

SMLOUVA O DÍLO č.4/25/SD
na zajištění provozu a údržby předávací stanice tepla

KULTURNÍ CENTRUM „12“,
příspěvková organizace
zastoupeno: Mgr.Bohuslavou Kánskou, vedoucí
se sídlem: Jordana Jovkova 3427/20, 143 00 Praha 4
IČ: 47608111
DIČ: CZ47608111
Zapsané: obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 886
Číslo účtu: 69473359/0800 Česká spořitelna
Není plátcem DPH
/ dále jen objednatel /

a

Petr Minarčík
se sídlem: Linkova 109, 250 72 Kojetice
IČ: 45123675
DIČ: CZ6805061989
Registrace: živnostenský rejstřík
Číslo účtu: 151908622/0600 Moneta Money Bank
Není plátcem DPH
/ dále jen zhotovitel /

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu na zajištění provozu a údržby předávací stanice tepla:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provoz a údržba předávací stanice tepla (dále jen PST), která se nachází na pobočce objednatele v Pertoldově 3346/10, 14300 Praha 4-Modřany a je v majetku objednatele. PST má samostatný vchod přes rampu, která je zabezpečená mřížemi.
2. Objednatel má na základě zřizovací listiny právo hospodaření k domu č. p. 3346 na pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) č. parc. 4635/91 o výměře 428 m², k.ú. Modřany, ve kterém je PST umístěna.

Článek II.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) převzít od objednatele PST včetně klíčů v počtu 2 ks (mříže na rampu, vstupní dveře od PST),

- b) provádět pravidelně obslužnou a kontrolní činnost PST,
 - c) provádět drobnou údržbu, odstraňovat poruchy neprodleně,
 - d) trvale sledovat technickou způsobilost a provozuschopnost veškerého technického zařízení a jakékoliv závady a poruchy, pokud je není schopen odstranit vlastní silou, hlásit neprodleně objednateli včetně návrhů na objednání náhradních dílů. Tyto závady a poruchy bude odstraňovat po dohodě s objednatelem za předem dohodnutých podmínek formou samostatných dílčích objednávek,
 - e) dodržovat předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a příslušné normy související s výkonem provozu a údržby,
 - f) provést odstávku PST vždy v měsíci červnu příslušného roku,
 - g) zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu pro pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů.
2. Zhotovitel má právo:
- a) požadovat okamžitou součinnost při řešení problémů v PST, které jsou nad rámec běžné údržby.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) seznámit při předání PST zhotovitele s jejím technickým stavem a seznámit jej s případnými nedostatky, které nastaly nebo jsou známy ještě před převzetím stanice a které by mohly ovlivnit její funkčnost,
 - b) poskytnout maximální součinnosti při výkonu práce zhotovitele,
 - c) zajistit, aby do prostoru PST nevstupovali neoprávněné osoby.
2. Objednatel má právo:
 - a) kontroly stavu a vstupu do PST po předchozí domluvě se zhotovitelem.

Článek IV.

Čas plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.9.2025 do 30.6.2027.

Článek V.

Cena

1. Cena byla sjednána ve výši 2.500,-Kč měsíčně.
2. Zhotovitel bude provádět měsíční fakturaci a zasílat faktury nejpozději do 5. dne měsíce následujícího se splatností faktury do 5 pracovních dnů. V měsících červenci a srpnu příslušného roku, kdy je PST mimo provoz, fakturace neprobíhá.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může vypovědět smlouvu o dílo v těchto případech:

- a) neplní-li zhotovitel opakovaně předmět díla a to ani po písemně zaslané výzvě k nápravě,
 - b) zhotovitel ztratí odbornou způsobilost k provozování předmětu díla,
 - c) zhotovitel opakovaně porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou a i přes písemné upozornění ze strany objednatele tento stav trvá.
3. Zhotovitel může vypovědět smlouvu o dílo v těchto případech:
- a) objednatel je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou faktury,
 - b) objednatel opakovaně porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou a i přes písemné upozornění ze strany zhotovitele tento stav trvá.
4. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po výpovědi druhé ze smluvních stran.
5. Do uplynutí výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny vyrovnat své vzájemné závazky.
6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
7. Změny a dodatky lze provádět pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý má charakter originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel
KC „12“, Mgr. Bohuslava Kánská

Zhotovitel
Petr Minarčík