**Dodatek č. 3**

**smlouvy o nájmu č. 2023-0549 (PS/2024/493)**

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a, s.**

Výstaviště 405/1,603 00 Brno,

zastoupená Mgr. Janem Kubatou, generálním ředitelem, na základě plné moci

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ:CZ25582518

(dále jen „pronajímatel")

a

**ARENA BRNO, a. s.**

Výstaviště 405/1,603 00 Brno,

zastoupená xxx, generálním ředitelem

jednajícím na základě pověření ze dne 23.4.2025

IČ: 091 33 267, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 8383

DIČ: CZ09133267

(dále jen ,,nájemce")

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2023 smlouvu o nájmu č. 2023-0549 (dále jen „Smlouva"), jejímž předmětem je závazek pronajímatele pronajmout za úplatu nájemci prostory v tzv. administrativní budově v areálu pronajímatele. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 25. 3. 2024 a dodatkem č. 2 ze dne 26. 5. 2025.
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy, jak je uvedeno dále v čl. II tohoto Dodatku.

**ll.**

**Předmět Dodatku**

1. Dosavadní znění čl. II. Smlouvy (Vymezení předmětu smlouvy) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„*Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání nájemci* ***prostory*** *ve svém areálu, kde bude nájemce provádět svou podnikatelskou činnost (Správa vlastního majetku; Péče o všestranný rozvoj území statutárního města Brna; Péče o potřeby obyvatel statutárního města Brna; Naplňování veřejných zájmů na území statutárního města Brna a zájmů koncernu SMB dle Koncernových pokynů) s výjimkou činností, které jsou předmětem činnosti pronajímatele nebo jím ovládaných osob.*

***Výměry jednotlivých částí pronajatých prostor jsou následující:***

*a) Kanceláře v objektu S004 administrativní budova o celkové ploše 209,0 m2*

*b) Provozní prostory v obj. S004 administrativní budova o celkové ploše 66,0 m2*

*Podrobná specifikace předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 3 smlouvy o nájmu - Specifikace předmětu nájmu.*“

1. Dosavadní znění čl. III. Smlouvy (Cenová ujednání a platební podmínky) odstavec 1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. a) této smlouvy částku ve výši* ***5.635,- Kč****/m2/rok**bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné ve výši* ***3.396,- Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za spotřebu el. energie ve výši paušální částky* ***858,- Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky* ***235,- Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky* ***1.146,- Kč*** *bez DPH*

*Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory uvedené v čl. II. b) této smlouvy částku ve výši* ***2.092,- Kč****/m2/rok**bez DPH. Částka zahrnuje: nájemné ve výši* ***1.323,- Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za spotřebu el. Energie ve výši paušální částky* ***165,- Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky* ***68,- Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky* ***536,- Kč*** *bez DPH*

*Cena bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši* ***109.648,90 Kč*** *bez DPH na základě běžného daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od dat dílčích zdanitelných plnění.*

*Splátky zahrnují: nájemné ve výši* ***66.423,50 Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za spotřebu el. Energie ve výši paušální částky* ***15.851,00 Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za vodné/stočné ve výši paušální částky* ***4.466,90 Kč*** *bez DPH*

*úhradu nákladů za otop ve výši paušální částky* ***22.907,50 Kč*** *bez DPH*

*Nad rámec shora uvedených částek se nájemce zavazuje hradit pronajímateli měsíční paušální částku za zajištění úklidových služeb ve výši* ***3.955,- Kč*** *bez DPH. Úklidové služby zahrnují úklid kanceláří 1x týdně, úklid chodby 2x týdně, úklid WC a kuchyňky denně.“*

1. Dosavadní znění čl. III. Smlouvy (Cenová ujednání a platební podmínky) odstavec 7. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit paušální úhrady za spotřebu energií a úklidových služeb dle čl. III odst. 1 v případě, že dojde vůči pronajímateli k navýšení cen těchto médií/služeb ze strany jejich dodavatelů. Pronajímatel se zavazuje provést toto navýšení maximálně v míře, ve které byly navýšeny ceny médií ze strany jejich dodavatelů.“*

1. Součástí Smlouvy je nově Příloha č. 3 - Specifikace předmětu nájmu, která je přílohou tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**lll.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však dnem 1. 7. 2025. Uveřejnění v registru smluv provede nájemce.
2. Smluvní strany souhlasí, že pokud si před nabytím účinnosti tohoto Dodatku poskytly plnění, které je předmětem tohoto Dodatku, pak se na toto uplatní podmínky tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: Specifikace předmětu nájmu

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jan Kubata xxxx

**Veletrhy, Brno, a, s.** **ARENA BRNO, a. s.**