

Krajské pracoviště
U Nisy 6a
460 57 Liberec

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Vozkou, vedoucím Krajského pracoviště pro Liberecký kraj,
adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 234104574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: SVĚTLOSOFT s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18 099

Sídlo: Turnov, Granátová 1900

IČ: 25968297

PSČ : 511 01 Turnov

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Jaromír Vaner, bytem

jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento:

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 93N10/40**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19. 10. 2010 nájemní smlouvu č. 93N10/40 s účinností od 20. 10. 2010 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Rozšíření předmětu nájmu.

Na základě žádosti nájemce ze dne 2. 11. 2011 se ke dni účinnosti tohoto dodatku rozšiřuje předmět nájmu o tuto nemovitost ve vlastnictví státu, která je evidována na LV 10002 u Katastrálního pracoviště Semily, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	část 645, díl 2	649	neuvedeno, dle parcely KN 673/1 ostatní plocha – manipulační plocha

Rozsah pronájmu v katastru Karlovice se tímto dodatkem navyšuje o 649 m².

Roční nájemné za výše uvedenou nově zařazovanou část parcely dosud vedené ve zjednodušené evidenci k.ú. Karlovice je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 1,00 Kč/m².

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedenou nemovitost do užívání za účelem: **přístup a obsluha zemědělské stavby ve vlastnictví nájemce na stavební parcele č. 387** katastrální území Karlovice, **manipulační prostor, biokoridor.**

Předmětem dalšího nájmu jsou dále tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního pracoviště Semily, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj:

obec	kat.území	druh evidence	parcelsa č.	výměra m ²	druh pozemku
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	645, díl 1	799	dle kultury parcely KN 673/3 orná půda
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	část 645, díl 2	649	dle kultury parcely KN 673/1 ostatní plocha
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	645, díl 3	1 854	dle kultury parcely KN 673/6 ostatní plocha
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	673, díl 3	315	dle kultury parcely KN 673/6 ostatní plocha
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	673, díl 4	179	dle kultury parcely KN 673/3 orná půda
celkem				3 796	

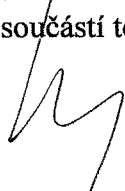
-vypis ze souboru popisných informací KN na předmět nájmu z databáze PFČR tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- zakres předmětu nového nájmu do snímku mapy evidence katastru nemovitostí, vytyčovací náčrt, který vyhotovil nájemce a snímek ortofotomapy z databáze pronajímatele tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Na základě smlouvy č. 93N10/40 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12. 588,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátosm korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** dohodou na částku **13. 237,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstětřicet sedm korun českých) – výpočet tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.



K 1. říjnu 2011 za splatné období 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012 byla dopočtena splátka na **částku 13. 095,- Kč** (slovy: třináctisícdevadesát pět korun českých) – výpočet tvoří přílohu č.4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemce je povinen uhradit alikvotní část nájemného za parcelu, o kterou byl rozšířen předmět nájmu, za období 20. 12. 2011 do 30. 9. 2012 ve výši **507,- Kč** (slovy: pětset sedm korun českých) **před podpisem tohoto dodatku** na účet pronajímatele, uvedený ve smlouvě.

K 1. říjnu 2012 za splatné období 1. 10. 2012 do 30. 9. 2013 (nejbližší splátka) je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **13. 237,- Kč** (slovy: třináctisícdvěstě třicet sedm českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **20. prosince 2011**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne : 30 -11- 2011

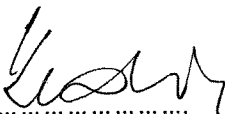
Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště v Libereckém kraji

1 1

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Josef Vozka
pronajímatel

.....
SVĚTLOSOFT s.r.o.
Ing. Jaromír Vaner
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Jan Kudrnáč



Světlosoft s.r.o.
Granátová 1900, 511 01 Tumov
DIČ CZ25968297

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

Příloha číslo: 1

14.11.2011 13:13:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Karlovice
Číselný kód: 663328

Obec:	Karlovice	Číselný kód:	577219					
Okres:	Semily	Číselný kód:	3608					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
645	1	799				10002		5
645	2	3430 649				10002		5
645	3	1854				10002		5
673	3	315				10002		5
673	4	179				10002		5
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel

5

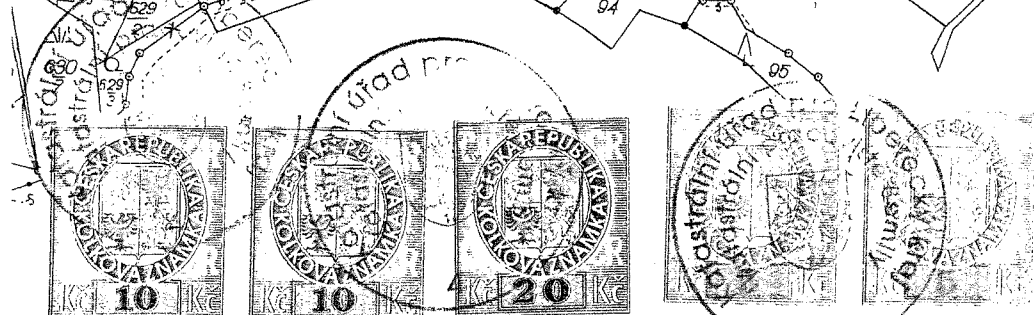
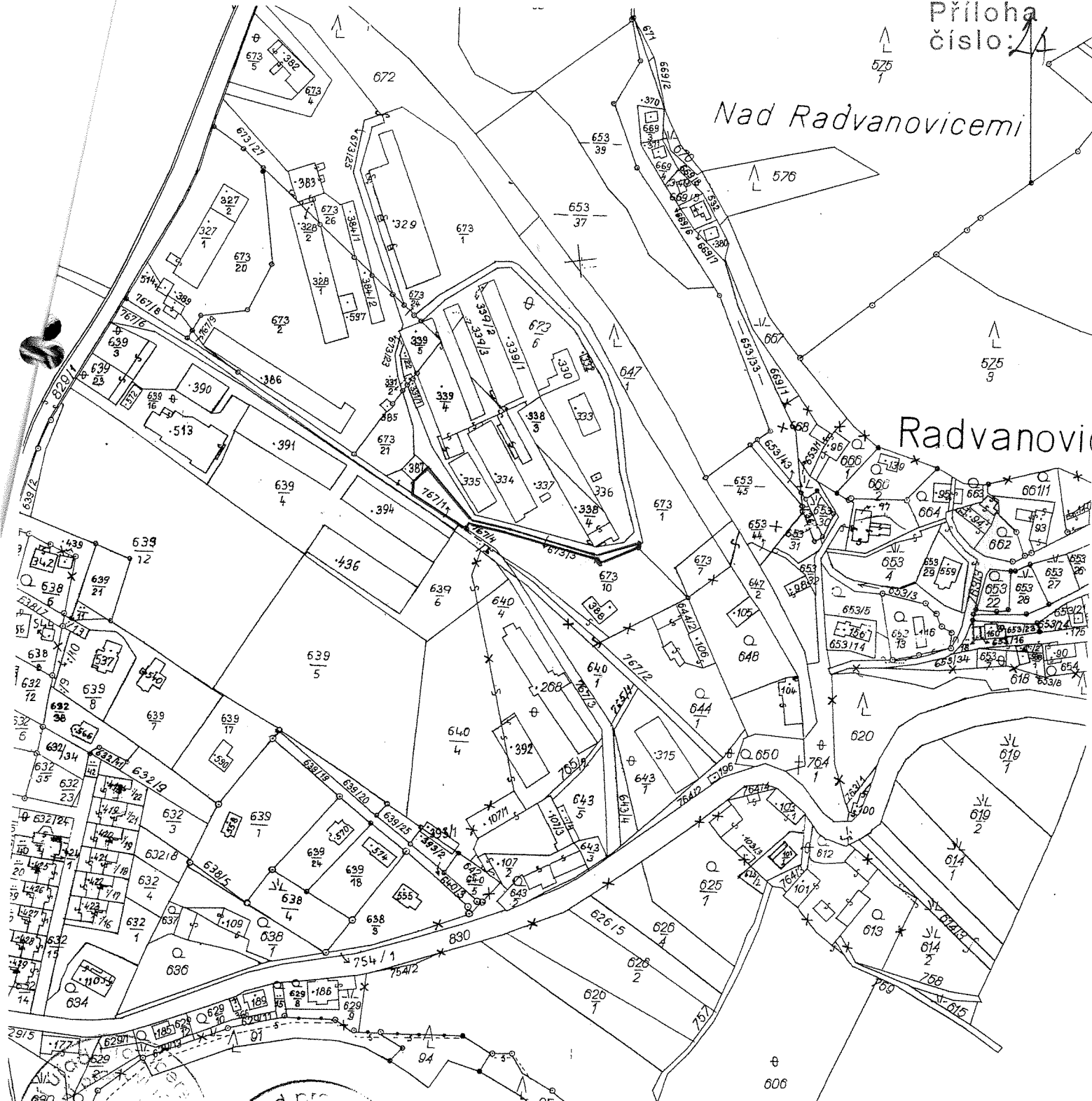
Výměra celkem[m²]

~~6577~~
3796 m²

ky

Nad Radvanovicemi

Radvanovi

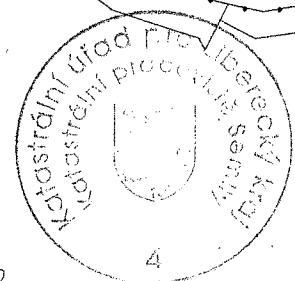


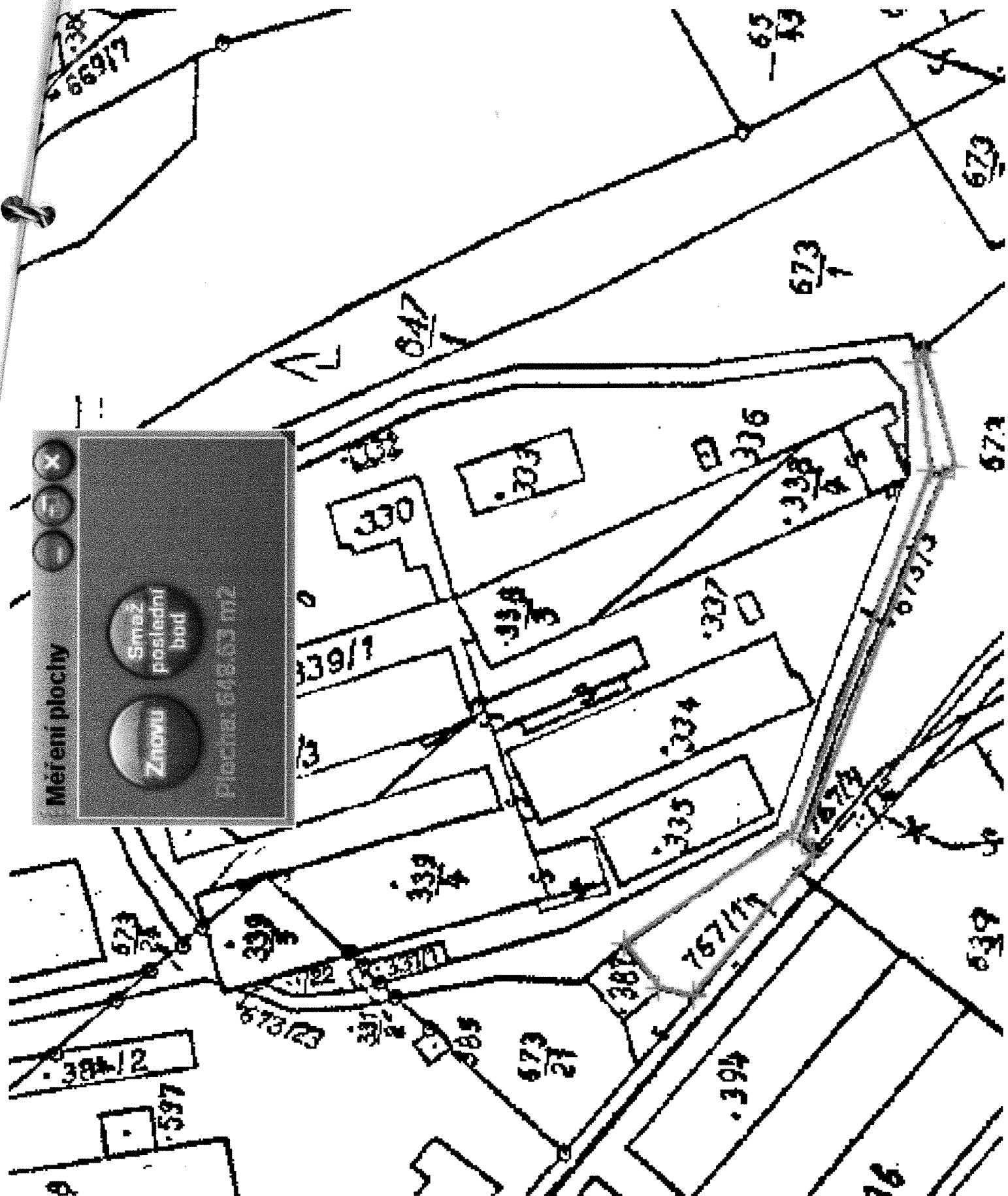
Hurtik

KÚ pro Liberecký kraj	Okres	Obec
KP v Semilech	Semily	KARLOVICE
Katastrální území	Mapový list č.	Měřítko
KARLOVICE	XI-9-1	1:2000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil: *[Signature]* Dne: 19. 4. 2010





Meření plochy

X

+

-

0

Smaž poslední bod

Znovu

Plocha: 645,63 m²

ly

la

Právní úkon
Kancelář právního zástupce
U Husy 62, 401 01
Lhota



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		1:1 000
Kat. území:	Karlovice	14.11.2011
Poznámka:		

© 2004-2011 Gekon spol.

ky
Julia

Příloha k nájemní smlouvě č. 93N10/40

Světlosoft s.r.o.

Variabilní symbol: 9311040

Uzavřeno: 19.10.2010

Roční nájem:

Granátová 1900

Datum tisku: 14.11.2011

Účinná od: 20.10.2010

13 237 Kč

Turnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Karlovice										
	645	0	1	5	2	10 002	4 000 000	799	1,0	3 196,00
část dle vytyč. náčrt	645	0	2	5	14	10 002	1 000 000	649	1,0	649,00
	645	0	3	5	14	10 002	4 000 000	1 854	1,0	7 416,00
	673	0	3	5	14	10 002	4 000 000	315	1,0	1 260,00
	673	0	4	5	2	10 002	4 000 000	179	1,0	716,00
								3 796		13 237,00
CELKEM:								3 796		13 237 Kč

ly

[Handwritten signature]

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 93N10/40

Datum tisku: 14.11.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Karlovice							
645	0	1	5	799	20.10.2010	366	3 196,00
645	0	2	5	649	20.12.2011	286	507,14
645	0	3	5	1 854	20.10.2010	366	7 416,00
673	0	3	5	315	20.10.2010	366	1 260,00
673	0	4	5	179	20.10.2010	366	716,00
							13 095,14
							13 095,14
CELKEM:							13 095 Kč