

o smlouvy objednatele: BSMV/63-5/2025  
Číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**OTISTAV s.r.o.**

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: Ing. Otakar Trmal  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Společnost je zapsána v Městský soud v Praze oddíl C, vložka 178539  
tel.:   
e-mail:  
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Kupa – oprava stoupačky č.4“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 23.06.2025, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, projektovou dokumentací a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## **Čl. 2. – Místo a termín provedení díla**

### 2.1. Místem plnění Díla je:

Objekt Kupeckého 842, Praha 11, okres hlavní město Praha, katastrální území Háje. Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu.

### 2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 30.7.2025.

Termín dokončení díla: 9.11.2025.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.

## **Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady**

### 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH 9 789 898,00 Kč,**  
(slovy: **devět milionů sedm set osmdesát devět tisíc osm set devadesát osm korun českých**).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem se splatností minimálně 21 dní. Zhotovitel v průběhu stavby může vystavit maximálně dvě dílčí faktury a to maximálně do celkové výše 70% celkové ceny díla. Dílčí faktury budou vystaveny na základě zjišťovacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem. Konečná faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané celkové ceny Díla

včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

#### **Čl. 4 – Způsob provádění díla**

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

## **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele a třetích osob, a to v rozsahu minimálně 50 000 000,- Kč (slovy: padesátmilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a. s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2025 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

## **Čl. 6. – Záruční doba**

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



## Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne

**23.06.2025,**

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

příloha č. 4 – Zadávací dokumentace.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 28.7.2025



za Objednatele:

Ing. Jiří Stuna

ředitel BS MV

v.z. Jan Petrášek

pověřený zastupováním ředitele BS MV

V Praze dne: 28.7.2025



za Zhotovitele:

Ing. Otakar Trmal, jednatel

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 1/2, budova B

140 00 Praha 4

IČO 657 37 393

- 1 -

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 31\_03\_2025  
Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S4

KSO: 803 47  
Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

CC-CZ: 1130  
Datum: 23.06.2025

Zadavatel:  
BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

IČ: 65737393  
DIČ:

Uchazeč:  
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898  
DIČ: CZ24832898

Projektant:  
ARI ATELIER s.r.o.

IČ: 28951531  
DIČ:

Zpracovatel:  
Vladimír Mrázek

IČ: 41769155  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2025/1). Všechny další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.  
Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 9 789 898,00 |
|--------------|--------------|

|              |            |              |              |
|--------------|------------|--------------|--------------|
|              | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
| DPH základní | 21,00%     | 0,00         | 0,00         |
| snížená      | 12,00%     | 9 789 898,00 | 1 174 787,76 |

|            |   |     |               |
|------------|---|-----|---------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 10 964 685,76 |
|------------|---|-----|---------------|

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|



|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 31\_03\_2025

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S4

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum: 23.06.2025

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

| Kód                       | Popis                          | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]     |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                                | <b>9 789 898,00</b> | <b>10 964 685,76</b> |
| 01                        | VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY     | 16 524,34           | 18 507,26            |
| 02                        | BOURACÍ PRÁCE                  | 952 938,02          | 1 067 290,58         |
| 03                        | STAVEBNÍ PRÁCE                 | 5 832 196,26        | 6 532 059,81         |
| 04                        | ZTI                            | 1 012 278,44        | 1 133 751,85         |
| 05                        | ELEKTROINSTALACE               | 1 824 995,75        | 2 043 995,24         |
| 06                        | PROVIZORNÍ A OCHRANNÁ OPATŘENÍ | 150 965,19          | 169 081,01           |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S4

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum:

23.06.2025

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**16 524,34**

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady               | 16 524,34 |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 2 609,11  |
| VRN3 - Zařízení staveniště                      | 4 348,51  |
| VRN4 - Inženýrská činnost                       | 5 218,22  |
| VRN9 - Ostatní náklady                          | 4 348,50  |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S4  
 Objekt:

## 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE  
 Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.  
 Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 23.06.2025  
 Projektant: ARI ATELIER s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

| PČ                                              | Typ | Kód       | Popis                                                                | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                   |     |           |                                                                      |     |          |              | <b>16 524,34</b>  |                 |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady               |     |           |                                                                      |     |          |              | 16 524,34         |                 |
| D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce |     |           |                                                                      |     |          |              | 2 609,11          |                 |
| 1                                               | K   | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení                                     | kpl | 1,000    | 2 609,11     | 2 609,11          |                 |
| D VRN3 Zařízení staveníště                      |     |           |                                                                      |     |          |              | 4 348,51          |                 |
| 2                                               | K   | 030001000 | Zařízení staveníště                                                  | kpl | 1,000    | 4 348,51     | 4 348,51          |                 |
| D VRN4 Inženýrská činnost                       |     |           |                                                                      |     |          |              | 5 218,22          |                 |
| 3                                               | K   | 041414000 | Plán BOZP                                                            | kpl | 1,000    | 2 609,11     | 2 609,11          |                 |
| 4                                               | K   | 041424000 | Koordinátor BOZP                                                     | kpl | 1,000    | 2 609,11     | 2 609,11          |                 |
| D VRN9 Ostatní náklady                          |     |           |                                                                      |     |          |              | 4 348,50          |                 |
| 5                                               | K   | 09100301  | Náklady na vzorky (světlidla, zař. předměty, vnitřní vybavení, apod) | kpl | 1,000    | 4 348,50     | 4 348,50          |                 |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S4

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE  
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.  
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 23.06.2025  
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.  
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>          | <b>952 938,02</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                | 709 954,84        |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání  | 495 782,73        |
| 997 - Přesun sutě                        | 214 172,11        |
| PSV - Práce a dodávky PSV                | 242 983,18        |
| 763 - Konstrukce suché výstavby          | 16 819,47         |
| 776 - Podlahy povlakové                  | 89 346,02         |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 136 817,69        |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S4

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Datum: 23.06.2025

Projektant: ARI ATELIER s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

| PČ                     | Typ | Kód                                 | Popis                                                                          | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |                                     |                                                                                |     |          |              | 952 938,02        |                 |
| D                      | HSV | Práce a dodávky HSV                 |                                                                                |     |          |              |                   | 709 954,84      |
| D                      | 9   | Ostatní konstrukce a práce, bourání |                                                                                |     |          |              |                   | 495 782,73      |
| 1                      | K   | 962031132                           | Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm                    | m2  | 8,940    | 208,73       | 1 866,05          | CS ÚRS 2025 01  |
|                        | vv  |                                     | "B11/02S4"+3,8*0,9                                                             |     | 3,420    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B04/22S4"+3,6*0,8                                                             |     | 2,880    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B08/23S4"+3,3*0,8                                                             |     | 2,640    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 8,940    |              |                   |                 |
| 2                      | K   | 96203114                            | Odězání bouraných příček od stáv stěn                                          | m   | 21,400   | 104,36       | 2 233,30          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B11/02S4"+3,8*2                                                               |     | 7,600    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B04/22S4"+3,6*2                                                               |     | 7,200    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B08/23S4"+3,3*2                                                               |     | 6,600    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 21,400   |              |                   |                 |
| 3                      | K   | 965045113                           | Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2      | m2  | 93,200   | 208,73       | 19 453,64         | CS ÚRS 2025 01  |
|                        | vv  |                                     | "B07/01S4"+2,0                                                                 |     | 2,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B10-11/05S4"+(3,6+1,2)*3                                                      |     | 14,400   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B11-B12/20S4"+(1,2+3,6)*16                                                    |     | 76,800   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 93,200   |              |                   |                 |
| 4                      | K   | 978059541                           | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2       | m2  | 14,800   | 208,73       | 3 089,20          | CS ÚRS 2025 01  |
|                        | vv  |                                     | "B14/01S4"+2,0                                                                 |     | 2,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B11/02S4"+2,0                                                                 |     | 2,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B04/23S4"+1,8*(2*2,4+1,2)                                                     |     | 10,800   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 14,800   |              |                   |                 |
| 5                      | K   | 9891001                             | Vybourání kanalizace                                                           | m   | 4,000    | 104,36       | 417,44            |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/S1S4"+4,0                                                                 |     | 4,000    |              |                   |                 |
| 6                      | K   | 98910011                            | Vybourání vodovodu                                                             | m   | 24,000   | 104,36       | 2 504,64          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B02/S1S4"+6*4,0                                                               |     | 24,000   |              |                   |                 |
| 7                      | K   | 98910012                            | Vybourání ležatého potrubí nefunkčního pod stropem                             | m   | 20,000   | 104,36       | 2 087,20          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B13/01S4"+20,0                                                                |     | 20,000   |              |                   |                 |
| 8                      | K   | 9891002                             | Vybourání potrubí VZT včetně kotvicí konstrukce                                | m2  | 182,200  | 104,36       | 19 014,39         |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/01S4"+8,5                                                                 |     | 8,500    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/02S4"+8,5                                                                 |     | 8,500    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B09/05S4"+7,8*3                                                               |     | 23,400   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B10/20S4"+7,8*16                                                              |     | 124,800  |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/22S4"+8,6                                                                 |     | 8,600    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B09/23S4"+8,5                                                                 |     | 8,500    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 182,200  |              |                   |                 |
| 9                      | K   | 9891003                             | Vybourání požárního obkladu VZT z Azbestu                                      | m2  | 182,200  | 478,34       | 87 153,55         |                 |
|                        | vv  |                                     | "B02/01S4"+8,5                                                                 |     | 8,500    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/02S4"+8,5                                                                 |     | 8,500    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B08/05S4"+7,8*3                                                               |     | 23,400   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B09/20S4"+7,8*16                                                              |     | 124,800  |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B02/22S4"+8,6                                                                 |     | 8,600    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B07/23S4"+8,5                                                                 |     | 8,500    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 182,200  |              |                   |                 |
| 10                     | K   | 9891004                             | Vybourání potrubí ZTI včetně kotvicí konstrukce                                | m   | 488,800  | 104,36       | 51 011,17         |                 |
|                        | vv  |                                     | "B03/01S4"+8*3,6                                                               |     | 28,800   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B03/02S4"+8*3,8                                                               |     | 28,800   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B17/05S4"+(8*2,6)*3                                                           |     | 62,400   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B17/20S4"+(8*2,6)*16                                                          |     | 332,800  |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B03/22S4"+5*3,6                                                               |     | 18,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B10/23S4"+5*3,6                                                               |     | 18,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 488,800  |              |                   |                 |
| 11                     | K   | 9891005                             | Vybourání zařizovacích předmětů vč připojovacích rozvodů - WC                  | kus | 19,000   | 217,43       | 4 131,17          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/05S4"+3*1                                                                 |     | 3,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/20S4"+16*1                                                                |     | 16,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 19,000   |              |                   |                 |
| 12                     | K   | 9891006                             | Vybourání zařizovacích předmětů vč připojovacích rozvodů - umyvadlo vč baterie | kus | 19,000   | 130,46       | 2 478,74          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/05S4"+3*1                                                                 |     | 3,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/20S4"+16*1                                                                |     | 16,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 19,000   |              |                   |                 |
| 13                     | K   | 9891007                             | Vybourání zařizovacích předmětů vč připojovacích rozvodů - vana vč baterie     | kus | 19,000   | 391,37       | 7 436,03          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/05S4"+3*1                                                                 |     | 3,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B01/20S4"+16*1                                                                |     | 16,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 19,000   |              |                   |                 |
| 14                     | K   | 9891009                             | Vybourání dveří vč zárubně                                                     | kus | 59,000   | 391,37       | 23 090,83         |                 |
|                        | vv  |                                     | "B10/01S4"+1                                                                   |     | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B05/02S4"+1                                                                   |     | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B02/05S4"+2*3                                                                 |     | 6,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B05/05S4"+1*3                                                                 |     | 3,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B03/20S4"+2*16                                                                |     | 32,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B05/20S4"+1*16                                                                |     | 16,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 59,000   |              |                   |                 |
| 15                     | K   | 9891010                             | Vybourání dveřního křídla                                                      | kus | 51,000   | 33,92        | 1 729,92          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B04/05S4"+3*1                                                                 |     | 3,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B04/20S4"+3*16                                                                |     | 48,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 51,000   |              |                   |                 |
| 16                     | K   | 9891011                             | Vybourání VZT mřížky a ventilátoru s potrubím dl 1,5 m                         | kpl | 6,000    | 78,27        | 469,62            |                 |
|                        | vv  |                                     | "B15-16/05S4"+3*2                                                              |     | 6,000    |              |                   |                 |
| 17                     | K   | 9891012                             | Vybourání revizních dvířek 800/1000 mm                                         | kus | 1,000    | 208,73       | 208,73            |                 |
| 18                     | K   | 9891013                             | Vybourání revizních dvířek 600/900 mm                                          | kus | 5,000    | 208,73       | 1 043,65          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B04/01S4"+1                                                                   |     | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B04/02S4"+1                                                                   |     | 1,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B16/05S4"+3                                                                   |     | 3,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 5,000    |              |                   |                 |
| 19                     | K   | 9891014                             | Vybourání garnýže                                                              | kus | 64,000   | 104,36       | 5 635,44          |                 |
|                        | vv  |                                     | "B14/05S4"+3*2                                                                 |     | 6,000    |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "B15/20S4"+3*16                                                                |     | 48,000   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 54,000   |              |                   |                 |
| 20                     | K   | 9891015                             | Vybourání celoplošného obkladu z dřevotřísky včetně vestavěných skříní         | kus | 75,010   | 208,73       | 15 656,84         |                 |
|                        | vv  |                                     | "20NP"                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "P1"+2,1*(2*3,4+2*3,4)                                                         |     | 28,560   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | -(0,8*2,0+2,7*1,5)                                                             |     | -5,650   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "P2"+2,1*(2*3,4+2*3,4)                                                         |     | 28,560   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | -(0,7*2,0+2,7*1,5)                                                             |     | -5,450   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | "P3"+2,1*(2*3,4+2*4,8)                                                         |     | 34,440   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | -(0,7*2,0+2,7*1,5)                                                             |     | -5,450   |              |                   |                 |
|                        | vv  |                                     | Součet                                                                         |     | 75,010   |              |                   |                 |
| 21                     | K   | 9891016                             | Vybourání věšáku                                                               | kus | 16,000   | 51,31        | 820,96            |                 |
|                        | vv  |                                     | "B06/20S4"+16                                                                  |     | 16,000   |              |                   |                 |
| 22                     | K   | 9891017                             | Vybourání vestavěných skříní                                                   | kus | 16,000   | 391,37       | 6 261,92          |                 |
| 23                     | K   | 9891051                             | Vybourání elektroinstalace vč svítidel - 3-5 NP                                | kpl | 3,000    | 1 739,40     | 5 218,20          |                 |
| 24                     | K   | 9891052                             | Vybourání elektroinstalace vč svítidel - 6-21 NP                               | kpl | 16,000   | 1 739,40     | 27 830,40         |                 |
| 25                     | K   | 9891061                             | Síťečka - vybourání oplechování                                                | m2  | 3,600    | 208,73       | 751,43            |                 |

| PČ                                                          | Typ | Kód       | Popis                                                                                               | MJ  | Množství  | J.cena (CZK) | Cena celkem (CZK) | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 26                                                          | K   | 9891101   | Vybourání komplet umakartového jádra vč dveří, podlahy, stropu, elektroinstalace a rozvodů ZTI      | kpl | 16,000    | 6 522,77     | 104 364,32        |                 |
|                                                             | vv  |           | "B08/2054"×16                                                                                       |     | 16,000    |              |                   |                 |
| 27                                                          | K   | 9891201   | Elektronická zařízení pod stropem - demontáž po zkoušce funkčnosti, na pokyn investora - odhad      | kpl | 20,000    | 2 174,26     | 43 485,20         |                 |
|                                                             | vv  |           | "B03/0554"×1"3                                                                                      |     | 3,000     |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | "B02/2054"×1"16                                                                                     |     | 16,000    |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | "B06/2354"×1                                                                                        |     | 1,000     |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 20,000    |              |                   |                 |
| 28                                                          | K   | 989909    | Vyčištění instalační šachty                                                                         | kus | 23,000    | 391,37       | 9 001,51          |                 |
|                                                             | vv  |           | +1+1+3+16+1+1                                                                                       |     | 23,000    |              |                   |                 |
| 29                                                          | K   | 989901    | Demontáž a uložení WC                                                                               | kus | 3,000     | 347,88       | 1 043,64          |                 |
| 30                                                          | K   | 989902    | Demontáž a uložení umyvadla                                                                         | kus | 1,000     | 347,88       | 347,88            |                 |
| 31                                                          | K   | 989903    | Demontáž a uložení baterie                                                                          | kus | 1,000     | 208,73       | 208,73            |                 |
| 32                                                          | K   | 989904    | Demontáž a uložení ventilátoru vč potrubí                                                           | kus | 2,000     | 217,43       | 434,86            |                 |
| 33                                                          | K   | 989905    | Demontáž a uložení kazetového podhledu                                                              | m2  | 28,000    | 347,88       | 9 740,64          |                 |
| 34                                                          | K   | 989906    | Demontáž a uložení dvojřezu                                                                         | kus | 1,000     | 347,88       | 347,88            |                 |
| 35                                                          | K   | 989907    | Demontáž a uložení prahu                                                                            | kus | 48,000    | 191,33       | 9 183,84          |                 |
|                                                             | vv  |           | "B-21NP"×3"16                                                                                       |     | 48,000    |              |                   |                 |
| 36                                                          | K   | 989911    | Demontáž a uložení odvětrávací hlavice ZTI                                                          | kus | 2,000     | 347,88       | 695,76            |                 |
| 37                                                          | K   | 989912    | Demontáž a uložení odvětrávací hlavice VZT                                                          | kus | 4,000     | 347,88       | 1 391,52          |                 |
| 38                                                          | K   | 989913    | Demontáž a uložení ocel konstrukce                                                                  | kus | 1,000     | 2 174,26     | 2 174,26          |                 |
| 39                                                          | K   | 989921    | Vysílňování a uložení nábytku                                                                       | kpl | 1,000     | 21 768,23    | 21 768,23         |                 |
|                                                             |     |           |                                                                                                     |     |           |              | 214 172,11        |                 |
| D 997 Přesun sůle                                           |     |           |                                                                                                     |     |           |              |                   |                 |
| 40                                                          | K   | 99701321  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - ručně                                           | t   | 46,044    | 1 174,10     | 54 060,26         |                 |
| 41                                                          | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                       | t   | 46,044    | 452,25       | 20 823,40         | CS ÚRS 2025 01  |
| 42                                                          | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                            | t   | 46,044    | 11,22        | 516,61            | CS ÚRS 2025 01  |
| P Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně |     |           |                                                                                                     |     |           |              |                   |                 |
| 43                                                          | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04          | t   | 42,158    | 739,25       | 31 165,30         | CS ÚRS 2025 01  |
|                                                             | vv  |           | +45,802-3,644                                                                                       |     | 42,158    |              |                   |                 |
| 44                                                          | K   | 997013821 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 05 05 | t   | 3,644     | 10 436,43    | 38 030,35         | CS ÚRS 2025 01  |
| 45                                                          | K   | 9970191   | Náklady na předepsanou manipulaci stavebního odpadu s obsahem azbestu - ODHAD                       | kpl | 1,000     | 69 576,19    | 69 576,19         |                 |
|                                                             |     |           |                                                                                                     |     |           |              | 242 983,18        |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                                   |     |           |                                                                                                     |     |           |              |                   |                 |
| D 763 Konstrukce suché výstavby                             |     |           |                                                                                                     |     |           |              | 16 819,47         |                 |
| 46                                                          | K   | 763111812 | Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě                      | m2  | 31,380    | 208,73       | 6 549,95          | CS ÚRS 2025 01  |
|                                                             | vv  |           | "B06/0554"×(2,6' (2,7+2'1,2)-0,7'2,0'2)×3                                                           |     | 31,380    |              |                   |                 |
| 47                                                          | K   | 763121812 | Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojitě                    | m2  | 42,900    | 208,73       | 8 954,52          | CS ÚRS 2025 01  |
|                                                             | vv  |           | "B06/0554"×2,6' (2,0+2'0,9+1,7)×3                                                                   |     | 42,900    |              |                   |                 |
| 48                                                          | K   | 763431802 | Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na roštu                                                   | m2  | 6,300     | 208,73       | 1 315,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|                                                             | vv  |           | "B12/0154"×2,98+3,32                                                                                |     | 6,300     |              |                   |                 |
| D 776 Podlahy povlakové                                     |     |           |                                                                                                     |     |           |              | 89 346,02         |                 |
| 49                                                          | K   | 776111116 | Odstranění zbytků tepidla z podkladu povlakových podlah broušením                                   | m2  | 1 048,170 | 42,62        | 44 673,01         | CS ÚRS 2025 01  |
| 50                                                          | K   | 776201811 | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně, vč soklu                                   | m2  | 1 048,170 | 42,62        | 44 673,01         | CS ÚRS 2025 01  |
|                                                             | vv  |           | "B12/0554"×(16,32+19,24+3,75)×3                                                                     |     | 117,930   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | "B13/2054"×(16,32+11,28+11,34+11,6+7,62)×16                                                         |     | 930,240   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 1 048,170 |              |                   |                 |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety                    |     |           |                                                                                                     |     |           |              | 136 817,69        |                 |
| 51                                                          | K   | 784121001 | Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m (včetně přebroušení podkladu)                             | m2  | 4 034,730 | 33,91        | 136 817,69        | CS ÚRS 2025 01  |
|                                                             | vv  |           | "B13/0554"                                                                                          |     | 117,930   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | + (16,32+19,24+3,75)×3                                                                              |     | 125,460   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | + 2,55' (2'3,4+2'4,8)×3                                                                             |     | 143,820   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | + 2,55' (2'3,4+2'8,4+2,8-2,0)×3                                                                     |     | 387,210   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | Mezi součet                                                                                         |     |           |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | "B16/2054"                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | + (16,32+11,26+11,34+11,6+7,62)×16                                                                  |     | 930,240   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | + 2,55' (2'3,4+2'4,8)×16                                                                            |     | 669,120   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | + 2,55' (2'3,4+2'3,3)×16                                                                            |     | 546,720   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | + 2,55' (2'3,4+2'3,3)×16                                                                            |     | 546,720   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | + 2,55' (2'7,0+2'5,0+2'1,0-2,6)×16                                                                  |     | 954,720   |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | Mezi součet                                                                                         |     | 3 847,620 |              |                   |                 |
|                                                             | vv  |           | Součet                                                                                              |     | 4 034,730 |              |                   |                 |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S4

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Datum:

23.06.2025

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

5 832 196,26

#### HSV - Práce a dodávky HSV

2 282 504,79

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 318 567,49   |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 30 439,58    |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 907 250,36   |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 935 872,19   |
| 998 - Přesun hmot                              | 90 375,17    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 3 549 691,47 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 183 213,17   |
| 712 - Povlakové krytiny                        | 1 706,39     |
| 713 - Izolace tepelné                          | 7 973,31     |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 71 345,09    |
| 764 - Konstrukce klempířské                    | 4 800,76     |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 532 704,64   |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 99 089,11    |
| 776 - Podlahy povlakové                        | 1 010 807,50 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 532 303,44   |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 176 245,41   |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 457 849,82   |
| 790 - Ostatní výrobky                          | 471 652,83   |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S4  
Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCEMísto: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE  
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.  
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.Datum: 23.06.2025  
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.  
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady souplsu celkem 5 832 196,26

D HSV Práce a dodávky HSV 2 282 504,79

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 318 567,49

|   |    |           |                                                                                       |     |         |          |            |                |
|---|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|----------------|
| 1 | K  | 317142420 | Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm | kus | 23,000  | 787,08   | 18 102,84  | CS ÚRS 2025 01 |
| 2 | K  | 317142440 | Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm | kus | 40,000  | 1 087,13 | 43 485,20  | CS ÚRS 2025 01 |
| 3 | K  | 342272225 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm              | m2  | 15,240  | 826,22   | 12 591,59  | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV |           | "1NP"                                                                                 |     |         |          |            |                |
|   | VV |           | +3,6*1,0-0,6*0,9                                                                      |     | 3,060   |          |            |                |
|   | VV |           | "2NP"                                                                                 |     |         |          |            |                |
|   | VV |           | +3,8*0,9-0,6*0,9                                                                      |     | 2,860   |          |            |                |
|   | VV |           | "3-SNP"                                                                               |     |         |          |            |                |
|   | VV |           | +2,6*1,4-0,6*0,9)*3                                                                   |     | 9,300   |          |            |                |
|   | VV |           | Součet                                                                                |     | 15,240  |          |            |                |
| 4 | K  | 342272245 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm              | m2  | 236,200 | 913,19   | 215 695,48 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | VV |           | "3-SNP"                                                                               |     |         |          |            |                |
|   | VV |           | +2,6*(2,0+3,0+2,1)*3                                                                  |     | 55,380  |          |            |                |
|   | VV |           | -0,7*2,0*2*3                                                                          |     | -8,400  |          |            |                |
|   | VV |           | "6-21NP"                                                                              |     |         |          |            |                |
|   | VV |           | +2,6*(2,0+2,7+1,0)*16                                                                 |     | 237,120 |          |            |                |
|   | VV |           | -(0,7*2,0*2+0,6*0,9)*16                                                               |     | -53,440 |          |            |                |
|   | VV |           | "22NP"                                                                                |     |         |          |            |                |
|   | VV |           | +3,8*0,8                                                                              |     | 3,040   |          |            |                |
|   | VV |           | "23NP"                                                                                |     |         |          |            |                |
|   | VV |           | +3,8*0,8-0,6*0,9                                                                      |     | 2,600   |          |            |                |
|   | VV |           | Součet                                                                                |     | 236,200 |          |            |                |
| 5 | K  | 34229101  | Systémové kotvení příček                                                              | m   | 219,400 | 68,71    | 15 074,97  |                |
|   | VV |           | "1NP"+3,6*2                                                                           |     | 7,200   |          |            |                |
|   | VV |           | "2NP"+3,6*2                                                                           |     | 7,200   |          |            |                |
|   | VV |           | "3-SNP"+2,6*3*3                                                                       |     | 23,400  |          |            |                |
|   | VV |           | "6-21NP"+2,6*4*16                                                                     |     | 166,400 |          |            |                |
|   | VV |           | "22NP"+3,8*2                                                                          |     | 7,600   |          |            |                |
|   | VV |           | "23NP"+3,8*2                                                                          |     | 7,600   |          |            |                |
|   | VV |           | Součet                                                                                |     | 219,400 |          |            |                |
| 6 | K  | 3462442   | Zlídka š 100 mm z plných cihel - výška 180 mm                                         | m   | 4,800   | 304,40   | 1 461,12   |                |
|   | VV |           | "3-SNP"+1,6*3                                                                         |     | 4,800   |          |            |                |
| 7 | K  | 3462443   | Podezdívka sprchového koutu z plných cihel - výška 120 mm                             | m2  | 14,560  | 834,91   | 12 156,29  |                |
|   | VV |           | "3-SNP"+0,9*1,6*3                                                                     |     | 4,320   |          |            |                |
|   | VV |           | "6-21NP"+0,8*0,8*18                                                                   |     | 10,240  |          |            |                |
|   | VV |           | Součet                                                                                |     | 14,560  |          |            |                |

D 4 Vodorovné konstrukce 30 439,58

|   |   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |       |           |           |  |
|---|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|
| 8 | K | 41111001 | Střeška - budník VZT - sanace stropu (oca 4 m2) - D+M vč všech systémových detailů                                                                                                                                                                                                                                                                           | kpl | 1,000 | 30 439,58 | 30 439,58 |  |
|   | P |          | Poznámka k položce:<br>Po demontáži opěchování bude provedeno připevnění stropní kce. závitovými tyčemi dn 12 mm děry 300 mm š-250 mm na chemickou kovu.<br>Strop bude přes tyče přetážen vždy maltou s podkladkou. Po zpevnění se provede na celém stropu síťka š. 10-20 mm ve směru 1% ke krajům<br>tak, aby malty závitových tyčí byly schovány ve síťce. |     |       |           |           |  |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 907 250,36

|    |    |           |                                                                                                                                   |    |           |        |            |                |
|----|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------|----------------|
| 9  | K  | 611325421 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %       | m2 | 1 046,940 | 120,89 | 126 564,58 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | +116,7+930,24                                                                                                                     |    | 1 046,940 |        |            |                |
| 10 | K  | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                                           | m2 | 250,360   | 556,61 | 139 352,88 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | "1NP"                                                                                                                             |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | +0,6*0,9                                                                                                                          |    | 0,720     |        |            |                |
|    | VV |           | "2NP"                                                                                                                             |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | +0,6*0,9                                                                                                                          |    | 0,720     |        |            |                |
|    | VV |           | "3-SNP"                                                                                                                           |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | +0,7*(2*1,0+2*1,1)*3                                                                                                              |    | 8,820     |        |            |                |
|    | VV |           | +0,7*(2*2,0+2*1,8)*3                                                                                                              |    | 16,950    |        |            |                |
|    | VV |           | +(2,55*(2,1+3,1)-0,7*2,0*2)*3                                                                                                     |    | 31,380    |        |            |                |
|    | VV |           | "6-21NP"                                                                                                                          |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | +0,7*(4*1,0)*16                                                                                                                   |    | 44,800    |        |            |                |
|    | VV |           | +0,7*(2*1,9+2*1,6)*16                                                                                                             |    | 78,400    |        |            |                |
|    | VV |           | +(2,55*(2,7-0,7*2,0*2)*16                                                                                                         |    | 65,360    |        |            |                |
|    | VV |           | "22NP"                                                                                                                            |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | +3,0*1,0                                                                                                                          |    | 3,000     |        |            |                |
|    | VV |           | "23NP"                                                                                                                            |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | +1,2*1,0                                                                                                                          |    | 1,200     |        |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                            |    | 250,360   |        |            |                |
| 11 | K  | 612325421 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %         | m2 | 2 503,140 | 120,89 | 302 604,59 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | "3-SNP"                                                                                                                           |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | "1"+2,55*(2*3,4+2*4,8)*3                                                                                                          |    | 125,460   |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,8*2,0+2,7*1,5)*3                                                                                                              |    | -16,950   |        |            |                |
|    | VV |           | "2"+2,55*(2*3,5+2*8,4+2,1-3,1)*3                                                                                                  |    | 142,290   |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,8*2,0*2+2,7*1,5)*3                                                                                                            |    | -21,750   |        |            |                |
|    | VV |           | "6-21NP"                                                                                                                          |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | "CH1.2"+2,55*(2*7,0+2*5,0+2*1,0-2,7)*16                                                                                           |    | 950,640   |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,8*2,0*2+0,7*2,0*2)*16                                                                                                         |    | -96,000   |        |            |                |
|    | VV |           | "P1"+2,55*(2*3,4+2*3,4)*15                                                                                                        |    | 620,200   |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,8*2,0+2,7*1,5)*15                                                                                                             |    | -84,750   |        |            |                |
|    | VV |           | "P2"+2,55*(2*3,4+2*3,4)*15                                                                                                        |    | 620,200   |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,7*2,0+2,7*1,5)*15                                                                                                             |    | -81,750   |        |            |                |
|    | VV |           | "P3"+2,55*(2*3,4+2*4,8)*15                                                                                                        |    | 627,300   |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,7*2,0+2,7*1,5)*15                                                                                                             |    | -81,750   |        |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                            |    | 2 503,140 |        |            |                |
| 12 | K  | 612325423 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % | m2 | 94,630    | 326,14 | 30 862,63  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | "20NP"                                                                                                                            |    |           |        |            |                |
|    | VV |           | "P1"+2,55*(2*3,4+2*3,4)                                                                                                           |    | 34,680    |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,8*2,0+2,7*1,5)                                                                                                                |    | -5,650    |        |            |                |
|    | VV |           | "P2"+2,55*(2*3,4+2*3,4)                                                                                                           |    | 34,680    |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,7*2,0+2,7*1,5)                                                                                                                |    | -5,450    |        |            |                |
|    | VV |           | "P3"+2,55*(2*3,4+2*4,8)                                                                                                           |    | 41,820    |        |            |                |
|    | VV |           | -(0,7*2,0+2,7*1,5)                                                                                                                |    | -5,450    |        |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                            |    | 94,630    |        |            |                |
| 13 | K  | 612331    | Vyrovnání omítky pod stoupačkami a pod parapetem                                                                                  | m2 | 216,000   | 243,52 | 52 600,32  |                |
|    | VV |           | "3-SNP"+2,0*4*3                                                                                                                   |    | 24,000    |        |            |                |
|    | VV |           | "6-21NP"+2,0*6*18                                                                                                                 |    | 192,000   |        |            |                |
|    | VV |           | Součet                                                                                                                            |    | 216,000   |        |            |                |
| 14 | K  | 619995001 | Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                                           | m  | 172,800   | 113,06 | 19 536,77  | CS ÚRS 2025 01 |
|    | VV |           | +4,8*18*2                                                                                                                         |    | 172,800   |        |            |                |
| 15 | K  | 622325202 | Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %                                          | m2 | 10,000    | 273,09 | 2 730,90   | CS ÚRS 2025 01 |
| 16 | K  | 622142001 | Skliváknité pleťivo vnějších stěn vtažené do tmelu                                                                                | m2 | 10,000    | 278,30 | 2 783,00   | CS ÚRS 2025 01 |
| 17 | K  | 6221501   | Omítka fasádní silikonová probarvená, vč penetrace                                                                                | m2 | 10,000    | 556,61 | 5 566,10   |                |
| 18 | K  | 6324512   | Potěr cementový samonivelační liitý tl 20 mm                                                                                      | m2 | 80,458    | 378,32 | 30 438,87  |                |
|    | VV |           | "1NP"+1,23                                                                                                                        |    | 1,230     |        |            |                |
|    | VV |           | "3-SNP"+(1,0*1,1+1,0*1,8+0,9*1,6+0,18*1,6*2)*3                                                                                    |    | 14,748    |        |            |                |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                           | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | VV  |           | 8-21NP*(0,99+3,04)*16                                                                                                                           |     | 64,480    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                          |     | 80,458    |              |                   |                 |
| 19    | K   | 642942611 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu                                                                        | kus | 38,000    | 1 217,58     | 46 268,04         | CS ÚRS 2025 01  |
| 20    | M   | 553311    | zárubní ocelová 700/1970 mm (se světlostí min 170mm)                                                                                            | kus | 38,000    | 1 608,86     | 61 136,68         |                 |
| 21    | K   | 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2                                                            | kus | 18,000    | 2 956,99     | 53 225,82         | CS ÚRS 2025 01  |
| 22    | M   | 553312    | zárubní ocelová dvoudílná 800/1970 mm pro dveře PO                                                                                              | kus | 18,000    | 1 865,51     | 33 579,18         |                 |
| D 9   |     |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                             |     |           |              | 935 872,19        |                 |
| 23    | K   | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešovacíou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                                              | m2  | 1 000,000 | 39,14        | 39 140,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| 24    | K   | 952901111 | Výčistištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                          | m2  | 1 267,600 | 113,06       | 143 314,86        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 1NP*3,5*2,7                                                                                                                                     |     | 9,450     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2NP*1,0                                                                                                                                         |     | 1,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3-5NP*(3,5*8,6+3,5*5,0)*3                                                                                                                       |     | 141,750   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6-21NP*(10,7*5,0+3,5*0,8+3,5*3,8)*16                                                                                                            |     | 1 102,400 |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 22NP*3,0                                                                                                                                        |     | 3,000     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 23NP*10,0                                                                                                                                       |     | 10,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                          |     | 1 267,600 |              |                   |                 |
| 25    | K   | 952902    | Společné prostory - průběžný úklid                                                                                                              | kpl | 1,000     | 26 091,07    | 26 091,07         |                 |
| 26    | K   | 9529101   | Zpětná montáž a zapojení ventilátoru                                                                                                            | kus | 2,000     | 304,40       | 608,80            |                 |
| 27    | K   | 9780001   | Dopojení ventilátoru VZT plochým potrubím a SPIRO ke stoupačce- di 1,5 m - D+M v všech systémových detailů                                      | kus | 40,000    | 391,37       | 15 654,80         |                 |
| 28    | K   | 9790001   | VZT potrubí - D+M v všech systémových detailů                                                                                                   | m2  | 186,000   | 826,22       | 153 676,92        |                 |
|       | VV  |           | 1NP*8,5                                                                                                                                         |     | 8,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2NP*8,6                                                                                                                                         |     | 8,600     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3-5NP*8,0*3                                                                                                                                     |     | 24,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6-21NP*8,0*16                                                                                                                                   |     | 128,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 22NP*8,5                                                                                                                                        |     | 8,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 23NP*8,5                                                                                                                                        |     | 8,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                          |     | 186,000   |              |                   |                 |
| 29    | K   | 9790003   | Stávkací hlavice - dopojení flexo hadicemi dle montované hlavice - D+M v všech systémových detailů                                              | kus | 2,000     | 739,25       | 1 478,50          |                 |
| 30    | K   | 9791001   | Požární obklad VZT - PO 45 min - D+M v všech systémových detailů                                                                                | m2  | 186,000   | 791,43       | 147 205,98        |                 |
|       | VV  |           | 1NP*8,5                                                                                                                                         |     | 8,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2NP*8,6                                                                                                                                         |     | 8,600     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3-5NP*8,0*3                                                                                                                                     |     | 24,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6-21NP*8,0*16                                                                                                                                   |     | 128,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 22NP*8,5                                                                                                                                        |     | 8,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 23NP*8,5                                                                                                                                        |     | 8,500     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                          |     | 186,000   |              |                   |                 |
| 31    | K   | 9799001   | Požární ucpávka VZT potrubí - EI 90 min - D+M v všech systémových detailů                                                                       | kus | 23,000    | 5 019,92     | 115 458,16        |                 |
| 32    | K   | 9799002   | Požární ucpávka potrubí - voda - EI 90 min - D+M v všech systémových detailů                                                                    | kus | 132,000   | 811,78       | 107 154,96        |                 |
| 33    | K   | 9799003   | Požární ucpávka potrubí - kanalizace - EI 90 min - D+M v všech systémových detailů                                                              | kus | 46,000    | 1 365,78     | 62 825,88         |                 |
| 34    | K   | 9799101   | Zpětná montáž WC                                                                                                                                | kus | 2,000     | 826,22       | 1 652,44          |                 |
| 35    | K   | 9799102   | Zpětná montáž umyvadla                                                                                                                          | kus | 1,000     | 826,22       | 826,22            |                 |
| 36    | K   | 9799103   | Zpětná montáž baterie                                                                                                                           | kus | 1,000     | 565,31       | 565,31            |                 |
| 37    | K   | 9799106   | Zpětná montáž kazetového podhledu                                                                                                               | m2  | 28,000    | 565,31       | 15 828,68         |                 |
| 38    | K   | 9799120   | Zpětná montáž dvojdířezu                                                                                                                        | kus | 1,000     | 826,22       | 826,22            |                 |
| 39    | K   | 9799121   | Zpětná montáž prahu                                                                                                                             | kus | 192,000   | 165,24       | 31 726,08         |                 |
|       | VV  |           | 6-21NP*2,0*16                                                                                                                                   |     | 192,000   |              |                   |                 |
| 40    | K   | 9799131   | Zpětná montáž ventilační hlavice, kotví do nosné konstrukce ne pouze do plechu. Kloub nový, hlavice bude namontována svisle s max odchylkou 1mm | kus | 4,000     | 739,25       | 2 957,00          |                 |
| 41    | K   | 9799132   | Zpětná montáž větracího komínku kanalizace včetně napojení na oplechování                                                                       | kus | 2,000     | 739,25       | 1 478,50          |                 |
| 42    | K   | 9799133   | Zpětná montáž ocelové konstrukce včetně silikonového nátěru                                                                                     | kus | 1,000     | 2 174,26     | 2 174,26          |                 |
| 43    | K   | 9799901   | Zpětné nastěhování nábytku                                                                                                                      | kpl | 1,000     | 65 227,55    | 65 227,55         |                 |
| D 998 |     |           | Přesun hmot                                                                                                                                     |     |           |              | 90 375,17         |                 |
| 44    | K   | 9980103   | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy                                                                                                         | l   | 76,974    | 1 174,10     | 90 375,17         |                 |
| D PSV |     |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                             |     |           |              | 3 549 691,47      |                 |
| D 711 |     |           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                           |     |           |              | 183 213,17        |                 |
| 45    | K   | 71141001  | Stěrka vodoodpudivá s výztuží - vodorovná - D+M v všech systémových detailů                                                                     | m2  | 82,186    | 417,46       | 34 309,97         |                 |
|       | VV  |           | 1NP*1,23                                                                                                                                        |     | 1,230     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3-5NP*(1,0*1,1+1,0*1,8+0,9*1,6+0,18*1,6*2)*3+0,18*1,6*2*3                                                                                       |     | 18,478    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6-21NP*(0,99+3,04)*16                                                                                                                           |     | 84,480    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                          |     | 82,186    |              |                   |                 |
| 46    | K   | 71141002  | Stěrka vodoodpudivá s výztuží - svislá - D+M v všech systémových detailů                                                                        | m2  | 355,440   | 417,46       | 148 381,98        |                 |
|       | VV  |           | 1NP                                                                                                                                             |     | 7,020     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +1,8*(2*1,2+2*1,2-0,6)-0,6*0,9                                                                                                                  |     | 7,020     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                                      |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2NP                                                                                                                                             |     | 1,620     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +0,9*1,8                                                                                                                                        |     | 1,620     |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                                      |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 3-5NP                                                                                                                                           |     | 16,200    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +(1,8*(4*1,0-0,7)-0,6*0,9)*3                                                                                                                    |     | 18,360    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +1,8*(1,7+0,2+2*1,1-0,7)*3                                                                                                                      |     | 22,440    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +2,2*(1,6+2*0,9)*3                                                                                                                              |     | 57,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                                      |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6-21NP                                                                                                                                          |     | 66,400    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +(1,8*(2*1,1+2*0,9-0,7)-0,6*0,9)*16                                                                                                             |     | 129,600   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +1,8*(1,8+1,6+1,0+0,7-0,7)*16                                                                                                                   |     | 83,360    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +2,2*(2*0,9)*16                                                                                                                                 |     | 278,380   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                                      |     |           |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 23NP                                                                                                                                            |     | 10,440    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | +1,8*(2*2,4+1,2+0,1)-0,6*0,9                                                                                                                    |     | 10,440    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Mezisoučet                                                                                                                                      |     | 355,440   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| 47    | K   | 99871131  | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční                                                                           | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |
| D 712 |     |           | Povlakové krytiny                                                                                                                               |     |           |              | 1 706,39          |                 |
| 48    | K   | 712331101 | Provedení povlakové krytiny střešních do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho                                                                     | m2  | 3,600     | 39,14        | 140,90            | CS ÚRS 2025 01  |
| 49    | M   | 28329223  | lůle difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu                                                      | m2  | 4,196     | 248,73       | 1 043,67          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 3,6*1,1655*Prápočené koeficientem množství                                                                                                      |     | 4,196     |              |                   |                 |
| 50    | K   | 99871231  | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční                                                                                               | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |
| D 713 |     |           | Izolace tepelné                                                                                                                                 |     |           |              | 7 973,31          |                 |
| 51    | K   | 71311112  | Montáž izolace tepelné spodem stropů - do podhledu                                                                                              | m2  | 28,000    | 103,49       | 2 897,72          |                 |
| 52    | M   | 63152098  | pás tepelné izolační II 80mm                                                                                                                    | m2  | 29,400    | 154,89       | 4 553,77          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 28*1,05*Prápočené koeficientem množství                                                                                                         |     | 29,400    |              |                   |                 |
| 53    | K   | 99871331  | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční                                                                                                 | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |
| D 763 |     |           | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                       |     |           |              | 71 345,09         |                 |
| 54    | K   | 763131551 | SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD                                                                     | m2  | 79,228    | 826,22       | 65 459,76         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 3-5NP*(1,0*1,1+1,0*1,8+0,9*1,6+0,18*1,6*2)*3                                                                                                    |     | 14,748    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 6-21NP*(0,99+3,04)*16                                                                                                                           |     | 84,480    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                                          |     | 79,228    |              |                   |                 |
| 55    | K   | 7631316   | Kazetový minerální podhled vč nosného roštu - kazety 600/600 II 15mm                                                                            | m2  | 6,300     | 851,35       | 5 363,51          |                 |
|       | VV  |           | 1NP*2,98+3,32                                                                                                                                   |     | 6,300     |              |                   |                 |
| 56    | K   | 99876351  | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční                                                                                    | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |
| D 764 |     |           | Konstrukce klempířské                                                                                                                           |     |           |              | 4 800,76          |                 |
| 57    | K   | 7641001   | Oplechování VZT budíku - plech pozink II 0,6mm - D+M v všech systémových detailů a povrchové úpravy                                             | m2  | 3,600     | 826,22       | 2 974,39          |                 |
| 58    | K   | 7641009   | Napojení všech nových plechových prvků na hromosvod                                                                                             | kpl | 1,000     | 1 304,55     | 1 304,55          |                 |
| 59    | K   | 99876431  | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční                                                                                           | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                        | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D  | 766 |           | Konstrukce truhlářské                                                                                                        |     |           |              | 532 704,64        |                 |
| 60 | K   | 7661001   | Dveře dřevěné vstupní plně 1kf otevř 800/1970 - požární (EW30) - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy | kus | 18,000    | 4 305,03     | 77 490,54         |                 |
| 61 | K   | 7661002   | Dveře dřevěné vnitřní plně 1kf otevř 700/1970 - D+M vč všech systémových detailů, WC kování a povrchové úpravy               | kus | 38,000    | 4 305,03     | 163 591,14        |                 |
| 62 | K   | 7661003   | Dveře dřevěné vnitřní plně 1kf otevř (předpoklad 800/1970) - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy     | kus | 51,000    | 4 305,03     | 219 556,53        |                 |
| 63 | K   | 7661009   | Lišta přechodová 40 mm - D+M vč všech systémových detailů                                                                    | kus | 107,000   | 529,65       | 56 672,55         |                 |
| P  |     |           | Poznámka k položce:<br>v případě rozdílu výšek více než 3mm použít hranu schodu                                              |     |           |              |                   |                 |
| 64 | K   | 766661    | Podřezání dveřních křidel                                                                                                    | kus | 38,000    | 391,37       | 14 872,06         |                 |
| 65 | K   | 99876631  | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m                                                 | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |
| D  | 771 |           | Podlahy z dlaždic                                                                                                            |     |           |              | 99 089,11         |                 |
| 66 | K   | 7715744   | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem                                                  | m2  | 82,186    | 826,22       | 67 903,72         |                 |
| VV |     |           | 1NP*+1,23                                                                                                                    |     | 1,230     |              |                   |                 |
| VV |     |           | 3-SNP*(1,0*1,1+1,0*1,8+0,9*1,8+0,18*1,8*2)*3+0,18*1,8*2*3                                                                    |     | 16,476    |              |                   |                 |
| VV |     |           | 6-21NP*(0,99+3,04)*16                                                                                                        |     | 64,480    |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                                                       |     | 82,186    |              |                   |                 |
| 67 | M   | 597621    | dlažba keramická (dle výběru investora)                                                                                      | m2  | 90,405    | 339,18       | 30 663,57         |                 |
| VV |     |           | 82,186*1,1 Přepočtené koeficientem množství                                                                                  |     | 90,405    |              |                   |                 |
| 68 | K   | 99877131  | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční                                                                            | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |
| D  | 776 |           | Podlahy povlakové                                                                                                            |     |           |              | 1 010 807,50      |                 |
| 69 | K   | 77614111  | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah tl do 3 mm                                              | m2  | 1 046,940 | 288,74       | 302 293,46        |                 |
| VV |     |           | +116,7+930,24                                                                                                                |     | 1 046,940 |              |                   |                 |
| 70 | K   | 776211111 | Lepení textilních pásů                                                                                                       | m2  | 116,700   | 217,43       | 25 374,08         | CS ÚRS 2025 01  |
| VV |     |           | 3-SNP*(16,32+3,5*5,3+1,3*3,1)*3                                                                                              |     | 116,700   |              |                   |                 |
| 71 | M   | 697510    | koberec zářezový (dle výběru investora)                                                                                      | m2  | 128,370   | 316,57       | 40 638,09         |                 |
| VV |     |           | 116,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství                                                                                   |     | 128,370   |              |                   |                 |
| 72 | K   | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                                       | m2  | 930,240   | 217,43       | 202 262,08        | CS ÚRS 2025 01  |
| VV |     |           | 6-21NP*(11,6+7,82+16,32+11,26+11,34)*16                                                                                      |     | 930,240   |              |                   |                 |
| 73 | M   | 28411143  | podlahovina PVC (dle výběru investora)                                                                                       | m2  | 1 023,264 | 316,57       | 323 934,68        | CS ÚRS 2025 01  |
| VV |     |           | 930,24*1,1 Přepočtené koeficientem množství                                                                                  |     | 1 023,264 |              |                   |                 |
| 74 | K   | 776411111 | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm - koberec                                                                           | m   | 108,000   | 69,58        | 7 514,64          | CS ÚRS 2025 01  |
| VV |     |           | 3-SNP                                                                                                                        |     | 45,200    |              |                   |                 |
| VV |     |           | 1*+(2*3,4+2*4,8-1,0)*3                                                                                                       |     | 61,800    |              |                   |                 |
| VV |     |           | 2*+(2*3,5+2*8,4-1,0-0,8-0,7*2)*3                                                                                             |     | 108,000   |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
| 75 | M   | 697511    | koberec zářezový - pásek 5 50 mm (dle výběru investora)                                                                      | m   | 118,800   | 33,92        | 4 029,70          |                 |
| VV |     |           | 108*1,1 Přepočtené koeficientem množství                                                                                     |     | 118,800   |              |                   |                 |
| 76 | K   | 77641112  | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm - PVC                                                                               | m   | 998,400   | 69,58        | 69 468,67         |                 |
| VV |     |           | 6-21NP                                                                                                                       |     | 339,200   |              |                   |                 |
| VV |     |           | CH1,2*(2*7,0+2*5,0+2*1,0-2*1,0-4*0,7)*16                                                                                     |     | 206,400   |              |                   |                 |
| VV |     |           | P1*+(2*3,4+2*3,4-0,7)*16                                                                                                     |     | 206,400   |              |                   |                 |
| VV |     |           | P2*+(2*3,4+2*3,4-0,7)*16                                                                                                     |     | 246,400   |              |                   |                 |
| VV |     |           | P3*+(2*3,4+2*4,8-1,0)*16                                                                                                     |     | 998,400   |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
| 77 | M   | 2841101   | lišta soklová PVC (dle výběru investora)                                                                                     | m   | 1 098,240 | 31,66        | 34 770,28         |                 |
| VV |     |           | 898,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství                                                                                   |     | 1 098,240 |              |                   |                 |
| 78 | K   | 99877631  | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční                                                                            | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |
| D  | 781 |           | Dokončovací práce - obklady                                                                                                  |     |           |              | 532 303,44        |                 |
| 79 | K   | 78147242  | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem                                                 | m2  | 360,300   | 905,35       | 326 197,61        |                 |
| VV |     |           | 1NP                                                                                                                          |     | 7,020     |              |                   |                 |
| VV |     |           | +1,8*(2*1,2+2*1,2-0,6)-0,6*0,9                                                                                               |     | 7,020     |              |                   |                 |
| VV |     |           | Mezísoučet                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 2NP                                                                                                                          |     | 1,620     |              |                   |                 |
| VV |     |           | +0,9*1,8                                                                                                                     |     | 1,620     |              |                   |                 |
| VV |     |           | Mezísoučet                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 3-SNP                                                                                                                        |     | 16,200    |              |                   |                 |
| VV |     |           | +1,8*(4*1,0-0,7)-0,6*0,9*3                                                                                                   |     | 18,360    |              |                   |                 |
| VV |     |           | +1,8*(1,7+0,2+2*1,1-0,7)*3                                                                                                   |     | 22,440    |              |                   |                 |
| VV |     |           | +2,2*(1,8+2*0,9)*3                                                                                                           |     | 57,000    |              |                   |                 |
| VV |     |           | Mezísoučet                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 6-21NP                                                                                                                       |     | 86,400    |              |                   |                 |
| VV |     |           | +1,8*(2*1,1+2*0,9-0,7)-0,6*0,9*16                                                                                            |     | 129,600   |              |                   |                 |
| VV |     |           | +1,8*(1,9+1,6+1,0-0,7-0,7)*16                                                                                                |     | 63,360    |              |                   |                 |
| VV |     |           | +2,2*(2*0,9)*16                                                                                                              |     | 279,360   |              |                   |                 |
| VV |     |           | Mezísoučet                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 23NP                                                                                                                         |     | 10,440    |              |                   |                 |
| VV |     |           | +1,8*(2*2,4+1,2+0,1)-0,6*0,9                                                                                                 |     | 10,440    |              |                   |                 |
| VV |     |           | Mezísoučet                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | "kuch linky"                                                                                                                 |     | 4,860     |              |                   |                 |
| VV |     |           | +0,6*(2,1+0,6)*3                                                                                                             |     | 4,860     |              |                   |                 |
| VV |     |           | Mezísoučet                                                                                                                   |     | 360,300   |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
| 80 | M   | 597617    | obklad keramický (dle výběru investora)                                                                                      | m2  | 396,330   | 440,94       | 174 757,75        |                 |
| VV |     |           | 360,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství                                                                                   |     | 396,330   |              |                   |                 |
| 81 | M   | 597650    | Ukončující lišta obkladu NEREZ                                                                                               | m   | 183,300   | 142,46       | 26 112,92         |                 |
| VV |     |           | 1NP*+8,0                                                                                                                     |     | 8,000     |              |                   |                 |
| VV |     |           | 2NP*+8,0                                                                                                                     |     | 8,000     |              |                   |                 |
| VV |     |           | 3-SNP*(4,2+5,0)*3                                                                                                            |     | 27,600    |              |                   |                 |
| VV |     |           | 6-21NP*+2*4,2*16                                                                                                             |     | 134,400   |              |                   |                 |
| VV |     |           | 23NP*+5,3                                                                                                                    |     | 5,300     |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                                                       |     | 183,300   |              |                   |                 |
| 82 | M   | 597651    | Nárožní lišta obkladu NEREZ                                                                                                  | m   | 21,600    | 218,21       | 4 713,34          |                 |
| P  |     |           | Poznámka k položce:<br>kování do jádra                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 1NP*+2,5                                                                                                                     |     | 2,500     |              |                   |                 |
| VV |     |           | 2NP*+2,5                                                                                                                     |     | 2,500     |              |                   |                 |
| VV |     |           | 3-SNP*+4,2*3                                                                                                                 |     | 12,600    |              |                   |                 |
| VV |     |           | 23NP*+4,0                                                                                                                    |     | 4,000     |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                                                       |     | 21,600    |              |                   |                 |
| 83 | K   | 99878131  | Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční                                                                            | %   | 40,000    | 13,05        | 521,82            |                 |
| D  | 783 |           | Dokončovací práce - nátery                                                                                                   |     |           |              | 176 245,41        |                 |
| 84 | K   | 7831001   | Nátěr ocelových zárubní - nové                                                                                               | kus | 56,000    | 739,25       | 41 398,00         |                 |
| 85 | K   | 7831002   | Nátěr ocelových zárubní - stávající                                                                                          | kus | 83,000    | 739,25       | 61 357,75         |                 |
| 86 | K   | 7832001   | Nátěr radiátoru dl 1250 mm, vč připojovacího potrubí a stoupaček (1kpl=cca 4m2)                                              | kpl | 54,000    | 1 304,55     | 70 445,70         |                 |
| VV |     |           | 3-SNP*+2*3                                                                                                                   |     | 6,000     |              |                   |                 |
| VV |     |           | 6-21NP*+3*16                                                                                                                 |     | 48,000    |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                                                       |     | 54,000    |              |                   |                 |
| 87 | K   | 7833001   | Silikonový nátěr a repase stávajících ocelových dveří - střecha                                                              | kus | 1,000     | 3 043,96     | 3 043,96          |                 |
| D  | 784 |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                           |     |           |              | 457 849,82        |                 |
| 88 | K   | 7845001   | Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace                                                                                   | m2  | 4 198,350 | 102,62       | 430 834,68        |                 |
| VV |     |           | stropy                                                                                                                       |     | 116,700   |              |                   |                 |
| VV |     |           | 3-SNP*(16,32+3,5*5,3+1,3*3,1)*3                                                                                              |     | 930,240   |              |                   |                 |
| VV |     |           | 6-21NP*(11,6+7,82+16,32+11,26+11,34)*16                                                                                      |     | 1 046,940 |              |                   |                 |
| VV |     |           | Mezísoučet                                                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | stěny                                                                                                                        |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 3-SNP                                                                                                                        |     | 125,460   |              |                   |                 |
| VV |     |           | 1*+2,55*(2*3,4+2*4,8)*3                                                                                                      |     | 182,070   |              |                   |                 |
| VV |     |           | 2*+2,65*(2*3,5+2*8,4)*3                                                                                                      |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 6-21NP                                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | CH1,2*+2,55*(2*7,0+2*5,0+2*1,0)*16                                                                                           |     | 1 060,800 |              |                   |                 |
| VV |     |           | P1*+2,55*(2*3,4+2*3,4)*16                                                                                                    |     | 554,880   |              |                   |                 |
| VV |     |           | P2*+2,65*(2*3,4+2*3,4)*16                                                                                                    |     | 554,880   |              |                   |                 |
| VV |     |           | P3*+2,65*(2*3,4+2*4,8)*16                                                                                                    |     | 669,120   |              |                   |                 |

| PČ                                                                                 | Typ | Kód             | Popis                                                                                                                                                | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|                                                                                    | VV  |                 | *22NP*+3,0*1,4                                                                                                                                       |     |          | 4,200        |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | Mezisoučet                                                                                                                                           |     |          | 3 151,410    |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | Součet                                                                                                                                               |     |          | 4 198,350    |                   |                 |
| 89                                                                                 | K   | 7845002         | Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace - do vlhka                                                                                                | m2  | 242,680  | 111,32       | 27 015,14         |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *stropy*                                                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *1NP*+1,23                                                                                                                                           |     |          | 1,230        |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *2NP*+0,95                                                                                                                                           |     |          | 0,950        |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *3-5NP*+(1,0*1,1+1,1*1,8+0,9*1,6)*3                                                                                                                  |     |          | 13,560       |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *6-21NP*+(1,0+3,04)*16                                                                                                                               |     |          | 64,640       |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | Mezisoučet                                                                                                                                           |     |          | 80,380       |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *stěny*                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *1NP*+0,8*(2*1,1+2*1,2)                                                                                                                              |     |          | 3,680        |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *2NP*+0,8*(2*1,1+2*0,9)                                                                                                                              |     |          | 3,200        |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *3-5NP*                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | +0,7*(2*1,0+2*1,1)*3                                                                                                                                 |     |          | 8,920        |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | +0,7*(2*2,0+2*1,8)*3                                                                                                                                 |     |          | 15,860       |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *6-21NP*                                                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | +0,7*(4*1,0)*16                                                                                                                                      |     |          | 44,800       |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | +0,7*(2*1,9+2*1,8)*16                                                                                                                                |     |          | 78,400       |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | *23NP*+1,2*(2*2,4+1,2+0,2)                                                                                                                           |     |          | 7,440        |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | Mezisoučet                                                                                                                                           |     |          | 162,300      |                   |                 |
|                                                                                    | VV  |                 | Součet                                                                                                                                               |     |          | 242,680      |                   |                 |
|                                                                                    |     |                 |                                                                                                                                                      |     |          |              | 471 652,83        |                 |
| D                                                                                  | 790 | Ostatní výrobky |                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| 90                                                                                 | K   | 790-001         | M01/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka) - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů                      | kus | 19,000   | 4 348,51     | 82 621,69         |                 |
| 91                                                                                 | K   | 790-002         | M11/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka), integrovaný vypínač - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů | kus | 1,000    | 4 348,51     | 4 348,51          |                 |
| 92                                                                                 | K   | 790-003         | M02/S1 - trojdířák na ručníky - D+M vč všech systémových detailů                                                                                     | kus | 20,000   | 391,37       | 7 827,40          |                 |
| 93                                                                                 | K   | 790-004         | M03/S1 - 5ks háček na šaty - D+M vč všech systémových detailů                                                                                        | kus | 20,000   | 565,31       | 11 306,20         |                 |
| 94                                                                                 | K   | 790-005         | M04/S1 - Rohový držák na mýdlo s dvěma úrovněmi - D+M vč všech systémových detailů                                                                   | kus | 20,000   | 478,34       | 9 566,80          |                 |
| 95                                                                                 | K   | 790-006         | M05/S1 - Vodotěsná sprchová zástěna - posuvné dveře - D+M vč všech systémových detailů                                                               | kus | 17,000   | 5 653,07     | 96 102,19         |                 |
| 96                                                                                 | K   | 790-007         | M06/S1 - zrcadlo nad umývatko - 400/600 mm - D+M vč všech systémových detailů                                                                        | kus | 3,000    | 565,31       | 1 695,93          |                 |
| 97                                                                                 | K   | 790-008         | M07/S1 - Vodotěsná sprchová zástěna - 1600/1800 mm - posuvné dveře š 800 mm - D+M vč všech systémových detailů                                       | kus | 3,000    | 6 522,77     | 19 568,31         |                 |
| 98                                                                                 | K   | 790-009         | M08/S1 - Vodorovné žaluzie s vodítky celostínící, s ovládacím řetízem - 2700/1500 mm - D+M vč všech systémových detailů                              | kus | 67,000   | 2 656,94     | 151 445,58        |                 |
| 99                                                                                 | K   | 790-0091        | M09/S1 - Řevizní dvířka plech, výška parapetu 1200mm, barva bílá - 600/900 mm - D+M vč všech systémových detailů                                     | kus | 23,000   | 1 748,10     | 40 206,30         |                 |
| 100                                                                                | K   | 790-011         | M13/S1 - Kuchyňská skříňka dolní - 600/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů                                                                    | kus | 3,000    | 3 913,66     | 11 740,98         |                 |
| 101                                                                                | K   | 790-012         | M14/S1 - Kuchyňská skříňka dolní - 600/300 mm - D+M vč všech systémových detailů                                                                     | kus | 3,000    | 3 913,66     | 11 740,98         |                 |
| 102                                                                                | K   | 790-013         | M15/S1 - Kuchyňská skříňka horní - 400/300 mm - D+M vč všech systémových detailů                                                                     | kus | 3,000    | 3 913,66     | 11 740,98         |                 |
| Pozvánka k poloze:                                                                 |     |                 |                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| Horní skříňky vč LED pásky s difuzorem (2000 lm/m - teplá bílá), vč transformátoru |     |                 |                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| 103                                                                                | K   | 790-014         | M16/S1 - Kuchyňská skříňka horní - 400/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů                                                                    | kus | 3,000    | 3 913,66     | 11 740,98         |                 |
| Pozvánka k poloze:                                                                 |     |                 |                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| Horní skříňky vč LED pásky s difuzorem (2000 lm/m - teplá bílá), vč transformátoru |     |                 |                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S4

Objekt:

04 - ZTI

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Datum:

23.06.2025

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

1 012 278,44

PSV - Práce a dodávky PSV

1 012 278,44

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

198 489,00

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

388 787,22

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

425 002,22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S4

Oblek:

04 - ZTI

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum:

23.06.2025

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracoval:

Vladimír Mrázek

| PČ                                                                                                          | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|---------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                                                                               |     |           |                                                                                                                                                                                             |     |          |              | <b>1 012 278,44</b> |                 |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                                                                            |     |           |                                                                                                                                                                                             |     |          |              | <b>1 012 278,44</b> |                 |
| <b>D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>                                                              |     |           |                                                                                                                                                                                             |     |          |              | <b>198 489,00</b>   |                 |
| 1                                                                                                           | K   | 721174004 | Potrubi kanalizační z PP svodné DN 75 - D+M vč tvarovek                                                                                                                                     | m   | 79,000   | 634,88       | 50 155,52           |                 |
| 2                                                                                                           | K   | 721174005 | Potrubi kanalizační z PP svodné DN 110 - D+M vč tvarovek                                                                                                                                    | m   | 41,000   | 730,55       | 29 952,55           |                 |
| 3                                                                                                           | K   | 721174025 | Potrubi kanalizační z PP odpadní DN 110 - D+M vč tvarovek                                                                                                                                   | m   | 94,000   | 730,55       | 68 671,70           |                 |
| 4                                                                                                           | K   | 721174042 | Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 40 - D+M vč tvarovek                                                                                                                                | m   | 32,000   | 391,37       | 12 523,84           |                 |
| 5                                                                                                           | K   | 721174043 | Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50 - D+M vč tvarovek                                                                                                                                | m   | 51,000   | 452,25       | 23 064,75           |                 |
| 6                                                                                                           | K   | 7211901   | Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50-110                                                                                                                                            | kus | 81,000   | 95,67        | 7 749,27            |                 |
| 7                                                                                                           | K   | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125                                                                                                                                         | m   | 297,000  | 6,96         | 2 067,12            |                 |
| 8                                                                                                           | K   | 7215001   | Montáž armatur                                                                                                                                                                              | kus | 2,000    | 278,30       | 556,60              |                 |
| 9                                                                                                           | M   | 5514002   | Hlavice ventilační polypropylen HL 800 DN110                                                                                                                                                | kus | 1,000    | 1 085,39     | 1 085,39            |                 |
| 10                                                                                                          | M   | 5514001   | Odpad od pračky - Západková uzavěrka DN 50 v kombinaci s výtakovým ventilem 1/2", 180x110mm                                                                                                 | kus | 1,000    | 618,45       | 618,45              |                 |
| 11                                                                                                          | K   | 7219001   | Napojení na stávající kanalizaci                                                                                                                                                            | kus | 3,000    | 391,37       | 1 174,11            |                 |
| 12                                                                                                          | K   | 99872131  | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční                                                                                                                                          | %   | 4,000    | 217,43       | 869,70              |                 |
| <b>D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>                                                                 |     |           |                                                                                                                                                                                             |     |          |              | <b>388 787,22</b>   |                 |
| 13                                                                                                          | K   | 7221002   | Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm - D+M vč tvarovek a izolace                                                                                                  | m   | 93,000   | 382,67       | 35 588,31           |                 |
| 14                                                                                                          | K   | 7221003   | Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm - D+M vč tvarovek a izolace                                                                                                  | m   | 313,000  | 452,25       | 141 554,25          |                 |
| 15                                                                                                          | K   | 7221004   | Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm - D+M vč tvarovek a izolace                                                                                                  | m   | 28,000   | 600,09       | 16 802,52           |                 |
| 16                                                                                                          | K   | 7221005   | Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm - D+M vč tvarovek a izolace                                                                                                  | m   | 220,000  | 652,25       | 143 495,00          |                 |
| 17                                                                                                          | K   | 7222001   | Montáž armatur                                                                                                                                                                              | kpl | 1,000    | 8 783,99     | 8 783,99            |                 |
| 18                                                                                                          | M   | 5515001   | Násádky DN 15                                                                                                                                                                               | kus | 81,000   | 59,92        | 4 853,52            |                 |
| 19                                                                                                          | M   | 5515002   | Vypouštěcí ventil DN 15                                                                                                                                                                     | kus | 6,000    | 84,80        | 508,80              |                 |
| 20                                                                                                          | M   | 5515003   | Kulový kohout DN 20                                                                                                                                                                         | kus | 46,000   | 132,28       | 6 084,88            |                 |
| 21                                                                                                          | M   | 5515004   | Kulový kohout DN 25                                                                                                                                                                         | kus | 2,000    | 176,38       | 352,76              |                 |
| 22                                                                                                          | M   | 5515005   | Kulový kohout DN 32                                                                                                                                                                         | kus | 4,000    | 251,00       | 1 004,00            |                 |
| 23                                                                                                          | M   | 5515006   | Termostatický regulační ventil s možností termické dezinfekce rozvodu (70°C) vč. přechodek, šroubení, protipřírub pro 50-65°                                                                | kus | 3,000    | 3 957,15     | 11 871,45           |                 |
| 24                                                                                                          | K   | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80                                                                                                                                          | m   | 654,000  | 6,96         | 4 551,84            |                 |
| 25                                                                                                          | K   | 722290246 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40                                                                                                                                    | m   | 654,000  | 6,96         | 4 551,84            |                 |
| 26                                                                                                          | K   | 722901    | Napojení na stávající vodovodní rozvod                                                                                                                                                      | kus | 10,000   | 304,40       | 3 044,00            |                 |
| 27                                                                                                          | K   | 722902    | Úprava rozvodu pro napojení stoupaček (směšovací kus v 1.NP, 1.PP)                                                                                                                          | kus | 6,000    | 304,40       | 1 826,40            |                 |
| 28                                                                                                          | K   | 722903    | Revize a přepojení rozvodu vody pod stropem 22.NP (kancelář)                                                                                                                                | kus | 1,000    | 3 043,96     | 3 043,96            |                 |
| 29                                                                                                          | K   | 99872231  | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční                                                                                                                                             | %   | 4,000    | 217,43       | 869,70              |                 |
| <b>D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>                                                             |     |           |                                                                                                                                                                                             |     |          |              | <b>425 002,22</b>   |                 |
| 30                                                                                                          | K   | 7251001   | Montáž zařizovacích předmětů                                                                                                                                                                | kpl | 1,000    | 127 742,50   | 127 742,50          |                 |
| 31                                                                                                          | M   | 551601    | Klozet závěsný, hluboké splachování, bílá, sedátko barva bílá; závěsný systém s nádrkou, mont. výška 1120mm, ovládání zpředu; ovládací tlačítko pro WC, dvojitinné, souprava pro odhlučnění | kpl | 21,000   | 3 617,96     | 75 977,16           |                 |
| 32                                                                                                          | M   | 551602    | Umyvadlo bílé; sílon umyvadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zátky; 2x rohový ventil s filtrem                                                                                | kpl | 22,000   | 2 736,08     | 60 193,76           |                 |
| 33                                                                                                          | M   | 551605    | Umyvadlo bílé; sílon umyvadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zátky; 2x rohový ventil s filtrem                                                                                | kpl | 7,000    | 2 736,08     | 19 152,56           |                 |
| 34                                                                                                          | M   | 551603    | Sprchový kout rohový šířky 900 mm, sílon; baterie nástěnná páková; sprchová hadice                                                                                                          | kpl | 16,000   | 6 037,47     | 96 599,52           |                 |
| <b>P Poznámka k položce: Keramický sprchový kout - s protiskluznou úpravou, sílon nezapoučtí do podlahy</b> |     |           |                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                     |                 |
| 35                                                                                                          | M   | 551606    | Sprchový kout, obdélníkový, rozměry: 1600 x 800 x 34 mm s lineárním odtokem na kratší straně, sílon lineární; baterie nástěnná páková; sprchová hadice                                      | kpl | 3,000    | 11 430,50    | 34 291,50           |                 |
| <b>P Poznámka k položce: Keramický sprchový kout - s protiskluznou úpravou, sílon nezapoučtí do podlahy</b> |     |           |                                                                                                                                                                                             |     |          |              |                     |                 |
| 36                                                                                                          | M   | 551604    | Dřez nerez s odkapní plochou - 600/500 mm; sílon plastový; baterie stojánková páková, ovládání zátky; 2x rohový ventil s filtrem                                                            | kpl | 3,000    | 3 391,84     | 10 175,52           |                 |
| 37                                                                                                          | K   | 99872531  | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční                                                                                                                                         | %   | 4,000    | 217,43       | 869,70              |                 |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S4

Objekt:

05 - ELEKTROINSTALACE

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Datum:

23.06.2025

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

1 824 995,75

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| PSV.01 - Elektroinstalace - 1.NP    | 5 558,45     |
| 741.01 - Rozvaděč - doplnění        | 3 165,81     |
| 741.02 - Kabely, vodiče             | 390,05       |
| 741.03 - Přístroje                  | 244,65       |
| 741.04 - Lišty, krabice             | 1 757,94     |
| PSV.02 - Elektroinstalace - 3-5.NP  | 214 264,71   |
| 741.11 - Rozvaděče                  | 56 921,94    |
| 741.12 - Kabely, vodiče             | 24 438,15    |
| 741.13 - Přístroje                  | 16 933,92    |
| 741.14 - Lišty, krabice             | 77 782,38    |
| 741.15 - Svítidla                   | 26 208,84    |
| 741.16 - Ventilátory                | 11 979,48    |
| PSV.03 - Elektroinstalace - 6-21.NP | 1 489 857,92 |
| 741.21 - Rozvaděče                  | 303 583,68   |
| 741.22 - Kabely, vodiče             | 221 388,00   |
| 741.23 - Přístroje                  | 150 832,96   |
| 741.24 - Lišty, krabice             | 566 351,52   |
| 741.25 - Svítidla                   | 183 811,20   |
| 741.26 - Ventilátory                | 63 890,56    |
| PSV.04 - Elektroinstalace - 23.NP   | 17 437,17    |
| 741.41 - Rozvaděč                   | 12 131,51    |
| 741.42 - Kabely, vodiče             | 2 917,30     |
| 741.43 - Přístroje                  | 1 871,28     |
| 741.44 - Lišty, krabice             | 517,08       |
| PSV.09 - Elektroinstalace - Ostatní | 97 877,50    |
| 741.9 - Ostatní práce               | 97 877,50    |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S4

Objekt:

05 - ELEKTROINSTALACE

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum:

23.06.2025

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

| PČ                                                    | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|---------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                         |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>1 824 995,75</b> |                 |
| <b>D PSV.01 Elektroinstalace - 1.NP</b>               |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>5 558,45</b>     |                 |
| <b>D 741.01 Rozvaděč - doplnění</b>                   |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>3 165,81</b>     |                 |
| 1                                                     | K   | 74101-01   | Montáž                                                                                                                                      | kus | 1,000    | 2 174,26     | 2 174,26            |                 |
| 2                                                     | M   | 345710     | OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou                                                                                   | kus | 1,000    | 991,55       | 991,55              |                 |
| <b>D 741.02 Kabely, vodiče</b>                        |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>390,05</b>       |                 |
| 3                                                     | K   | 741.02-01  | Montáž kabelů CYKY pevně                                                                                                                    | m   | 6,000    | 56,53        | 282,65              |                 |
| 4                                                     | M   | 3412002    | CYKY-J 3x2,5                                                                                                                                | m   | 5,000    | 21,48        | 107,40              |                 |
| <b>D 741.03 Přístroje</b>                             |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>244,65</b>       |                 |
| 5                                                     | K   | 741.03-02  | Montáž zásuvek                                                                                                                              | kus | 1,000    | 130,46       | 130,46              |                 |
| 6                                                     | M   | 3414102    | 5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá (do hofí, podkladů B až E) | kus | 1,000    | 114,19       | 114,19              |                 |
| <b>D 741.04 Lišty, krabice</b>                        |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>1 757,94</b>     |                 |
| 7                                                     | K   | 741.04-01  | Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 20 mm                                                                                            | m   | 5,000    | 78,27        | 391,35              |                 |
| 8                                                     | M   | 3413001    | LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ                                                                                                                  | m   | 5,000    | 19,22        | 96,10               |                 |
| 9                                                     | M   | 3413003    | 8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ                                                                                                            | kus | 1,000    | 10,18        | 10,18               |                 |
| 10                                                    | M   | 3413004    | 8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ                                                                                                              | kus | 1,000    | 15,83        | 15,83               |                 |
| 11                                                    | M   | 3413007    | 8629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28                                                                                                          | kus | 2,000    | 10,18        | 20,36               |                 |
| 12                                                    | K   | 741.04-04  | Montáž krabic elektroinstalačních                                                                                                           | kus | 12,000   | 78,27        | 939,24              |                 |
| 13                                                    | M   | 3413301    | LK 80X16_T_HB KRABICE LIŠTOVÁ                                                                                                               | kus | 12,000   | 23,74        | 284,88              |                 |
| <b>D PSV.02 Elektroinstalace - 3-5.NP</b>             |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>214 264,71</b>   |                 |
| <b>D 741.11 Rozvaděče</b>                             |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>56 921,94</b>    |                 |
| 14                                                    | K   | 741.11-01  | ROZVODNICE RB3 - montáž                                                                                                                     | kus | 3,000    | 9 131,88     | 27 395,64           |                 |
| 15                                                    | M   | 3421001    | RZG-N-1S14 Rozvodnicová skříň - Nástěnná plastová rozvodnice s dveřmi, 14MOD,IP40, 360x250x100mm                                            | kus | 3,000    | 414,94       | 1 244,82            |                 |
| 16                                                    | M   | 3421101    | ECN140D Digitální elektroměr 1F, 1Tar. přímé měř. do 40 A                                                                                   | kus | 3,000    | 1 521,81     | 4 565,43            |                 |
| 17                                                    | M   | 3421102    | OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou                                                                                   | kus | 15,000   | 991,55       | 14 873,25           |                 |
| 18                                                    | M   | 3421103    | OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou                                                                                   | kus | 3,000    | 1 221,06     | 3 663,18            |                 |
| 19                                                    | M   | 3421104    | LTE-16B-1 Jistič                                                                                                                            | kus | 9,000    | 70,10        | 630,90              |                 |
| 20                                                    | M   | 3421002    | LTE-25B-1 Jistič                                                                                                                            | kus | 3,000    | 122,11       | 366,33              |                 |
| 21                                                    | M   | 3421004    | RSA 2,5 A Řadová svorka bílá                                                                                                                | kus | 60,000   | 11,31        | 678,60              |                 |
| 22                                                    | M   | 3421005    | RSA 6 A Řadová svorka bílá                                                                                                                  | kus | 3,000    | 14,70        | 44,10               |                 |
| 23                                                    | M   | 3421009    | Rozvodnice RB                                                                                                                               | kus | 3,000    | 1 153,23     | 3 459,69            |                 |
| <b>D 741.12 Kabely, vodiče</b>                        |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>24 438,15</b>    |                 |
| 24                                                    | K   | 741.12-01  | Montáž kabelů CYKY pevně                                                                                                                    | m   | 330,000  | 56,53        | 18 654,90           |                 |
| 25                                                    | M   | 3412001    | CYKY-J 3x1,5                                                                                                                                | m   | 120,000  | 13,57        | 1 628,40            |                 |
| 26                                                    | M   | 3412002    | CYKY-J 3x2,5                                                                                                                                | m   | 165,000  | 21,48        | 3 544,20            |                 |
| 27                                                    | M   | 3412103    | CYKY-O 3x1,5                                                                                                                                | m   | 45,000   | 13,57        | 610,65              |                 |
| <b>D 741.13 Přístroje</b>                             |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>16 933,92</b>    |                 |
| 28                                                    | K   | 741.03-01  | Montáž spínačů                                                                                                                              | kus | 24,000   | 130,46       | 3 131,04            |                 |
| 29                                                    | M   | 3414001    | 3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hofí, podkladů B až E)                                   | kus | 12,000   | 93,84        | 1 126,08            |                 |
| 30                                                    | M   | 3414011    | 3559-A06345 Přístroj přepínače stírlávého (bezšroubové svorky); řazení 6, 6So (do hofí, podkladů B až E)                                    | kus | 12,000   | 99,49        | 1 193,88            |                 |
| 31                                                    | M   | 3414003    | 3559A-A651 B Kryt spínače kolébkového; b. bílá (do hofí, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)                             | kus | 24,000   | 36,18        | 868,32              |                 |
| 32                                                    | K   | 741.03-02  | Montáž zásuvek                                                                                                                              | kus | 30,000   | 130,46       | 3 913,80            |                 |
| 33                                                    | M   | 3414102    | 5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá (do hofí, podkladů B až E) | kus | 12,000   | 114,19       | 1 370,28            |                 |
| 34                                                    | M   | 3414103    | 5512A-2359 B Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); b. bílá                                                | kus | 18,000   | 161,68       | 2 910,24            |                 |
| 35                                                    | K   | 741.03-03  | Montáž rámečků                                                                                                                              | kus | 36,000   | 43,49        | 1 565,64            |                 |
| 36                                                    | M   | 3414201    | 3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hofí, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů) | kus | 36,000   | 23,74        | 854,64              |                 |
| <b>D 741.14 Lišty, krabice</b>                        |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              | <b>77 782,38</b>    |                 |
| 37                                                    | K   | 741.14-01  | Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 20 mm                                                                                            | m   | 120,000  | 78,27        | 9 392,40            |                 |
| 38                                                    | M   | 3413001    | LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ                                                                                                                  | m   | 120,000  | 19,22        | 2 306,40            |                 |
| 39                                                    | M   | 3413002    | 8621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ                                                                                                              | kus | 18,000   | 10,18        | 183,24              |                 |
| 40                                                    | M   | 3413003    | 8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ                                                                                                            | kus | 15,000   | 10,18        | 152,70              |                 |
| 41                                                    | M   | 3413004    | 8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ                                                                                                              | kus | 18,000   | 15,83        | 284,94              |                 |
| 42                                                    | M   | 3413005    | 8624_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ                                                                                                              | kus | 12,000   | 16,96        | 203,52              |                 |
| <b>P Poznámka k položce: SYKFY, průměr kabelu 5mm</b> |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              |                     |                 |
| 43                                                    | M   | 3413006    | 8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ                                                                                                       | kus | 12,000   | 16,96        | 203,52              |                 |
| 44                                                    | M   | 3413007    | 8629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28                                                                                                          | kus | 30,000   | 10,18        | 305,40              |                 |
| 45                                                    | K   | 741.14-02  | Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 40 mm                                                                                            | m   | 90,000   | 78,27        | 7 044,30            |                 |
| 46                                                    | M   | 3423101    | LHD 40X40_HA LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK                                                                                             | m   | 90,000   | 61,05        | 5 494,50            |                 |
| 47                                                    | M   | 3423102    | 8641_HB KRYT LH 40X40 KONCOVÝ                                                                                                               | kus | 12,000   | 20,35        | 244,20              |                 |
| 48                                                    | M   | 3423103    | 8642_HB KRYT LH 40X40 SPOJOVACÍ                                                                                                             | kus | 18,000   | 20,35        | 366,30              |                 |
| 49                                                    | M   | 3423104    | 8644_HB KRYT LH 40X40 ODBOČNÝ                                                                                                               | kus | 18,000   | 28,27        | 508,86              |                 |
| <b>P Poznámka k položce: SYKFY, průměr kabelu 5mm</b> |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              |                     |                 |
| 50                                                    | M   | 3423106    | 8645_HB KRYT LH 40X40 ROHOVÝ VNITŘNÍ                                                                                                        | kus | 12,000   | 28,27        | 339,24              |                 |
| <b>P Poznámka k položce: SYKFY, průměr kabelu 5mm</b> |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              |                     |                 |
| 51                                                    | M   | 3423107    | 8646_HB KRYT LH 40X40 ROHOVÝ VNĚJŠÍ                                                                                                         | kus | 12,000   | 28,27        | 339,24              |                 |
| <b>P Poznámka k položce: SYKFY, průměr kabelu 5mm</b> |     |            |                                                                                                                                             |     |          |              |                     |                 |
| 52                                                    | K   | 741.14-021 | Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 40 mm                                                                                            | m   | 48,000   | 78,27        | 3 756,96            |                 |
| 53                                                    | M   | 3423201    | LHD 40X20_HC LIŠTA HRANATÁ                                                                                                                  | m   | 48,000   | 33,92        | 1 628,16            |                 |
| 54                                                    | M   | 34231034   | 8631_HB KRYT LH 40X20 KONCOVÝ                                                                                                               | kus | 12,000   | 19,22        | 230,64              |                 |
| 55                                                    | M   | 34231035   | 8632_HB KRYT LH 40X20 SPOJOVACÍ                                                                                                             | kus | 18,000   | 19,22        | 345,96              |                 |
| 56                                                    | M   | 34231031   | 8633_HB KRYT LH 40X20 OHYBOVÝ                                                                                                               | kus | 12,000   | 26,00        | 312,00              |                 |
| 57                                                    | M   | 34231032   | 8635_HB KRYT LH 40X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ                                                                                                        | kus | 18,000   | 26,00        | 468,00              |                 |
| 58                                                    | M   | 34231033   | 8639_HB KRYT LH 40X20 PRŮCH. v 28                                                                                                           | kus | 24,000   | 19,22        | 461,28              |                 |
| 59                                                    | K   | 741.14-03  | Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky přes 60 do 80 mm                                                                                    | m   | 120,000  | 78,27        | 9 392,40            |                 |

| PČ                                             | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                       | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 60                                             | M   | 3423301    | LPK 80X25_HD LIŠTA POD. S VÍKEM PRO KOBEREC/PVC (2m) karton                                                                                 | m   | 120,000   | 162,81       | 19 537,20         |                 |
| 61                                             | M   | 3423302    | PN 80x25 2Z_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO DVOJ. ZÁSUVKU                                                                                          | kus | 18,000    | 80,27        | 1 444,86          |                 |
| 62                                             | M   | 3423303    | 8821_L_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ                                                                                                        | kus | 6,000     | 23,74        | 142,44            |                 |
| 63                                             | M   | 3423304    | 8821_P_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ                                                                                                       | kus | 6,000     | 23,74        | 142,44            |                 |
| 64                                             | M   | 3423305    | 8822_HB KRYT LP 80X25 SPOJOVACÍ                                                                                                             | kus | 18,000    | 23,74        | 427,32            |                 |
| 65                                             | M   | 3423306    | 8823/13_L_HB KRYT LP 80X25 OH. LEVÝ př. (LHD 40X20)                                                                                         | kus | 12,000    | 33,92        | 407,04            |                 |
| 66                                             | M   | 3423307    | 8824/12_HB KRYT PRŮCHODKOVÝ ODBOČNÝ (LHD20X20)                                                                                              | kus | 18,000    | 32,79        | 590,22            |                 |
| 67                                             | M   | 3423308    | 8825_HB KRYT LP 80X25 ROH VNITŘNÍ                                                                                                           | kus | 30,000    | 32,79        | 983,70            |                 |
| 68                                             | K   | 741.14-04  | Montáž krabic elektroinstalacních                                                                                                           | kus | 84,000    | 78,27        | 6 574,68          |                 |
| 69                                             | M   | 3413302    | LK 80R/3_HB KRABICE LIŠTOVÁ                                                                                                                 | kus | 36,000    | 66,71        | 2 401,56          |                 |
| 70                                             | M   | 3413308    | LK 80X16 T_HB KRABICE LIŠTOVÁ                                                                                                               | kus | 36,000    | 22,61        | 813,96            |                 |
| 71                                             | M   | 3413309    | KO 97/5_KA KRABICE ODBOČNÁ                                                                                                                  | kus | 12,000    | 29,40        | 352,80            |                 |
| D 741.15 Svítidla                              |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              | 26 208,84         |                 |
| 72                                             | K   | 741.15-01  | Montáž svítidel                                                                                                                             | kus | 21,000    | 565,31       | 11 871,51         |                 |
| 73                                             | M   | 3425101    | BRS3KO375V2ND Svítidlo BRS, 6x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W                                                   | kus | 12,000    | 810,65       | 9 727,80          |                 |
| 74                                             | M   | 342101     | BRS3KO300V1/ND Svítidlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W                                                  | kus | 9,000     | 512,17       | 4 609,53          |                 |
| D 741.16 Ventilátory                           |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              | 11 979,48         |                 |
| 75                                             | K   | 741.16-01  | Montáž ventilátorů                                                                                                                          | kus | 6,000     | 652,28       | 3 913,68          |                 |
| 76                                             | M   | 3416001    | 7F.20.8.230.1020 Ventilátor, 230V AC, 24 m3/h, velikost 1, DN 100 (WC,koupelna)                                                             | kus | 6,000     | 1 287,77     | 7 726,62          |                 |
| 77                                             | M   | 3416011    | ohébná hadice DN 100                                                                                                                        | m   | 6,000     | 56,53        | 339,18            |                 |
| D PSV.03 Elektroinstalace - 6-21.NP            |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              | 1 489 857,92      |                 |
| D 741.21 Rozvaděče                             |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              | 303 583,68        |                 |
| 78                                             | K   | 741.21-01  | ROZVODNICE RB6 - montáž                                                                                                                     | kus | 16,000    | 9 131,88     | 146 110,08        |                 |
| 79                                             | M   | 3421001    | RZG-N-1S14 Rozvodnicová skříň - Následná plastová rozvodnice s dveřmi, 14MOD,IP40, 360x250x100mm                                            | kus | 16,000    | 414,94       | 6 639,04          |                 |
| 80                                             | M   | 3421101    | ECN140D Digitální elektroměr 1F, 1Tar. přímé měř. do 40 A                                                                                   | kus | 16,000    | 1 521,81     | 24 348,96         |                 |
| 81                                             | M   | 3421102    | OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou                                                                                   | kus | 60,000    | 991,55       | 79 324,00         |                 |
| 82                                             | M   | 3421103    | OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou                                                                                   | kus | 16,000    | 1 221,06     | 19 536,96         |                 |
| 83                                             | M   | 3421104    | LTE-16B-1 Jistič                                                                                                                            | kus | 48,000    | 70,10        | 3 364,80          |                 |
| 84                                             | M   | 3421002    | LTE-25B-1 Jistič                                                                                                                            | kus | 16,000    | 122,11       | 1 953,76          |                 |
| 85                                             | M   | 3421004    | RSA 2,5 A Řadová svarka bílá                                                                                                                | kus | 320,000   | 11,31        | 3 619,20          |                 |
| 86                                             | M   | 3421005    | RSA 6 A Řadová svarka bílá                                                                                                                  | kus | 16,000    | 14,70        | 235,20            |                 |
| 87                                             | M   | 3421009    | Rozvodnice RB                                                                                                                               | kus | 16,000    | 1 153,23     | 18 451,68         |                 |
| D 741.22 Kabely, vodiče                        |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              | 221 388,00        |                 |
| 88                                             | K   | 741.22-01  | Montáž kabelů CYKY pevně                                                                                                                    | m   | 2 960,000 | 56,52        | 167 299,20        |                 |
| 89                                             | M   | 3412001    | CYKY-J 3x1.5                                                                                                                                | m   | 960,000   | 13,57        | 13 027,20         |                 |
| 90                                             | M   | 3412002    | CYKY-J 3x2.5                                                                                                                                | m   | 1 280,000 | 21,48        | 27 494,40         |                 |
| 91                                             | M   | 3412103    | CYKY-O 3x1.5                                                                                                                                | m   | 240,000   | 13,57        | 3 256,80          |                 |
| 92                                             | M   | 3412104    | CYKY-O 5x1.5                                                                                                                                | m   | 480,000   | 21,48        | 10 310,40         |                 |
| D 741.23 Přístroje                             |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              | 150 832,96        |                 |
| 93                                             | K   | 741.23-01  | Montáž spínačů                                                                                                                              | kus | 192,000   | 130,46       | 25 048,32         |                 |
| 94                                             | M   | 3414001    | 3559-A01345 Přístroj spínače jednapólového (bezšroubové svorky); fazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)                                   | kus | 96,000    | 93,84        | 9 008,64          |                 |
| 95                                             | M   | 3414011    | 3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého (bezšroubové svorky); fazení 6, 6So (do hořl. podkladů B až E)                                    | kus | 64,000    | 99,49        | 6 367,36          |                 |
| 96                                             | M   | 3414012    | 3559-A07345 Přístroj přepínače klízkového (bezšroubové svorky); fazení 7, 7So (do hořl. podkladů B až E)                                    | kus | 32,000    | 141,33       | 4 522,56          |                 |
| 97                                             | M   | 3414003    | 3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)                             | kus | 192,000   | 36,18        | 6 946,56          |                 |
| 98                                             | K   | 741.23-02  | Montáž zásuvek                                                                                                                              | kus | 288,000   | 130,46       | 37 572,48         |                 |
| 99                                             | M   | 3414102    | 5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; fazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B až E) | kus | 96,000    | 114,19       | 10 962,24         |                 |
| 100                                            | M   | 3414103    | 5512A-2359 B Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky, s clonkami; fazení 2x(2P+PE); b. bílá                                                | kus | 192,000   | 161,68       | 31 042,56         |                 |
| 101                                            | K   | 741.23-03  | Montáž rámečků                                                                                                                              | kus | 288,000   | 43,49        | 12 525,12         |                 |
| 102                                            | M   | 3414201    | 3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)  | kus | 288,000   | 23,74        | 6 837,12          |                 |
| D 741.24 Lišty, krabice                        |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              | 566 351,52        |                 |
| 103                                            | K   | 741.24-01  | Montáž lišt a kanálků vkladacích, šířky do 20 mm                                                                                            | m   | 480,000   | 78,27        | 37 569,60         |                 |
| 104                                            | M   | 3413001    | LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ                                                                                                                  | m   | 480,000   | 19,22        | 9 226,60          |                 |
| 105                                            | M   | 3413002    | 8621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ                                                                                                              | kus | 96,000    | 10,18        | 977,28            |                 |
| 106                                            | M   | 3413003    | 8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ                                                                                                            | kus | 96,000    | 10,18        | 977,28            |                 |
| 107                                            | M   | 3413004    | 8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ                                                                                                              | kus | 192,000   | 15,83        | 3 039,36          |                 |
| 108                                            | M   | 3413005    | 8624_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ                                                                                                              | kus | 160,000   | 16,96        | 2 713,60          |                 |
| P Poznámka k položce: SYMFY, průměr kabelu 5mm |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              |                   |                 |
| 109                                            | M   | 3413006    | 8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ                                                                                                       | kus | 160,000   | 16,96        | 2 713,60          |                 |
| 110                                            | M   | 3413007    | 8629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28                                                                                                          | kus | 160,000   | 10,18        | 1 628,80          |                 |
| 111                                            | K   | 741.24-02  | Montáž lišt a kanálků vkladacích, šířky do 40 mm                                                                                            | m   | 736,000   | 78,27        | 57 606,72         |                 |
| 112                                            | M   | 3423101    | LHD 40X40_HA LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK                                                                                             | m   | 736,000   | 61,05        | 44 932,80         |                 |
| 113                                            | M   | 3423102    | 8641_HB KRYT LH 40X40 KONCOVÝ                                                                                                               | kus | 160,000   | 20,35        | 3 256,00          |                 |
| 114                                            | M   | 3423103    | 8642_HB KRYT LH 40X40 SPOJOVACÍ                                                                                                             | kus | 96,000    | 20,35        | 1 953,60          |                 |
| 115                                            | M   | 3423104    | 8644_HB KRYT LH 40X40 ODBOČNÝ                                                                                                               | kus | 96,000    | 28,27        | 2 713,92          |                 |
| 116                                            | M   | 3423105    | 8643_HB KRYT LH 40X40 OHYBOVÝ                                                                                                               | kus | 128,000   | 26,00        | 3 328,00          |                 |
| 117                                            | M   | 3423106    | 8645_HB KRYT LH 40X40 ROHOVÝ VNITŘNÍ                                                                                                        | kus | 64,000    | 28,27        | 1 809,28          |                 |
| P Poznámka k položce: SYMFY, průměr kabelu 5mm |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              |                   |                 |
| 118                                            | M   | 3423107    | 8646_HB KRYT LH 40X40 ROHOVÝ VNĚJŠÍ                                                                                                         | kus | 64,000    | 28,27        | 1 809,28          |                 |
| P Poznámka k položce: SYMFY, průměr kabelu 5mm |     |            |                                                                                                                                             |     |           |              |                   |                 |
| 119                                            | K   | 741.24-021 | Montáž lišt a kanálků vkladacích, šířky do 40 mm                                                                                            | m   | 320,000   | 78,27        | 25 046,40         |                 |
| 120                                            | M   | 3423201    | LHD 40X20_HC LIŠTA HRANATÁ                                                                                                                  | m   | 320,000   | 33,92        | 10 854,40         |                 |
| 121                                            | M   | 34231034   | 8631_HB KRYT LH 40X20 KONCOVÝ                                                                                                               | kus | 96,000    | 19,22        | 1 845,12          |                 |
| 122                                            | M   | 34231035   | 8632_HB KRYT LH 40X20 SPOJOVACÍ                                                                                                             | kus | 128,000   | 19,22        | 2 460,16          |                 |
| 123                                            | M   | 34231031   | 8633_HB KRYT LH 40X20 OHYBOVÝ                                                                                                               | kus | 96,000    | 26,00        | 2 496,00          |                 |
| 124                                            | M   | 34231032   | 8635_HB KRYT LH 40X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ                                                                                                        | kus | 96,000    | 26,00        | 2 496,00          |                 |
| 125                                            | M   | 34231033   | 8639_HB KRYT LH 40X20 PRŮCH. v 28                                                                                                           | kus | 96,000    | 19,22        | 1 845,12          |                 |
| 126                                            | K   | 741.24-03  | Montáž lišt a kanálků vkladacích, šířky přes 60 do 80 mm                                                                                    | m   | 800,000   | 78,27        | 62 616,00         |                 |
| 127                                            | M   | 3423301    | LPK 80X25_HD LIŠTA POD. S VÍKEM PRO KOBEREC/PVC (2m) karton                                                                                 | m   | 800,000   | 162,81       | 130 248,00        |                 |
| 128                                            | M   | 3423302    | PN 80x25 2Z_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO DVOJ. ZÁSUVKU                                                                                          | kus | 192,000   | 80,27        | 15 411,84         |                 |
| 129                                            | M   | 3423303    | 8821_L_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ                                                                                                        | kus | 96,000    | 23,74        | 2 279,04          |                 |
| 130                                            | M   | 3423304    | 8821_P_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ                                                                                                       | kus | 96,000    | 23,74        | 2 279,04          |                 |
| 131                                            | M   | 3423305    | 8822_HB KRYT LP 80X25 SPOJOVACÍ                                                                                                             | kus | 320,000   | 23,74        | 7 596,80          |                 |
| 132                                            | M   | 3423306    | 8823/13_L_HB KRYT LP 80X25 OH. LEVÝ př. (LHD 40X20)                                                                                         | kus | 96,000    | 33,92        | 3 256,32          |                 |
| 133                                            | M   | 3423307    | 8824/12_HB KRYT PRŮCHODKOVÝ ODBOČNÝ (LHD20X20)                                                                                              | kus | 64,000    | 32,79        | 2 098,56          |                 |
| 134                                            | M   | 3423308    | 8825_HB KRYT LP 80X25 ROH VNITŘNÍ                                                                                                           | kus | 192,000   | 32,79        | 6 295,68          |                 |

| PČ       | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                        | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 135      | K   | 741.24-04 | Montáž krabic elektroinstalačních                                                                                                            | kus | 944,000  | 78,27        | 73 886,88         |                 |
| 136      | M   | 3413302   | LK 80R3_HB KRABICE LIŠTOVÁ                                                                                                                   | kus | 320,000  | 66,71        | 21 347,20         |                 |
| 137      | M   | 3413308   | LK 80X16_T_HB KRABICE LIŠTOVÁ                                                                                                                | kus | 384,000  | 22,61        | 8 682,24          |                 |
| 139      | M   | 3413309   | KO 97/5_KA KRABICE ODBOČNÁ                                                                                                                   | kus | 240,000  | 29,40        | 7 056,00          |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 183 811,20        |                 |
| D 741.25 |     |           | Svítlidla                                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 139      | K   | 741.25-01 | Montáž svítidel                                                                                                                              | kus | 144,000  | 565,31       | 81 404,64         |                 |
| 140      | M   | 3425101   | BRS3KO375V2/ND Svítlidlo BRS, 6x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W                                                  | kus | 96,000   | 810,65       | 77 822,40         |                 |
| 141      | M   | 342101    | BRS3KO300V1/ND Svítlidlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W                                                  | kus | 48,000   | 512,17       | 24 584,16         |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 63 890,56         |                 |
| D 741.26 |     |           | Ventilátory                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 142      | K   | 741.26-01 | Montáž ventilátorů                                                                                                                           | kus | 32,000   | 652,28       | 20 872,96         |                 |
| 143      | M   | 3416001   | 7F.20.B.230.1020 Ventilátor, 230V AC, 24 m3/h, velikost 1, DN 100 (WC,koupelna)                                                              | kus | 32,000   | 1 287,77     | 41 208,64         |                 |
| 144      | M   | 346011    | ohébná hadice DN 100                                                                                                                         | m   | 32,000   | 56,53        | 1 809,96          |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 17 437,17         |                 |
| D PSV.04 |     |           | Elektroinstalace - 23.NP                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
| D 741.41 |     |           | Rozvaděč                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 12 131,51         |                 |
| 145      | K   | 741.41-01 | ROZVODNICE RK - montáž                                                                                                                       | kus | 1,000    | 9 131,88     | 9 131,88          |                 |
| 146      | M   | 3452501   | RZG N-1S14 Rozvodnicová skříň - Nástěnná plastová rozvodnice s dvěma, 14MOD,IP40, 360x250x100mm                                              | kus | 1,000    | 436,42       | 436,42            |                 |
| 147      | M   | 3452502   | MSO-32-3 Vypínač                                                                                                                             | kus | 1,000    | 516,69       | 516,69            |                 |
| 148      | M   | 3452503   | LTE-16B-1 Jistič                                                                                                                             | kus | 8,000    | 70,10        | 560,80            |                 |
| 149      | M   | 3452504   | RSA 2,5 A Řadová svorka bílá                                                                                                                 | kus | 24,000   | 11,31        | 271,44            |                 |
| 150      | M   | 3452505   | RSA 10 A Řadová svorka bílá                                                                                                                  | kus | 3,000    | 20,35        | 61,05             |                 |
| 151      | M   | 3452506   | Rozvodnice RK                                                                                                                                | kus | 1,000    | 1 153,23     | 1 153,23          |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 2 917,30          |                 |
| D 741.42 |     |           | Kabely, vodiče                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 152      | K   | 741.42-01 | Montáž kabelů CYKY pevně                                                                                                                     | m   | 35,000   | 52,18        | 1 826,30          |                 |
| 153      | M   | 3412002   | CYKY-J 3x2.5                                                                                                                                 | m   | 25,000   | 21,48        | 537,00            |                 |
| 154      | M   | 34120021  | CYKY-J 5x4                                                                                                                                   | m   | 10,000   | 55,40        | 554,00            |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 1 871,28          |                 |
| D 741.43 |     |           | Přístroje                                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 155      | K   | 741.23-02 | Montáž zásuvek                                                                                                                               | kus | 6,000    | 130,46       | 782,76            |                 |
| 156      | M   | 3414102   | 5519A-A0235/7 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; fazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B až E) | kus | 6,000    | 114,19       | 685,14            |                 |
| 157      | K   | 741.23-03 | Montáž rámečků                                                                                                                               | kus | 6,000    | 43,49        | 260,94            |                 |
| 158      | M   | 3414201   | 3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)  | kus | 6,000    | 23,74        | 142,44            |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 517,08            |                 |
| D 741.44 |     |           | Lišty, krabice                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 159      | K   | 741.24-04 | Montáž krabic elektroinstalačních                                                                                                            | kus | 6,000    | 78,27        | 469,62            |                 |
| 160      | M   | 3413310   | 1055 04 Krabice přístrojová univerzální, zapuštěná montáž                                                                                    | kus | 6,000    | 7,91         | 47,46             |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 97 877,50         |                 |
| D PSV.09 |     |           | Elektroinstalace - Ostatní                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| D 741.9  |     |           | Ostatní práce                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|          |     |           |                                                                                                                                              |     |          |              | 97 877,50         |                 |
| 161      | K   | 741.9-01  | Podružný materiál                                                                                                                            | kpl | 1,000    | 8 697,02     | 8 697,02          |                 |
| 162      | K   | 741.9-02  | Požární ucpávky                                                                                                                              | kpl | 1,000    | 8 697,02     | 8 697,02          |                 |
| 163      | K   | 741.9-03  | Stavební přípomoc                                                                                                                            | kpl | 1,000    | 26 127,06    | 26 127,06         |                 |
| 164      | K   | 741.9-09  | Revize vč. revizní zprávy                                                                                                                    | kpl | 1,000    | 54 356,40    | 54 356,40         |                 |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S4

Objekt:

06 - PROVIZORNÍ A OCHRANNÁ OPATŘENÍ

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Datum:

23.06.2025

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>            | <b>150 965,19</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                  | 150 965,19        |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce             | 126 909,75        |
| 9.1 - Ostatní konstrukce a práce - bourání | 12 166,02         |
| 997 - Přesun sutě                          | 7 957,36          |
| 998 - Přesun hmot                          | 3 932,06          |

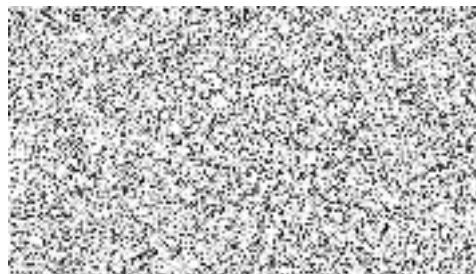
# SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S4  
 Objekt: 06 - PROVIZORNÍ A OCHRANNÁ OPATŘENÍ

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE  
 Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.  
 Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 23.06.2025  
 Projektant: ARI ATELIER s.r.o.  
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

| PČ                                                          | Typ | Kód       | Popis                                                                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                               |     |           |                                                                                             |     |          |              | <b>150 965,19</b> |                 |
| o HSV Práce a dodávky HSV                                   |     |           |                                                                                             |     |          |              | 150 965,19        |                 |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce                              |     |           |                                                                                             |     |          |              | 126 909,75        |                 |
| 1                                                           | K   | 9110001   | Ochrana výtahu určeného k dopravě materiálu - deska OSB II 12 mm + geotextilie - D+M        | kpl | 1,000    | 3 913,66     | 3 913,66          |                 |
| 2                                                           | K   | 9111001   | Zakrytí podlahy OSB deskou tl. 12 mm s geotextilií - D+M                                    | m2  | 329,390  | 369,63       | 121 752,43        |                 |
|                                                             | VV  |           | 1NP*2,98*3,32*11,0                                                                          |     |          | 17,300       |                   |                 |
|                                                             | VV  |           | 2NP*1,4*2,7*11,0                                                                            |     |          | 14,780       |                   |                 |
|                                                             | VV  |           | 3-5NP*11,0*3                                                                                |     |          | 33,000       |                   |                 |
|                                                             | VV  |           | 6-21NP*11,0*16                                                                              |     |          | 176,000      |                   |                 |
|                                                             | VV  |           | 22NP*11,0*1,1*2,7*2,1*4,3*1,4*3,6*2,0*0,7*9,6*1,1                                           |     |          | 39,860       |                   |                 |
|                                                             | VV  |           | 23NP*11,0                                                                                   |     |          | 11,000       |                   |                 |
|                                                             | VV  |           | střešní*4,4*2,0*2,2*1,7*1,7*4,4*2,0*0,3*7,4*11,0                                            |     |          | 37,450       |                   |                 |
|                                                             | VV  |           | Součet                                                                                      |     |          | 329,390      |                   |                 |
| 3                                                           | K   | 9112001   | Zakrytí dveří folií - D+M                                                                   | kus | 4,000    | 104,36       | 417,44            |                 |
| 4                                                           | K   | 9112002   | Zakrytí prachotěsné nábytku folií - 22NP - D+M                                              | kus | 1,000    | 826,22       | 826,22            |                 |
| D 9.1 Ostatní konstrukce a práce - bourání                  |     |           |                                                                                             |     |          |              | 12 166,02         |                 |
| 5                                                           | K   | 9110001.1 | Ochrana výtahu určeného k dopravě materiálu - deska OSB II 12 mm + geotextilie - ODSTRANĚNÍ | kpl | 1,000    | 826,22       | 826,22            |                 |
| 6                                                           | K   | 9111001.1 | Zakrytí podlahy OSB deskou tl. 12 mm s geotextilií - ODSTRANĚNÍ                             | m2  | 329,390  | 33,92        | 11 172,91         |                 |
| 7                                                           | K   | 9112001.1 | Zakrytí dveří folií - ODSTRANĚNÍ                                                            | kus | 4,000    | 33,92        | 135,68            |                 |
| 8                                                           | K   | 9112002.1 | Zakrytí prachotěsné nábytku folií - 22NP - ODSTRANĚNÍ                                       | kus | 1,000    | 31,21        | 31,21             |                 |
| D 997 Přesun sutě                                           |     |           |                                                                                             |     |          |              | 7 957,36          |                 |
| 9                                                           | K   | 99701321  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - ručně                                   | t   | 3,349    | 1 174,10     | 3 932,06          |                 |
| 10                                                          | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením               | t   | 3,349    | 452,25       | 1 514,59          | CS ÚRS 2025 01  |
| 11                                                          | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                    | t   | 3,349    | 10,44        | 34,96             | CS ÚRS 2025 01  |
| P Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně |     |           |                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
| 12                                                          | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04  | t   | 3,349    | 739,25       | 2 475,75          | CS ÚRS 2025 01  |
| D 998 Přesun hmot                                           |     |           |                                                                                             |     |          |              | 3 932,06          |                 |
| 13                                                          | K   | 9980103   | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy                                                     | t   | 3,349    | 1 174,10     | 3 932,06          |                 |



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 178539

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 7. dubna 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 178539 vedená u Městského soudu v Praze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Obchodní firma:</b>        | OTISTAV s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Sídlo:</b>                 | Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 248 32 898                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Předmět činnosti:</b>      | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br/>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními<br/>soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k<br/>přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními<br/>soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny<br/>k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu<br/>nejvýše 9 osob včetně řidiče</p> |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>jednatel:</b>              | <br>Den vzniku funkce: 3. června 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Počet členů:</b>           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Společník:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 200 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 100%<br>Druh podílu: podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7.<br>Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne<br>27.6.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 200 000,- Kč<br>Splaceno: 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b>   | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.<br>5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Veřejný rejstřík

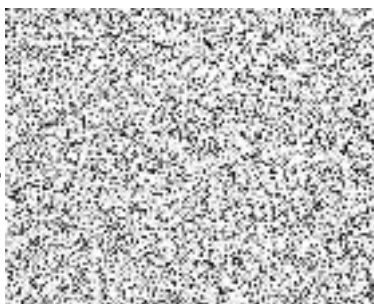
Ověřuji pod pořadovým číslem 104149\_094798 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 414

dne 19.06.2025 v 14:59

Podpis .....

Kořínková Daniela



Razítko:





# Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 19.06.2025 15:01:26

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**  
Adresa sídla: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 - Střížkov**  
Identifikační číslo osoby: **24832898**  
Datum doručení výpisu podle § 10 odst. 4 živnostenského zákona: **24.01.2011**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (5)**  
Vznik funkce: **03.06.2013**

## Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov  
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin  
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)  
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna  
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků  
Pěstelské pálení  
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů  
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků  
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží  
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků  
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů  
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů  
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv  
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků  
Výroba hnojiv  
Výroba plastových a pryžových výrobků  
Výroba a zpracování skla  
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků  
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků  
Broušení technického a šperkového kamene  
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Umělecko-řemeslné zpracování kovů  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů  
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení  
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí  
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost  
Výroba strojů a zařízení  
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií  
Stavba a výroba plavidel  
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení leteckých pozemních zařízení  
Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku  
Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků**

Výroba a opravy čalounických výrobků  
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků  
 Výroba zdravotnických prostředků  
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření  
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů  
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu  
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody  
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
 Sklenářské práce, rámování a paspartování  
 Zprostředkování obchodu a služeb  
 Velkoobchod a maloobchod  
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím  
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)  
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení  
 Ubytovací služby  
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří  
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí  
 Pronájem a půjčování věcí movitých  
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
 Projektování pozemkových úprav  
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
 Projektování elektrických zařízení  
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd  
 Testování, měření, analýzy a kontroly  
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
 Návrhářská, designerská, aranžérská činnost a modeling  
 Fotografické služby  
 Překladatelská a tlumočnická činnost  
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu  
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží  
 Poskytování technických služeb  
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel  
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu  
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost  
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná  
 Vznik oprávnění: 07.04.2011  
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

#### *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
 Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
 Vznik oprávnění: 29.05.2013  
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: Ing. Michal Balčík (1)

Ustanoven dne: 07.12.2022

---

**Živnostenské oprávnění č.3**

**Předmět podnikání:** Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Podmínky provozování živnosti nejsou stanoveny

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **30.11.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Oldřich Mašek (2)**

Ustanoven dne: **24.06.2021**

---

**Živnostenské oprávnění č.4**

**Předmět podnikání:** Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **05.02.2025**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vavřík (3)**

Ustanoven dne: **05.02.2025**

---

**Živnostenské oprávnění č.5**

**Předmět podnikání:** Vodoinstalatérství, topenářství

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **05.02.2025**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Jindřich KOČMÁNEK (4)**

Ustanoven dne: **05.02.2025**

---

**Provozovny k předmětu podnikání číslo**

**2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**

Identifikační číslo provozovny: **1011226812**

Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

---

3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**  
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**  
Zahájení provozování dne: **30.11.2016**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (1)**  
Datum narození:   
Občanství: **the Czech Republic**

---

Jméno a příjmení: **Oldřich Mašek (2)**  
Datum narození:   
Občanství: **the Czech Republic**

---

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vavřík (3)**  
Datum narození:   
Občanství: **the Czech Republic**

---

Jméno a příjmení: **Jindřich KOČMÁNEK (4)**  
Datum narození:   
Občanství: **the Czech Republic**

---

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (5)**  
Datum narození:   
Občanství: **the Czech Republic**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Zivnostenský rejstřík.

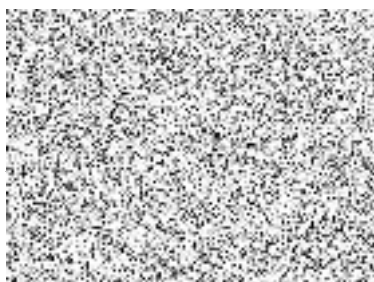
Ověřuji pod pořadovým číslem **104149\_094799** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 414

dne 19.06.2025 v 15:02

Podpis .....

Kořínková Daniela



Razítko:



**Zadávací dokumentace**  
pro veřejnou zakázku

„Kupa – oprava stoupačky č. 4“

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4  
IČO: 65737393,  
DIČ: CZ65737393

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.  
(dále jen „zadavatel“)

zadává veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“) v otevřeném řízení, v podlimitním režimu.

**V Praze dne 12.5.2025**

## **1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název zadavatele: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Sídlo zadavatele: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4  
IČO: 65737393  
DIČ: CZ65737393  
Právní forma: Státní příspěvková organizace  
Zadavatel: Veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona  
Jehož jménem jedná: Ing. Jiří Stuna,  
ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.

**Kontaktní údaje:** Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4



email: bsmv@bsmv.cz  
NEN: <https://nen.nipez.cz/profil/BSMV>  
ID datové schránky: mjigh6r

## **2. DEFINICE POJMŮ**

**CPV** jednotný klasifikační systém pro veřejné zakázky

**Dodavatel** fyzická nebo právnická/é osoba/y, která/é plánuje/jí poskytovat stavební práce v souladu s předmětem této veřejné zakázky stanovené v této zadávací dokumentaci a nabídce

**Oprávněná osoba** statutární orgán dodavatele nebo jím řádně vyplněnou písemnou plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto dodavatelů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za dodavatele, resp. dalším úkonům s tím souvisejících

**Prohlášení** jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek, podle této zadávací dokumentace; prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena

**Smlouva** smlouva na realizaci předmětu veřejné zakázky (v textu dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“).

**Stavební práce** kompletní poskytnutí stavebních prací dle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací

**Zadavatel** Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4, IČO: 65737393, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.

### **3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace včetně příloh je poskytována formou neomezeného dálkového přístupu a je k dispozici na profilu zadavatele: [www.nen.nipez.cz/profil/BSMV](http://www.nen.nipez.cz/profil/BSMV)

V zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou vymezeny závazné požadavky na plnění této veřejné zakázky; dodavatel zadávacího řízení je povinen tyto požadavky při zpracování své nabídky respektovat.

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifické označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona, i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Podáním nabídky do zadávacího řízení dodavatel přijímá bez výhrad zadávací podmínky a předpokládá se, že se před podáním nabídky seznámil se všemi pokyny zadavatele, specifikací předmětu veřejné zakázky a termíny.

Práva a povinnosti nevymezené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách se řídí zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, v českém jazyce, prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) nebo datové schránky.

### **4. ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Účelem veřejné zakázky je oprava stoupačky včetně na ni napojených jednotek a prostor.

### **5. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby v rozsahu Projektové dokumentace pro provedení stavby a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované generálním projektantem společností ARI atelier s.r.o., vypracované v roce 2025, uvedené v přílohách č. 2 a 3 této zadávací dokumentace.

#### **5.1 Specifikace předmětu plnění**

Předmětem plnění jsou stavební práce. Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a Projektové dokumentaci pro provedení stavby, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

### **6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

45000000-7 Stavební práce

### **7. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: 11.168.857,48 Kč bez DPH.**

#### **7.1. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

## **8. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **8.1. Doba plnění veřejné zakázky**

Zahájení prací je závislé na zadání veřejné zakázky.

Předpokládaný termín zahájení: 21.7.2025.

Předpokládaný termín ukončení: 31.10.2025.

### **8.2. Místo plnění veřejné zakázky**

Objekt Kupeckého 842, Praha 11, okres hlavní město Praha, katastrální území Háje. Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu.

## **9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu, proto dodavatel prohlídku místa plnění považuje za nezbytnou a nutnou. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky dle § 97 zákona se bude konat dne **29.5.2025 v 8:30 hodin** na adrese Kupeckého 842, Praha 11. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: [REDAKCE] Sraz na prohlídku místa plnění je v 08:20 před vstupem do objektu.

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být adresovány zadavateli písemně prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v NEN nebo datovou schránkou v souladu s ustanovením čl. 17 této zadávací dokumentace.

## **10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1.

V závazném návrhu smlouvy o dílo dodavatel není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů dodavatele, nabídkové ceny, textových polí k tomu zvláště určených a příloh.

Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje obsažené v nabídce dodavatele a v závazném návrhu smlouvy budou v této měně.

### **Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem**

Vzhledem ke skutečnosti, že § 211 odst. 3 zákona ustanovuje, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí probíhat elektronicky a zadávací řízení podle § 51 odst. 1 zákona je ukončeno až uzavřením smlouvy, platí tedy, že **smlouva musí být uzavřena elektronicky**.

Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem se uskuteční elektronicky. Za tímto účelem je proto nezbytné, aby vybraný dodavatel mohl provést elektronický podpis smlouvy. Elektronický podpis smlouvy bude dodavatelem proveden uznávaným elektronickým podpisem a vybraný dodavatel si musí proto opatřit uznávaný elektronický podpis, který vydává tzv. kvalifikovaný poskytovatel služeb vytvářejících důvěru. Zadavatel upozorňuje, že dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, se uznávaným elektronickým podpisem rozumí kvalifikovaný elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

Pokud jedná jménem dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

## **11. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých, a to bez DPH. Dodavatel vyplní Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Daň odvede zadavatel. Zadavatel v místě plnění uvedeném v 8.2 zadávací dokumentace uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, bude fakturace daně z akázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH.

Nabídková cena zahrnuje splnění veškerých požadavků zadavatele, veškeré náklady dodavatele nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, jakož i veškeré náklady související. Nabídková cena je maximální a nepřekročitelná. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace stavebních prací dojde ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty.

Hodnotící komise bude při posuzování nabídkové ceny posuzovat případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě nebo nedostaví-li se k podání vysvětlení (bude-li k tomu přizván) nebo komise posoudí jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, nabídka bude vyřazena a zadavatel vyloučí dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel předem deklaruje, že při vyhodnocení nabídek bude klást důraz na objektivitu nabízených cen. Z tohoto důvodu žádá dodavatel, aby jednotlivé ceny byly stanoveny objektivně na základě skutečných nákladů. V opačném případě může být toto jednání (např. při ocenění položek nulovou cenou nebo cenou limitně se blížící nule – např. 1 Kč) posuzováno rovněž jako mimořádně nízká nabídková cena.

## **12. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn plnění této veřejné zakázky v průběhu její realizace kontrolovat prostřednictvím osob, které k tomu zmocní.

Vybraný dodavatel je dále povinen během plnění smlouvy o dílo, jako i po ukončení jejího plnění, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo.

Případné spory budou řešeny před obecnými soudy ČR, přičemž si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla zadavatele.

## **13. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a to:

- a) Navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- b) Prodloužení lhůty plnění veřejné zakázky v případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle). Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku.
- c) V souladu s § 100 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo v případě odstoupení od smlouvy změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, popřípadě další v pořadí, pokud takový nový dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a pokud souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se závazným návrhem smlouvy na plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn s novým dodavatelem uzavřít smlouvu o dílo následujícím způsobem:
  - upravit přiměřeně cenu a rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky
  - doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem, včetně doplnění ustanovení o převzetí nedokončeného díla mezi původním a novým dodavatelem.
  - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

#### **14. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

**Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:**

- a) splní základní způsobilost podle § 74 zákona;
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 zákona;
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona.
- d) splní technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že podle § 86 odst. 5 zákona musí doklady, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle § 74 a § 77 odst. 1 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení, tj. ke dni odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje od dodavatele splnění následujících požadavků na kvalifikaci:

##### **14.1. Základní způsobilost dle § 74 zákona**

**14.1.1. Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku, podle písm. a) tohoto odstavce, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku, podle písm. a) tohoto odstavce splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

14.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

#### 14.2. Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro živnost – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

V případě prokazování profesní způsobilosti (např. výpis z obchodního rejstříku) výpisem z internetové aplikace (např. justice.cz), je potřeba k zaručení pravosti, aby byl uvedený doklad opatřen ověřovací doložkou o autorizované konverzi dokumentu z elektronické do listinné podoby a následně předložen v prosté kopii (vytištěním elektronického výpisu ztrácí doklad svou pravost, není autoritativním způsobem potvrzena pravost uváděných údajů a plní tak pouze informativní funkci).

#### 14.3. Ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona

##### 14.3.1. Ekonomická kvalifikace dle § 78 odst. 1

Zadavatel požaduje minimální roční obrát dodavatele 18 000 000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna období od svého vzniku.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 5, předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **14.4. Technická kvalifikace dle § 79 zákona**

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných prací je dle § 79 odst. 5 zákona zejména smlouva s objednatelem nebo doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Součástí seznamu stavebních prací bude kontakt na objednatele z důvodu ověření poskytnutých referencí.

Dodavatel splní toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně tři významné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu: minimálně 7 500 000 Kč bez DPH za každou významnou stavební práci samostatně.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

S odkazem na bod 17. Zadávací dokumentace zadavatel požaduje přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední tři roky ve výši minimálně 10 zaměstnanců. Dokladem k prokázání tohoto požadavku je výpis Dodavatele z evidence ČSÚ, potvrzení ČSSZ, výpis z evidence zaměstnanců apod.

#### **14.5. Pravost a stáří dokladů - dle § 45, § 86 zákona**

Dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 zákona **předkládá k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, přitom platí, že tento doklad se překládá do českého jazyka, v případě pochybností o správnosti překladu si zadavatel může vyžádat úředně ověřený překlad.

Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

#### **14.6. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 – 232 zákona), který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona.

#### **14.7. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Splnění ostatních požadavků na technickou kvalifikaci stanovených zadavatelem v zadávací

dokumentaci musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku na plnění veřejné zakázky, nesli všichni tito dodavatelé odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

#### **14.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Není-li dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace, ekonomické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) v plném rozsahu, je oprávněn ji v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob za podmínek stanovených v ustanovení § 83 zákona.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit v rámci své nabídky:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dodavatel uvede konkrétní druh stavebních prací, které budou poddodavatelem prováděny.

V souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona zadavatel uvádí, že požadavek podle písm. d) tohoto odstavce bude vždy splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

#### **14.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

Byla-li kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **15. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky mohou být podány v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN <https://nen.nipez.cz>.

Dodavatel musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka musí být zašifrována poskytnutým certifikátem pro zašifrování nabídky. Certifikát je dostupný ke stažení na profilu zadavatele v záložce „Zadávací podmínky“. Nabídku dodavatele, která bude zašifrována špatným certifikátem, bude zadavatel považovat dle § 28 odst. 2 zákona, jako nepodanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet.

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN. Nabídka musí

být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, RAR, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“, v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Doporučujeme dodavateli, aby sledoval aktuálnost příruček.

Dodavatel je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací souhlasí a respektuje je.

**Nabídka dodavatele bude obsahovat:**

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- vyplněný závazný návrh smlouvy o dílo
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- časový harmonogram realizace díla včetně dílčího finančního plnění (tvoří sám dodavatel)
- seznam poddodavatelů
- čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (zadávací dokumentace, projektová dokumentace).

## **16. VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v zákonné lhůtě a za podmínek vymezených v § 99 zákona,
- b) právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními § 127 odst. 2 zákona,
- c) právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- d) právo neposkytovat v souvislosti se zadávacím řízením žádné soutěžní ceny ani jiné platby dodavatelům spojené s jejich účastí v zadávacím řízení,
- e) že nepřipouští varianty nabídek - jestliže dodavatel předloží více variant nabídky, bude to mít za následek vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení,
- f) před podpisem smlouvy o dílo zkontrolovat místo plnění
- g) u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo předložil:
  - Ve smyslu § 122 odst. 3 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Vzhledem k tomu, že nabídka bude předložena elektronicky, je nutné, aby dodavatel pořídil potřebnou konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky (Czech point).
  - Ve smyslu § 122 odst. 5 zákona dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a doklady, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli v případě, že je zadavatel nemůže zjistit postupem podle § 122 odst. 4 zákona.
  - Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) zákona předložení kopie pojistné smlouvy ve výši minimálně 50 000 000 Kč (pojistných smluv, pojistných certifikátů), ze které/kterých bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

## 17. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby keramické obklady a montáž sanity prováděl přímo vybraný dodavatel. Zadavatel tento požadavek odůvodňuje důrazem na kvalitu dokončovacích prací a požadavkem na rychlost vyřizování případných reklamací.

## 18. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je ve smyslu § 98 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle ustanovení § 98 zákona. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení v písemné elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele NEN popřípadě datovou zprávou. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 zákona nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zároveň zveřejní zadavatel vysvětlení na profilu zadavatele NEN.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze elektronicky. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejpozději pět pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele NEN.

## 19. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**, tj. budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše jejich celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, tedy od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

**Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**

V případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, bude nejvýhodnější nabídka určena losem, který provede zadavatel za přítomnosti dotčených účastníků zadávacího řízení.

V souladu s § 39 odst. 4 si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

## 20. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Poslední den lhůty pro podání nabídky, tj. **23.6.2025**, je možné podat nabídku do **10:00** hodin.

Dodavatel je povinen doručit nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím NEN v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

## 21. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na povinnost dodavatele podat nabídku výhradně v elektronické podobě zadavatel provede otevírání nabídek v souladu s § 109 zákona bez přítomnosti dodavatelů.

## **22. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- Příloha č. 1      Návrh smlouva o dílo  
Příloha č. 2      Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)  
Příloha č. 3      Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr



Ing. Jiří Stuna  
zástupce zadavatele