

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1278

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Stavební firma AG-REAL s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 24879

Zastoupená Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

se sídlem Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

DIČ: CZ60198770

Bankovní spojení: KB Praha 10

Číslo účtu: 7450050277/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 9, přesná specifikace místa díla č.p. 1779, k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 22, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 9, č.p.1779 , k.ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 22, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem [signature] v 6/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

517 828,92 Kč

slovy: /pět set sedmnáct tisíc osm set dvacet osm korun českých devadesát dva haléřů/

DPH ze základu 517 828,92 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková**, tel. **267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vladimír Augusta**.
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Vladimír Augusta**, 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina

Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.07.29
09:41:22 +02'00'

objednatel

Vladimír
Augusta

Digitally signed by Vladimír
Augusta
DN: c=CZ, cn=Vladimír
Augusta, sn=Augusta,
givenName=Vladimír,
serialNumber=P332131
Date: 2025.07.29 08:45:48
+02'00'

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/085
Stavba: Oprava volného bytu č.9 - Záběhlická 1779/22, Praha 10 - Záběhlice

KSO:
Místo: Záběhlická 1779/22, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IC:
DIČ:

Účastník:
AG-REAL s.r.o.

IC: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IC:
DIČ:

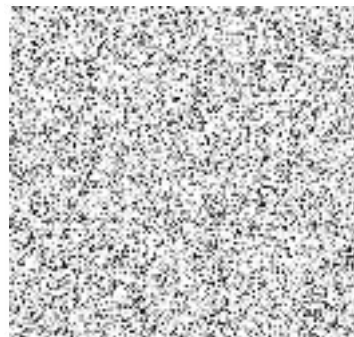
Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			517 828,92
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	517 828,92	62 139,47
Cena s DPH			579 968,39

V PRAZE DNE 17.7.2025



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/085

Stavba: Oprava volného bytu č.9 - Záběhlická 1779/22, Praha 10 - Záběhlíce

Místo: Záběhlická 1779/22, Praha 10 Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10 Projektant:

Účastník: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		517 828,92	579 968,39	
2025/085	Oprava volného bytu č.9 - Záběhlická 1779/22, Praha 10 - Záběhlíce	517 828,92	579 968,39	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 - Záběhlická 1779/22, Praha 10 - Záběhlíce

KSO:

Místo: Záběhlická 1779/22, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

517 828,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	517 828,92	12,00%	62 139,47

Cena s DPH

v CZK

579 968,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 - Záběhlická 1779/22, Praha 10 - Záběhllice

Místo: Záběhlická 1779/22, Praha 10

Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Účastník: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	517 828,92
HSV - Práce a dodávky HSV	141 163,80
1 - Přidružené pomocné práce	3 100,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 787,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 345,04
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	17 751,18
998 - Přesun hmot	11 180,40
PSV - Práce a dodávky PSV	360 664,89
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	535,13
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 841,29
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	25 117,58
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	78 631,66
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	615,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	23 912,94
742 - Elektroinstalace - slaboproud	6 004,34
751 - Vzduchotechnika	2 156,87
766 - Konstrukce truhlářské	69 004,13
775 - Podlahy skládané	7 227,40
776 - Podlahy povlakové	85 488,75
781 - Dokončovací práce - obklady	160,71
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 599,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	42 368,65
M - Práce a dodávky M	2 060,00
23-M - Montáže potrubí	1 560,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	500,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 440,23
VRN3 - Zařízení staveniště	4 516,46
VRN4 - Inženýrská činnost	3 410,97
VRN6 - Územní vlivy	3 512,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 - Záběhlická 1779/22, Praha 10 - Záběhllice

Místo: Záběhlická 1779/22, Praha 10

Datum: 23. 6. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Účastník: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							517 828,92	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				141 163,80	
D	1		Přidružené pomocné práce				3 100,00	
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	500,00	500,00	
2	K	11001-R	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky,garníže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	600,00	600,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn, Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 787,18	
4	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitě vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	330,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		20,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
5	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	48,300	340,00	16 422,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416					
	VV		předsíň		7,000			
	VV		7		17,200			
	VV		pokoj		19,900			
	VV		17,2		2,200			
	VV		kuchyně		1,000			
	VV		19,9		1,000			
	VV		koupelna		2,200			
	VV		2,2		1,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		komora		1,000			
	VV		1		48,300			
	VV		Součet		48,300			
6	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	1,800	140,00	252,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151					
	VV		kuchyně		1,800			
	VV		(1+2)*0,6		1,800			
	VV		Součet		1,800			
7	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitě vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	40,000	290,00	11 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		40,000			
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
8	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	1,800	297,00	534,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
	VV		kuchyně		1,800			
	VV		(1+2)*0,6		1,800			
	VV		Součet		1,800			
9	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	1,800	90,20	162,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		kuchyně		1,800			
	VV		(1+2)*0,6		1,800			
	VV		Součet		1,800			
10	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuksu do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	155,918	290,00	45 216,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	VV		předsíň		32,922			
	VV		(3,68+1,9)*2*2,95		48,530			
	VV		pokoj					
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W kuchyně (4,03+4,85)*2*2,92		51,859			
			W koupelna (1,82+1,33)*2*0,92		5,796			
			W wc (1,09+0,92)*2*1,32		5,306			
			W komora (0,88+1,09)*2*2,92		11,505			
			W Součet		155,918			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 345,04	
11	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	48,300	69,00	3 332,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
		W	předsíň 7		7,000			
		W	pokoj 17,2		17,200			
		W	kuchyně 19,9		19,900			
		W	koupelna 2,2		2,200			
		W	wc 1		1,000			
		W	komora 1		1,000			
		W	Součet		48,300			
12	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	48,300	140,00	6 762,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
		W	předsíň 7		7,000			
		W	pokoj 17,2		17,200			
		W	kuchyně 19,9		19,900			
		W	koupelna 2,2		2,200			
		W	wc 1		1,000			
		W	komora 1		1,000			
		W	Součet		48,300			
13	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,21	842,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
		W	společné prostory průběžně po celou dobu stavby 200		200,000			
		W	Součet		200,000			
14	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	8,26	1 652,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
		W	společné prostory průběžně po celou dobu stavby 200		200,000			
		W	Součet		200,000			
15	K	977342112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	60,000	130,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977342112					
		W	elektroinstalace 60		60,000			
		W	Součet		60,000			
16	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	130,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112					
		W	elektroinstalace 10		10,000			
		W	Součet		10,000			
17	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	48,300	13,90	671,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
		W	předsíň 7		7,000			
		W	pokoj 17,2		17,200			
		W	kuchyně 19,9		19,900			
		W	koupelna 2,2		2,200			
		W	wc 1		1,000			
		W	komora 1		1,000			
		W	Součet		48,300			
18	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	155,918	37,00	5 768,97	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
		W	předsíň (3,68+1,9)*2*2,95		32,922			
		W	pokoj (3,46+4,85)*2*2,92		48,530			
		W	kuchyně (4,03+4,85)*2*2,92		51,859			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		(1,82+1,33)*2*0,92		5,796			
	VV		wc					
	VV		(1,09+0,92)*2*1,32		5,306			
	VV		komora					
	VV		(0,88+1,09)*2*2,92		11,505			
	VV		Součet		155,918			
19	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,800	120,00	216,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		kuchyně					
	VV		(1+2)*0,6		1,800			
	VV		Součet		1,800			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				17 751,18	
20	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,195	800,00	3 356,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013153					
21	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	20,965	120,00	2 515,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
	VV		4 193*5		20,965			
	VV		Součet		20,965			
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,195	301,00	1 262,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
23	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	83,860	13,10	1 098,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		4,193*20		83,860			
	VV		Součet		83,860			
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,193	2 270,00	9 518,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				11 180,40	
25	K	998012109	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	3,993	2 000,00	7 986,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012109					
26	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	3,993	800,00	3 194,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				360 664,89	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				535,13	
27	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	35,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
28	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,250	1,68	8,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312					
29	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	5,250	0,25	1,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 841,29	
30	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	26,000	70,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
31	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	18,200	1,02	18,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	18,200	0,15	2,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319					
	D	723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				25 117,58	
33	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	3,000	500,00	1 500,00	
34	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	500,00	500,00	
35	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	26,000	48,80	1 268,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804					
36	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	572,00	4 576,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012					
37	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	8,000	668,00	5 344,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013					
38	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	10,000	889,00	8 890,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181024					
39	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	41,40	82,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901					
40	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	26,000	36,00	936,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
41	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	312,00	312,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
42	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	3,000	493,00	1 479,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231163					
43	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	248,886	0,57	141,87	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723312					
44	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	248,886	0,35	87,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				78 631,66	
45	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
46	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112182					
47	K	725220923	Opravy van výměna odpadního ventilu	kus	1,000	1 410,00	1 410,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220923					
48	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725530823					
	VV		koupelna - pro zpětné použití		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
49	K	725539203	Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l	soubor	1,000	15 189,90	15 189,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725539203					
	VV		koupelna - stávající po opravách omítek		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
50	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	357,00	714,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725650805					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
51	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	2,000	3 300,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725659102					
	VV		pokoj		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
52	M	54141108	topidlo plynové "vafky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	2,000	20 185,00	40 370,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
	VV		koupelna - vana		1,000			
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	Součet		1,000			
54	K	725820802	Demontáž baterii stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802					
		VV	koupelna - umyvadlo					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
55	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 878,00	1 878,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
56	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 113,00	3 113,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831313					
57	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	31,50	63,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
		VV	koupelna - umyvadlo					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyně					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
58	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	314,00	314,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
59	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
60	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	776,609	1,04	807,67	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725312					
61	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	776,609	0,21	163,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				615,60	
62	K	735164512	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164512					
		VV	koupelna - stávající topný žebřík					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
63	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6,000	2,26	13,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735312					
64	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	6,000	0,34	2,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				23 912,94	
65	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	30,70	61,40	CS ÚRS 2025 01
66	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	2,000	30,70	61,40	CS ÚRS 2025 01
67	K	741310921	Výměna vypínačů se zapojením a přezkoušením vestavných 2 A kolébkových, tlačítkových, páčkových	kus	10,000	190,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310921					
		VV	vypínače					
		VV	10		10,000			
		VV	Součet		10,000			
68	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	4,000	296,00	1 184,00	CS ÚRS 2025 01
69	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	6,000	284,00	1 704,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371841					
		VV	předsíň					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	wc					
		VV	1		1,000			
		VV	komora					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		4,000			
71	K	741371844	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše nástěnných do 0,09 m2	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371844					
		VV	kuchyně - linka					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
72	K	741371871	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patiči (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED skleněných lustrového typu do 2 zdrojů	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371871					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
73	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy do 0,09 m2	kus	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372061					
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
74	M	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	4,000	1 590,00	6 360,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
76	K	741850902	Zjištění závad a poruch silnoproudé instalace v objektech v bytových jednotkách s příslušenstvím bez ohledu na počet okruhů podle počtu místností připojených na jeden elektroměr s 2 obytnými místnostmi	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741850902					
77	K	741854941	Kontrola a zjištění stavu vedení přezkoušení světelného nebo zásuvkového okruhu s prozvoněním, s přeznačením vodičů a přepojením nulového vodiče při přeměně napětí	kus	40,000	60,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741854941					
78	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	237,208	0,70	166,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741312					
79	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	237,208	0,11	26,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				6 004,34	
80	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	98,70	296,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
	VV		kouřové čidlo					
	VV		1		1,000			
	VV		čidlo CO					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
81	M	59081430	hlásič kouřové optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	CS ÚRS 2025 01
82	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
83	K	998742212	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	59,561	0,70	41,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742212					
84	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	59,561	0,11	6,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
	D	751	Vzduchotechnika				2 156,87	
85	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	1,000	689,00	689,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398022					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
86	M	42972305	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm	kus	1,000	1 281,00	1 281,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	174,00	174,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398822					
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
88	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	21,440	0,52	11,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311					
89	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	21,440	0,08	1,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319					
	D	766	Konstrukce truhlářské				69 004,13	
90	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	1 580,00	7 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
	W		komora					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		kuchyně					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		5,000			
91	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	2 600,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
	W		komora					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
92	M	61161008	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		kuchyně					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
93	M	61161007	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	5,000	3 200,00	16 000,00	CS ÚRS 2025 01
94	M	61161006	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970-2100mm	kus	5,000	3 100,00	15 500,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou	kus	3,000	236,00	708,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	W		komora					
	W		1		1,000			
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		kuchyně					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
96	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	890,00	2 670,00	CS ÚRS 2025 01
97	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	236,00	472,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
98	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	483,00	966,00	CS ÚRS 2025 01
99	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	68,00	408,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		komora					
	W		1		1,000			
	W		wc					
	W		1		1,000			
	W		pokoj					
	W		1		1,000			
	W		kuchyně					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		6,000			
100	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,576	900,00	1 418,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662912					
	W		vstupní dveře					
	W		0,8*1,97		1,576			
	W		Součet		1,576			
101	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	960,00	960,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
103	M	54964103	vložka cylindrická bezpečnostní 29+45	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
104	K	766663991	Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766663991					
		VV	vstupní dveří					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
105	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	8,000	22,00	176,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691911					
		VV	koupelna					
		VV	1+1		2,000			
		VV	wc					
		VV	1+1		2,000			
		VV	komora					
		VV	2+2		4,000			
		VV	Součet		8,000			
106	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	7,000	23,00	161,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
		VV	vstupní dveře - vyvěšení a zavěšení					
		VV	1+1		2,000			
		VV	vnitřní dveře - vyvěšení					
		VV	komora					
		VV	1		1,000			
		VV	wc					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyně					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		7,000			
107	K	766691924	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveřních s křídly otevíravými, plochy do 2 m2	kus	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691924					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
108	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	4,000	206,00	824,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691931					
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	wc					
		VV	1		1,000			
		VV	komora					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		4,000			
109	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	4,000	206,00	824,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932					
		VV	pokoj					
		VV	2		2,000			
		VV	kuchyně					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		4,000			
110	M	54913110	okenní klička k plastovému oknu	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	kuchyně					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
111	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	140,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
		VV	komora					
		VV	1		1,000			
		VV	wc					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyně					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		5,000			
112	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	komora					
		VV	1		1,000			
		VV	wc					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		3,000			
113	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	170,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyně					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
115	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
116	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
117	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	komora					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
118	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312	%	678,974	0,74	502,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
119	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Připlatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319	%	678,974	0,89	604,29	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	775	Podlahy skládané				7 227,40	
120	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775411810	m	45,540	42,00	1 912,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	předsín					
		VV	(3,68+1,9)*2		11,160			
		VV	pokoj					
		VV	(3,46+4,85)*2		16,620			
		VV	kuchyně					
		VV	(4,03+4,85)*2		17,760			
		VV	Součet		45,540			
121	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. lepených https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541811	m2	44,100	114,00	5 027,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	předsín					
		VV	7		7,000			
		VV	pokoj					
		VV	17,2		17,200			
		VV	kuchyně					
		VV	19,9		19,900			
		VV	Součet		44,100			
122	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775312	%	69,401	3,32	230,41	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
123	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Připlatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319	%	69,401	0,82	56,91	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	776	Podlahy povlakové				85 488,75	
124	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116	m2	44,100	169,00	7 452,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	předsín					
		VV	7		7,000			
		VV	pokoj					
		VV	17,2		17,200			
		VV	kuchyně					
		VV	19,9		19,900			
		VV	Součet		44,100			
125	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311	m2	44,100	14,00	617,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	předsín					
		VV	7		7,000			
		VV	pokoj					
		VV	17,2		17,200			
		VV	kuchyně					
		VV	19,9		19,900			
		VV	Součet		44,100			
126	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112	m2	44,100	50,00	2 205,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	předsín					
		VV	7		7,000			
		VV	pokoj					
		VV	17,2		17,200			
		VV	kuchyně					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		19,9		19,900			
	W		Součet		44,100			
127	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	44,100	124,00	5 468,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121411					
	W		předsín					
	W		7		7,000			
	W		pokoj					
	W		17,2		17,200			
	W		kuchyně					
	W		19,9		19,900			
	W		Součet		44,100			
128	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	44,100	332,00	14 641,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776131111					
	W		předsín					
	W		7		7,000			
	W		pokoj					
	W		17,2		17,200			
	W		kuchyně					
	W		19,9		19,900			
	W		Součet		44,100			
129	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	44,100	387,00	17 066,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141111					
	W		předsín					
	W		7		7,000			
	W		pokoj					
	W		17,2		17,200			
	W		kuchyně					
	W		19,9		19,900			
	W		Součet		44,100			
130	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	W		komora					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
131	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	44,100	280,00	12 348,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
	W		předsín					
	W		7		7,000			
	W		pokoj					
	W		17,2		17,200			
	W		kuchyně					
	W		19,9		19,900			
	W		Součet		44,100			
132	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	50,715	370,00	18 764,55	CS ÚRS 2025 01
	W		44,1*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		50,715			
133	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	45,540	67,00	3 051,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
	W		předsín					
	W		(3,68+1,9)*2		11,160			
	W		pokoj					
	W		(3,46+4,85)*2		16,620			
	W		kuchyně					
	W		(4,03+4,85)*2		17,760			
	W		Součet		45,540			
134	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	50,094	64,00	3 206,02	CS ÚRS 2025 01
	W		45,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,094			
135	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	849,114	0,60	509,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776312					
136	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	849,114	0,08	67,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				160,71	
137	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	1,800	86,50	155,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
	W		kuchyně					
	W		(1+2)*0,6		1,800			
	W		Součet		1,800			
138	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,557	2,80	4,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	998781319	Přesun nmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319	%	1,557	0,42	0,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				17 599,84	
140	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201	m2	9,182	78,30	718,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			
141	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203	m2	9,182	71,60	657,43	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			
142	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401	m2	9,182	6,80	62,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			
143	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obrousěním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106805	m2	9,182	159,00	1 459,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			
144	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101	m2	9,182	124,00	1 138,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			
145	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101	m2	9,182	147,00	1 349,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			
146	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101	m2	9,182	140,00	1 285,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			
147	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201	m2	9,182	292,00	2 681,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			
148	K	783122101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122101	m2	9,182	180,00	1 652,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		vstupní dveře - křídlo a záruběň					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora					
	VV		(0,6*1,05)*2*3		3,780			
	VV		Součet		9,182			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	19,800	45,30	896,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783132211					
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora		19,800			
	VV		(0,6+1,05)*2*2*3		19,800			
	VV		Součet					
150	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	19,800	25,80	510,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783162201					
	VV		malá dřevěná okna - koupelna+wc+komora		19,800			
	VV		(0,6+1,05)*2*2*3		19,800			
	VV		Součet					
151	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	6,698	77,20	517,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		slávající zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		6,698			
152	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	6,698	157,00	1 051,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805					
	VV		slávající zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		6,698			
153	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,698	142,00	951,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
	VV		slávající zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		6,698			
154	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,698	134,00	897,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		slávající zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		6,698			
155	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,698	144,00	964,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		slávající zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		6,698			
156	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,698	120,00	803,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101					
	VV		slávající zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		6,698			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				42 368,65	
157	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	205,826	60,00	12 349,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(3,68+1,9)*2*2,95		32,922			
	VV		7		7,000			
	VV		pokoj					
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92		48,530			
	VV		17,2		17,200			
	VV		kuchyně					
	VV		(4,03+4,85)*2*2,92		51,859			
	VV		19,9		19,900			
	VV		koupelna					
	VV		(1,82+1,33)*2*0,92		5,796			
	VV		2,2		2,200			
	VV		wc					
	VV		(1,09+0,92)*2*1,72		6,914			
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		(0,88+1,09)*2*2,92		11,505			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		205,826			
158	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	205,826	25,60	5 269,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(3,68+1,9)*2*2,95		32,922			
	VV		7		7,000			
	VV		pokoj					
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92		48,530			
	VV		17,2		17,200			
	VV		kuchyně					
	VV		(4,03+4,85)*2*2,92		51,859			
	VV		19,9		19,900			
	VV		koupelna					
	VV		(1,82+1,33)*2*0,92		5,796			
	VV		2,2		2,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		26,000			
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				500,00	
169	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027					
	W		hlavní přívod do bytu					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 500,00	
170	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
	W		plyn					
	W		5		5,000			
	W		Součet		5,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 440,23	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 516,46	
171	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	5 018,287	0,80	4 014,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000					
172	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	5 018,287	0,10	501,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 410,97	
173	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000					
174	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	5 018,287	0,60	3 010,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000					
	D	VRN6	Územní vlivy				3 512,80	
175	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	5 018,287	0,70	3 512,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatně sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údajů Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
Typ	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkaz výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižená	Snižená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sniž. přenesená	Snižená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST