

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-INM/BDS/002323/2025/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) Volley support z.s., se sídlem Akátová 58, Hlušovice, 783 14 Bohuňovice,  
zastoupený předsedkyní výboru Janou Teplou,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L,  
vložka 16554  
IČ 06891721,  
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,  
IČ 00 29 93 08,  
jako budoucí obdarovaný.**

### **I.**

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 57/22 ostatní plocha a parc. č. 57/10 orná půda, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 57/24 ostatní plocha v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 212 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Budoucí dárce vybudoval na pozemcích parc. č. 57/22 a parc. č. 57/24, vše ostatní plocha a parc. č. 57/10 orná půda, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, stavby **vodovodu a kanalizace** (dále také „stavby“) tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

**Stavba vodovodu** je vybudována z TLT DN 80 v délce 43,35 m na pozemku parc. č. 57/24 ostatní plocha v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje.

**Stavba kanalizace** je vybudována z kameniny DN 300 v délce 61,2 m na pozemcích parc. č. 57/22 ostatní plocha a parc. č. 57/10 orná půda, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, a pozemku parc. č. 57/24 ostatní plocha v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce (dále také „SMOI“).

Postoupit práva z této smlouvy může budoucí dárce na třetí stranu v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku pouze na základě písemného souhlasu předem uděleného příslušnými orgány statutárního města Olomouce. Požádat o udělení souhlasu je budoucí dárce povinen prostřednictvím odboru majetkoprávního MMOI, oddělení infrastrukturního majetku.

Budoucí dárce bere na vědomí, že stavby vodovodu a kanalizace jsou sstavbami pro veřejnou potřebu a vztahuje se na ni/ně zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o VaK).

Budoucí dárce dále bere na vědomí, že v souladu s § 8 odst. 4 zákona o VaK je vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. **Možnost napojení k zabezpečení dodávek pitné vody nebo odvádění odpadních vod nesmí být podmiňována vyžadováním finančních nebo jiných plnění.**

Budoucí dárce dále bere na vědomí, že v souladu s § 8 odst. 5 zákona o VaK je vlastník vodovodu nebo kanalizace, povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. **Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění.**

Budoucí dárce současně bere na vědomí, že porušení shora citovaných ustanovení je přestupkem podle § 32 a § 33 zákona o VaK.

### III.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2028:

- a) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí ukončených staveb vodovodu a kanalizace,
- b) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení stavby a originál geometrického plánů, na základě kterého dojde ke zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastník pozemku, na němž se nachází stavba kanalizace, uzavřel nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčeném pozemku

stavbu kanalizace. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

## V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2029, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **vodovodu a kanalizace** na pozemcích parc. č. 57/22 a parc. č. 57/24, vše ostatní plocha a parc. č. 57/10 orná půda, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví spolku Volley support z.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

## VI.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby vodovodu a kanalizace** na pozemcích parc. č. 57/22 a parc. č. 57/24, vše ostatní plocha a parc. č. 57/10 orná půda, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 33.300,- Kč (slovy: třicettřítisíctřístakorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárcce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2029, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

## VIII.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárcce stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárcce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě

jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárce neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady budoucího dárce. Odstranění staveb je budoucí dárce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 6. 2025.

## X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Volley support z.s.**  
**zastoupený předsedkyní výboru**  
**Janou Teplou**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**