

Dodatek č. 2

Nájemní smlouvy č. 0100520359

mezi

Městem Litomyšl, IČ 00276944, sídlem Brí Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl,
zastoupeným starostou města Mgr. Danielelem Brýdlem, LL.M
na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

firmou **Spinelli s.r.o.**, IČ 04212673, DIČ CZ04212673, sídlem Gajer 56,
570 01 Janov
zastoupenou panem Ivem Svobodou, jednatelem
na straně druhé (dále jako „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem st. p. č. 407/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 465 m², jejíž součástí je budova **č. p. 51 na ul. Ropkova**, v obci a katastrálním území Litomyšl, části obce Litomyšl-Město, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Nebytové prostory – **místnost č. 26 o podlahové ploše 14,4 m² a místnost č. 27 o podlahové ploše 14,16 m²** ve II. NP výše uvedeného objektu byly na základě nájemní smlouvy č. 0100520359 ze dne 24. 1. 2019 ve znění pozdějšího dodatku pronajaty společnosti Spinelli s.r.o. za účelem užívání jako kanceláře.

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1. 10. 2025 na rozšíření předmětu nájmu o **místnost č. 18a o podlahové ploše 28,46 m² a místnost č. 18b o podlahové ploše 39,99 m²** ve II. NP výše uvedeného objektu za účelem zřízení a užívání jako kanceláře, fotoateliéru a prodejního showroomu hraček a dětského nábytku.

II.

Cena nájmu

Dohodou smluvních stran se odst. č. 1, čl. III. nájemní smlouvy mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši: 1 721,- Kč/m²/rok; **tj. 170 932,- Kč/rok bez DPH**. K takto sjednanému nájemnému bude připočítána DPH v zákonné výši a nájemce bude hradit sjednané nájemné spolu s DPH v zákonné výši.

III.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby pronajaté nebytové prostory po dobu nájmu spolužívala i druhá firma nájemce Hodně v domě s.r.o., IČ 21380074, Gajer 56, 570 01 Janov.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nejsou tímto dodatkem dotčena.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Obligační účinky tohoto dodatku nastávají dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit dodatek v registru smluv MV ČR náleží Městu Litomyšl.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Litomyšle ze dne 12. 3. 2025 č. **154/25** a záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 24. 5. 2025 do 8. 6. 2025.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 29. 7. 2025

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M, starosta
Město Litomyšl
pronajímatel

.....
Ivo Svoboda, jednatel
Spinelli s.r.o.
nájemce