

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	005/2025	Krajinská 35 České Budějovice
Objekt:	02	výměna výplní okenních otvorů
Rozpočet:	005.02/2025	výměna výplní okenních otvorů

Zadavatel	SPRÁVA DOMŮ s.r.o. Čechova 2248/44 37004 České Budějovice-České Budějovice 4	IČO: 25157337 DIČ: CZ25157337
Zhotovitel:	N OKNA s.r.o. Bělehradská 858/23 120 00 Praha 2	IČO: 24301442 DIČ: CZ24301442

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	63 566,16
PSV	367 473,86
MON	0,00
Vedlejší náklady	23 276,16
Ostatní náklady	21 500,00
Celkem	475 816,18

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	475 816,18 CZK
Snížená DPH	12 %	57 097,94 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		532 914,12 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 005/2025 - Krajinská 35 České Budějovice

Popis objektu: 02 - výměna výplní okenních otvorů

Popis rozpočtu: 005.02/2025 - výměna výplní okenních otvorů

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			27 322,21	5,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 659,00	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 474,20	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 449,52	2,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 205,09	0,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			10 805,83	2,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			353 001,60	74,2
784	Malby	PSV			3 666,43	0,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 456,14	3,9
VN	Vedlejší náklady	VN			23 276,16	4,9
ON	Ostatní náklady	ON			21 500,00	4,5
Cena celkem					475 816,18	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	005/2025	Krajinská 35 České Budějovice
O:	02	výměna výplní okenních otvorů
R:	005.02/2025	výměna výplní okenních otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Opravy povrchů vnitřní				27 322,21
1	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou	m	86,80000	152,82	13 264,78
		Doplnění omítky v místech potřeby bude např. ruční štukovou omítkou na vápenné bázi. V místech, kde bude potřeba odstranit stávající nátěr včetně všech podkladních nátěrů z ploch fasády bude toto provedeno pomocí tlakové vody bez použití rotační trysky. : $(7+7)*(2*(1,20+1,90))$		86,80000		
		Po vyzrání nových omítek bude provedena penetrace penetračním nátěrem např. CAPAROL Histolith Silikativ Fixativ ředěným v poměru 2:1 až 1:1 vodou dle nasákavosti podkladu. : Jako fasádní barva bude použita barva na bázi vápna s přídavkem Iněného oleje např. CAPAROL Histolith Fassadenkalk v požadovaném barevném odstínu. Minimálně dvě vrstvy nátěru. :				
2	612421431RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových	m2	20,83200	674,80	14 057,43
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. vyzděná špaleta : $7*(2*(1,20+1,90)*0,48)$		20,83200		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 659,00
3	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	8,40000	197,50	1 659,00
		$7*(1,20*1,00)$		8,40000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 474,20
4	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	8,40000	175,50	1 474,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,40000		8,40000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 449,52
5	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	28,00000	22,44	628,32
		O.01 špaletové : 7*4		28,00000		
6	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	31,92000	339,01	10 821,20
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), O.01: vnitřní okno : $7*(1,20*1,90)$ O.01: vnější okno : $7*(1,20*1,90)$		15,96000 15,96000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 205,09
7	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,72087	4 446,14	3 205,09
Díl: 764		Konstrukce klempířské				10 805,83
8	764816110R00	Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 100 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem včetně rohů	m	10,50000	860,15	9 031,58

Položkový soupis prací a dodávek

S:	005/2025	Krajinská 35 České Budějovice
O:	02	výměna výplní okenních otvorů
R:	005.02/2025	výměna výplní okenních otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Oplechování parapetu, který je tvořen parapetní římsou; profilovaný lakovaný plech v odstínu maximálně podobnému stávajícímu oplechování (odhad RAL 1002 - nutno vzorkovat). : Oplechování bude kotveno do rámu nových oken. Kotvení musí být provedeno tak, aby bylo zamezeno vniku vody do zdiva. Spára mezi oplechováním a zdivem bude zatmelená. : Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 10,50000		10,50000		
9	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 7*1,50	m	10,50000	162,80	1 709,40
10	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,01155	5 614,50	64,85
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				353 001,60
11	766620029RA0	Montáž oken dřevěných, montáž zdvojených okenních křidel do zazděných okenních rámu otevíracích do plochy 3,3 m2, s dodávkou okna Nová okna budou při pohledu z ulice maximálně podobná stávajícím. Nová okna jsou navržena jako špaletová. Umístění okna ve zdi respektuje stávající umístění, kdy vnější okno je osazeno na vnějším líci obvodové zdi : a vnitřní okno ve vnitřním líci obvodové zdi, která je v místě okenních otvorů odskočena od zbytku stěny o cca 90 mm. : Vnitřní okno - rozdělené na čtyři části - rozměry jednotlivých částí budou rozměrově odpovídat stávajícímu oknu : 7*(1,20*1,90) materiál rámu: dřevo : barva rámu: RAL 8011 - oříškově hnědá (nutno vzorkovat); vnitřní rámečky bílé : typ zasklení: izolační dvojsklo : barva zasklení: čirá : typ otevírání: otočné do interiéru : součinitele prostupu tepla UN,20 (W/m2K): 1,2 nebo lepší : Vnější okno - rozdělené na čtyři části - rozměry jednotlivých částí budou rozměrově odpovídat stávajícímu oknu : 7*(1,20*1,90) materiál rámu: dřevo : barva rámu: RAL 8011 - oříškově hnědá (nutno vzorkovat) : typ zasklení: jednoduché sklo : barva zasklení: čirá : typ otevírání: otočné do exteriéru : příslušenství: aretace křidel v otevřeném stavu :	m2	31,92000	11 030,00	352 077,60
12	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,72075	1 282,00	924,00
Díl: 784		Malby				3 666,43
13	784950030RA0	Oprava maleb z malířských směrů Oškrabání, jednonásobné mydlení, částečné vyhlazení malířskou masou jednonásobné, malba dvojnásobná, bez pačokování, jednobarevná s bílým stropem. Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 20,83200	m2	20,83200	176,00	3 666,43

Položkový soupis prací a dodávek

S:	005/2025	Krajinská 35 České Budějovice
O:	02	výměna výplní okenních otvorů
R:	005.02/2025	výměna výplní okenních otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 456,14
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,00370	3 687,23	3 700,87
15	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,00370	1 193,56	1 197,98
16	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	20,07390	5,09	102,18
17	979990162R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění včetně poplatku za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,00370	11 123,10	11 164,26
18	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky, vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	1,00370	1 592,62	1 598,51
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						
19	979087392R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti vybouraných hmot,	t	1,00370	689,79	692,34
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						
Díl: VN		Vedlejší náklady				23 276,16
20	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 344,96	10 344,96
21	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	4 310,40	4 310,40
22	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	8 620,80	8 620,80
Díl: ON		Ostatní náklady				21 500,00
23	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
24	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
25	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
26	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
27	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Celkem						475 816,18