

Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě č. 2647201515

o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25. 8. 2015 ve znění Dodatků č. 1 až č. 8(dále jen „Dodatek č. 9“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena: [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

kontaktní osoba: [redacted] vedoucí majetkového oddělení, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660, 501 01 Hradec Králové

bankovní spojení: [redacted] a

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2647201515

ID Datové schránky: e52cdsf

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 17000

zastoupena:

adresa pro doručování: ČD Cargo, a.s., OPŘ Střed, Poděbradská 258, Nymburk, PSČ 288 00

písemností:

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID Datové schránky: 8tscdpq

(dále jen „Nájemce“;)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Nájemní smlouva č. 2647201515 uzavřená mezi Smluvní stranami se po dohodě Smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. V Čl. I Předmět Smlouvy a předmět nájmu se, s ohledem na změnu pronajímaných prostor, nahrazuje odst. I.1. tímto zněním:

I.1. Předmětem této smlouvy je úprava nájemních vztahů při nájmu nemovitých věcí a jejich částí v obvodu OPŘ Střed, popsanych v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se nahrazuje odst. III.1. tímto zněním:

III.1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné ve výši **448 041,- Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicetjedna korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné do 25. dne měsíce podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy podle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1, tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 9.

II.

1. Ostatní ustanovení této Smlouvy ve znění jejich Dodatků č. 1 až č. 8, tímto Dodatkem č. 9 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly k závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.

3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup i informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

4. Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce 2 vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost Dodatku č. 8 nastává dnem podpisu poslední Smluvní stranou.

5. Smluvní strany výslovně uvádějí, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 9 se řídí vzájemné vztahy od 1.7.2025 včetně finančního plnění.

6. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou. Uveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé smluvní strany.

7. Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží jeho elektronické vyhotovení (soubor.pdf) s platností originálu opatřené elektronickými podpisy obou Smluvních stran, které bude vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“).

Nedílnou součástí Dodatku č. 9 je:

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu od 1.7.2025

Příloha č. 2: Splátkový kalendář (bude zaslán do 14 dnů od oboustranného podpisu dodatku)

V Nymburku dne: 28.7.2025

V Hradci Králové dne: 29.7.2025

Za Nájemce:
ČD Cargo, a.s.

Za Pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
ředitel OPR Střed

.....
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové