

SERVISNÍ SMLOUVA Č. 250022
INPOZ Hradec Králové

(dále jen jako **Smlouva**)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jako **občanský zákoník**)

mezi

Smluvními stranami:

Česká republika - Krajský soud v Hradci Králové

se sídlem: Československé armády 218, 502 08 Hradec Králové

vedoucí organizační složky státu: JUDr. Vladimír Lanžhotský, Ph.D., předseda Krajského soudu v Hradci Králové

jednající: Ing. Jaroslava Bujárková, ředitelka správy Krajského soudu v Hradci Králové na základě pověření ze dne 16. 10. 2020, zn. Spr 4448/2020 (do 2 mil. Kč)

IČO: 00215716

DIČ: nepřiděleno

bank. spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

č. účtu: 

(dále jen **Objednatel**)

a

HTK a.s.

se sídlem: Pražská třída 293, 500 04 Hradec Králové

jednající: Ing. Ondřej Nekvapil, člen představenstva

IČO: 274 91 943

DIČ: CZ 274 91 943

bank. spojení: Česká spořitelna Hradec Králové

č. účtu: 

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2504

(dále jen **Zhotovitel**)

(Objednatel a Zhotovitel společně označováni též jako **smluvní strany**)

1. Předmět smlouvy, čas a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele pravidelné servisní prohlídky zařízení:

a) Vzduchotechniky (dále jen **VZT**),

která jsou blíže specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen jako **Zařízení**). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené servisní prohlídky Zařízení níže sjednanou úplatu.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že servisní prohlídky budou prováděny v následujícím rozsahu

servis VZT jednotky (VENTUS), vč. výměny filtrů

servis chladicí jednotky TOSHIBA 22,5 kW (5 kg R32)

Rozsah kontroly a servisu:

- kontrola regulátoru
- kontrola spínacích prvků v rozvaděči
- kontrola kabeláže a dotažení svorek
- kontrola funkce presostatů a hadiček
- kontrola motorů (ložisek, řemenů, el. svorkovnic, proudové zatížení)
- kontrola funkce topení/rekuperace
- vyčištění VZT jednotky
- kontrola těsnosti VZT jednotky
- výměna filtrů
- kontrola poruchových a provozních stavů

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní prohlídky v rozsahu dle odst. 1.2 této Smlouvy jedenkrát ročně. Četnost servisních prohlídek u jednotlivých zařízení je dána požadavkem objednavatele. Četnost prohlídek pro konkrétní zařízení je uvedena v Příloze č.1.

Smluvní strany se dohodly, že konkrétní termín provedení servisních prohlídek jednotlivých Zařízení si dohodnou písemně nebo nejméně prostřednictvím e-mailové komunikace, a to vždy alespoň 14 dnů předem. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti provést servisní prohlídku Zařízení do doby, než se smluvní strany dohodnou na konkrétním termínu provedení servisní prohlídky Zařízení.

Smluvní strany se dohodly, že místem provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav Zařízení dle této Smlouvy je: Krajský soud v Hradci Králové Sídlem: Československé armády 218, 502 08 Hradec Králové(dále jen jako **Místo plnění**).

2. Splnění předmětu Smlouvy

- 2.1. Objednatel se zavazuje po ukončení servisní prohlídky nebo opravy zkontrolovat Zařízení v rámci svých možností a odbornosti a to před podpisem protokolu dle následujícího odstavce Smlouvy. Kontrolou objednavatel prověří, zda byla servisní prohlídka či oprava Zařízení provedena bez zjevných vad.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují sepsat o provedení každé servisní prohlídky Zařízení a každé opravě Zařízení servisní protokol, ve kterém bude zaznamenáno datum ukončení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení ze strany Zhotovitele a vady provedení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení zjištěné při prohlídce dle předchozího odstavce Smlouvy (dále jen **Servisní protokol**). Objednatel se zavazuje podepsat Servisní protokol při ukončení servisní prohlídky nebo opravy Zařízení Zhotovitelem, podpis může být i ze strany pověřené osoby oprávněné jednat za Objednatele.

3. Cena servisních prací, oprav a materiálu, způsob jejího placení

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení servisní prohlídky Zařízení smluvní paušální cenu ve výši 12.600,- Kč bez DPH. Tato cena se skládá ze:

1. sazby za servisní prohlídku VZT	12.600,- Kč bez DPH
------------------------------------	----------------------------

- 3.2. Opravy zařízení bude zhotovitel provádět na základě předložené nabídky a schválení této nabídky objednatелеm.

- 3.3. Objednatel se v případě výzvy zhotovitele k jinému servisnímu zásahu, než k pravidelnému (havarijní servisní zásah), zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení tohoto zásahu:

a) sazbu za hodinu práce každého servisního technika VZT ve výši
750,-Kč/hod., ve všední dny v čase 7-16 hod, mimo tento čas či o víkendech 1020 Kč/hod , doprava paušál 700,-Kč

Místem rozhodujícím pro stanovení ceny za dopravu a za čas strávený na cestě je sídlo Zhotovitele –

HTK a.s., Pražská 293, 500 04 Hradec Králové

- 3.4. K úplatě dle odst. 3.1 až 0 této Smlouvy bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 3.5. Nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne ukončení servisní prohlídky se Zhotovitel zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad, kterým bude Objednateli vyúčtována cena za provedenou servisní prohlídku nebo opravu Zařízení, a to ve výši dle této Smlouvy. Splatnost faktury bude stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli fakturu před datem její splatnosti, přičemž smluvní strany jako způsob doručení sjednávají zasílání faktury na e-mail kontaktní osoby Objednatele – podatelna@ksoud.hrk.justice.cz.
- 3.6. Smluvní strany sjednávají, že dnem úhrady se rozumí datum připsání platby na účet Zhotovitele.

4. Další práva a povinnosti smluvních stran, odpovědnost za vady

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení servisní prohlídky a/nebo opravy Zařízení, zejména umožnit přístup do Místa plnění pracovníkům Zhotovitele, připojení na zdroje energií, případně zajistit připojení vody a likvidaci znečištěné vody. Do doby poskytnutí součinnosti dle předchozí věty není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy a nemůže se dostat ani do jakéhokoliv případu porušení povinnosti Zhotovitele z této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti dle této Smlouvy s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3. Zhotovitel za provedené činnosti ručí v rámci své zákonné odpovědnosti za vady, prováděním pravidelných kontrol na sebe zhotovitel nepřejímá záruky na dílo či zařízení sjednané v rámci jiných smluvních vztahů objednatele.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. Pro případ prodlení s placením ceny či její části dle čl. 3 této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

6. Trvání a ukončení Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. září 2025 a prvním pravidelným servisem v roce 2026.
- 6.2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
- 6.3. Tuto Smlouvu lze vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Uplynutím výpovědní doby tato Smlouva zaniká.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3. Kontaktními osobami jsou:
za Zhotovitele ve věcech smluvních a technických:
Ondřej Nekvapil  @htk-as.cz ve věcech smluvních a
 @htk-as.cz ve věcech technických
- a) za Objednatel ve věcech smluvních a technických:
 @ksoud.hrk.justice.cz
- 7.4. Smluvní strana je oprávněna kontaktní osobu kdykoli jednostranně změnit písemných oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 7.5. Veškeré písemnosti týkající se této Smlouvy si smluvní strany budou zasílat datovou schránkou, případně si je mohou předat i osobně a potvrdit přijetí písemnosti, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany jsou povinny si oznámit jakoukoliv změnu v údajích uvedených v záhlaví této Smlouvy a u kontaktních osob.
- 7.6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
Závazek dle tohoto odstavce této Smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě neplatnosti či neúčinnosti zbývajících obsahu Smlouvy.
- 7.7. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 7.8. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, tj. změna smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští, není-li v této smlouvě uvedeno jinak nebo pokud z obsahu smlouvy nevyplývá jinak

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků.

7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č.1 – Specifikace Zařízení – kalkulace VZT - bez klimatizací s kondenzační jednotkou

V Hradci Králové, dne

Zhotovitel



HTK a.s.

Ing. Ondřej Nekvapil, člen představenstva

V Hradci Králové, dne

Objednatel



Ing. Jaroslava Bujárková, ředitelka správy

Příloha č.1 – Specifikace Zařízení – kalkulace VZT - bez klimatizací s kondenzační jednotkou

CN č.250022

Nekvapil 16.07.2025

Akce Krajský soud Hradec Králové

:

č.	Výrobce	Model zařízení	Umístění	Počet Ks	Servisní prohlídka jednotková cena	Servisní prohlídka celkem
VZDUCHOTECHNIKA						
	VZT jednotka	VENTUS	rozsah dle popisu níže	1	4 500 Kč	4 000 Kč
	Výměna filtrů v jednotce VENTUS		typ F7 přívod a F5 odvod	1	4 300 Kč	4 100 Kč
	Kondenzační jednotka	Toshiba 25kW		1	4 200 Kč	4 000 Kč
2	Revize chladicího systému			0	1 500 Kč	0 Kč
	Ekologická likvidace filtrů - v ceně filtrů			1	0 Kč	0 Kč
	Doprava			1	0 Kč	500 Kč
CENA CELKEM / SERVISNÍ PROHLÍDKA (bez DPH)						12 600 Kč

Poznámka:

Cena obsahuje dodávku a výměnu filtrů s ekologickou likvidací.

Cena obsahuje dopravu osob a materiálu.

Servis bude probíhat v pracovní dny v čase 7 - 15,30h.

Na základě požadavku zadavatele je servis nabídnut v četnosti 1 x za 12 měsíců. V případě zjištění, že tento interval je nedostatečný, by se upravila kalkulace.

Všechny ceny jsou bez DPH.

Neservisované položky se odečtou.

Cena NEOBSAHUJE:

Případné náhradní díly a montážní materiál, který není uveden ve specifikaci.

Pravidelnou kontrolu požárně bezpečnostních zařízení (požární klapky, CHUC atd.)

Náklady na zajištění přístupu k jednotlivým zařízením - pokud je potřeba (lešení, plošiny).

Vystavení revizních knih - předpokládáme, že knihy jsou již založeny.

SOUPIS SERVISNÍCH ČINNOSTÍ pro VZT jednotku Ventus

- kontrola regulátoru
- kontrola spínacích prvků v rozvaděči
- kontrola kabeláže a dotažení svorek
- kontrola fce presostatů a hadiček
- kontrola motorů (ložisek, řemenů, el. svorkovnic, proudové zatížení)
- kontrola funkce topení/rekuperace
- vyčištění VZT jednotky
- kontrola těsnosti VZT jednotky
- výměna filtrů
- poruchových a provozních stavů