

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ a SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 304741019/0300

(dále též „Objednatel“)

a

Václav Líbal

Příseka 60

588 32 Brtnice

IČ: 12158194, DIČ: CZ6608161142

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 1466399329/0800

(dále též „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele opravu kotelny Na Stoupách 3, Jihlava.
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezuje cenová nabídka č. 25NA00035 ze dne 1. 7. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

II.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději **do 31. 10. 2025**.
2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání, podepsaného oběma stranami.
3. Za prodlení s povinností dokončit dílo ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy objednatel přímo či nepřímo zapříčiní zpoždění zhotovitele.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **1 830 227,00 Kč bez DPH**. Plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
 - a. všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami,
 - b. cena dodávek materiálu a montáže bude odsouhlasena objednatelem,
 - c. odsouhlasené změny budou zpracovány do dodatku smlouvy.
3. Po dohodě dle Čl. III., bod 2. má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

IV. Splatnost a fakturace

1. Úhrada za provedené dílo bude provedena ve **dvou splátkách**. První platba bude provedena do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo na základě vystavené zálohové faktury zhotovitelem ve výši 915 000,- Kč bez DPH. Druhá platba bude provedena po dokončení a převzetí díla na základě vystavené vyúčtovací faktury se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
2. V případě, kdy bude objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, který činí 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti stran

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Na kompletní dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Na záruku se nevztahují závady způsobené neodborným zacházením.
4. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI. Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným

systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 25. 07. 2025

Střední akademie, Vyšší odborná škola
Technická a Střední odborná škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s rozšířenou výukou jazykové školy Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

-3-

.....
Mgr. Libor Fasora
za objednatele

V Jihlavě dne 25. 07. 2025

Václav Líbal
TOPENÁŘSTVÍ - INSTALATÉRSTVÍ
Přeseka 60, 588 32 Brtnice
mobil: 606 317 594
e-mail: libal.vaclav@lex.cz
IČ: 121 58 194, DIČ: CZ6608161142

.....
Václav Líbal
za dodavatele

Dodavatel:

Václav Líbal
Příseka 60
588 32 Brtnice

IČ: 12158194

DIČ: CZ6608161142

E-mail: vaclav.libal@post.cz

Odběratel:

IČ:

00836591

DIČ:

CZ00836591

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdr:
Karoliny Světlé 4428/2
586 01 Jihlava

Tel.:

Nabídka č.: **25NA00035**Forma úhrady: **Příkazem**Datum zápisu: **01.07.2025**

Platno do:

Konečný příjemce:

Cenová kalkulace rekonstrukce kotelny Na stoupách

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
odstranění tepelné izolace s hliníkovou folií do 50 mm	58 ks	118,00		6 844,00	21%	1 437,24	8 281,24
montáž izolaci tepelných s folií	65 ks	235,00		15 275,00	21%	3 207,75	18 482,75
doplnění izolací s al. folií	21 ks	244,00		5 124,00	21%	1 076,04	6 200,04
oprava odpadního potrubí DN 40	8 m	374,00		2 992,00	21%	628,32	3 620,32
demontáž potrubí ocel.poz.DN 32	18 m	45,00		810,00	21%	170,10	980,10
montáž trub ppr 32	15 m	499,00		7 485,00	21%	1 571,85	9 056,85
montáž trub ppr 25	11 m	415,00		4 565,00	21%	958,65	5 523,65
dopoj.armatury potrubí	5 ks	395,00		1 975,00	21%	414,75	2 389,75
demontáž potrubí ocel plyn DN 40	14 m	144,00		2 016,00	21%	423,36	2 439,36
demontáž armatur plyn DN 40	3 ks	120,00		360,00	21%	75,60	435,60
montáž potrubí DN 40 plyn	11 m	717,00		7 887,00	21%	1 656,27	9 543,27
montáž potrubí DN 25 plyn	8 m	670,00		5 360,00	21%	1 125,60	6 485,60
montáž pln kul.kohout 1"	2 ks	570,00		1 140,00	21%	239,40	1 379,40
ventil havarijní peveko DN 40	1 ks	11 947,00		11 947,00	21%	2 508,87	14 455,87
manometr d 160,armatura	2 ks	2 470,00		4 940,00	21%	1 037,40	5 977,40
demontáž st.kotlů 150kw	2 ks	12 500,00		25 000,00	21%	5 250,00	30 250,00
demontáž zařízení kotelny st.čerpadel,mixů	5 ks	4 400,00		22 000,00	21%	4 620,00	26 620,00
demontáž ostatního zařízení	1 ks	5 400,00		5 400,00	21%	1 134,00	6 534,00
demontáž st.elektroinstalace	1 ks	30 000,00		30 000,00	21%	6 300,00	36 300,00
dodání nové el.instalace,rozvaděč	1 ks	90 000,00		90 000,00	21%	18 900,00	108 900,00
kaskáda 2 kotlů Vitodens 200 2 150kw	1 ks	530 140,00		530 140,00	21%	111 329,40	641 469,40
montážní rám	2 ks	17 870,00		35 740,00	21%	7 505,40	43 245,40
hydraulická výhybka	1 ks	29 940,00		29 940,00	21%	6 287,40	36 227,40
izolace	1 ks	17 920,00		17 920,00	21%	3 763,20	21 683,20
plynový filtr	2 ks	3 400,00		6 800,00	21%	1 428,00	8 228,00
neutralizační blok	2 ks	9 290,00		18 580,00	21%	3 901,80	22 481,80
Vitodens sběrač,rozdělovač DN 150	1 ks	58 460,00		58 460,00	21%	12 276,60	70 736,60
izolace							
pojistka proti zpětnému proudění	2 ks	1 190,00		2 380,00	21%	499,80	2 879,80
komunikační systém kotlů	1 ks	28 800,00		28 800,00	21%	6 048,00	34 848,00
Vitotronic 200H	1 ks	34 250,00		34 250,00	21%	7 192,50	41 442,50
úprava topné vody	1 ks	45 420,00		45 420,00	21%	9 538,20	54 958,20
montáž zařízení kaskády kotlů	2 ks	61 700,00		123 400,00	21%	25 914,00	149 314,00
ventil trojcestný ESBE 5/4"	3 ks	3 288,00		9 864,00	21%	2 071,44	11 935,44
servopohon ESBE 230v	3 ks	4 240,00		12 720,00	21%	2 671,20	15 391,20
ventil vyvažovací DN 32	4 ks	4 740,00		18 960,00	21%	3 981,60	22 941,60

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
filicontrol smart ,držák	1 ks	26 450,00		26 450,00 21%	5 554,50	32 004,50
kul.uzávěr 6/4"	19 ks	1 411,00		26 809,00 21%	5 629,89	32 438,89
odlučovač nečistot DN 100	1 ks	35 722,00		35 722,00 21%	7 501,62	43 223,62
odlučovač mikrobublin exvoid	1 ks	34 590,00		34 590,00 21%	7 263,90	41 853,90
teploměry	8 ks	296,00		2 368,00 21%	497,28	2 865,28
manometry,odvzdušnění	12 ks	357,00		4 284,00 21%	899,64	5 183,64
montáž strojovny,rozdělovačů	4 ks	19 700,00		78 800,00 21%	16 548,00	95 348,00
montáž úpravny vody,uvedení do provozu	1 ks	17 300,00		17 300,00 21%	3 633,00	20 933,00
regulace kotelny -kotelnik	1 ks	89 760,00		89 760,00 21%	18 849,60	108 609,60
montáž regulace,uvedení do provozu	1 ks	41 200,00		41 200,00 21%	8 652,00	49 852,00
spalinové cesty,sání	2 ks	78 000,00		156 000,00 21%	32 760,00	188 760,00
revize plynu,provozní deník	1 ks	23 200,00		23 200,00 21%	4 872,00	28 072,00
topná zkouška	1 ks	17 800,00		17 800,00 21%	3 738,00	21 538,00
ostatní dokumentace	1 ks	6 450,00		6 450,00 21%	1 354,50	7 804,50
chemický proplach rozvodů UT	1 ks	45 000,00		45 000,00 21%	9 450,00	54 450,00
Součet položek				1 830 227,00	384 347,67	2 214 574,67
Zaokrouhlení						-0,17
CELKEM K ÚHRADĚ						2 214 574,50

Vystavil: