

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: [redacted]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
zastoupena: [redacted]

IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.

se sídlem: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zastoupena: [redacted]
IČ: 44684576
DIČ: CZ44684576
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 7185
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**budoucí Stavebník**“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U **O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE -** **SLUŽEBNOSTI**

číslo smlouvy ŘSD ČR: 7895/26-650/33200/2017
číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2017/005031

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p.č. 10563/37 k.ú.: 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV: 9226, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).

2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem a budoucí Stavebník je budoucím investorem inženýrské sítě – **veřejné osvětlení** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: **„Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/26 **cca 9,300 - 9,210, v obci Plzeň, ul. Tyršova a Pallova** a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **cca 96 bm** podélným protlakem, **cca 14,5 bm** příčným protlakem a **cca 5,3 bm** příčným otevřeným výkopem dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z přiložené situace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Budoucí strana Oprávněná a budoucí strana Povinná touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Budoucí strana Oprávněná a budoucí strana Povinná se zavazují, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání. Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání vyzve budoucí stranu Povinnou a budoucí stranu Oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
 - 2.1. Pro uložení stavby protlakem a otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí části nemovitosti (dále jen „předávací protokol“), který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. V případě, že nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce nebo nedojde k předání díla do užívání, zavazují se smluvní strany, že bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 6-ti měsíců od data uvedeného v předávacím protokolu (viz. odst. 3.1. tohoto článku). Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 3 měsíců od data uvedeného v předávacím protokolu vyzve budoucí stranu Povinnou a budoucí stranu Oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
 - 3.1. Pro uložení stavby protlakem a otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním

z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.

4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas zbývajících smluvních stran. Nebude-li pro takový případ zbývajících smluvními stranami souhlas udělen, nesmí být stavba a závazky z této smlouvy vyplývající na jiný právní subjekt převedeny. Pokud přesto dojde k převedení stavby a závazků z této smlouvy vyplývajících, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni převedení. Budoucí straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. V případě změny užívání z nepodnikajícího na podnikající subjekt se budoucí strana Oprávněná zavazuje smluvně zavázat budoucí podnikající subjekt (nastupující budoucí stranu Oprávněnou) k doplacení, budoucí straně Povinné, rozdílu ve finanční náhradě za změnu užívání stavby. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější budoucí strana Oprávněná tento rozdíl budoucí straně Povinné doplatit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle platné metodiky budoucí strany Povinné – tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 38/2015 s účinností od 21.12.2015 a se kterou byly budoucí strana Oprávněná a budoucí Stavebník seznámeni, tj.:

Výpočet:

- **podélný protlak pod vozovkou**
- **příčný protlak Ø chráničky 225 mm a 280 mm**
- **příčné uložení výkopem do vozovky**

Celkem

265 283,34 Kč

Výpočet včetně DPH:

265 283,34 Kč + 21 % DPH = 265 283,34 Kč + 55 709,50 Kč = 320 992,84 Kč

Jednorázová náhrada včetně DPH činí:

320 992,84 Kč

(třistadvacetisícdevětsetdevadesát dva korun českých osmdesátčtyři haléřů)

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude uhrazena budoucím Stavebníkem a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou neprodleně po podpisu této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere budoucí Stavebník na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí Stavebník zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.

Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je budoucí Stavebník povinen umístěnou stavbu v rámci akce: „Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna budoucí stranou Povinnou na náklady budoucího Stavebníka, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené budoucí stranou Povinnou. Budoucí Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči

budoucí straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

7. Před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a po předložení geometrického plánu bude konečná jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti vypočtena dle skutečné délky uložení stavby v nemovitosti a to v číslovaném dodatku k této smlouvě. Ve výpočtu bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického zaměření (popř. k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti) a bude účtována sazba DPH dle platných právních předpisů.

Doplatek za zřízení věcného břemene – služebnosti bude uhrazen budoucím Stavebníkem a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou neprodleně po podpisu číslovaného dodatku k této smlouvě se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere budoucí Stavebník na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vypočtený úrok se budoucí Stavebník zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.

Nedojde-li k úhradě doplatku zřízení věcného břemene – služebnosti ze strany budoucího Stavebníka nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je budoucí Stavebník povinen umístěnou stavbu v rámci akce: „Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna budoucí stranou Povinnou na náklady budoucího Stavebníka, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené budoucí stranou Povinnou. Budoucí Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči budoucí straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

Přeplatek za zřízení věcného břemene – služebnosti bude vrácen budoucímu Stavebníkovi a to na základě faktury - dobropisu vystavené budoucí stranou Povinnou neprodleně po podpisu číslovaného dodatku k této smlouvě se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

8. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 6. a 7. tohoto článku není dotčeno právo budoucí strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
9. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, zaměření skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene – služebnosti jdou k tíži budoucího Stavebníka.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 184670 /2017 ze dne 25. 7. 2017, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
4. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné či budoucího Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 6 stran, 3 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží budoucí Stavebník a 2 stejnopisy obdrží budoucí strana Povinná.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přebírají nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc
2. Situace.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti.

V Plzni dne : 23.-08-2017

V Plzni dne : 25. 07. 2017

V Praze dne: 27.7.2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
 zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
 zastoupena: [redacted]

IČ: 00075370
 DIČ: CZ00075370
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo smlouvy ŘSD: 7895/26-650/33200/2017, číslo smlouvy statutárního města Plzně: ze dne: ..., tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: pořadové č.sml./26-650/33200/201.
 číslo smlouvy statutárního města Plzně:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 10563/37 k.ú.: 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV: 9226**, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
- Strana Oprávněná je vlastníkem inženýrské sítě - **veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/26 **cca 9,300 - 9,210, v obci Plzeň, ul. Tyršova a Pallova**, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského

kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.:ze dne.....a ze stavebního povolení vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č.j. ze dne Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje na umístění inženýrské sítě tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 10563/37 k.ú.: 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **příčné uložení výkopem do vozovky** bm
- **příčný protlak** bm
- **podélný protlak** bm

a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Přílohu č.3 k této smlouvě tvoří geometrické zaměření skutečného provedení stavby dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti byla uhrazena budoucím Stavebníkem dne ... ve výši- Kč dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo smlouvy ŘSD ČR: 7895/26-650/33200/2017, číslo smlouvy statutárního města Plzeň: ze dne:, popř. dle uzavřeného dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne ve výši Doplatek nebo přeplatek vyplývající z tohoto dodatku č. 1 byl uhrazen budoucím Stavebníkem dne

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:

2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, je Strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřmalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle metodiky strany Povinné - tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 38/2015 s účinností od 21.12.2015, platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejich vystavení, minimálně do 20-ti dnů od jejího obdržení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou a to na náklady Stavebníka.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 9226, pro katastrální území: 721981 Plzeň** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – veřejného osvětlení v rámci akce: „Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemek p.č. 10563/37 v k.ú. 721981 Plzeň ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP//2017 ze dne, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
4. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné či Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 4 strany, 4 přílohy a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc
2. Geometrický plán.
3. Geometrické zaměření skutečného provedení stavby.
4. Rozhodnutí Krajského úřadu.

V Plzni dne:

V Plzni dne: