

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Liberci,
adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. Liberec, číslo účtu 234104574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

Obchodní firma: SVĚTLOSOFT s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku , vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18099

Sídlo: Turnov, Granátová 1900, PSČ 511 01 Turnov

IČ: 25968297

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaromír Vaner, bytem
společnosti

jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
číslo 93N10/40**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního pracoviště Semily, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	645, díl 1	799	dle kultury parcely KN 673/3 orná půda
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	645, díl 3	1 854	dle kultury parcely KN 673/6 ostatní plocha
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	673, díl 3	315	dle kultury parcely KN 673/6 ostatní plocha
Karlovice	Karlovice	Zjedn. evidence – původ parcely Pozemkový katastr (PK)	673, díl 4	179	dle kultury parcely KN 673/3 orná půda

Celkem pronajato v katastrálním území Karlovice **3 147 m².**

by *lan*

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR na předmět nájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Grafické znázornění předmětu nájmu – zákresy polohy do mapy evidence původního Pozemkového katastru (PK), mapy evidence katastru nemovitostí (KN) a mapového podkladu z databáze PFČR tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **přístup a obsluha zemědělských staveb** ve vlastnictví nájemce se st.p.č. 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 330, 331/1, 331/2, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338/3, 338/4 a 387 ve vlastnictví nájemce a ve vlastnictví vlastníků uvedených na LV 220, vše k.ú. Karlovice
- **biokoridor a manipulační prostor**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti,
- e) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 20. října 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k **1.10.** běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12. 588,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětosmdesátosm korun českých), výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Roční nájemné z pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci- původ parcel Pozemkový katastr(PK) č. 645, díl 1 a 3 a č.673, díl 3 a 4 k.ú. Karlovice je stanoveno dohodou ve výši 4,- Kč za m².



4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. Liberec, číslo účtu 234104574/0600, **variabilní symbol: 9311040**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2011** včetně činí **11. 933,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetřicet tři korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** - výpočet tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Zaplacením se rozumí **připsání** placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne: **19 -10- 2010**

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 57 Liberec

v zastoupení
Pavla Knorrová
zástupce vedoucího
OP PF ČR Liberec

Pozemkový fond České republiky
RNDr. Ivana Večeřová
vedoucí odloučeného pracoviště
PFČR Liberec
pronajímatele

Za správnost: Ing. Kudrnáč Jan

SVĚTLOSOFT s.r.o.
Jaromír Vaner
jednatel společnosti
nájemce

Světlosoft s.r.o.
Granátová 1900, 511 01 Turnov
DIČ CZ25968297

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.10.2010 14:50:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Karlovice
Číselný kód: 663328

Obec: Karlovice Číselný kód: 577219
Okres: Semily Číselný kód: 3608

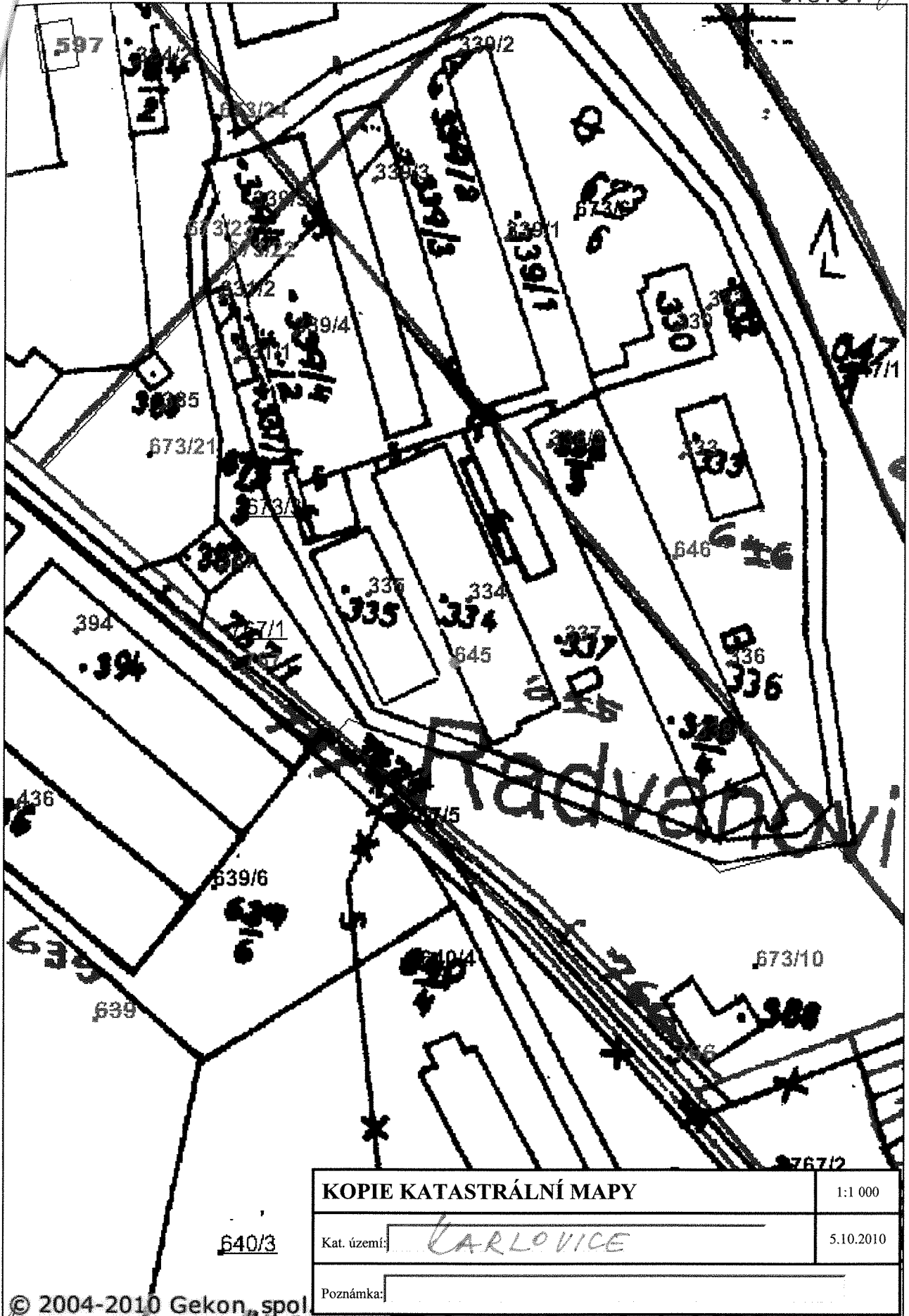
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
645	3	1854			10002			5
645	1	799			10002			5
673	4	179			10002			5
673	3	315			10002			5

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 3147

ly

x lou



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		1:1 000
Kat. území:	CARLOVICE	5.10.2010
Poznámka:		

© 2004-2010 Gekon, spol.

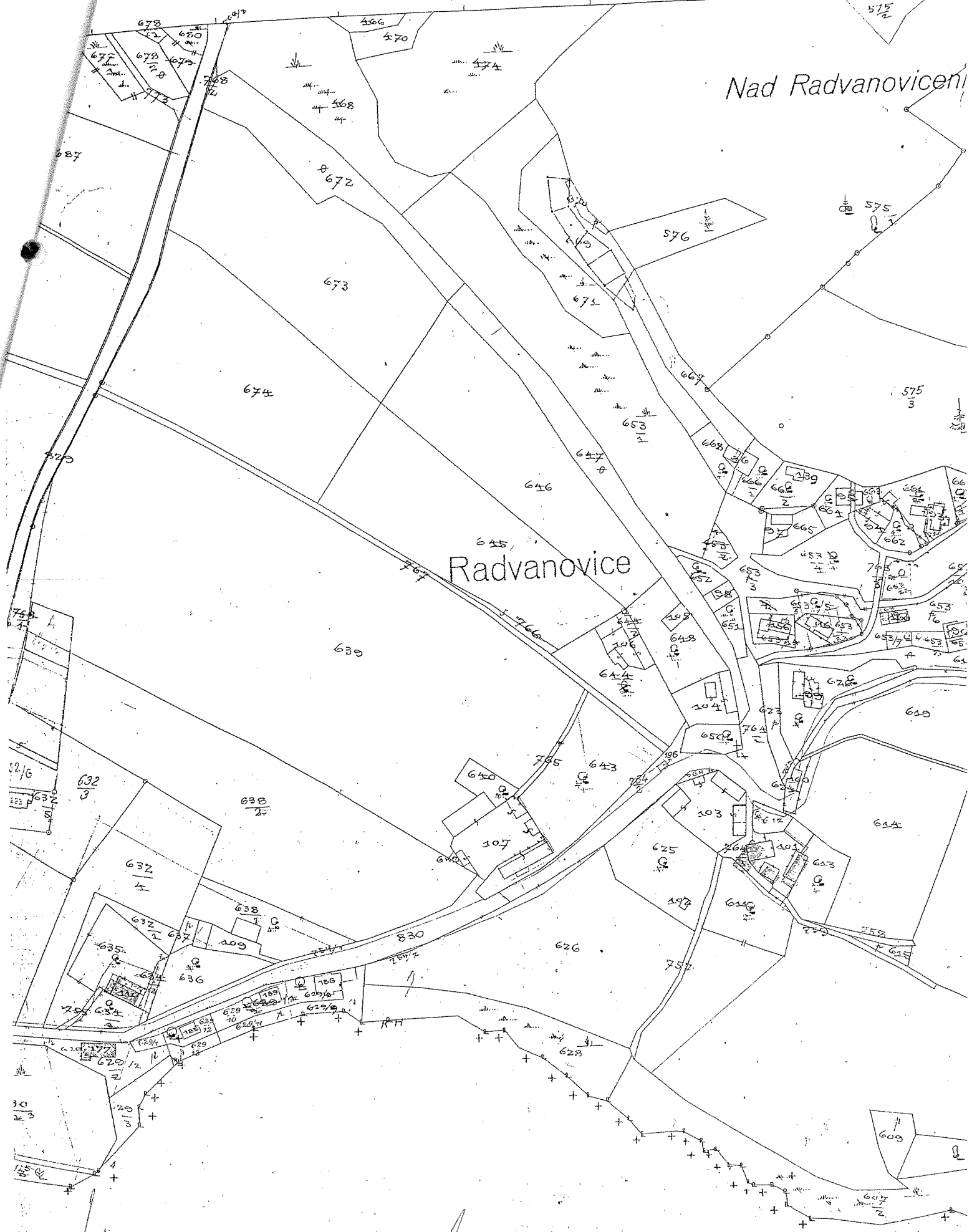
ay
x bar

n. u. Karlova

Příloha **A**
číslo: **13**

Nad Radvanovicemi

Radvanovice



Handwritten signature

Handwritten signature

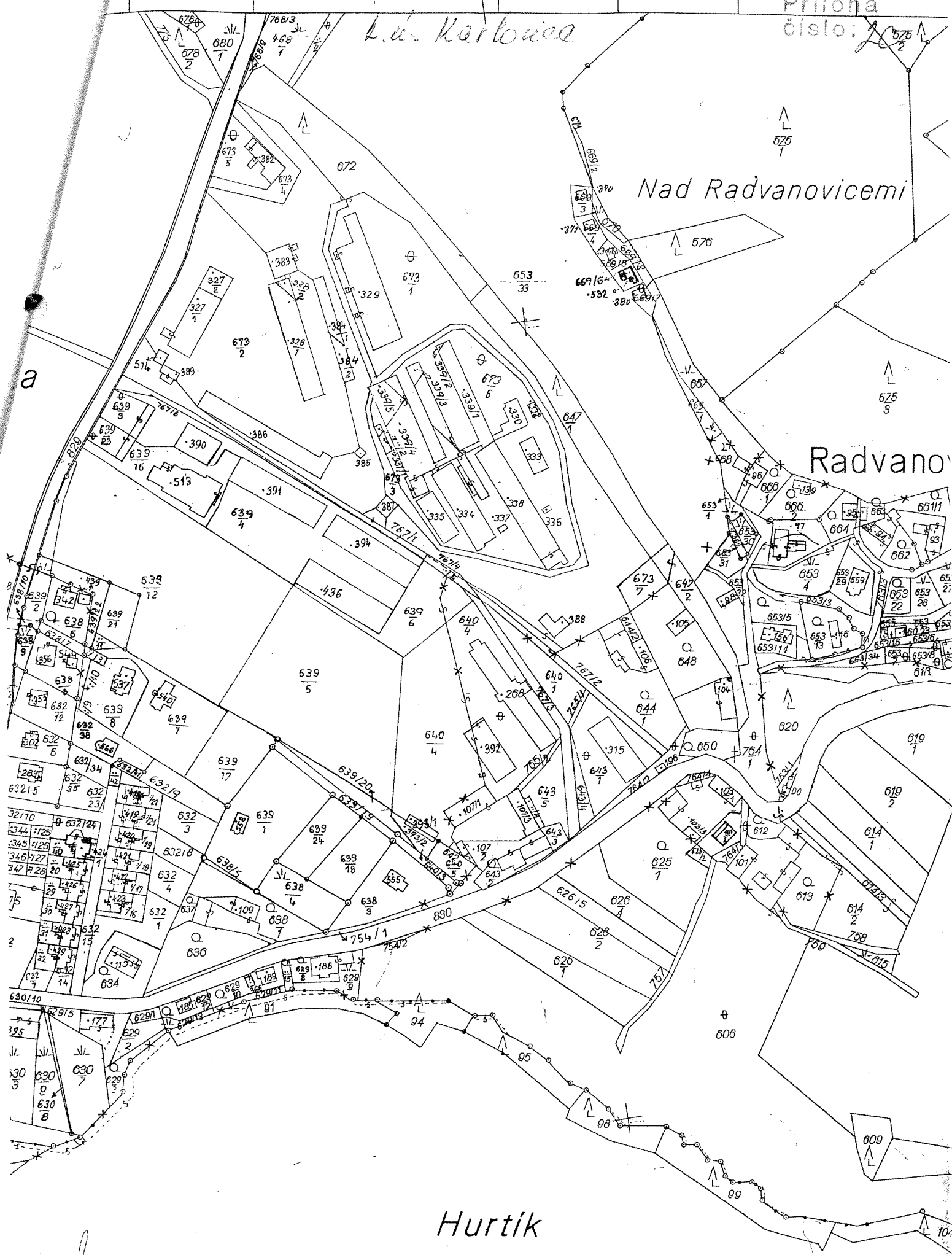
L. a. Karlovice

Nad Radvanovicemi

Radvano

Hurtik

a



Handwritten signature: *Hy*

Handwritten signature: *x bu*

Příloha k nájemní smlouvě č. 93N10/40

Světlosoft s.r.o.

Variabilní symbol: 9311040

Uzavřeno:

Roční nájem:

Granátová 1900

Datum tisku: 6.10.2010

Účinná od: 20.10.2010

12 588 Kč

Turnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Karlovice										
	645	0	1	5	2	10 002	4 000 000	799	1,0	3 196,00
	645	0	3	5	14	10 002	4 000 000	1 854	1,0	7 416,00
	673	0	3	5	14	10 002	4 000 000	315	1,0	1 260,00
	673	0	4	5	2	10 002	4 000 000	179	1,0	716,00
								3 147		12 588,00
CELKEM:								3 147		12 588 Kč

ky

x cw

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 93N10/40

Datum tisku: 6.10.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Karlovice						
645 0 1	5	799	20.10.2010		346	3 029,63
645 0 3	5	1 854	20.10.2010		346	7 029,96
673 0 3	5	315	20.10.2010		346	1 194,41
673 0 4	5	179	20.10.2010		346	678,73
						3 147
						11 932,73
						3 147
						11 932,73
CELKEM:		3 147				11 933 Kč

by

x Car