

Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, Praha 10

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastupuje: Michal Fischer, starosta MČ Praha 15

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dětské centrum Paprsek

se sídlem Šestajovická 580/19, Praha 9

zastoupená: **Mgr. Ivanou Hejlovou, ředitelkou**

IČO:70875413

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely 20. 7. 2020 Smlouvu o nájmu bytu č. 096/2020, jejíž předmětem je pronájem bytu zvláštního určení č. 204 na adrese Veronské nám. 596 na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva specifikovaná v odst. 1. tohoto článku nebyla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena a je tak podle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušena od počátku.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, dále s ohledem na skutečnost, že pronajímatel i nájemce jednali s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnili, co si vzájemně ujednali, a také ve snaze napravit nesprávný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu.

II.

Narovnání

1. Smluvní strany narovnávají svá sporná práva a závazky tak, že zakládají nový dvoustranný závazek, jehož obsah je zcela shodný s obsahem původního závazku, tj. smlouvy č. 096/2020 ze dne 20. 7. 2020, která tvoří přílohu této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě objednávky specifikované v čl. I. odst. 1 došlo k vzájemnému plnění a vůči sobě nemají žádné závazky ani pohledávky.
3. Smluvní strany považují veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy za plnění dle této dohody a v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

III.

Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody, tuto zveřejní prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zákonem o registru smluv.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech - každý s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R-1154 ze dne 25. 6. 2025

V Praze dne



Za pronajímatele

V Praze dne



Za nájemce

Příloha: Smlouva č. 096/2020