

Smlouva o dílo

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury,
sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 - Dejvice
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha
číslo účtu: 19-5505650247/0100
IČ: 68407700 DIČ: CZ68407700
zastoupená: Mgr. Janem Gazdou, Ph.D., tajemníkem
kontaktní osoba:
(dále jen "objednatel")

A

HANKER BOHEMIA s.r.o.
Sídlo: U Čápova dvora 3036
IČO: 25175513
DIČ: CZ25175513
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Jiráskem, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 187968969/0300
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle § 2586 a následujících Občanského Zákoníku tuto smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést výmalbu Fakulty architektury ČVUT včetně drobných oprav stěn a stropů, zakrytí a oblepení ploch, úklid, a likvidaci odpadu (dále jen „výmalba“). Způsob provedení, včetně odhadu ploch jednotlivých částí budovy, je uveden v čl. II. smlouvy. Všechny jednotlivé práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace výmalby a až do konečného předání prostor po výmalbě objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 2 000 000 Kč.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou objednateli zaslal dne 25.7.2025 a která je přílohou této smlouvy.

Článek II.

Způsob, termín a místo provedení výmalby

1. Zhotovitel je při provádění výmalby povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů zástupce objednatele (či kontaktní osoby) je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů zástupce objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku těchto nevhodných pokynů objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výmalba bude zhotovitelem prováděna podle pokynů objednatele v období od 4.8. do 15.8. 2025 a 25.8. do 10.9.2025.
3. Objednatel jednotlivé prostory připraví k výmalbě sestěhováním nebo vystěhováním nábytku.
4. Kontaktní osoba objednatele zajistí před začátkem výmalby odpojení přístrojů spojovací a výpočetní techniky v jednotlivých prostorách.
5. Kontaktní osoba objednatele v každém jednotlivém prostoru seznámí zhotovitele s požadavkem na provedení výmalby. To znamená požadavek na provedení drobných oprav zdí a jiné činnosti vyplývající z okolností při samotné výmalbě.
6. Místem provedení výmalby je Thákurova 9, Praha 6 - Dejvice
8. Předpokládané jednotlivé plochy pro výmalbu budovy FA ČVUT: 17 ateliérů v 7. a 8. NP, celkem: 2664 m².
9. O předání jednotlivých prostor po výmalbě (po patrech) bude sepsán předávací protokol, který podepíše jak kontaktní osoba objednatele, tak zástupce zhotovitele.
11. Výmalby jednotlivých prostor jsou splněny jejich provedením v rozsahu a množství podle pokynů kontaktní osoby objednatele, včas a bez závad podle sjednaného rozsahu stanoveného kontaktní osobou objednatele.
12. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při výmalbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna odmítnout převzetí výmalby jednotlivých prostor, pokud tato výmalba nebude zhotovena řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kontaktní osoba objednatele důvody odmítnutí převzetí výmalby prostor zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady do sedmdesáti dvou hodin od sdělení důvodů odmítnutí převzetí výmalby objednatelem.

Článek III.

Vlastnické právo k prostorům a nebezpečí škody na nich

1. Vlastníkem jednotlivých prostor, předaných zhotoviteli k provedení jednotlivých výmaleb, je objednatel.
2. Nebezpečí vzniku škody v prostorách jednotlivých výmaleb předaných k provedení výmalby přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem

předání jednotlivých prostor k výmalbě a zpět od zhotovitele na objednatele podpisy předávacího protokolu po výmalbě jednotlivých prostor (pater) zástupci obou smluvních stran.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena v Kč za výmalbu v souladu s touto smlouvou činí 658 253,25 Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena dle platných právních předpisů.
2. Přípravné, úklidové a dokončovací práce (včetně likvidace odpadu) jsou již zahrnuty ve výši uvedené ceny za metr čtvereční. V takto stanovené ceně jsou tedy zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy včetně nákladů za dopravu.
3. Cena výmalby bude zaplacená na základě faktury řádně vystavené zhotovitelem po protokolárním předání všech prostor a jejich převzetí zástupcem objednatele tak, jak je upraveno v bodě 10 článku II.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena výmalby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny výmalby.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny výmalby. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů.

Článek V.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně provedené výmalby podle odstavce 2 čl.II. smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí provedené výmalby ze strany objednatele z důvodů vad nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny výmalby za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za výmalbu po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.

4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit výmalbu.

5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VI.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedené výmalby dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny zástupcem objednatele.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. V případě změny zástupce objednatele je objednatel povinen tuto změnu oznámit zhotoviteli. Účinnost změny nastává okamžikem oznámení této změny zhotoviteli.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu základních identifikačních údajů uvedených v čl. I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním, které je oprávněno zajistit ČVUT v Praze, souhlasí; pro účely jejího uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vázících za vyloučené z uveřejnění.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne

Ing. Vlastimil Jirásek

Objednatel

Ing. [REDACTED]
Ing. Vlastimil [REDACTED]
Jirasek [REDACTED]
Datum: 2025.07.29
07:37:33 +02:00