo v měsíci lednu daného kalendářního roku, kdy je jejich splatnost stanovena na 60 dnů od jejich doručení, aniž by tato doba byla považována za prodlení na straně objednatele.
- 7.7 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data její splatnosti vrátit poskytovateli. Poskytovatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti ode dne vystavení opravené nebo nové faktury.
- 7.8 Daňový doklad (faktura) se považuje za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 7.9 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba poskytovateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného poskytovatele. Poskytovatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Poskytovatel a objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy nebo povinnosti smluvních stran, tj. zejména o změnách, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů, o údajích o vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a právním nástupnictví. Povinnost podle předchozí věty je třeba splnit do 5 dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.
- 8.2 **Poskytovatel:**
 - 8.2.1 potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služby a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení služby;

- 8.2.2 bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. A jsou mu známy všechny podmínky vstupu do předmětných objektů. Dále se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží;
- 8.2.3 zapíše provedení plnění do příslušné Knihy dozorce výtahu a Knihy odborných prohlídek, příp. předá příslušný servisní výkaz, v případech, kde ČSN 27 4007 vyžaduje vyhotovení protokolu z odborné zkoušky;
- 8.2.4 je povinen provést práce v souladu s veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy a podmínkami stanovenými smlouvou. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel;
- 8.2.5 vede o průběhu prací Knihu dozorce výtahu a Knihu odborných prohlídek ode dne předání výtahu do užívání a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Během pracovní doby musí být Kniha dozorce výtahu a Kniha odborných prohlídek trvale přístupné. Zápisy do Knihy dozorce výtahu a Knihy odborných prohlídek čitelně zapisuje a podepisuje servisní technik nebo ve smlouvě pověřená osoba, vždy v ten den, kdy byly práce provedeny. Mimo servisního technika může do Knihy dozorce výtahu a Knihy odborných prohlídek provádět zápisy pověřená osoba objednatele;
- 8.2.6 je povinen za provedení nepravidelných servisních činností dle odst. 2.3.2 Smlouvy účtovat hodinovou sazbu, cenu za dopravu včetně času stráveného na cestě, příplatků za dny pracovního klidu, cenu za likvidaci odpadu a veškeré další náklady, které je poskytovatel povinen vynaložit v souvislosti s plněním servisní činnosti;
- 8.2.7 je povinen ceny za materiál a náhradní díly účtovat dle cen v čase a místě obvyklých;
- 8.3 **Objednatel:**
- 8.3.1 seznámí poskytovatele s interními předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti vojenského útvaru. Seznámení poskytovatele s interními předpisy provede osoba zodpovědná za požární ochranu uživatelského útvaru;
- 8.3.2 se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost nutnou k provedení jednotlivých dílčích plnění, zejména mu umožnit přístup do všech prostor, kde bude plnit předmět smlouvy, a to na základě stanovených termínů;
- 8.3.3 seznámí poskytovatele s rizikovými faktory na pracovišti, kde budou prováděny práce;
- 8.3.4 je oprávněn kontrolovat průběžně provádění prací. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby poskytovatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem.

9. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 9.1 V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

Poskytovatel předloží objednateli fakturu na zaplacení úroku z prodlení se splatností 30 dnů.

- 9.2 V případě, že poskytovatel bez objektivních důvodů a bez zavinění objednatele nevykoná plnění dle čl. 2 odst. 2.3.1. a odst. 2.3.2. Smlouvy v termínu, vyúčtuje objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ.
- 9.3 Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy a penalizační faktury a na číslo účtu uvedené ve výzvě.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Při škodách, za které poskytovatel při své činnosti odpovídá, poskytne poskytovatel ze svého pojištění náhrady na odškodnění nebo opravu či zhotovení poškozené věci.

10. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY SLUŽBY, REKLAMACE

- 10.1. Na servisní práce bude poskytnuta záruka v délce **6 měsíců** a na náhradní díly bude poskytnuta záruka v délce **12 měsíců** a je v souladu s technickou a výrobní dokumentací.
- 10.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li v průběhu záruky vada, tak práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamáce na vady se uplatňují písemně.
- 10.4. Poskytovatel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dní ode dne jejího doručení a ve svém vyjádření uvede, zda vadu uznává včetně termínu na její odstranění nebo důvody, proč vadu neuznává.
- 10.5. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamáce je oprávněná.
- 10.6. O způsobu vyřízení reklamáce bude sepsán objednatелем zápis.

11. ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká, kromě řádného a včasného splnění povinností, v těchto případech:
 - 11.1.1. jednostranným odstoupením od Smlouvy objednatелем pro její podstatné porušení poskytovatelem;
 - 11.1.2. výpovědi jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce šesti měsíců.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, kromě důvodů uvedených v OZ, v případě:
 - 12.1.1. podstatného porušení smlouvy;
 - 12.1.2. kdy je na poskytovatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo likvidaci;
 - 12.1.3. že poskytovatel předal objednateli před uzavřením smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na něž bylo vázáno uzavření smlouvy;
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany poskytovatele ve smyslu OZ se rozumí zejména:
 - 12.2.1. neprovádění služby poskytovatelem v souladu s ustanoveními Smlouvy;

- 12.2.2. pozastavení prací na provádění služby poskytovatelem bez dohody s objednatelem, kdy ze všech okolností bude zřejmé, že povinnosti ze smlouvy tak nesplní řádně nebo nesplní včas.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení, nejpozději však do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Poskytovatel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění, zpracuje konečný daňový doklad (fakturu) a předá rozpracované dílo objednateli.

13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními OZ.
- 13.2. Plnění, která nebudou poskytovatelem provedena nebo vykazují vady, nemá poskytovatel právo fakturovat.
- 13.3. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou ustanovení týkajících se obchodního tajemství, která zřetelně označí.
- 13.4. Smlouva je platná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním nástupnictví.
- 13.5. Poskytovatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 13.6. Poskytovatel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při plnění smlouvy a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnuté informace jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ. Na plnění smlouvy se nebudou podílet pracovníci s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími s výjimkou příslušníků států NATO a EU.
- 13.7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že veškeré písemnosti, které budou mezi stranami zasílány, budou tak doručovány prostřednictvím e-mailu nebo datových schránek objednatele a poskytovatele.
- 13.8. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním smlouvy za stranu poskytovatele vstoupily do vojenských objektů a prostorů včetně dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen.
- 13.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, má 10 očíslovaných stran a 3 přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.10. Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření Smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní

důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují pod ní své podpisy.

13.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

13.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha čís. 1 – položkový rozpočet	1 strana
Příloha čís. 2 – popis poskytnutých služeb	1 strana
Příloha čís. 3 – podmínky BOZP a PO	3 strany
Příloha čís. 4 – čestné prohlášení	1 strana

Elektronický podpis: 29.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA-1783A-05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:18 +02:00

za objednatele
Ing. Peter Cekul, MBA
Vedoucí oddělení provozu Brno

Podepsáno elektronicky

Digitálně
podepsal Jiří
Bednařík
Datum:
2025.07.28
08:50:35 +02'00'

Jiří
Bednařík
za poskytovatele
Jiří Bednařík, jednatel

Podepsáno elektronicky

Položkový rozpočet**"Provedení servisu a údržby výtahů na budovách číslo 01, 02, 04, 05 a 09 v areálu Sklady Štěpánov"**

Typ výtahu	Umístění výtahu	Vybrané služby, jejich popis - viz příloha č.2	Cena bez DPH / za 1 měsíc
OT	BUDOVA ČÍSLO 01	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10	
OT	BUDOVA ČÍSLO 02	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10	
OT	BUDOVA ČÍSLO 04	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10	
OT	BUDOVA ČÍSLO 05	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10	
NT	BUDOVA ČÍSLO 09	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10	
Cena celkem bez DPH			19 000,00 Kč
DPH 21% činí			3 990,00 Kč
Cena celkem vč. 21% DPH			22 990,00 Kč

Popis poskytovaných služeb**"Provedení servisu a údržby výtahů na budovách číslo 01, 02, 04, 05 a 09 v areálu Sklady Štěpánov"**

P.č.	Popis poskytované služby	Četnost	Článek smlouvy
1	Pravidelná preventivní údržba "PÚ"	1 x za 3 měsíce	čl. 2.3.1.4 smlouvy
2	Pravidelná provozní prohlídka "PP"	1 x za měsíc	čl. 2.3.1.1 smlouvy
3	Pravidelná odborná prohlídka "OP"	1 x za 3 měsíce	čl. 2.3.1.2 smlouvy
4	Pravidelná odborná zkouška "OZ"	1 x za 3 roky	čl. 2.3.1.3 smlouvy
5	Pravidelné inspekční prohlídky "IP"	po 9 letech od uvedení do provozu	-
6	Školení dozorce a řidiče výtahu "ŠD"	1 x za rok	čl. 2.3.1.5 smlouvy
7	Čištění prohlubně šachty "ČP" od provozních nečistot	1 x za 3 měsíce	čl. 2.3.1.4 smlouvy
8	Nástup na odstraňování poruch do 4 hodin	v pracovní době 7:00 - 15:00 hod	čl. 2.3.2.2 smlouvy
9	Nástup na odstraňování poruch do 10 hodin	v mimopracovní době 15:00 - 7:00 hod	čl. 2.3.2.2 smlouvy
10	Dispečink pro vyprošťování uvíznutých osob včetně jejich vyproštění	do 1 hodiny	čl. 2.3.2.1 smlouvy

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru,

odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Jarošově

dne 27. 6. 2025

Jiří

Bednařík

Digitálně podepsal
Jiří Bednařík
Datum: 2025.06.27
10:29:24 +02'00'

Jiří Bednařík, jednatel

VYMYSLICKÝ-VÝTAHY spol. s r.o.

IČO 44962185