

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

1. obchodní jméno: **Ing. Petr Šedivý**  
sídlo: Na Drážce 1496, 530 03 Pardubice  
zastoupen:  
IČ: 01532251  
DIČ:  
bankovní spojení: Air Bank a.s.  
číslo účtu: 2983655014/3030

*dále jen „zhotovitel“*

2. název: **Město Kopřivnice**  
sídlo: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
zastoupen: Ing. Markétou Kvitovou, vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče  
IČO: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Kopřivnice  
číslo účtu: 27-1767241349/0800

*dále jen „objednatel“*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat projektovou činnost ve výstavbě, a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.

Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

**„Regulační plán Kopřivnice Dolní Roličky“.**

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo s názvem:  
**„Regulační plán Kopřivnice Dolní Roličky“**

podle Zadání Regulačního plánu Kopřivnice Dolní Roličky (dále jen „Zadání“), schváleného usnesením č. 295/14/ZM/2025 na 14. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 24.04.2025.

2. Územní rozsah:

Předmětem plnění je zpracování regulačního plánu pro zastavitelnou plochu Z4Dr, plochu „smíšenou obytnou – městskou“ (SM), v Územním plánu Kopřivnice. Plocha Z4Dr má výměru 6,34 ha.

### 3. Rozsah a obsah díla

Regulační plán Kopřivnice Dolní Roličky (dále jen „Regulační plán“) bude zpracován v souladu se Zadáním a v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“) a s požadavky zvláštních právních předpisů.

### 4. Provedení díla:

#### 4.1 Způsob zpracování

Dílo bude zpracováno v digitální podobě a předáno v digitální i tištěné podobě. Dílo bude splňovat požadavky, stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

#### 4.2 Počet vyhotovení

4.2.1 Návrh Regulačního plánu bude předán v jednom analogovém a jednom digitálním vyhotovení, a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.).

4.2.2 V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání a předáván vždy v jednom analogovém a jednom digitálním vyhotovení.

4.2.3 Po vydání Regulačního plánu bude předán v jednom analogovém a jednom digitálním vyhotovení.

### 5. Etapy:

5.1 1. etapa spočívá ve zpracování návrhu Regulačního plánu dle Zadání. Součástí 1. etapy je rovněž projednání rozpracovaného návrhu s objednatelem na minimálně dvou pracovních schůzkách konaných v sídle objednatele. Tato etapa bude ukončena předáním návrhu, zkonzultovaného s objednatelem, k projednání.

5.2 2. etapa zahrnuje účast projektanta na veřejném projednání a úpravu návrhu Regulačního plánu po společném jednání a veřejném projednání.

### 6. Ostatní ujednání:

- Zhotovitel označí autorizačním razítkem a podpisem zodpovědného projektanta textovou i grafickou část návrhu Regulačního plánu. Dle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se ochrana podle práva autorského na opatření obecné povahy nevztahuje. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí jednotlivých etap řádně provedeného díla.
- Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
- V průběhu zpracování díla je objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradu či porady k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání mimořádné porady či porad bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.
- Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neoponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje jednotlivé etapy díla převzít způsobem v souladu s článkem V. této smlouvy a zaplatit za provedení jednotlivých etap díla zhotoviteli cenu sjednanou pro každou etapu individuálně v článku VI. této smlouvy o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených. O předání a převzetí jednotlivých etap díla bez vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## IV.

### **Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)**

Objednatel předá zhotoviteli do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy tyto podklady:

- Územní plán Kopřivnice v úplném znění po Změně č. 1 ve formátu mpk
- Zadání Regulačního plánu, schváleného na 14. zasedání Zastupitelstva města

Kopřivnice konaném dne 24.04.2025, ve formátu pdf a doc

- datové vrstvy územně analytických podkladů (6. úplná aktualizace 2024) ve formátu shp včetně aktualizovaných podkladů, získaných od poskytovatelů údajů
- textovou část územně analytických podkladů ve formátu pdf a doc
- Studii dopravního napojení rozvojové plochy Kopřivnice, Dolní Roličky

## V.

### Lhůty a místo plnění díla

1. Termín zahájení prací – zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem předání podkladů dle Čl. IV.
2. Termín ukončení 1. etapy – nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Termín ukončení 2. etapy – nejpozději do 30 dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu.
4. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.

## VI.

### Cena za dílo

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|   | Cena bez DPH      | DPH      | Cena včetně DPH   |
|---|-------------------|----------|-------------------|
| Cena za 1. etapu<br>(zpracování návrhu Regulačního plánu) | 186 000 Kč        | -        | 186 000 Kč        |
| Cena za 2. etapu<br>(úprava po projednání)                | 62 000 Kč         | -        | 62 000 Kč         |
| <b>Cena celkem</b>  | <b>248 000 Kč</b> | <b>-</b> | <b>248 000 Kč</b> |

Zpracovatel není plátcem DPH.

## VII.

### Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za jednotlivé etapy plnění.
3. K úhradě ceny za dílo/etapu bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktura bude mimo zákonem stanovené náležitosti obsahovat také číslo předmětné smlouvy o dílo, případně i další náležitosti, které objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu ISDOC na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s plněním dle etap.
4. Zhotovitel musí na fakturaci oddělit práce za standardizaci a za věcnou změnu.
5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti a náležitosti dle odst. 3 a 4 Čl. VII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel je oprávněn fakturu

vrátit k opravě také tehdy, nebude-li ve formátu ISDOC, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

6. Cena bude zhotoviteli fakturována po částech, které odpovídají jednotlivým etapám.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení jednotlivých termínů plnění dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.

### **IX. Záruka na dílo**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle I. Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **X. Jiná ujednání**

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní

správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

7. Vlastnictví k dílu či jednotlivé etapě přechází na objednatele dnem předání.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, do je dohodnuto ve smlouvě.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
13. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Přílohy:

1. Zadání Regulačního plánu Kopřivnice Dolní Roličky

V Kopřivnici dne 28.07.2025

V Brně dne 28.07.2025

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele