



## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STAVEB

**HANKER BOHEMIA s.r.o.**

**Ing. Vlastimil Jirásek**

**U Čáпова dvora 3036**

**390 05 Tábor**

**IČO: 25175513**

**DIČ: CZ25175513**

**e-mail:**

**http://.hanker.cz**

**vyhotovil:**

**ČVUT fakulta architektury**

**Thákurova 9/2700**

**166 27 Praha 6 – Dejvice**

**Tel:**

**E-mail:**

**Táboře 25.7.2025**

### Vymalování 17 ateliérů

Na základě Vaší poptávky zasílám ocenění oprav maleb 17 ateliérů v 7. a 8. patře

#### **Rozsah prací: ateliéry 701 až 707 a 743 až 752**

1. Pojízdné lešení Instant Span N, posuvné žebříky a štafle – do výšky 6,8 m

|                                          |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| - doprava                                | =             | 20 000,00 Kč |
| - svislý přesun přízemí až 7. a 8. patro | =             | 14 320,00 Kč |
| - vodorovný přesun                       | =             | 17 336,00 Kč |
| - montáž                                 |               |              |
| 17 ateliérů . á ateliér                  | 2 000,00 Kč = | 34 000,00 Kč |
| - demontáž                               |               |              |
| 17 ateliérů . á ateliér                  | 1 500,00 Kč = | 25 500,00 Kč |
| - přesun mezi ateliéry                   |               |              |
| 17 ateliérů . á ateliér                  | 2 350,00 Kč = | 39 950,00 Kč |

2. Přípravné práce

2.1 Likvidace plísní – Bochemit proti plísním

Ateliery 701, 702, 703, 704, 705, 706 a 707

14,5 m<sup>2</sup>

Ateliery 747, 749, 750, 751 a 752

10,2 m<sup>2</sup>

- jednonásobný nátěr - postřik

24,50 m<sup>2</sup> . á m<sup>2</sup> 158,60 Kč = 3 885,70 Kč

2.2 Penetrační protiplísňový nátěr Sanal na zdivo

Ateliery 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707

51,21 m<sup>2</sup>

Ateliery 747, 749, 750, 751, 752

35,26 m<sup>2</sup>

- nátěr - výška 50 cm od stropu, délka - levá a pravá strana ateliérů do vzdálenosti 2,3 m

86,47 m<sup>2</sup> . á m<sup>2</sup> 64,30 Kč = 5 560,02 Kč

2.2 Akrylátování vlasečnic

Atelier 701

0,48 bm

Ateliery 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752

48,53 bm

- protažení drážky, vyplnění akrylátem, přesádrování, přebroušení

49,01 m<sup>2</sup> . á m<sup>2</sup> 105,00 Kč = 5 146,05 Kč

## 2.3 Oprava odtržených štukových omítek s přeštukováním

Ateliery – 701, 702, 704, 705, 744, 745, 746, 749

47,6 m2

- částečná úprava štukové omítky, oškrábání
- jednonásobná penetrace Izochem
- vyspravení děr v štuku flexibilním lepidlem
- přeštukování vápenocementovým štukem Hasit Premium 165 0,5 mm

## Práce

|            |   |        |           |   |              |
|------------|---|--------|-----------|---|--------------|
| 38,50 hod. | . | á hod. | 450,00 Kč | = | 17 325,00 Kč |
|------------|---|--------|-----------|---|--------------|

## Materiál

- stavební penetrace Izochem

|           |   |        |          |   |           |
|-----------|---|--------|----------|---|-----------|
| 2,00 ltr. | . | á ltr. | 63,00 Kč | = | 126,00 Kč |
|-----------|---|--------|----------|---|-----------|

- flexibilní lepidlo 25 kg

|         |   |      |           |   |           |
|---------|---|------|-----------|---|-----------|
| 2,00 ks | . | á ks | 310,00 Kč | = | 620,00 Kč |
|---------|---|------|-----------|---|-----------|

- vápenocementový keraštuk Hasit Premium 165 0,5 mm

|         |   |      |           |   |           |
|---------|---|------|-----------|---|-----------|
| 1,00 ks | . | á ks | 240,00 Kč | = | 240,00 Kč |
|---------|---|------|-----------|---|-----------|

- pytel na sut'

|         |   |      |          |   |          |
|---------|---|------|----------|---|----------|
| 2,00 ks | . | á ks | 25,62 Kč | = | 51,24 Kč |
|---------|---|------|----------|---|----------|

- nakládka suti

|  |  |  |  |   |           |
|--|--|--|--|---|-----------|
|  |  |  |  | = | 500,00 Kč |
|--|--|--|--|---|-----------|

- vodorovný přesun suti

|  |  |  |  |   |           |
|--|--|--|--|---|-----------|
|  |  |  |  | = | 650,00 Kč |
|--|--|--|--|---|-----------|

- odvoz suti na skládku a skládkovné

|  |  |  |  |   |           |
|--|--|--|--|---|-----------|
|  |  |  |  | = | 750,00 Kč |
|--|--|--|--|---|-----------|

## 2.4 Izolace proteklin Jupol Block

Ateliér č. 743 – vlevo a vpravo pod parapetem

- oškrábání a izolace Jupol Block

|         |   |      |           |   |           |
|---------|---|------|-----------|---|-----------|
| 1,45 m2 | . | á m2 | 125,00 Kč | = | 181,25 Kč |
|---------|---|------|-----------|---|-----------|

## 3. Malby

## 3.1 Malba magnetické stěrky – Atelier 701

Pravá stěna od vstupních dveří a část dveřní stěny do šířky 30 cm, výška malby 2,55 m

- jednonásobná akrylátová penetrace v místnostech výšky do 3,8 m

|          |   |      |          |   |           |
|----------|---|------|----------|---|-----------|
| 20,65 m2 | . | á m2 | 23,50 Kč | = | 485,28 Kč |
|----------|---|------|----------|---|-----------|

- dvojnásobná malba Jupol Latex Satin

|          |   |      |           |   |             |
|----------|---|------|-----------|---|-------------|
| 20,65 m2 | . | á m2 | 150,00 Kč | = | 3 097,50 Kč |
|----------|---|------|-----------|---|-------------|

## 3.2 Malba Jupol Klasik v místnosti výšky nad 5,2 m – bílá – Ateliery 701 až 707 a 743 až 752

- penetrace akrylátovou penetrací jednonásobná

|            |   |      |          |   |              |
|------------|---|------|----------|---|--------------|
| 2644,00 m2 | . | á m2 | 28,50 Kč | = | 75 354,00 Kč |
|------------|---|------|----------|---|--------------|

- vyhlazení malířskou masou do 10%

|           |   |      |          |   |              |
|-----------|---|------|----------|---|--------------|
| 264,40 m2 | . | á m2 | 79,90 Kč | = | 21 125,56 Kč |
|-----------|---|------|----------|---|--------------|

- malba dvojnásobná Jupol Klasik

|            |   |      |          |   |               |
|------------|---|------|----------|---|---------------|
| 2644,00 m2 | . | á m2 | 79,90 Kč | = | 211 255,60 Kč |
|------------|---|------|----------|---|---------------|

- příplatek za přidání protiplísňového přípravku Fungisan do malby – 1 ltr do 18 kg barvy

|          |   |      |           |   |             |
|----------|---|------|-----------|---|-------------|
| 34,00 ks | . | á ks | 293,49 Kč | = | 9 978,66 Kč |
|----------|---|------|-----------|---|-------------|

## 4.,. Připočitatelné položky

- náklady na přikrytí, oblepení, hrubý úklid a likvidaci odpadu

|           |   |        |              |   |              |
|-----------|---|--------|--------------|---|--------------|
| 1,00 kpl. | . | á kpl. | 79 920,00 Kč | = | 79 920,00 Kč |
|-----------|---|--------|--------------|---|--------------|

- přesun hmot

|  |  |  |  |   |              |
|--|--|--|--|---|--------------|
|  |  |  |  | = | 11 050,00 Kč |
|--|--|--|--|---|--------------|

- doprava

|  |  |  |  |   |              |
|--|--|--|--|---|--------------|
|  |  |  |  | = | 28 500,00 Kč |
|--|--|--|--|---|--------------|

- VRN

|  |  |  |  |   |              |
|--|--|--|--|---|--------------|
|  |  |  |  | = | 31 345,39 Kč |
|--|--|--|--|---|--------------|

**Cena celkem bez DPH****= 658 253,25 Kč****DPH 21%****= 138 233,18 Kč****Cena celkem včetně DPH****= 796 486,43 Kč**

Zhotovitel upozorňuje, že předchozí zhotovitel při realizaci maleb ušpinil malbou zábradlí, rozvodové potrubí, betonové stěny a stropy jako je tomu např. v ateliérech 743, 745, 747 a v dalších ateliérech.

Podmínky realizace:

- objednatel umožní bezplatný odběr elektrické energie a vody
- objednatel umožní bezplatné používání sociálního zařízení a výtahu
- objednatel zabezpečí sestěhování nábytku a vyklizení dotčených prostorů
- v atelierech, kde jsou akustické stěny polepeny obrázky, zůstanou po jejich demontáži na stěnách zbytky lepicích segmentů, objednatel zabezpečí jejich odstranění

Záruční doba 24 měsíců.

Ing. Vlastimil Jirásek

Jan Gazda  
Jan Gazda  
Jan Gazda  
Jan Gazda  
Jan Gazda

Ing. Vlastimil Jirásek  
Vlastimil Jirásek  
Datum: 2025.07.24  
07:50:52 +02:00