

Dodatek č. 1

Smlouvy o dodávce a instalaci FVE

Pražské služby a.s. – Areál Pod Šancemi – Hala Mercedes

uzavřený, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dne 24.10.2024

(dál jen „**Smlouva**“)

mezi

Pražské centrum obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČO: 118 42 857

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1747

zastoupena [REDACTED], dočasně pověřeným řízením příspěvkové organizace

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: cktui4z

Kontaktní osoba ve věcech smluvních [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

- kontaktní osoba č. 1 [REDACTED]

- kontaktní osoba č. 2 [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

topsolars.com, s.r.o.

se sídlem: V Kolšovně 921/3, 110 00 Praha 1

IČO: 047 27 304

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252525

zastoupena: [REDACTED], jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: sbaiga2

(dále jen „**dodavatel**“)



Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tímto Dodatkem č. 1, a to takto:

1. Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 20/1 ze dne 23.1.2025 došlo k odsouhlasení změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Pražské společenství obnovitelné energie v části týkající se změny v názvu organizace. S účinností od 1.2.2025 je nový název „Pražské centrum obnovitelné energie“. Ostatní údaje předmětné zřizovací listiny zůstávají beze změny. Rovněž došlo k zápisu dne 25.2.2025 této změny názvu do obchodního rejstříku.
2. Kontaktní osoba dodavatele ve věcech technických se mění a nově se jí stává jako kontaktní osoba č. 1 – [REDAKCE] jako kontaktní osoba č. 2 – Solar Expert Team s.r.o. – oprávněná osoba [REDAKCE]
3. Termín dokončení Díla uvedený v odst. 3.4 Smlouvy se staví od okamžiku 18.12.2024 (předání stavby), a to do doby smluvního a technického zajištění dodávky systému dispečerského řízení/RTU ze strany třetí strany.
4. Smlouva se dále mění následovně. Smluvní strany se dohodly na změně Díla uvedeného ve Smlouvě a příslušných ustanovení Smlouvy podle přiložených změnových listů k tomuto dodatku, a to Přílohy č. 1 – Změnový list číslo 01 pro projekt FVE Pražské služby a.s. – Areál Pod Šancemi – Hala oprav (objekt č. 01)/AB hala/hala (Mercedes) ze dne 20.11.2024 (dále jen „**Změnový list č. 1**“), a Přílohy č. 2 – Změnový list číslo 02 pro projekt FVE Pražské služby a.s. – Areál Pod Šancemi – Hala oprav (objekt č. 01)/AB hala/hala (Mercedes) ze dne 12.12.2024 (dále jen „**Změnový list č. 2**“), společně dále jen „**Změnové listy**“. Tyto Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Dále se smluvní strany dohodly na změně Ceny za Dílo ve Smlouvě a příslušných ustanovení Smlouvy podle přiložených Změnových listů – navýšení ceny o 131.000,-Kč bez DPH. Cena za Dílo (cena pevná a nejvýše přípustná) je tak nově **13.129.259,- Kč bez DPH, DPH je 2.757.144,39 Kč, cena celkem je 15.886.403,4 Kč.**
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uhradit po uzavření tohoto dodatku za předpokladu dokončení, provedení a předání této části Díla Cenu za část Díla uvedeného ve Změnovém listu č. 1 na základě faktury vystavené dodavatelem se splatností 30 kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury (daňového dokladu) dodavatelem objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uhradit po uzavření tohoto dodatku za předpokladu dokončení, provedení a předání této části Díla Cenu za část Díla uvedeného ve Změnovém listu č. 2 na základě faktury vystavené dodavatelem se splatností 30 kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury (daňového dokladu) dodavatelem objednateli.

7. Smluvní strany se dohodly, že se ostatní ustanovení Smlouvy aplikují na Změnové listy, které jsou součástí tohoto dodatku, přednost však mají ujednání tohoto dodatku.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
9. Smluvní strany prohlašují, že změny Smlouvy jsou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a s podmínkami příslušného dotačního titulu a jde o způsobilé výdaje.
10. Pokud se dodatek či jeho část stane neplatným či nicotným či nevynutitelným, smluvní strany se dohodli, že nahradí dodatek či jeho část ujednáním stejného či obdobného smyslu a účelu, které bude platné, nebude nicotné a bude vynutitelné.
11. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 1 zajistí objednatel.
12. Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list číslo 01 pro projekt FVE Pražské služby a.s. – Areál Pod Šancemi – Hala oprav (objekt č. 01)/AB hala/hala (Mercedes) ze dne 20. 11. 2024

Příloha č. 2 - Změnový list číslo 02 pro projekt FVE Pražské služby a.s. – Areál Pod Šancemi – Hala oprav (objekt č. 01)/AB hala/hala (Mercedes) ze dne 12. 12. 2024

V Praze dne 28.7.2025
Pražské centrum obnovitelné energie

dočasně pro příspěvkové organizace
objednatel

V Praze dne 27. července 2025
topsolars.com, s.r.o.

dodavatel

Příloha č. 1

Změnový list číslo 01

pro projekt FVE Pražské služby a.s. - Areál Pod Šancemi - Hala oprav (objekt č. 01)/AB hala/hala (Mercedes) ze dne 20.11.2024

Datum: 20. 11. 2024
Objednatel: Pražské služby, a.s., IČO: 601 941 20
Dodavatel: PSOE, příspěvková organizace, IČO: 118 4285 57
Projektant: ARA, s.r.o., IČO 438 718 28
Poddodavatel: Topsolars.com, s.r.o., IČO: 047 27 304
Zpracoval: [REDACTED]
Počet stran: 3

1) Změna v zapojení (stringování) panelů k jednotlivým střídačům

Původní stav: 80 stringů

Nový stav: Bude realizováno 12 stringů na jeden střídač s následujícím počtem panelů viz níže.

Důvod změny: Střídače budou provozovány na vyšším napětí a budou optimálněji zatíženy. Obzvláště během dnů s menším slunečním osvětlením bude výroba vyšší.

Změna nepřinese vícenáklady pro objednatele.

Detaily stringování:

Střídač č. 1 – model 125KTL

- Počet stringů: 12
- Počet panelů na string: 11 x 19 FV panelů + 1 x 15 FV panelů
- Celkový počet panelů na střídač č. 1: 224 panelů

Střídač č. 2 – model 125KTL

- Počet stringů: 12
- Počet panelů na string : 11 x 19 FV panelů + 1 x 15 FV panelů
- Celkový počet panelů na střídač č. 2: 224 panelů

Střídač č. 3 – model 125KTL

- Počet stringů: 12
- Počet panelů na string : 11 x 19 FV panelů + 1 x 14 FV panelů
- Celkový počet panelů na střídač č. 3: 223 panelů

Střídač č. 4 – model 125KTL

- Počet stringů: 12
- Počet panelů na string: 11 x 19 FV panelů + 1 x 14 FV panelů
- Celkový počet panelů na střídač č. 4: 223 panelů

2) Instalace rozvaděčů na střeše a v technické místnosti

Původní stav: Níže uvedené technologie umístěné na střeše, plastové DC boxy

Nový stav: Na střeše bude instalováno celkem 24 ks DC boxů s přepětovými ochranami (typu JB/HOP).

V nově budované technické místnosti budou umístěny čtyři hlavní DC boxy s přepět. ochranami, které

budou kovové pro zvýšení požární bezpečnosti. Kovové DC boxy budou umístěny nad kovové vaničky pro snížení rizika šíření požáru.

Důvod změny: Bude tak dosaženo jistoty, že při umístění střídačů do nově budované TM bude průřez AC vedení od střídače ke sdružovacímu AC rozvaděči dostatečný, umístění střídačů do TM bude lepší s ohledem na nepůsobení vnějších vlivů. Kovové DC boxy namísto plastových jsou lepší z hlediska možného požáru.

Změna nepřinese vícenáklady pro objednatele.

3) AC rozvaděč

Původní stav: Nástěnný rozvaděč, bez vystrojení, uvedeného v Novém stavu.

Nový stav: Bude instalován skříňový AC rozvaděč s rozměry 2000x1000x500 (alternativně 2000x1000x600), což odpovídá požadavkům na zvýšení ventilace a snížení přehřívání. Nový rozvaděč bude vybaven následujícími prvky:

- UF ochrana: Model UF300.
- Odpojovací místo s motorovým pohonem.
- Možnost ovládání přes tlačítko STOP na rozvaděči s přípravou pro další externí STOP.
- Příprava na připojení externího ovládání (24V) odpojovacího místa.
- Možnost propojení s distribučním systémem DIS, kde dodavatel DIS bude mít snadný přístup k připraveným vstupům/výstupům pro ovládání a bude možné použít Slave nebo Master PLC n připravené vstupy a výstupy v rozvaděči.

Důvod změny: Dosáhne se jednoduššího připojení při realizaci Dispečerského řízení v rámci celého objektu a tím výrazné úspory financí při zapojování objektu do Dispečerského řízení.

Změna přinese vícenáklady na straně objednatele ve výši 32.000,- Kč bez DPH.

4) Osvětlení v rozvodně FVE 35,4m²

Původní stav: PD část PBŘ/EPS, konkrétně část D.1.3. (arch. č. PBŘS/147/10/23), vypracovaná Ing. Dvořákem uvádí u nouzového osvětlení „Musí být instalováno“. Další upřesnění není, rozpočet položku rovněž nezahrnuje.

Nový stav: Spol. ARA, s.r.o. doplnila projektovou dokumentaci/rozpočet o nouzové a běžné osvětlení místnosti, elektronická forma bude předána do 21.11.2024.

Důvod změny: Doplnění nevyjasněné části projektové dokumentace.

Změna přinese vícenáklady na straně objednatele v max. výši 20.000,- Kč bez DPH.

Podpisy stran se nachází na následující straně tohoto změnového listu.

Č. inv. akce objednatele: 2059/23
Č. sml. objednatele: D24-00122

Č. sml. dodavatele: SMLP 088-2024

Se změnami souhlasí:
Za Topsolars.com, s.r.o.



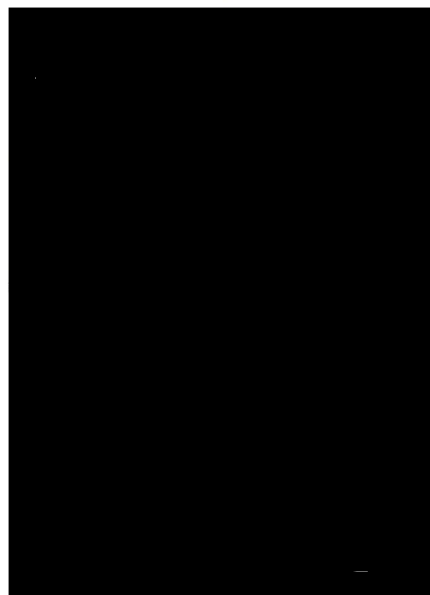
Za ARA, s.r.o.



Za PSOE



Za Pražské služby, a.s.



Č. inv. akce objednatele: 2059/23

Č. sml. objednatele: D24-00122

Č. sml. dodavatele: SMLP 088-2024

Příloha č. 2

Změnový list číslo 02

pro projekt FVE Pražské služby a.s. - Areál Pod Šancemi - Hala oprav (objekt č. 01)/AB hala/hala (Mercedes) ze dne 12.12.2024

Datum: 12. 12. 2024
Objednatel: Pražské služby, a.s., IČO: 601 941 20
Dodavatel: PSOE, příspěvková organizace, IČO: 118 4285 57
Projektant: ARA, s.r.o., IČO 438 718 28
Poddodavatel: Topsolars.com, s.r.o., IČO: 047 27 304
Zpracoval: [REDACTED]
Počet stran: 3

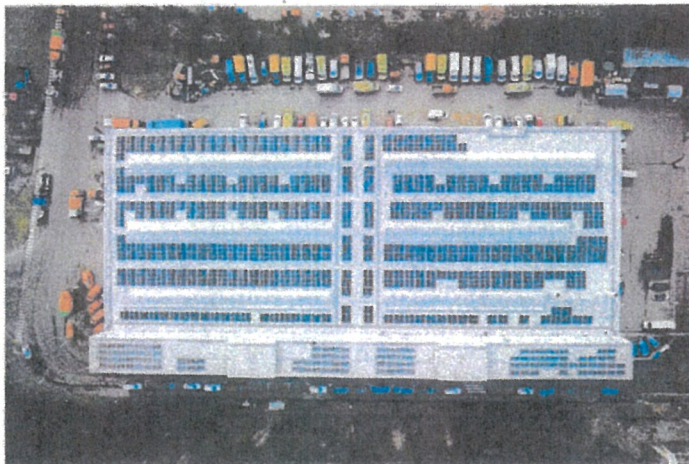
1) Nátěry VZT

Součástí rozsahu prací rekonstrukce střechy ani instalace FVE nebyly nátěry prostupů a VZT jednotek. Jedná se o 13 ks. Práce spočívají v odstranění původního nátěru, odmaštění a nátěru (2x) nového. Nový nátěr 2 vrstvy barevný antikoroziční barvy, odstín co nejpodobnější hydroizolační folii střechy. Práce zadány z důvodu časových úspor, zhotovitel rekonstrukce střechy nemá volné kapacity.

Změna přinese vícenáklady na straně objednatele v max. výši 28.000,- Kč bez DPH.

2) Příprava elektro/kabeláž pro navýšení výkonu FVE o 20,9 kWp

Při realizačních pracích došlo k optimalizaci rozmístění panelů, čímž došlo k úspoře plochy střechy, doloženo fotodokumentací. Aby volná plocha mohla být v budoucnu využita pro rozšíření FVE, bude jako „příprava pro rozšíření FVE“ instalována potřebná kabeláž DC, svedená do technologické místnosti FVE, kapacitně +21 kWp.



Změna přinese vícenáklady na straně objednatele v max. výši 43.000,- Kč bez DPH.

3) Doplnění osvětlení nad rámeček 1. ZL

Změna přinese vícenáklady na straně objednatele v max. výši 8.000,- Kč bez DPH.

Podpisy stran se nachází na následující straně tohoto změnového listu.

Č. inv. akce objednatele: 2059/23
Č. sml. objednatele: D24-00122

Se změnami souhlasí:
Za Topsolars.com, s.r.o.



Za ARA, s.r.o.



Za PSOE



Za Pražské služby, a.s.

