

Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemku

uzavřena ve smyslu zák. č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Občanského zákoníku

mezi

Městem Vlašim, zastoupeným starostou ing. Josefem Volencem a zastupkyní starosty Marií Tömovou, dále jen pronajímatelem

a

Středním odborným učilištěm zemědělským zastoupeným jeho ředitelem ing. Vladislavem Novotným, dále jen nájemce.

I.

Předmětem této smlouvy je nájem objektů v areálu zámku ve Vlašimi a pozemku dle podrobné specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen nebytové prostory a pozemek.

II.

Nebytové prostory a pozemek budou užívány pro účely výuky žáků zabezpečované nájemcem a dále pro činnosti s tím bezprostředně související v souladu se zřizovací listinou.

III.

Nájem se uzavírá s účinností od 1.7.1995 na dobu 30 let.

IV.

Celkové nájemné bylo dohodnuto na 1,- Kč ročně a bude hrazeno vždy k 1.12. příslušného roku měu Vlašim na č.ú.19-87650-126/0800 u České spořitelny a.s. Benešov, pobočka Vlašim.

V.

Pronajímatelem se zavazuje:

1) Vytvorit a zachovat nájemci předpoklady k bezporuchové realizaci sjednaného nájmu nebytových prostor a pozemku, včetně umožnění přístupu k nim přes pozemek pronajímatele p.č. 247/1 v k.ú. Vlašim.

2) Schválit investiční záměr předložený nájemcem, pokud bude vyhovovat jeho požadavkům.

3) Pronajímatelem se zavazuje do výše ucelové dotace na opravy specifikované v čl. VI. bodu 2 proplácet nájemcem předkládané faktury.

VI.

Najemce je povinen:

- 1) Provádět opravu zámku ve Vlasimí v rozsahu pronajmatelem schváleného investičního záměru (nedílná součást této smlouvy č. 2) včetně oboustranně odsouhlaseného časového harmonogramu prací (nedílná součást této smlouvy č. 3) s tím, že
 - fasáda na objektu č. 2 a 3 z nádvoří bude provedena nejpozději do konce roku 1996,
 - fasáda na objektu č. 3 na částech do parku bude provedena rovněž do konce roku 1996 (mimo části nad "konírnami a byvalou LŠU"),
 - fasáda na objektech č. 4 a 5 bude provedena do konce roku 1999,
 - bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor a pozemku.
- 2) Financovat a zajišťovat péžnou údržbu, a po dohodě s pronajmatelem i větší opravy a úpravy.
- 3) Užívat nebytové prostory a pozemek ke smlouvenému účelu řádně tak, aby nedocházelo ke škodám, respektovat požární, bezpečnostní a další předpisy s nájmem související.
- 4) V případě změny právní úpravy ve vztahu k nájmu přistoupit na dodatek k této smlouvě na tuto změnu reagující, pokud by se smluvní ujednání v této smlouvě obsažená dostala do rozporu s novou právní úpravou.
- 5) Předkládat vždy k 31.12. kalendářního roku kalkulaci vynaložených nákladů a provedených prací za kalendářní rok.
- 6) Spolupracovat v průběhu prací s pronajmatelem a průběžně ho informovat.
- 7) Umožnit pronajmatelem určenému zaměstnanci kontrolu výkonu nájmu a stavu pronajatých prostor.

VII.

Vyslovně sjednává zákaz podnájmu, pokud nebude dodatkem k této smlouvě stanoveno jinak.

VIII.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav nebytových prostor a pozemku a v tomto stavu je pronajímají a nájímají.

IX.

Tuto smlouvu mohou vypovědět obě smluvní strany z odvodů uvedených v § 9 zák. č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů, najemcem v trimésční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvně dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Najem může být rovněž ukončen dohodou obou smluvních stran. V ostatním platí pro tuto smlouvu ustanovení zák. č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Občanský zákoník v platném znění a související právní úprava.

X.

Tato smlouva nabyvá platnosti podpisem obou smluvních stran a lze ji měnit a doplňovat pouze opoustranně odsouhlaseným dodatkem. Je zhotovena ve 4 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 ks výtisků.

Medií součástí této smlouvy je rovněž předávací protokol o převzetí objektu č. 4 a 5 zámku Vlasim, t.j. bývalá konírna a nádební škola, které nájemce dosud neutilizoval.

XI.

Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlásují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě převodových údajů a jejich pravé, svobodné a vážné míně volně a bez jakéhokoli tlaku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Odsouhlaseno Radou dne 2.2.1995.

ve Vlasimi 15.3.1995

Za město Vlasim:

.....
ing. Josef Volenec

.....
Marie Tůmová

Za SOUZ Vlasim:

.....
ing. Vladislav Novotný

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.3.1995

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, zastoupené starostou Mgr.

Luděkem Jeništou

a místostarostou Karlem Kroupou

IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

Střední odborné učiliště a Odborné učiliště Vlašim, se sídlem Zámek 1,
258 01 Vlašim

IČ: 14798425, dále jen nájemce

Rozšiřuje se čl.I.: Pronajímatel dává nájemci do nájmu část p.č. 247/1 o výměře 150 m²
v k.ú. Vlašim.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž
každá ze smluvních stran obdrží po jednom

S účinností od 1.8.2005

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 13.7.2005

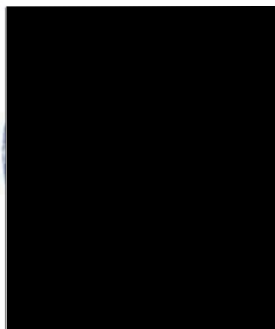
Ve Vlašimi dne : 1.8.2005



Mgr. Luděk Jeništa
starosta



Karel Kroupa
místostarosta



Ing. Vladislav Novotný
ředitel

